ПРОЕКТ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

муниципального образования

«Муниципальный округ

Вавожский район

Удмуртской Республики»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

**предоставления муниципальной услуги**

**«Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»**

с.Вавож

2025 год

**Содержание**

*№ страницы*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ** | 5 |
|  | Предмет регулирования | 5 |
|  | Описание заявителей | 5 |
|  | Информация о месте нахождения и графике работы исполнителя муниципальной услуги | 5 |
|  | Порядок получения информации заявителями по вопросам предоставления муниципальной услуги | 6 |
|  | **Раздел II. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ** | 9 |
|  | Наименование муниципальной услуги | 9 |
|  | Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу | 9 |
|  | Результат предоставления муниципальной услуги | 9 |
|  | Срок предоставления муниципальной услуги, срок выдачи (направления), документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги | 9 |
|  | Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги | 10 |
|  | Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, и порядок их представления | 11 |
|  | Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, а также способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме | 12 |
|  | Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документах, выдаваемых организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги | 13 |
|  | Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги | 13 |
|  | Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги | 13 |
|  | Порядок, размер и основания платы, взимаемой с заявителя за предоставление муниципальной услуги | 13 |
|  | Порядок, размер и основания взимания платы с заявителя за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги | 14 |
|  | Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги | 14 |
|  | Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме | 14 |
|  | Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальная услуга, к местам ожидания и приема заявителей, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления муниципальной услуги | 14 |
|  | Показатели доступности и качества муниципальной услуги | 16 |
|  | Количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность | 17 |
|  | Возможность получения муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг | 17 |
|  | Возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий | 17 |
|  | Требования, учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме | 18 |
|  | **Раздел III. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР, ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ И В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРАХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ** | 19 |
|  | Перечень административных процедур, необходимых для предоставления муниципальной услуги | 19 |
|  | Информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги, по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг | 19 |
|  | Приём и регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, их первичная проверка и регистрация | 20 |
|  | Формирование и направление межведомственных запросов в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, контроль за получением ответов на межведомственный запрос | 21 |
|  | Подготовка документов для принятия решения о предоставлении муниципальной услуги | 23 |
|  | Направление принятого решения о предоставлении муниципальной услуги заявителю | 24 |
|  | Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления муниципальной услуги органом местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем государственного органа, органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу | 25 |
|  | **Раздел IV. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА** | 26 |
|  | Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением должностными лицами положений административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений | 26 |
|  | Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги | 27 |
|  | Ответственность должностных лиц за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги | 27 |
|  | Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций | 27 |
|  | **Раздел V. ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ, МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ, ОРГАНИЗАЦИЙ, А ТАКЖЕ ИХ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ** | 28 |
|  | Информация для заявителей об их праве подать жалобу на решение и (или) действие (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, и (или) его должностных лиц при предоставлении муниципальной услуги | 28 |
|  | Органы местного самоуправления и уполномоченные на рассмотрение жалобы должностные лица, которым может быть направлена жалоба | 30 |
|  | Порядок подачи и рассмотрения жалобы | 30 |
|  | Сроки рассмотрения жалобы | 31 |
|  | Перечень оснований для приостановления рассмотрения жалобы в случае, если возможность приостановления предусмотрена законодательством Российской Федерации | 32 |
|  | Результат рассмотрения жалобы | 32 |
|  | Порядок обжалования решения по жалобе | 33 |
|  | Право заявителя на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы | 33 |
|  | Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы | 33 |
| **ПРИЛОЖЕНИЯ:** | |  |
|  | Форма заявления о предоставлении муниципальной услуги | 34 |
|  | Образец документа с результатом предоставления муниципальной услуги | 35 |
|  | Форма решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги | 44 |
|  | Форма заявления об отзыве заявления на получение муниципальной услуги | 45 |
|  | Блок-схема последовательности административных действий при предоставлении муниципальной услуги | 46 |

**Раздел I.**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.Предмет регулирования**

**1.1.** Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов» (далее – регламент, муниципальная услуга) разработан в целях повышения качества информационного обеспечения физических и юридических лиц, регламентации сроков, последовательности административных действий (административных процедур) при осуществлении предоставления муниципальной услуги, а также соблюдения следующих основных принципов предоставления муниципальных услуг:

1) правомерности предоставления муниципальной услуги;

2) заявительного порядка обращения за предоставлением муниципальной услуги;

3) открытости деятельности органов местного самоуправления;

4) доступности обращения за предоставлением муниципальной услуги, в том числе для лиц с ограниченными возможностями;

**1.2.** При предоставлении муниципальной услуги должны быть обеспечены следующие права заявителей:

1) получение муниципальной услуги в соответствии со стандартом предоставления муниципальной услуги;

2) получение полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги;

3) возможность получения муниципальной услуги по принципу «одного окна» и в электронной форме, если это не запрещено действующим законодательством;

4) реализация права заявителей на досудебное (внесудебное) рассмотрение жалоб (претензий) в процессе предоставления муниципальной услуги.

**2. Описание заявителей**

**2.1.** Получателями муниципальной услуги являются:

- физические или юридические лица,

-органы государственной власти и органы местного самоуправления;

-государственные и муниципальные учреждения;

-казенные предприятия;

-центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий,

обратившиеся в орган, предоставляющий муниципальную услугу, с запросом о предоставлении муниципальной услуги, выраженным в письменной или электронной форме (далее – заявители).

С заявлением вправе обратиться [представители](consultantplus://offline/ref=15152A6818C1FAF21F54853149E731784F53284A1E36CDDB5FA227EEZFsDF) заявителя, действующие в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности, на указании федерального закона либо на акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления (далее - представитель заявителя).

**3.Информация о месте нахождения и графике работы исполнителя муниципальной услуги**

**3.1.** Исполнителем муниципальной услуги является Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» (далее – Администрация).

**3.2.** В целях реализации права заявителей на получение муниципальной услуги по принципу «одного окна» прием заявлений, консультирование и выдача результатов предоставления муниципальной услуги обеспечено в МФЦ (далее – МФЦ).

**3.3.** Информирование по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляет специалист Администрации и работники МФЦ в местах приема заявлений при личном обращении заявителей, по телефону или по запросу в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**3.4.** Контактные данные Администрации:

1) адрес: 427310, Удмуртская Республика, Вавожский район, с. Вавож ул. Интернациональная д.45а.

2) телефон-факс: 8 (34155) 2-14-84

3) адрес электронной почты: mail@vav.udmr.ru

**3.5.** Контактные данные МФЦ:

1) адрес: 427310, Удмуртская Республика, Вавожский район, с. Вавож, ул.Интернациональная, д. 45а.

2) телефон-факс: 8 (34155)2-14-58

3) Адрес эл. почты  — vavozh@mfc.udmr.ru .

Сайт «Мои документы Удмуртской республики»  https://mfcur.ru/

Записаться можно по номеру 122

**3.6.** График работы Администрации:

Понедельник-четверг с 8.00 час. до 17.00 час. (перерыв с 12.00 час. до 13.00 час.).

пятница с 8.00 час. до 16.00 час. (перерыв с 12.00 час. до 13.00 час.).

Выходные дни – суббота, воскресенье, праздничные дни.

В предпраздничные дни рабочий день сокращается на 1 час.

Время регламентированных перерывов специалистов, оказывающих муниципальную услугу, установлено с 10.00 до 10.15 час., с 15.00 до 15.15 час.

**4. Порядок получения информации заявителями по вопросам предоставления муниципальной услуги**

**4.1.** Информация о порядке предоставления муниципальной услуги является открытой и общедоступной.

**4.2.** Основными требованиями к информированию заявителей являются:

1) актуальность и достоверность предоставляемой информации;

2) четкость в изложении информации;

3) полнота информирования;

4) наглядность форм предоставляемой информации;

5) удобство и доступность получения информации;

6) оперативность предоставления информации**.**

**4.3.** Специалисты Администрации и МФЦ предоставляют информацию по следующим вопросам:

1) о способах получения муниципальной услуги;

2) об услугах, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги;

3) о перечне нормативных правовых актов, регламентирующих предоставление муниципальной услуги;

4) о перечне документов, предоставляемых для предоставления муниципальной услуги, и предъявляемых к ним требованиям;

5) о графике работы специалистов, оказывающих предоставление муниципальной услуги;

6) об основаниях отказа в приеме заявления;

7) о сроке предоставления услуги;

8) о ходе предоставления муниципальной услуги;

9) о порядке обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принимаемых в ходе исполнения муниципальной услуги.

**4.4.** Заявитель имеет право на получение сведений о ходе предоставления муниципальной услуги с момента приема его заявления на предоставление муниципальной услуги. Заявителю предоставляются сведения о том, на каком этапе (в процессе выполнения какой административной процедуры) муниципальной услуги находится рассмотрение представленного запроса.

**4.5.** Информирование о порядке предоставления муниципальной услуги предусматривается в форме:

1) индивидуального устного информирования;

2) индивидуального письменного информирования;

3) публичного письменного информирования.

**4.6.** Индивидуальное устное информирование по предоставлению муниципальной услуги (в том числе и об этапах предоставления муниципальной услуги, если заявитель подал заявление на предоставление муниципальной услуги) заявители вправе получить в Администрации или в МФЦ лично или по телефону, в соответствии с графиками работы указанных организаций.

При личном обращении время ожидания заявителей для получения индивидуального устного информирования о муниципальной услуге не может превышать 15 минут. Время приема заявителя устанавливается до 15 минут. Специалист подробно и в вежливой (корректной) форме информирует заявителей по вопросам предоставления муниципальной услуги.

При индивидуальном информировании по телефону ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании организации, в которую позвонил заявитель, фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалиста, осуществляющего индивидуальное информирование по телефону. Время разговора не должно превышать 10 минут. Во время разговора необходимо произносить слова четко, избегать «параллельных разговоров» с окружающими людьми и не прерывать разговор по причине поступления звонка на другой аппарат. В конце информирования специалист, осуществляющий информирование, должен кратко подвести итоги и перечислить меры, которые необходимо принять. В случае, если специалист, осуществляющий информирование по телефону, не может ответить на вопрос по содержанию, связанному с предоставлением муниципальной услуги, он обязан проинформировать заявителя об организациях, которые располагают необходимыми сведениями.

**4.7.** Для индивидуального информирования в письменной форме заявители могут направить свои обращения:

1) посредством почтовой связи (письма, телеграммы, бандероли и т.д.) на адреса, указанные в пунктах 3.4. и 3.5 настоящего регламента;

2) по электронной почте на электронные адреса, указанные в пунктах 3.4. и 3.5. настоящего регламента;

3) посредством факсимильной связи на номера, указанный в пункте 3.4. и 3.5. настоящего регламента.

Ответы на письменные обращения даются в простой, четкой и понятной форме в письменном виде и должны содержать: ответы на поставленные вопросы, фамилию, инициалы и номер телефона исполнителя. Ответ, данный Администрацией, подписывается Главой муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики».

Ответ на обращение направляется на адрес, указанный в форме обращения в течение 8 рабочих дней со дня получения запроса.

**4.8.** Публичное письменное информирование о предоставлении муниципальной услуги осуществляется посредством размещения соответствующей информации:

1) на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) в сети Интернет [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) (далее – ЕПГУ);

2) на Региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) Удмуртской Республики <http://uslugi.udmurt.ru/> (далее – РПГУ), в том числе через интерактивные информационные терминалы предоставления государственных и муниципальных услуг в Удмуртской Республике (далее – инфоматы);

3) на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» http://vavozhskij-r18.gosweb.gosuslugi.ru.

4) на информационных стендах, расположенных в помещении Администрации и в МФЦ.

**4.9.** Публичное письменное информирование о предоставлении муниципальной услуги также возможно в форме изготовления буклетов, листовок, брошюр, плакатов, а также публикации в средствах массовой информации.

**4.10.** Требования к качеству информационных стендов указаны в пункте 19.3 настоящего регламента.

**4.11.** Публичное письменное информирование о предоставлении муниципальной услуги включает в себя следующую информацию:

1) почтовый адрес, адрес электронной почты, номера телефонов, график работы, график приема заявителей, сведения об Администрации и МФЦ;

2) адреса ЕПГУ и РПГУ, официального сайта Вавожского района;

3) время ожидания в очереди на прием заявления для предоставления муниципальной услуги в соответствии с пунктом 17 настоящего регламента;

4) об услугах, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги;

5) сроки предоставления муниципальной услуги;

6) нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги, в том числе настоящий регламент с приложениями;

7) форма заявления о предоставлении муниципальной услуги (Приложения № 1 к настоящему регламенту) и требования к его заполнению и оформлению;

8) порядок и способы подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

9) порядок и способы получения информации по порядку предоставления муниципальной услуги;

10) порядок информирования о ходе рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги и о результатах предоставления муниципальной услуги;

11) порядок записи на личный прием к должностным лицам;

12) порядок получения книги отзывов и предложений по вопросам организации приема заявителей;

13) порядок обжалования решений, действий (бездействия) должностных лиц, ответственных за предоставление муниципальной услуги.

**4.12.** Заявитель также может получить информацию о возможности и порядке оценки качества предоставления государственной и муниципальной услуги в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 года № 1284 «Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов (их региональных отделений) с учетом качества предоставления государственных услуг, руководителей многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг с учетом качества организации предоставления государственных и муниципальных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей"», на стендах в местах предоставления муниципальной услуги, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Вавожского района http://vavozhskij-r18.gosweb.gosuslugi.ru /, предоставляющего государственную или муниципальную услугу, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» https://www.gosuslugi.ru/ (далее – ФГИС ЕПГУ) и государственной информационной системе Удмуртской Республики «Портал государственных и муниципальных услуг (функций)» www.uslugi.udmurt.ru (далее – ГИС РПГУ).

**Раздел II.**

**СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

**5. Наименование муниципальной услуги**

**5.1.** Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов.

**6. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу**

**6.1.**  Муниципальную услугу предоставляет Администрация.

**6.2.** При предоставлении муниципальной услуги Администрация осуществляет взаимодействие:

1) с МФЦ в части приема, регистрации заявления и прилагаемых к нему документов от заявителя, необходимых для предоставления муниципальной услуги, запроса и получения в рамках межведомственного информационного взаимодействия недостающих документов и информации, указанных в пункте 10.1 настоящего регламента, выдачи заявителю результата муниципальной услуги;

2) со структурными подразделениями Администрации в части приема, регистрации заявления и прилагаемых к нему документов от заявителя, необходимых для предоставления муниципальной услуги, запроса и получения в рамках внутриведомственного информационного взаимодействия недостающих документов и информации, выдачи заявителю результата предоставления муниципальной услуги;

3) с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике участвует в части предоставления документов, указанных в пункте 11.1 настоящего регламента;

**6.3.** Процедуры взаимодействия с указанными организациями определяются муниципальными правовыми актами, соглашениями, принимаемыми в соответствии с действующим законодательством.

**6.4.** Администрация не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, и порядка определения платы за их оказание, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Вавожский район» от 25 ноября 2011 года №378.

**7. Результат предоставления муниципальной услуги**

**7.1.** Конечным результатом предоставления муниципальной услуги являются:

1) -договор купли-продажи земельного участка;

-выдача письма об отказе предоставление земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, в собственность без проведения торгов за плату.

2)-договор аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, заключенный без проведения торгов.

-выдача решения об отказе в предоставлении земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов.

3)-постановление Администрации о предоставлении земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование;

- выдача решения об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование

4)-договор безвозмездного пользования земельного участка;

- выдача решения об отказе в заключении договора безвозмездного пользования.

**8. Срок предоставления муниципальной услуги, срок выдачи (направления), документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги**

**8.1.** Срок предоставления муниципальной услуги и срок выдачи (направления), документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги до 30 календарных дней с момента регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Многофункциональным центром в расписке заявителя, выдаваемой в день приема документов, указывается информация о сроках получения результата государственной услуги в многофункциональном центре.

При наличии обоснованных причин, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Удмуртской Республики и не позволяющих подготовить ответ на запрос заявителя в установленный настоящим административным регламентом срок, срок предоставления муниципальной услуги может быть продлен не более чем на 30 календарных дней, о чем письменно уведомляется заявитель.

**8.2.** Выдача (направление) заявителю документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, производится не позднее одного дня с момента подписания и регистрации таких документов. Срок хранения в многофункциональном центре невостребованных документов, которые являются результатом предоставления государственной услуги, не превышает 30 календарных дней. По истечении данного срока документы подлежат возврату в уполномоченный орган.

**9. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
6. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
7. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
10. Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».
11. Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9849C6F3286D8713832CAC75F23D4F5A1EA435F15681A0B78959B48AC4Q2u2I) от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
12. Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».
13. [Постановление](consultantplus://offline/ref=9849C6F3286D8713832CAC75F23D4F5A1EA632F85882A0B78959B48AC4Q2u2I) Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».
14. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 года № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг».
15. Постановление Правительства Удмуртской Республики от 17 марта 2015 года № 100 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов».
16. Постановление Администрации муниципального образования «Вавожский район» от 12 мая 2015 №353 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Вавожский район», и порядка определения цены продажи земельных участков, предоставляемых без проведения торгов».
17. Устав муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики».

**10. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, и порядок их представления**

**10.1.** Для получения муниципальной услуги заявитель должен представить следующие документы:

1) заявление о предоставлении муниципальной услуги по форме, приведенной в Приложении № 1 к настоящему регламенту;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя (при представлении официальных документов лично заявителем);

3) документ, подтверждающий полномочия заявителя или представителя заявителя.

4) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов.

5)заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6)документы, подтверждающие надлежащее использование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и предусмотренные перечнем, установленным в соответствии с Федеральным Законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

**10.2.** Заявление заполняется рукописным или машинописным способом. При рукописном способе заявление заполняется чернилами или пастой синего или черного цвета разборчиво, чётко, без сокращений и исправлений. В случае, если заявление исполнено машинописным способом, заявитель дополнительно в нижней части документа разборчиво от руки указывает свои фамилию, имя и отчество (полностью), подпись и дату.

**10.3.** В заявлении указывается один из следующих способов получения документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, удобный для заявителя:

1) лично в Администрации;

2) лично в МФЦ;

3) посредством почтовой связи;

4) в личном кабинете ЕПГУ, РПГУ.

В случае если в заявлении отсутствует информация о способе получения документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, указанный документ направляется заявителю заказным письмом посредством почтовой связи.

**10.4.** Заявление и документы для предоставления муниципальной услуги, указанные в пунктах 10.1, 11.1 настоящего регламента, заявителями могут быть представлены:

1) лично самим заявителем, либо его представителем;

2) посредством курьерской доставки;

3) посредством почтовой связи (письма, бандероли и т.д.);

4) в электронной форме через ЕПГУ, РПГУ и инфоматы.

В электронной форме заявление и документы также могут быть представлены на адреса электронной почты Администрации и МФЦ. В этом случае документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, соответствующей требованиям Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и статей 21.1 и 21.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

**10.5.** Заявитель вправе отозвать своё заявление на получение муниципальной услуги в любой момент исполнения муниципальной услуги, обратившись с заявлением по форме, представленной в Приложении №4 к настоящему регламенту, в Администрацию или МФЦ, в который им было подано заявление на предоставление муниципальной услуги.

**11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, а также способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме**

**11.1.** Заявитель, одновременно с заявлением и документами, указанными в пункте 10.1 настоящего регламента, вправе по собственной инициативе представить следующие документы:

а) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок и объект (объекты) недвижимости;

б) межевые планы, технические планы объектов недвижимости;

в) выписка из ЕГРН на земельный участок и объект недвижимости.

**11.2.** Непредставление заявителем документов, указанных в пункте 11.1 настоящего регламента не является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

**11.3.** В случае если документы, указанные в пункте 11.1 настоящего регламента не представлены заявителем по собственной инициативе, работники Администрации или МФЦ проверяют наличие и (или) достоверность таких документов в собственном распоряжении, или запрашивают документы у соответствующих государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, посредством межведомственного электронного взаимодействия.

**11.4.** Запрещается требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственной услуги, за исключением документов, указанных в [части 6 статьи 7](consultantplus://offline/ref=DEA8C3D5FEAE28D3C15195C7FF8A08797CBDC70297A72C5D58FFE43281DC843332044E3Fg4JBM) Федерального закона № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

**12. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документах, выдаваемых организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги**

**12.1.** Услуги, которые являются необходимыми обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

**13. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

**13.1.** Основанием для отказа в приёме документов является:

1) отсутствие одного из документов, указанных в пункте 10.1 настоящего регламента и (или) нарушение требований к их форме и содержанию;

2) текст запроса не поддается прочтению, а также наличие фактических ошибок в указанных заявителем персональных данных;

3) запрос содержит нецензурные, либо оскорбительные выражения, угрозу жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи;

4) непредставление заявителем согласия на обработку его персональных данных, а также согласия на получение его персональных данных у третьей стороны;

5) выявление в результате проверки усиленной квалифицированной электронной подписи несоблюдения установленных условий признания её действительности в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.08.2012 № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг», (в случае представления документов в электронной форме, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью).

**14. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги**

**14.1.** Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

**14.2.** Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является:

1) выявление в ходе предоставления муниципальной услуги в представленных заявителем документах сведений, не соответствующих действительности (недостоверных сведений);

2)отсутствуют случаи предоставления земельного участка в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов, установленные в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

3) непредставление заявителем документов, указанных в пункте 10.1 настоящего регламента.

**14.3.** Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги оформляется письменно с указанием причин, послуживших основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги, и в течение двух дней с момента принятия соответствующего решения направляется заявителю. (Приложение № 3 к настоящему регламенту).

**14.4.** Отказ в предоставлении муниципальной услуги должен содержать рекомендации о том, что необходимо предпринять заявителю, чтобы муниципальная услуга была предоставлена.

**14.5.** Отказ в предоставлении муниципальной услуги не препятствует заявителю повторно обратиться за ее предоставлением после устранения причин, послуживших основанием для отказа.

**15. Порядок, размер и основания платы, взимаемой с заявителя за предоставление муниципальной услуги**

**15.1.** Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

**16. Порядок, размер и основания взимания платы с заявителя за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги**

**16.1.** Оснований взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, не имеется.

**17. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги**

**17.1.** Максимальное время ожидания заявителя в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги не более 15 минут.

**18. Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме**

**18.1.** Заявление о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме, и прилагаемые к нему документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, регистрируются в день их поступления.

**18.2.** Регистрация заявления осуществляется в журнале регистрации заявлений Администрации и МФЦ.

**19. Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальная услуга, к местам ожидания и приема заявителей, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления муниципальной услуги**

**19.1.** Требование к зданиям, в которых предоставляется муниципальная услуга, и прилегающим к ним территориям:

1) здания, где осуществляется прием посетителей, должны соответствовать Своду правил СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения».

2) здания оборудуются противопожарной системой, средствами пожаротушения и системой оповещения о возникновении чрезвычайных ситуаций. В зданиях должна быть предусмотрена возможность эвакуационного выхода.

3) центральный вход в здания должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской) с указанием наименования организации, режима работы, пандусом или кнопкой вызова. Оборудование входной группы должно обеспечивать свободный доступ заявителей в помещения для самостоятельного входа и выхода маломобильных групп населения, в том числе инвалидов, использующих кресла-коляски.

При необходимости, инвалиду при входе в объект и выходе из него, должно быть оказано содействие со стороны должностных лиц, а также сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, к месту предоставления муниципальной услуги.

4) на территории, прилегающей к зданию, оборудуются места для парковки автотранспортных средств. Количество парковочных мест определяется, исходя из интенсивности и количества обратившихся заявителей за определенный период.

Должны быть предусмотрены места для парковки специальных транспортных средств инвалидов в количестве не менее трех.

Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

5) для инвалидов должны быть созданы условия для их самостоятельной посадки в транспортное средство и высадки из него, самостоятельного передвижения по объекту в целях доступа к месту предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием кресла-коляски, с помощью должностных лиц учреждения, ассистивных и вспомогательных технологий.

6) должно быть обеспечено надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам, в которых предоставляется муниципальная услуга, с учетом ограничений их жизнедеятельности.

**19.2.** Требования к помещениям, местам ожидания и приема заявителей, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, в которых предоставляется муниципальная услуга:

1) помещения для предоставления муниципальной услуги должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам;

2) в помещениях предусматриваются места ожидания, информирования, приема заявителей, места для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, а также оборудование доступных мест общественного пользования и хранения верхней одежды заявителей;

3) в помещениях должна быть создана без барьерная среда для инвалидов и маломобильных граждан для получения ими муниципальной услуги наравне с другими лицами;

4) офис МФЦ должен быть оформлен в едином фирменном стиле «Мои документы»;

5) помещения, в которых осуществляется прием заявителей, по возможности, располагаются на 1-ых этажах зданий.

При невозможности размещения помещений на 1-ых этажах, здания оборудуются доступными для инвалидов лифтами или подъемниками или обеспечивается прием заявителей на 1-ом этаже здания при соблюдении комфортных условий пребывания.

6) прием заявителей осуществляется в специально предназначенных для этих целей помещениях (кабинетах), имеющих оптимальные условия для работы, оборудованные офисной мебелью, системой кондиционирования воздуха (при возможности), средствами связи;

7) у входа в помещение для приема заявителей должны быть размещены информационные таблички с указанием номера кабинета, наименования отдела (учреждения), режима работы, в том числе часов приема;

8) рабочее место должно соответствовать действующему законодательству в области охраны труда, должна быть проведена специальная оценка условий труда;

9) оборудованное рабочее место должно соответствовать требованиям по защите информации при обработке персональных данных;

10) рабочее место должно быть удобно расположено для приема посетителей, оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, печатающим, ксерокопирующим и сканирующим устройствам, канцелярскими принадлежностями, иметь информацию о фамилии, имени и отчестве должностного лица, осуществляющего прием заявителей;

11) должностные лица, предоставляющие муниципальную услугу, должны быть проинструктированы или обучены по вопросам, связанным с обеспечением доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

12) должно быть обеспечено дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации, необходимой для получения муниципальной услуги, знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

13) должны быть обеспечены условия для сопровождения инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи в помещениях, в которых предоставляется муниципальная услуга;

14) в помещения должны быть созданы условия для беспрепятственной работы сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

15) в помещения должен быть обеспечен доступ собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

16) при необходимости, должно быть обеспечено предоставление муниципальной услуги по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме;

17) места ожидания в очереди на предоставление документов или получения результатов предоставления муниципальной услуги должны соответствовать комфортным условиям для заявителей, оборудованы стульями или кресельными секциями. Количество мест определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в здании, но не может составлять менее пяти мест.

Места для ожидания должны быть комфортными для пребывания маломобильных граждан, в том числе инвалидов, использующих кресла-коляски.

В местах ожидания на видном месте должны быть расположены схемы размещения средств пожаротушения и путей эвакуации посетителей из здания.

18) места для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги должны быть оснащены стульями и столами (стойками) для оформления документов и обеспечиваются писчей бумагой и письменными принадлежностями;

19) должны быть обеспечены условия по оказанию должностными лицами инвалидам необходимой помощи, связанной с разъяснением в доступной для них форме порядка предоставления и получения муниципальной услуги, оформлением необходимых для ее предоставления документов, ознакомлением инвалидов с размещением кабинетов, последовательностью действий, необходимых для получения муниципальной услуги.

**19.3.** Требования к размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления муниципальной услуги:

1) информационные стенды, а также столы (стойки) для оформления документов должны быть размещены в местах, обеспечивающих свободный доступ к ним граждан, в том числе инвалидов, использующих кресла-коляски;

2) информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается помещении Администрации и в МФЦ;

3) информационные стенды должны быть максимально заметны, функциональны, освещены и хорошо просматриваемы. Они могут быть оборудованы карманами формата А4.

Тексты материалов печатаются удобным для чтения шрифтом, без исправлений. Наиболее важные места в тексте выделяются жирным шрифтом или подчеркиваются.

4) на информационных стендах размещается информация, указанная в пункте 4.11. настоящего регламента, перечень государственных и муниципальных услуг, предоставляемых в Администрации и в МФЦ, текст настоящего регламента с приложениями.

**20. Показатели доступности и качества муниципальной услуги**

**20.1.** Показателями доступности муниципальной услуги являются:

1) равные права и возможности по получению муниципальной услуги для заявителей;

2) открытый доступ заявителей для получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;

3) возможность получения муниципальной услуги по принципу «одного окна» в МФЦ, в том числе в электронной форме:

доступность получения муниципальной услуги по принципу «одного окна» определяется как отношение количества рассмотренных запросов о предоставлении муниципальной услуги, поступивших в МФЦ, к общему количеству запросов, рассмотренных за отчетный период;

доступность муниципальной услуги в электронном виде определяется как отношение количества рассмотренных запросов о предоставлении муниципальной услуги, предоставленных с использованием сети «Интернет» в форме электронных документов, к общему количеству запросов, рассмотренных за отчетный период;

4) соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги, времени ожидания в очереди при подаче запроса и получении результатов предоставления муниципальной услуги:

соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги определяется как отношение количества запросов о предоставлении муниципальной услуги, исполненных с нарушением сроков, к общему количеству рассмотренных запросов за отчетный период;

5) наличие необходимого и достаточного количества работников, а также помещений, в которых осуществляется прием документов от заявителей, обеспечивающих соблюдение установленных настоящим регламентом сроков и стандарта предоставления муниципальной услуги;

6) количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги не должно превышать двух раз;

7) комфортность ожидания в очереди при подаче заявления;

8) возможность досудебного рассмотрения жалоб заявителей на решения, действия (бездействие) должностных лиц, ответственных за предоставление муниципальной услуги;

9) обеспечение возможности оценить доступность и качество предоставления муниципальной услуги на официальном сайте Вавожского района и посредством заполнения соответствующей анкеты в местах приема заявлений на предоставление муниципальной услуги

**20.2.** Показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:

1) соблюдение стандарта предоставления муниципальной услуги, установленного настоящим регламентом;

2) удовлетворенность заявителей отношением должностных лиц в процессе предоставления муниципальной услуги, готовность оказать эффективную помощь при возникновении трудностей;

3) обоснованность отказов в предоставлении муниципальной услуги;

4) отсутствие обоснованных жалоб заявителей на нарушения положений настоящего регламента.

5) возможность представления заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов в электронной форме.

**21. Количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность**

**21.1.** Взаимодействие заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги осуществляется два раза – при подаче заявления на предоставление муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги.

**21.2**. Продолжительность одного взаимодействия заявителя с должностным лицом при предоставлении муниципальной услуги не превышает 15 минут.

**22. Возможность получения муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг**

**22.1.** Обеспечено предоставление муниципальной услуги в МФЦ, которое осуществляется в соответствии с настоящим регламентом на основании заключенного соглашения о взаимодействии между автономным учреждением «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Удмуртской Республики» и Администрацией.

**23. Возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий**

**23.1.** Информирование о ходе предоставления муниципальной услуги осуществляется в соответствии с пунктом 4 настоящего регламента.

**23.2.** При направлении заявления о предоставлении муниципальной услуги через Единый и Региональный порталы и инфоматы, информирование о ходе предоставления муниципальной услуги осуществляется в соответствии с регламентами работы указанных государственных электронных ресурсов.

**24****. Требования, учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме**

Заявителям обеспечивается возможность получения информации о порядке предоставления муниципальной услуги, а также копирования форм заявлений и иных документов, необходимых для получения муниципальной услуги, на официальном портале Вавожского района, на Едином и Региональном порталах и инфоматах.

Предоставление муниципальной услуги в многофункциональных центрах осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Удмуртской Республики по принципу «одного окна» при условии заключения соглашения о взаимодействии.

Предоставление муниципальной услуги в многофункциональном центре осуществляется после однократного обращения заявителя с соответствующим запросом о предоставлении муниципальной услуги или запросом о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг, предусмотренным в статье 15.1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а взаимодействие с уполномоченным органом осуществляется многофункциональным центром без участия заявителя в соответствии с нормативными правовыми актами и соглашением о взаимодействии.

Заявитель вправе обратиться с заявлением о предоставлении муниципальной услуги и документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги, которые указаны в пунктах 10.1,11.1 Административного регламента, а также получением результата предоставления муниципальной услуги в любой многофункциональный центр в пределах территории Удмуртской Республики по выбору заявителя независимо от его места жительства, места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей), места нахождения (для юридического лица).

В целях предоставления муниципальной услуги прием заявителей в многофункциональном центре осуществляется по предварительной записи.

Запись на прием проводится:

1) с использованием терминала электронной очереди при личном обращении заявителя в многофункциональный центр;

2) посредством обращения в региональный центр телефонного обслуживания населения в Удмуртской Республике по телефону по номеру 122;

3) в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» посредством:

официального сайта многофункционального центра www.mfcur.ru;

сервиса «Запись в МФЦ» государственной информационной системы Удмуртской Республики «Портал государственных и муниципальных услуг (функций)» www.uslugi.udmurt.ru и услуги.удмуртия.рф.

Заявителю предоставляется возможность записи в любые свободные для приема дату и время в пределах установленного в многофункциональном центре графика приема заявителей, но не более чем на 2 недели вперед.

5. В многофункциональном центре заявителям обеспечивается возможность оценить доступность и качество предоставления муниципальной услуги с помощью устройств подвижной радиотелефонной связи, с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», терминальных устройств, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 года № 1284 «Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов (их региональных отделений) с учетом качества предоставления ими государственных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей».

**Раздел III.**

**СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР, ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ** **И В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРАХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ**

**25. Перечень административных процедур, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

**25.1.** Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) Информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги, по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг;

2)приём заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, их первичная проверка и регистрация;

3) формирование и направление межведомственных запросов в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги;

4) подготовка документов для принятия решения о предоставлении муниципальной услуги;

5) направление принятого решения о предоставлении муниципальной услуги заявителю.

6) выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги

**25.2.** Блок-схема последовательности административных процедур при предоставлении муниципальной услуги приведена в приложении №5 к настоящему регламенту.

**26. Информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги, по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг**

1. Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя в многофункциональный центр для получения информации о порядке предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре, о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе указанной в запросе о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг, предусмотренном в статье 15.1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», о готовности документов, которые являются результатом предоставления муниципальной услуги, в том числе указанной в комплексном запросе, или по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги (далее соответственно – предоставление информации).
2. Предоставление информации многофункциональным центром осуществляется:

при личном приеме заявителя;

при письменном обращении;

по телефону;

по электронной почте;

с использованием инфоматов и информационных стендов.

1. В случае обращения заявителя в многофункциональный центр для получения информации посредством электронной почты, многофункциональный центр направляет ответ не позднее 15 рабочих дней, следующих за днем получения многофункциональным центром обращения заявителя.
2. В случае поступления в многофункциональный центр письменного обращения заявителя для предоставления информации, многофункциональный центр направляет ответ не позднее 15 рабочих дней, следующих за днем получения многофункциональным центром обращения заявителя.
3. Результатом административной процедуры является предоставление информации заявителю.

27. Приём и регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, их первичная проверка и регистрация

**27.1.** Основанием для начала административной процедуры является личное обращение заявителя или его доверенного лица в Администрацию или в МФЦ, либо поступление запроса по почте, по информационно-коммуникационным сетям общего доступа, в том числе сети Интернет, включая электронную почту.

Обращение заявителя посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», государственной информационной системы Удмуртской Республики «Портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

**27.2.** Административная процедура включает в себя следующие административные действия:

1) установление предмета обращения заявителя;

2) проверка документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) проверка полномочий заявителя, при необходимости разъясняется порядок предоставления муниципальной услуги и нормы Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

4) прием от заявителя комплекта документов;

5) проверка наличия документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель обязан предоставить самостоятельно;

6) проверка тождественности всех копий прилагаемых документов их оригиналам;

7) проверка правильности заполнения заявления;

8) определение наличия (либо отсутствия) оснований для отказа в приеме документов, установленных пунктом 13.1. настоящего регламента;

9) регистрация комплекта документов, или проставление отметки об отказе в приеме документов с указанием причины отказа;

10) оформление расписки о приеме комплекта документов.

**27.3.** Должностными лицами, ответственными за исполнение административной процедуры, являются:

1) Глава муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики»;

2) специалисты Администрации– в случае направления заявителем комплекта документов в Администрацию (в том числе в электронной форме);

3) специалисты МФЦ – в случае направления заявителем комплекта документов в МФЦ (в том числе в электронной форме).

**27.4.** Специалисты Администрации и МФЦ оформляют расписку о приеме комплекта документов по установленной форме, приведенной в приложении №6 к настоящему регламенту, в двух экземплярах. Первый экземпляр расписки передается заявителю, второй – прикладывается к комплекту документов.

В случае направления заявителем комплекта документов в электронном виде посредством ЕПГУ, РПГУ и инфоматы, специалистами проставляется соответствующая отметка в журнале регистрации входящей корреспонденции.

**27.5.** В случае приема комплекта документов от заявителя в МФЦ специалисты данных офисов направляют комплект документов в Администрацию.

**27.6.** Срок выполнения административных действий, указанных в подпункте 27.2. пункта 27 настоящего регламента – в день подачи заявителем комплекта документов.

**27.7.** Срок выполнения административного действия по направлению комплекта документов из МФЦ в Администрацию в течение 1-го рабочего дня с момента регистрации комплекта документов в журнале регистрации входящей корреспонденции.

**27.8.** Результатом выполнения административной процедуры является регистрация в журнале регистрации входящей корреспонденции комплекта документов.

**27.9.** В случае обращения заявителя за получением муниципальной услуги посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», государственной информационной системы Удмуртской Республики «Портал государственных и муниципальных услуг (функций)» работник многофункционального центра:

устанавливает соответствие электронной подписи, которой подписаны представленные заявление и документы, требованиям пункта (указывается пункт) Административного регламента;

проверяет правильность оформления заявления;

проводит проверку действительности электронной подписи, с использованием которой подписаны заявление и документы;

переводит заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, в бумажную форму (распечатывает), подписывает их и заверяет печатью с указанием наименования многофункционального центра, в которое поступило заявление, должности работника многофункционального центра и даты;

регистрирует заявление;

направляет заявителю через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», государственную информационную систему Удмуртской Республики «Портал государственных и муниципальных услуг (функций)»:

уведомление о приеме и регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги с указанием уникального номера, присвоенного заявлению;

уведомление о мотивированном отказе в приеме предоставлении государственной услуги.

6. Общий максимальный срок приема документов, их первичной проверки, регистрации не может превышать 1 рабочий день.

7. Результатом административной процедуры является зарегистрированное заявление в автоматизированной информационной системе многофункционального центра.

**28. Формирование и направление межведомственных запросов в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, контроль за получением ответов на межведомственный запрос**

**28.1.** Основанием для начала административной процедуры является наличие зарегистрированного комплекта документов.

**28.2.** Административная процедура включает в себя следующие административные действия:

1) анализ поступившего комплекта документов с целью определения недостающих сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2) формирование и направление межведомственных запросов в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия

3) контроль за направлением межведомственного запроса и получением ответа на межведомственный запрос.

4) направление в организации, в адрес которых направлялся межведомственный запрос, реестр направленных межведомственных запросов с нарушенным сроком исполнения (в случае нарушения данными организациями установленного срока направления ответа на межведомственный запрос).

**28.3.** Должностным лицом, ответственным за исполнение административной процедуры является специалист Администрации.

**28.4.** Межведомственный запрос формируется в соответствии с требованиями [статьи 7.2](consultantplus://offline/ref=5A2D2EE30E5549588A74EBD71E8BF8E11F293800AC8F889EBE58EFF1DF22EA4E5369C468tExEM) Федерального закона № 210-ФЗ и направляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ).

В случае отсутствия технической возможности направления межведомственного запроса по каналам СМЭВ, запрос отправляется по электронной почте, почтовым отправлением или курьером.

**28.5.** Осуществление административной процедуры по формированию и направлению межведомственных запросов не требует присутствия заявителя.

**28.6.** Информация об организациях, в которые направляется межведомственный запрос на получение муниципальной услуги и описание результата исполнения межведомственного запроса:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование организации** | **Результат исполнения**  **межведомственного запроса** |
| 1 | Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы №6 по Удмуртской Республике | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ); |
| Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) |
| 2 | Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике | Выписка из ЕГРП, подтверждающая право на объект недвижимости  Уведомление об отсутствии государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений  Технический план земельного участка |

**28.7.** Документы и сведения, полученные при использовании межведомственного информационного взаимодействия, применяются только в целях предоставления муниципальной услуги.

**28.8.** Срок выполнения административной процедуры: не может превышать пять рабочих дней (два рабочих дня - при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости) с момента направления комплекта документов специалисту Администрации.

**28.9.** Результатом выполнения административной процедуры является формирование полного комплекта документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных пунктами 10.1. и 11.1. настоящего регламента.

**29. Подготовка документов для принятия решения о предоставлении муниципальной услуги**

**29.1.** Основанием для начала административной процедуры является наличие документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных пунктами 10.1. и 11.1. настоящего регламента.

**29.2.** Административная процедура включает в себя следующие административные действия:

1) анализ сформированного комплекта документов с целью исключения оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 14 настоящего регламента;

2) подготовка проекта документа с результатом предоставления муниципальной услуги;

3)согласование проекта документа с результатом предоставления муниципальной услуги ;

4) доработка проекта документа с результатом предоставления муниципальной услуги (при необходимости);

5) направление проекта документа с результатом предоставления муниципальной услуги Главе муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» на подпись;

6) подписание Главой муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» проекта документа с результатом предоставления муниципальной услуги;

7) принятие подписанного документа с результатом предоставления муниципальной услуги Главой муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» специалистом Администрации;

8)регистрация подписанного документа с результатом предоставления муниципальной услуги. **29.3.** Специалист Администрации осуществляет подготовку:

1) проекта документа с результатом предоставления муниципальной услуги;

2) мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги.

**29.4.** Согласование проекта документа с результатом предоставления муниципальной услуги и его подписание осуществляется Главой муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики».

**29.5.** В случае наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 14.2 настоящего регламента, разрабатывается проект письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги, согласованного и подписанного Главой муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики», с указанием оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

**29.6**. Должностным лицом, ответственным за исполнение административных действий указанных в подпунктах 1-4 пункта 29.2. настоящего регламента является специалист Администрации.

**29.7.** Должностным лицом, ответственным за исполнение административного действия по подписанию проекта документа с результатом предоставления муниципальной услуги является Глава муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики».

**29.8.** Должностным лицом, ответственным за исполнение административных действий по регистрации и принятию подписанного документа с результатом предоставления муниципальной услуги является специалист Администрации.

**29.9.** Срок выполнения административной процедуры: не более 1 рабочего дня с момента формирования полного комплекта документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

**29.10.** Результатом выполнения административной процедуры является наличие документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги или мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги.

**30. Направление принятого решения о предоставлении муниципальной услуги заявителю**

**30.1.** Основанием для начала административной процедуры является наличие документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги или мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги.

**30.2.** Порядок административных действий по исполнению административной процедуры зависит от выбранного заявителем способа получения результата предоставления муниципальной услуги, ранее указанным им в заявлении на предоставление муниципальной услуги.

**30.3.** В случае, если заявителем был выбран способ получения результата предоставления муниципальной услуги при личной явке в Администрацию, специалист Администрации информирует заявителя о готовности результата предоставления муниципальной услуги по телефону или посредством отправления электронного сообщения на указанный заявителем адрес электронной почты.

Срок выполнения данного административного действия: не более 1-го дня с момента готовности документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

Результатом выполнения данного административного действия является факт информирования заявителя о готовности документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

**30.4.** Передача специалистом Администрации результата предоставления муниципальной услуги заявителю включает в себя следующие административные действия:

1) проверка специалистом Администрации документа, удостоверяющего личность заявителя, наличия соответствующих полномочий на получение результата муниципальной услуги;

2) выдача специалистом Администрации заявителю результата предоставления муниципальной услуги заявителю;

3) Отметка заявителем о получении результата предоставления муниципальной услуги.

**30.5.** Срок выполнения административных действий: в течение 15 минут с момента явки заявителя за получением документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

**30.6.** В случае, если заявителем был выбран способ получения результата предоставления муниципальной услуги при личной явке в МФЦ специалист Администрации информирует специалиста МФЦ о готовности результата предоставления муниципальной услуги по телефону или на адрес электронной почты.

**30.7.** Передача специалистом Администрации результата предоставления муниципальной услуги специалисту МФЦ включает в себя следующие административные действия:

1) специалист Администрации выдает результат предоставления муниципальной услуги специалисту МФЦ;

2) специалист МФЦ делает отметку о получении результата предоставления муниципальной услуги на экземпляре документа Администрации, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги.

**30.8.** Специалист МФЦ информирует заявителя о готовности результата предоставления муниципальной услуги по телефону или посредством отправления электронного сообщения на указанный заявителем адрес электронной почты.

**30.9.** Передача результата предоставления муниципальной услуги специалистом МФЦ заявителю включает в себя следующие административные действия:

1) проверка специалистом МФЦ документа, удостоверяющего личность заявителя, наличия соответствующих полномочий на получение результата муниципальной услуги;

2) выдача специалистом МФЦ заявителю результата предоставления муниципальной услуги заявителю при предоставлении заявителем расписки;

3) в случае, если за получением результата муниципальной услуги обращается представитель заявителя, специалист МФЦ указывает на расписке номер и дату документа, подтверждающего его полномочия, или если представитель интересы заявителя уполномочено новое лицо, не указанное в расписке, делает копию документа, подтверждающего его полномочия;

4) заявитель делает отметку о получении результата предоставления муниципальной услуги.

**30.10.** В случае, если заявителем был выбран способ получения результата предоставления муниципальной услуги посредством почтового отправления, специалист Администрации формирует почтовое отправление, оформляет конверт и уведомление о вручении письма.

Должностное лицо Администрации направляет конверт заявителю почтовым отправлением в виде заказного письма с уведомлением о вручении.

Срок выполнения данного административного действия: в течение 1-го рабочего дня с момента формирования почтового отправления заявителю.

Способом фиксации результата является почтовое уведомление о вручении отправления заявителю.

Результатом выполнения данного административного действия является подтвержденный факт отправления конверта заявителю.

**30.11.** В случае, если заявителем был выбран способ получения результата предоставления муниципальной услуги посредством электронного отправления на адрес электронной почты, указанной в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, специалист Администрации оформляет электронный образ документа об исполнении муниципальной услуги, подписывает его электронной цифровой подписью и отправляет заявителю.

**30.12.** Невостребованные результаты муниципальной услуги хранятся в Администрации или МФЦ (в зависимости от места подачи заявления).

Срок хранения невостребованных документов:

1) в МФЦ – 30 дней с момента извещения заявителя о готовности документа, являющего результатом предоставления муниципальной услуги. По истечении 30 дней документы передаются в Администрацию для хранения;

2) в Администрации – 3 года с момента извещения заявителя о готовности документа, являющего результатом предоставления муниципальной услуги. По истечении данного срока документы подлежат уничтожению в соответствии с правилами хранения архивных документов.

**31.** **Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления муниципальной услуги органом местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем государственного органа, органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу**:

**31.1.** Основанием для начала административной процедуры является поступление от уполномоченного органа документов, оформленных по результатам предоставления муниципальной услуги, которые указаны в Административном регламенте, и обращение заявителя в многофункциональный центр для их получения.

**31.2.** При выдаче документов, оформленных по результатам предоставления муниципальной услуги, работник многофункционального центра:

устанавливает личность заявителя на основании паспорта гражданина Российской Федерации и иных документов, удостоверяющих личность заявителя;

проверяет наличие документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (при обращении представителя);

выдает документы под подпись в реестре выдачи документов с фиксацией даты получения.

**31.3.** Поступление результата предоставления муниципальной услуги в многофункциональный центр и его выдача заявителю регистрируется в автоматизированной информационной системе многофункционального центра.

**31.4.** В случае выдачи документов, подтверждающих содержание электронных документов, на бумажном носителе и заверении выписок из информационных систем уполномоченного органа работник многофункционального центра распечатывает документ, подтверждающий содержание электронного документа, и (или) выписку из информационных систем уполномоченного органа, подписывает его и заверяет печатью с указанием наименования многофункционального центра, подготовившего заявление, должности работника многофункционального центра и даты.

**31.5.** В случае обращения заявителя за получением муниципальной услуги посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», государственной информационной системы Удмуртской Республики «Портал государственных и муниципальных услуг (функций)» работник многофункционального центра направляет заявителю через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», государственную информационную систему Удмуртской Республики «Портал государственных и муниципальных услуг (функций)»:

уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

уведомление о возможности получить результат предоставления муниципальной услуги;

уведомление о мотивированном отказе в предоставлении муниципальной услуги.

**31.6.** Результат предоставления муниципальной услуги подлежит выдаче в срок не превышающий 30 дней с даты, указанной в расписке-уведомлении. По истечении данного срока документы подлежат возврату в уполномоченный орган.

**31.7** Результатом административной процедуры является получение заявителем документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги.

**РАЗДЕЛ IV.**

**ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ**

**АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА**

**32. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением должностными лицами положений административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений**

**32.1.** Текущий контроль за исполнением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, и исполнением положений настоящего регламента осуществляет Глава муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики».

**32.2.** Текущий контроль осуществляется в форме проверок соблюдения и исполнения должностными лицами, участвующими в предоставлении муниципальной услуги, положений настоящего регламента, иных нормативных правовых актов, определяющих порядок выполнения административных процедур.

**32.3.** Текущий контроль осуществляется постоянно на протяжении предоставления муниципальной услуги.

**32.4.** Для текущего контроля используются сведения, содержащиеся в журналах регистрации входящей и исходящей корреспонденции, служебной корреспонденции Администрации, МФЦ устная и письменная информация должностных лиц, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

**32.5.** О случаях и причинах нарушения сроков и содержания административных процедур должностные лица, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, немедленно информируют Главу муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики», а также осуществляют срочные меры по устранению нарушений.

**32.6.** По результатам проверок Глава муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» дает указания по устранению выявленных нарушений и контролирует их исполнение.

**32.7.** Текущий контроль за соблюдением положений настоящего регламента в части, касающейся участия в предоставлении муниципальной услуги МФЦ, осуществляется в соответствии с заключенным соглашением о взаимодействии между МФЦ и Администрацией.

**33. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе** **порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги**

**33.1**. Плановые проверки проводятся на чаще одного раза в три года.

**33.2**. Плановые проверки осуществляются по следующим направлениям:

1) организация работы по предоставлению муниципальной услуги;

2) полнота и качество предоставления муниципальной услуги;

3) осуществление текущего контроля.

**33.3.** При плановой проверке могут рассматриваться все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги (комплексные проверки), или вопросы, связанные с исполнением той или иной административной процедуры (тематические проверки).

Для проведения плановых проверок предоставления муниципальной услуги формируется комиссия, в состав которой включаются должностные лица и специалисты Администрации. К проверке, при необходимости, могут привлекаться представители уполномоченных органов.

Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и указываются предложения по их устранению. К акту прилагаются копии документов, а также справки, расчеты, объяснения должностных лиц. Акт проверки подписывается всеми членами комиссии.

По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав граждан и юридических лиц к виновным должностным лицам применяются меры ответственности, установленные законодательством Российской Федерации.

Заявители могут контролировать предоставление муниципальной услуги путём получения информации о ней по телефону, по электронной почте, путём письменных обращений.

**33.4.** Внеплановые проверки проводятся:

1) по поручению Главы муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики», а также на основании запросов уполномоченных органов;

2) на основании поступившей от заявителей жалобы на решение и (или) действие (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, и (или) его должностных лиц при предоставлении муниципальной услуги;

3) при необходимости, выявленной по результатам плановой проверки.

**33.5.** Продолжительность плановых и внеплановых проверок не должна превышать один месяц.

**33.6.** По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав граждан и юридических лиц к виновным должностным лицам применяются меры ответственности, установленные законодательством Российской Федерации.

**34. Ответственность должностных лиц за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги**

**34.1.** Должностные лица, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, несут персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка предоставления муниципальной услуги.

**34.2.** Персональная ответственность должностного лица определяется в его должностной инструкции в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**34.3.** Должностные лица Администрации, МФЦ по вине которых допущены нарушения положений настоящего регламента, несут дисциплинарную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**35. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций**

**35.1.** Основной целью системы контроля является обеспечение эффективности управления на основе принятия своевременных мер по безусловному предоставлению муниципальной услуги, повышение ответственности и исполнительской дисциплины должностных лиц Администрации, МФЦ, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

**35.2.** Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие в пределах компетенции решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц Администрации, МФЦ, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

**35.3.** Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в следующих формах:

1) текущий контроль;

2) внутриведомственный контроль;

3) контроль со стороны граждан, их объединений и организаций.

**35.4.** Система контроля предоставления муниципальной услуги включает в себя:

1) организацию контроля за исполнением административных процедур в сроки, установленные настоящим регламентом;

2) проверку хода и качества предоставления муниципальной услуги;

3) учет и анализ результатов исполнительской дисциплины должностных лиц Администрации, МФЦ, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

**35.5.** Контроль за предоставлением муниципальной услуги со стороны граждан (объединений, организаций) осуществляется в порядке и формах, установленных законодательством Российской Федерации.

Специалист Администрации, специалист МФЦ в случае обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги через МФЦ, предлагает заявителю принять участие в оценке качества предоставления муниципальной услуги посредством заполнения анкеты либо оценить качество предоставленной ему муниципальной услуги на специализированном сайте «Ваш контроль» <https://vashkontrol.ru/> в сети Интернет.

**РАЗДЕЛ V.**

**ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ, МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ, ОРГАНИЗАЦИЙ, А ТАКЖЕ ИХ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ**

**36. Информация для заявителей об их праве подать жалобу на решение и (или) действие (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, и (или) его должностных лиц при предоставлении муниципальной услуги**

**36.1.** Решения, принятые в ходе предоставления муниципальной услуги на основании Административного регламента, действия (бездействие) уполномоченного органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностного лица, муниципального служащего, работника многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг могут быть обжалованы заявителем в досудебном (внесудебном) порядке (далее – жалоба).

Подача и рассмотрение жалоб на решения и действия (бездействие) привлекаемых для предоставления государственных и муниципальных услуг организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и их работников, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (далее соответственно – привлекаемые организации, Федеральный закон

№ 210-ФЗ).

Подача и рассмотрение жалоб на решения и действия (бездействие) многофункционального центра, его работников осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, с учетом особенностей подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) многофункционального центра, его работников, установленных постановлением Правительства Удмуртской Республики.

2. Информация о порядке подачи и рассмотрения жалобы предоставляется заявителю:

1) в устной форме по телефону и (или) при личном приеме;

2) в письменной форме почтовым отправлением или электронным сообщением по адресу, указанному заявителем (его представителем);

3) посредством размещения информации:

на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги;

на официальном сайте уполномоченного органа, предоставляющего государственную услугу;

на официальном сайте многофункционального центра;

в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» www.gosuslugi.ru;

в государственной информационной системе Удмуртской Республики «Портал государственных и муниципальных услуг (функций)» www.uslugi.udmurt.ru и услуги.удмуртия.рф.

**36.2.** Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушения срока регистрации заявления заявителя о предоставлении муниципальной услуги, запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг;

2) нарушения срока предоставления муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказа в приеме документов у заявителя, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, для предоставления муниципальной услуги;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

6) затребования с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг, или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

8) нарушения срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

**37. Органы местного самоуправления и уполномоченные на рассмотрение жалобы должностные лица, которым может быть направлена жалоба**

**37.1.** Жалобы на решение и (или) действие (бездействие) должностных лиц Администрации, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, подаются на имя Главы муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики».

**37.2**. Жалобы на решение и (или) действие (бездействие) должностных лиц МФЦ, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, подаются на имя директора МФЦ.

**38. Порядок подачи и рассмотрения жалобы**

**38.1.** Жалоба может быть подана в устной и письменной форме.

**38.2.** Жалоба в письменной форме может быть представлена на адреса Администрации и МФЦ:

1) лично самим заявителем, либо его представителем;

2) посредством курьерской доставки;

3) посредством почтовой связи (письма, бандероли и т.д.);

4) в электронной форме на адреса электронной почты Администрации и МФЦ.

**38.3.** Направление жалобы лично самим заявителем, либо его представителем или посредством курьерской доставки осуществляется в соответствии с графиком работы Администрации, МФЦ.

В случае подачи жалобы в электронной форме, документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, соответствующей требованиям Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и статей 21.1 и 21.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

**38.4.** В своей жалобе заявитель указывает:

1) адресат, кому направляется жалоба;

2) фамилию, имя, отчество должностного лица (или лиц) Администрации, МФЦ решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

3) свои фамилию, имя, отчество (при наличии), а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ;

4) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа местного самоуправления, должностного лица;

5) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органов местного самоуправления, должностного лица;

6) иные сведения, которые заявитель считает необходимым сообщить;

7) личную подпись и дату.

**38.5.** Заявитель в подтверждение своих доводов вправе предоставить по собственной инициативе документы и материалы либо их копии, сведения, если, по его мнению, они будут способствовать более быстрому, полному и качественному рассмотрению жалобы.

**38.6.** Передача персональных данных осуществляется в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

**38.7.** Поступившие письменные жалобы подлежат регистрации в журнале регистрации входящей корреспонденции. Первичную обработку жалоб, направление их на рассмотрение осуществляет специалист Администрации, МФЦ.

**38.8.** Заявитель вправе обратиться с жалобой в устной форме в Администрацию, МФЦ в соответствии с графиками работы.

**38.9.** Жалоба заявителя в устной форме рассматривается на личном приеме Главы муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики».

**38.10.** В случае подачи жалобы при личном приеме заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**38.11.** Глава муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики», на рассмотрении которого находятся жалобы:

1) обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение жалобы, в том числе в случае необходимости, с участием заявителя;

2) определяет должностное лицо, ответственное за рассмотрение жалобы;

3) запрашивает дополнительные документы и материалы, необходимые для рассмотрения жалобы, в других органах государственной власти, местного самоуправления, должностных лиц;

4) по результатам рассмотрения жалобы принимают меры, направленные на восстановление или защиту нарушенных прав и законных интересов заявителя, дают письменный ответ по существу поставленных в жалобе вопросов.

**38.12.** Обращения заявителя, содержащие обжалование решений, действий (бездействия) конкретных должностных лиц Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики», МФЦ не могут направляться этим должностным лицам для рассмотрения и (или) подготовки ответа.

**39. Сроки рассмотрения жалобы**

**39.1.** Жалоба должна быть рассмотрена в течение 15 рабочих дней со дня её регистрации, а в случае обжалования отказа в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение 5 рабочих дней со дня её регистрации.

**39.2.** Рассмотрение жалобы в устной форме осуществляется в течение 1-го рабочего дня.

**40. Перечень оснований для приостановления рассмотрения жалобы в случае, если возможность приостановления предусмотрена законодательством Российской Федерации**

**40.1.** Основания для приостановления рассмотрения жалобы отсутствуют.

**40.2.** Администрация, МФЦ отказывает в удовлетворении жалобы в следующих случаях:

1) при наличии вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

2) подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) при наличии решения, принятого ранее в соответствии с требованиями Административного регламента в отношении того же гражданина и по тому же предмету жалобы.

**40.3.** Администрация, МФЦ оставляет жалобу без ответа в следующих случаях:

1) при наличии в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи;

2) при отсутствии возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы, фамилию, имя, отчество (при наличии) и (или) почтовый адрес заявителя, указанные в жалобе.

**41. Результат рассмотрения жалобы**

**41.1.** По результатам рассмотрения жалобы выносится одно из следующих решений:

1) удовлетворяется жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных технических ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, а также в иных формах;

2) отказывается в удовлетворении жалобы.

**41.2.** В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

1) наименование Администрации, МФЦ, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица, принявшего решение по жалобе;

2) номер, дата, сведения о должностном лице Администрации, МФЦ, решение или действие (бездействие) которого обжалуется;

3) сведения о заявителе, подавшем жалобу;

4) основания для принятия решения по жалобе;

5) принятое по жалобе решение;

6) в случае если жалоба признана обоснованной – сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления результата муниципальной услуги;

7) сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

**41.3.** Жалоба считается разрешенной, если рассмотрены все поставленные в ней вопросы, приняты необходимые меры и дан письменный ответ (в пределах компетенции) по существу всех поставленных в жалобе вопросов.

**41.4.** Ответ на жалобу подписывается должностным лицом, ответственным за рассмотрение жалобы.

**41.5.** Не позднее дня, следующего за днём принятия решения, заявителю направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

**41.6.** В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления, должностное лицо, ответственное за рассмотрение жалобы, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в правоохранительные органы.

**42. Порядок обжалования решения по жалобе**

**42.1.** В случае если заявитель не удовлетворен результатами рассмотрения жалобы в Администрации, МФЦ, он может обжаловать принятое решение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**43. Право заявителя на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы**

**43.1.** Для подготовки жалобы заявитель вправе запрашивать и получать от Администрации, МФЦ:

1) информацию о ходе предоставления муниципальной услуги;

2) копию обжалуемого решения Администрации, МФЦ об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

3) копии документов, материалов, подтверждающих обжалуемое действие (бездействие) Администрации, МФЦ и (или) их должностных лиц;

4) документы и материалы, непосредственно затрагивающие права и свободы заявителя, если не имеется установленных федеральным законодательством ограничений на доступ к информации, содержащейся в этих документах, материалах.

**43.2.** Документы, ранее поданные заявителями в Администрацию, МФЦ и организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, выдаются по их просьбе в виде выписок или копий.

**44. Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы**

**44.1**. Информирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) Администрации, МФЦ, их должностных лиц и (или) осуществляется посредством размещения информации на стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном сайте, ЕПГУ либо РПГУ, консультирования граждан работниками Администрации, МФЦ.

Приложение № 1

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

«Предоставление в собственность, аренду,

постоянное (бессрочное) пользование,

безвозмездное пользование земельного участка,

находящегося в муниципальной собственности

или государственная собственность на который

не разграничена, без проведения торгов»

**ФОРМА  
заявления о предоставлении муниципальной услуги**

Прошу предоставить земельный участок в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, населенный пункт, улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый адрес объекта)

площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с расположенным на нем объектом(ми) недвижимости\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принадлежащими на праве собственности в соответствии с муниципальной услугой «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов в собственность без проведения торгов»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись)

Приложение № 2

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

«Предоставление в собственность, аренду,

постоянное (бессрочное) пользование,

безвозмездное пользование земельного участка,

находящегося в муниципальной собственности

или государственная собственность на который

не разграничена, без проведения торгов»

**Образец**

документа с результатом предоставления муниципальной услуги

ПРОЕКТ

**Договор купли-продажи земельного участка,**

**находящегося в государственной собственности, заключенный без проведения торгов**

с. Вавож

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года №\_\_\_\_\_\_\_

**Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики»**, в лице Главы муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_----, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **"Продавец"** с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **"Покупатель"** с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1.Предмет договора**

1.1.Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель, находящихся в ведении муниципального образования "Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики", категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу (имеющий адресный ориентир): Удмуртская Республика, Вавожский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее-Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, прилагаемой в настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. На Участке расположены объекты недвижимости, находящиеся в собственности Покупателя :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3.Обременения (ограничения прав) на Участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Обременения (ограничения прав) на Участок, установленные до заключения настоящего Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.4.Передача Участка Покупателю осуществляется по Акту приема-передачи земельного участка.

1.5.Переход права собственности на Участок подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

1.6.Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

**2.Плата по договору**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_\_копеек. Цена Участка определена в соответствии с Расчетом цены земельного участка, прилагаемым к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

2.2.Оплата цены Участка производится Покупателем в рублях в срок не более 10 календарных дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления на расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

При оформлении платежных и расчетных документов в поле «Назначение платежа» указываются номер и дата настоящего Договора.

2.3.Полная оплата цены Участка, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, должна быть произведена до государственной регистрации перехода права собственности на Участок в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

**3.Обязанности сторон**

3.1.Продавец обязуется:

3.1.1.Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

3.1.2.После подписания настоящего Договора и полный оплаты Покупателем цены Участка, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, передать Участок Покупателю по Акту приема передачи земельного участка.

3.2.Покупатель обязуется:

3.2.1.Оплатить цену Участка, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора, в сроки и в порядке, установленные пунктами 2.2 и 2.3 настоящего Договора.

3.2.2. После подписания настоящего Договора и полной оплаты цены Участка, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, принять Участок по Акту приема-передачи земельного участка.

3.2.3.С даты подписания настоящего Договора и до даты регистрации перехода права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащий (-ие) ему объект (-ы) недвижимости, расположенный (-ые) на Участке.

3.2.4.В срок не более 10 календарных дней со дня подписания настоящего Договора обратиться в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, для проведения за счет собственных средств государственной регистрации перехода права собственности на Участок.

3.2.5.Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики обременений (ограничений прав) на Участок, в случае их наличия.

3.3.Продавец и Покупатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

**4.Ответственность Сторон**

4.1.Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения объекта (-ов) недвижимости, принадлежащего (-их) ему на праве собственности и расположенного (-ых) на Участке, со дня подписания настоящего Договора и до дня государственной регистрации перехода права собственности на Участок.

4.2.За нарушение Покупателем срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 процента от невнесенной суммы цены Участка, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, за каждый календарный день просрочки.

4.3.За нарушение Покупателем срока исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.4 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу штраф из расчета 0,1 процента от цены Участка. указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, за каждый календарный день просрочки.

4.4.Неустойка (штраф, пени) по настоящему Договору перечисляются Покупателем на расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

При оформлении платежных и расчетных документов в поле «Назначение платежа» указываются номер и дата настоящего Договора.

4.5.Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение иных условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

**5.Особые условия**

5.1.Изменение Покупателем указанного в пункте 1.1.настоящего Договора вида разрешенного использования и (или) категории (целевого назначения) Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2.Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.3. Покупатель (представитель Покупателя) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие Продавцу на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, для исполнения последним обязательств по настоящему Договору.

С персональными данными Продавцом могут быть совершены следующие действия: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе передача), обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа.

Настоящее согласие дано до окончания срока хранения документов у Продавца, установленного номенклатурой дел Продавца. Покупателю известно о возможности отозвать свое согласие на обработку персональных данных путем подачи письменного заявления Продавцу. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись/ Ф.И.О.)

5.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

5.5. К настоящему Договору прилагаются:

-выписка из Единого государственного реестра недвижимости от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_л. (Приложение №1);

-расчет цены земельного участка на \_\_\_л.(Приложение №2).

-Акт приема –передачи земельного участка на \_\_\_л.(Приложение №3)

**Реквизиты сторон:**

**Подписи сторон:**

**ПРОЕКТ**

**Договор аренды земельного участка, государственная собственность**

**на который не разграничена, заключенный без проведения торгов**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики»,**в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемыйв дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель, находящихся в ведении муниципального образования "Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики", категория - \_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_кв.м., расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Удмуртская Республика, Вавожский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок), разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Приложение №1), прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, на основании подпункта \_\_\_ пункта 2 статьи 39,6 Земельного Кодекса Российской Федерации.

1.2. На Участке расположены объекты недвижимости\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Передача Участка осуществляется по Акту приема-передачи, прилагаемому к настоящему Договору и являющемуся его неотъемлемой частью (приложение №2).

1.4. Обременения (ограничения прав) на Участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (На Участке ограничения (обременения) и сервитуты не зарегистрированы).

Обременения (ограничения прав) на Участок, установленный до заключения настоящего Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**2. Срок действия Договора**

2.1.Срок аренды Участка устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ года по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Действие настоящего Договора распространяется на правоотношения, возникшие с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1.Размер годовой арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей ) \_\_\_коп.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными платежами, за 1 квартал — не позднее 15 марта, за 2 квартал - не позднее 15 июня, за 3 квартал – не позднее 15 сентября, за 4 квартал – не позднее 15 ноября, путем перечисления на расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.3.Арендная плата начисляется Арендатору с даты, указанной в пункте 2.1 Договора.

3.4.Ответственность за неправильное заполнение платежных документов при перечислении арендной платы за Участок возлагается на Арендатора. Арендная плата пересматривается Арендодателем не чаще одного раза в год и может быть изменена им в одностороннем порядке в случаях принятия нормативных правовых актов, регулирующих изменение кадастровой стоимости земельных участков, ставок арендной платы и (или) методики расчета арендной платы. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на первое число первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором вступили в силу соответствующие нормативные акты.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом годовой арендной платы направляется Арендодателем Арендатору в письменном виде, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

3.5. В случае, если Арендатором излишне уплачена сумма арендной платы, либо неверно указаны (не указаны) реквизиты платежного документа о перечислении платежей, Арендатор обязуется в течение трех календарных дней со дня, когда ему стало известно о допущенной ошибке, направить Арендодателю заявление с мотивированной просьбой о возврате излишне уплаченной суммы или об уточнении реквизитов платежного документа с обязательным приложением копий платежных документов.

Ответственность за неправильное заполнение платежных документов при перечислении арендной платы возлагается на Арендатора.

3.6. Погашение просроченных платежей производится по ставкам арендной платы, действующим в периоде, в котором должны были быть произведены арендные платежи по существующим условиям настоящего Договора.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать погашения Арендатором задолженности по арендным платежам по настоящему Договору при согласовании договора переуступки прав по настоящему Договору.

4.1.5. Требовать от Арендатора соблюдения принципа единства судьбы земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости.

4.1.6. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи в день подписания настоящего Договора, а по окончании срока настоящего Договора принять Участок по Акту приема-передачи.

4.2.3. Обратиться в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, для проведения государственной регистрации настоящего Договора.

.2.4.Письменно в месячный срок после получения информации об изменении кода бюджетной классификации, порядка заполнения платежных документов и реквизитов для перечисления платежей, указанных в пункте 3.2 настоящего Договора, уведомить Арендатора об указанных изменениях.

4.2.5. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Производить улучшения Участка, возводить на Участке здания, сооружения и иные объекты недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и в порядке, определенных настоящим Договором.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов, осуществляющих государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.6. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики.

4.4.7. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатирующих организаций условия эксплуатации инженерных сетей и сооружений, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.8. Письменно не позднее 10 календарных дней после изменения своих реквизитов уведомить об этом Арендодателя.

4.4.9. Письменно не позднее чем за 2 месяца сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.10. Соблюдать ограничения прав на Участке, особые условия использования Участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах, а также другие ограничения прав, в случае, если такие ограничения установлены в отношении Участка.

4.4.11. Не сдавать Участок или его часть в субаренду, скрытую субаренду (договор о совместной деятельности с предоставлением площади), в безвозмездное пользование иным лицам, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, в том числе в залог (ипотеку), в уставный капитал юридических лиц и не отчуждать права аренды (переуступка прав) без письменного согласия Арендодателя (для Договоров аренды, заключенных на срок менее 5 лет) (без письменного уведомления Арендодателя (Для Договоров аренды, заключенных на срок более 5 лет).

При передаче прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам погасить имеющуюся задолженность по арендной плате.

4.4.12. В случае изменения назначения здания, сооружения, расположенных на Участке, которое влечет изменение вида разрешенного использования Участка, в установленном законодательством Российской Федерации порядке осуществить процедуры, необходимые для изменения вида разрешенного использования Участка.

Копии документов, подтверждающих изменение вида разрешенного использования Участка, представить Арендодателю в срок не более 10 календарных дней с даты внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

4.4.13. В случае перехода прав Арендатора на здания, сооружения, расположенные на Участке к другому лицу, заключить договор о передаче прав и обязанностей по настоящему Договору с новым правообладателем данных объектов.

4.4.14. Не препятствовать размещению на Участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на Участке межевые, геодезические и другие специальные знаки

4.4.15. В течении 5 календарных дней с даты прекращения настоящего Договора вернуть Участок Арендодателю по Акту приема-передачи.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2.Неустойка (штраф, пеня) по настоящему Договору перечисляется Арендодателем на расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При оформлении платежных и расчетных документов в поле «Назначение платежа» указываются номер и дата настоящего Договора.

5.3.Уплата неустойки (штрафа, пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения возложенных на него обязательств или устранения нарушений.

5.4. При неисполнении обязанности, предусмотренной пунктом 4.4.3 настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.5.При неисполнении обязанностей, предусмотренных пунктом 4.4 настоящего Договора (за исключением пунктов 4.4.3, 4.4.11 настоящего Договора), и неустранении выявленных нарушений в течении 7 календарных дней со дня предъявления Арендодателем Арендатору требований об их исполнении, если больший срок не установлен в предупреждении– Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 5% годовой арендной платы.

5.6.При неисполнении обязанности, предусмотренной пунктом 4.4.11 настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере 50% квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

**6. Изменение и расторжение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.4 настоящего Договора, оформляются Сторонами в письменной форме путем составления дополнительного соглашения к настоящему Договору и подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации ( Для договоров заключенных на срок более 1 года).

6.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке по основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

* 1. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон. Настоящий Договор считается расторгнутым со дня подписания Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора. (для договоров заключенных на срок до 1 года).

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон. Настоящий Договор считается расторгнутым со дня государственной регистрации соглашения о расторжении настоящего Договора.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договор, должны быть урегулированы Сторонами в досудебном порядке путем направления друг другу претензий (требований).

В случае, если по истечении 30 календарных дней со дня направления претензии (требования) Стороны не урегулировали разногласия, спор может быть передан на рассмотрение судов Удмуртской Республики, Арбитражного суда Удмуртской Республики в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Арендодателя.

**8. Прочие положения Договора**

8.1. Стороны согласны на вступление в настоящий Договор на стороне Арендатора иных правообладателей объектов недвижимости, расположенных на Участке. При этом соглашение о внесении изменений в настоящий Договор заключается между Арендодателем, стороной, вступающей в настоящий Договор, а также Арендатором, у которого изменяется доля в обязательственном праве по уплате арендных платежей.

8.2.Арендатор (представитель Арендатора) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие Арендодателю на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, для исполнения последним обязательств по настоящему Договору.

С персональными данными Арендодателем могут быть совершены следующие действия: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе передача), обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа.

Настоящее согласие дано до окончания срока хранения документов у Арендодателя, установленного номенклатурой дел Арендодателя. Арендатору известно о возможности отозвать свое согласие на обработку персональных данных путем подачи письменного заявления Арендодателю.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись/ Ф.И.О.)

8.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

8.4. К настоящему Договору прилагаются:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_л. (Приложение №1);

Акт приема – передачи Участка на \_\_\_л.(Приложение №2);

Расчет арендной платы на \_\_\_л.(Приложение №3).

Реквизиты сторон

Подписи сторон

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ «Удмурт Элькунысь**



**муниципального образования Вавож ёрос муниципал округ»**

**«Муниципальный округ муниципал кылдытэтлэн**

**Вавожский район АДМИНИСТРАЦИЕЗ**

**Удмуртской Республики»** Интернациональной ур., 45а юрт, Вавож черкогурт,

Интернациональная ул., д..45а, с.Вавож, Вавож ёрос, Удмурт Элькун, 427310

Удмуртская Республика, 427310 Тел. /факс (34155)21484

Тел./факс (34155) 21484 Е-mail:

Е-mail:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с. Вавож № \_\_

**О предоставлении земельного участка,**

**находящегося в неразграниченной государственной**

**собственности или в муниципальной собственности,**

**в постоянное (бессрочное) пользование**

На основании заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики», **Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» постановляет:**

1.Предоставить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,разрешенное использование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

«Муниципальный округ Вавожский район

Удмуртской Республики»

ПРОЕКТ

Договора безвозмездного пользования земельного участка, являющегося результатом

предоставления муниципальной услуги

С.Вавож «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Муниципальное образование «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики»,** от имени которого действует **Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики»,** в лице Главы муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. По настоящему договору «Ссудодатель» предоставляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель категория\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_ кв.м., разрешенное использование- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеющий местоположение: Удмуртская Республика, Вавожский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, необходимого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. На земельном участке объектов недвижимости не имеется.
   3. Участок передается в безвозмездное пользование с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.
2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
   1. «Ссудодатель» обязуется передать указанный в п.1.1 настоящего договора участок «Ссудополучателю». Передача подтверждается актом приемки – передачи, подписанным обеими сторонами.
   2. «Ссудодатель» обязуется предоставить участок в состоянии, позволяющем его использовать в соответствии с назначением.
   3. «Ссудополучатель» обязан:

- использовать земельный участок, полученный в безвозмездное срочное пользование, в соответствии с целевым назначением;

- не нарушать права других землепользователей;

- после окончания срока действия договора возвратить земельный участок «Ссудодателю» без ухудшения экологической обстановки земельного участка и прилегающих к нему территорий;

- обеспечить доступ «Ссудодателю» на участок по его требованию;

- при отказе от земельного участка, до истечении срока действия договора, уведомить «Ссудодателя» за 30 дней до отказа;

-осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4. «Ссудополучатель» имеет право:

- на компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земельного участка до истечения срока договора (при условии, что земля использовалась строго по назначению);

- на возобновление договора в преимущественном порядке.

2.5. «Ссудодатель» имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель «Ссудополучателем»;

- требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных настоящим договором;

- требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Ссудополучателя».

2.6. «Ссудодатель» обязан:

- передать «Ссудополучателю» земельный участок в состоянии, соответствующему условиям договора.

2.7. «Ссудодатель» довел до сведения «Ссудополучателя», а «Ссудополучатель» принял к сведению, что по Участку, являющемуся предметом договора, не имеется земельных и иных имущественных споров.

2.8. «Ссудодатель» довел до сведения «Ссудополучателя», а «Ссудополучатель» принял к сведению, что земельный участок под арестом (запрещением) не состоит, правами третьих лиц не обременен.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
   1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством РФ и настоящим договором.
2. ИЗМЕНЕНИЯ И ПРКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА
   1. Действие договора прекращается при наступлении срока, указанного в п. 1.2. настоящего договора.
   2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или настоящим договором.
   3. «Ссудополучатель» вправе требовать расторжения настоящего договора;

- если участок, в силу обстоятельств, за которые «Ссудополучатель» не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования;

- если при заключении настоящего договора «Ссудодатель» не сообщил о правах третьих лиц на передаваемый участок.

4.4. «Ссудодатель» вправе потребовать расторжение настоящего договора в случаях, когда «Ссудополучатель»:

- использует участок не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории;

- использует земельный участок способами, приводящими к значительному ухудшению экологической обстановки;

- без согласия «Ссудодателя» передал участок в пользование третьему лицу;

- в других случаях, предусмотренных земельным законодательством .

1. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ
   1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.
   2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, споры решаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством РФ.
2. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и по \_\_\_\_\_ года.
   2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
3. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДПИСИ СТОРОН

Приложение №3

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

«Предоставление в собственность, аренду,

постоянное (бессрочное) пользование,

безвозмездное пользование земельного участка,

находящегося в муниципальной собственности

или государственная собственность на который

не разграничена, без проведения торгов»

**ФОРМА**

**решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., Наименование заявителя, адрес заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Решение об отказе в** **предоставлении муниципальной услуги**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления)

сообщает, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. заявителя в дательном падеже, наименование,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер и дата выдачи документа, подтверждающего личность, почтовый

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес - для физического лица; полное наименование, ИНН, КПП (для

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

российского юридического лица), страна, дата и номер регистрации (для

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

иностранного юридического лица), почтовый адрес - для юридического лица)

на основании Административного регламента предоставления муниципальной услуги

«Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов», утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, отказано в предоставлении земельного участка в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(основание отказа)

Глава муниципального образования «Муниципальный округ

Вавожский районУдмуртской Республики»

ФИО

Приложение №4

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

«Предоставление в собственность, аренду,

постоянное (бессрочное) пользование,

безвозмездное пользование земельного участка,

находящегося в муниципальной собственности

или государственная собственность на который

не разграничена, без проведения торгов»

**Форма**

**заявления об отзыве заявления на получение муниципальной услуги**

Главе муниципального образования «Муниципальный округ

Вавожский район Удмуртской Республики»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реквизиты документа, удостоверяющего личность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Адрес места жительства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактный телефон, e-mail)

**Заявление**

Прошу отозвать мое заявление от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на предоставление муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов»

**(По своему желанию гражданин в заявлении может указать причину отзыва заявления).**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) Ф.И.О.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Приложение №5

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

«Предоставление в собственность, аренду,

постоянное (бессрочное) пользование,

безвозмездное пользование земельного участка,

находящегося в муниципальной собственности

или государственная собственность на который

не разграничена, без проведения торгов»

**БЛОК – СХЕМА**

**последовательности административных действий**

**при предоставлении муниципальной услуги**

1 календарный день

Специалист МФЦ, в случае подачи заявления заявителем через данный офис

Заявитель

Прием и первичная обработка заявления, поступившего посредством:

ЕПГУ, РПГУ, инфоматов

электронной почты

почты

личной явки гражданина

курьера

Распечатка

Регистрация обращения в журнал регистрации, выдача расписки в получении документов

1 календар

ный день

Приём заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, их первичная проверка и регистрация

5 календар

ных дней

Направление межведомственных запросов, формирование полного комплекта документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Подготовка проекта документа, являющего результатом предоставления муниципальной услуги, согласование, подписание проекта Главой муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики», передача подписанного документа на регистрацию

21 календар

ный день

1календар

ный день

Направление принятого решения о предоставлении муниципальной услуги в МФЦ, в случае, если заявитель выбрал данный способ

Направление принятого решения о предоставлении муниципальной услуги заявителю

1календар

ный день

Направление принятого решения о предоставлении муниципальной услуги заявителю