



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВАВОЖСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

**ПОЧЕМУ ИМЕННО  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
ВАВОЖСКИЙ РАЙОН»?**

# Почему муниципальное образование «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики»?



## РАЗВИТЫЙ СЕКТОР СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ОТРАСЛИ

88,8% в общем объеме  
отгруженной продукции в 2023 г.



## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА

ж/д и автомобильный  
транспорт



## БЛИЗОСТЬ К АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЦЕНТРУ

95 км до г. Ижевск



## БОГАТОЕ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ



## ВХОЖДЕНИЕ ВАВОЖСКОГО МО В АГЛОМЕРАЦИЮ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



## НАЛИЧИЕ ИНСТИТУТА РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

Центр «Мой бизнес» в  
п.Ува (Увинский,  
Сюмсинский,  
Селтинский, Вавожский)



## СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики»

**13,8** тыс. чел



численность населения МО, 2023 г.

**67,9** тыс. га



земли с/х назначения

**167,9** тыс. га



площадь МО

**69**



населённых пунктов

## транспортная доступность округа

### Автомобильные дороги

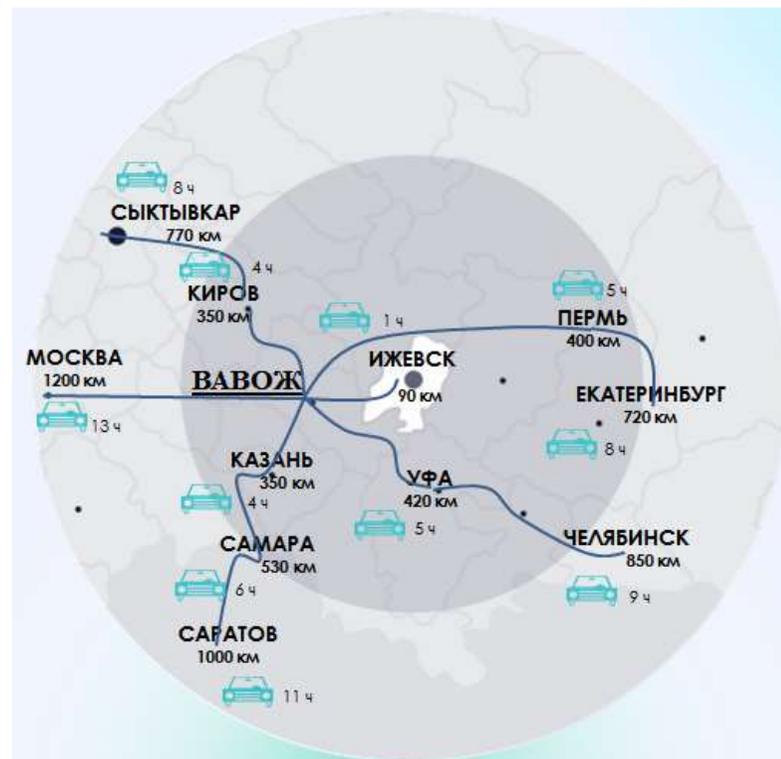
Протяжённость - 552 км,  
в т. ч. местного значения - 330 км  
Расстояние до:  
Федеральной трассы М7 - 45 км,  
Республика Татарстан - 100 км  
Кировская область - 28 км  
г. Ижевск - 95 км

### Железнодорожные перевозки

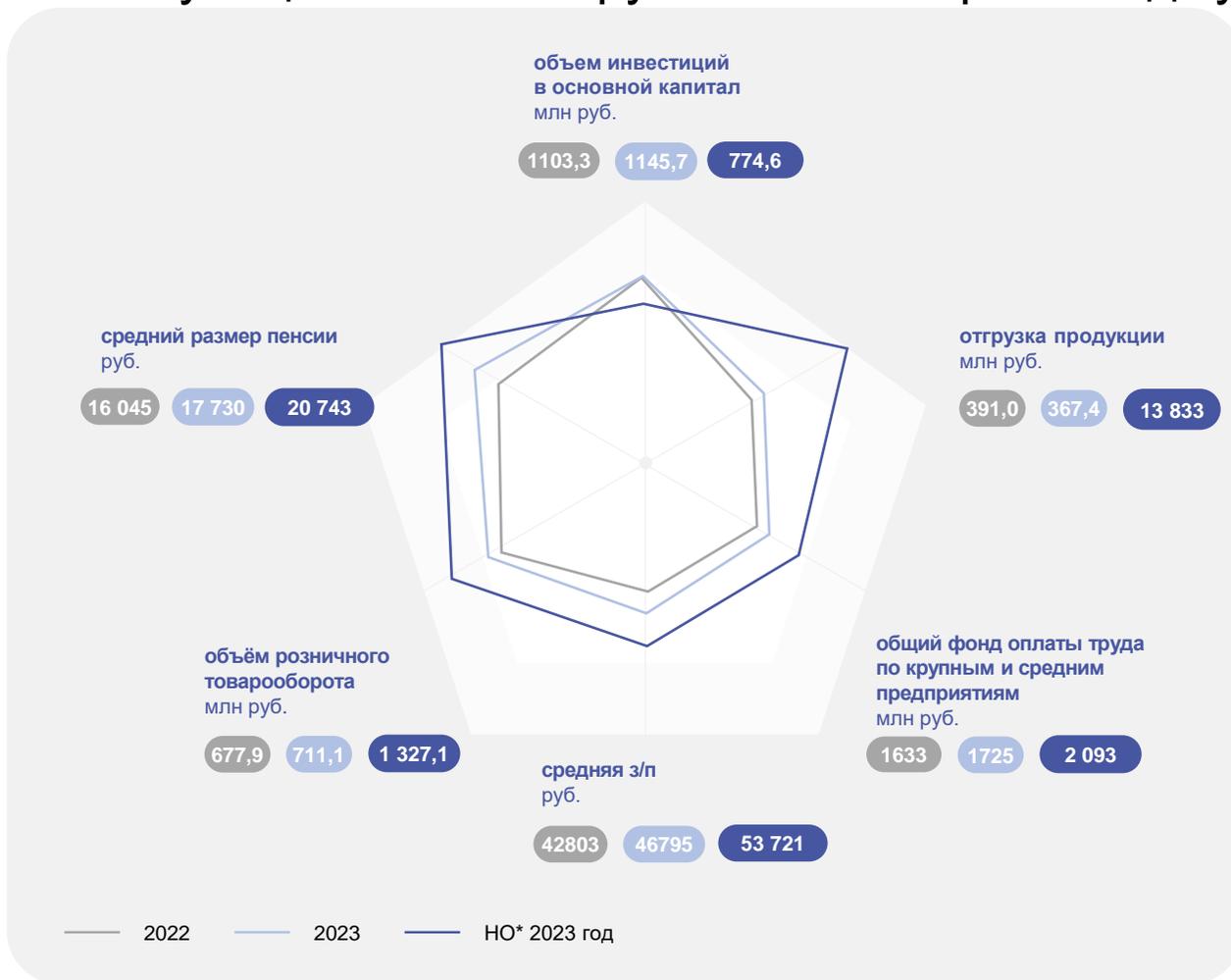
Протяжённость железной дороги:  
Ижевск – Кильмезь - 27 км  
Железнодорожные тупики:  
ст. Вавож, с. Какмож  
Расстояние до Транспортно-пересадочного узла г. Можга - 45 км

### Авиaperезовки

Расстояние до Международных аэропортов  
г. Ижевск - 110 км;  
с. Бегешево - 180 км



# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской республики»



## СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ (%)



\*В среднем на 1 муниципалитет Удмуртской Республики

# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

## СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ



ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2022 год	2023 год	1 полугодие 2024 года
среднемесячная заработная плата работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства по району	руб.	42803	46795	56428,4
	%	116,0*	109,4*	118,7*
среднемесячная заработная плата по Удмуртской Республике	руб.	45811,4	53720,8	61234,0
	%	115,1*	117,3*	122,8*

\*темпы роста указаны в процентах к предыдущему году

### 0,51 %

регистрируемая  
безработица

2,3 %

показатели по Удмуртской Республике  
на 01.01.2024

### 36 чел.

безработные  
граждане\*

3,1 тыс. чел.

показатели по Удмуртской Республике  
на 01.01.2024

\*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2024

# РЕСУРСНАЯ БАЗА

## КЛИМАТ

влажный континентальный с теплым летом



средняя температура:  
в январе - 13,6°C, в июле + 20,9°C



в среднем по году:  
солнечно-ясные дни - 53, снегопадные дни - 88,  
дни с дождем - 139, пасмурных дней - 86

## ЛЕСА И ПОЧВЫ

общий запас 15,8 млн. м3



хвойные породы  
5,7 млн. м3



спелые породы  
4,6 млн. м3



почвы

- Преобладают дерново-подзолистые
- В северной части распространены песчаные отложения, в южной суглинки и глины

## МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

0,6 млн т



месторождение  
Шурминской нефти

2 857 млн куб. м



месторождение азотного  
газа

68 тыс. куб. м



2 месторождения песчано-гравийных материалов

2,5 млн куб. м



3 месторождения кирпично-черепичных глин



4 месторождения торфа



в северной части района  
распространены пески

## ЗЕМЛИ

общая площадь 167,9 тыс. га



земли с/х назначения  
67,9 тыс. га



земли лесного фонда  
92,8 тыс. га



земли промышленности,  
энергетики, транспорта и  
связи  
0,72 тыс. га



земли водного фонда  
0,46 тыс. га

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



## ОБРАЗОВАНИЕ

**10** 48,5 %\* **762** 68,3 %\*\*  
учреждений учащихся  
дошкольного образования

**2**  
учреждения  
доп.  
образования

**12** 57,8 %\* **2037** 86,7 %\*\*  
учреждений учащихся  
школьного образования

\*уровень балансового износа зданий  
\*\*заполняемость учреждений



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

**47**  
стационарных  
коек

**17**  
фельдшерско-  
акушерских  
пунктов

**2**  
амбулаторно-  
поликлинических  
учреждений

**1**  
стационарное  
учреждение



## СПОРТ

**1**  
ФОК

**23**  
спортзалов

**1**  
бассейн

**10**  
плоских спортивных  
сооружений



## КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

**18**  
клубных учреждений

**15**  
библиотек

**1**  
музей

**22**  
памятников

**8**  
туристических маршрутов

СОСТОЯНИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО БУЗ УР  
«Вавожская РБ МЗ УР»

износ зданий 58 %

износ оборудования 60 %

# ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

## ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



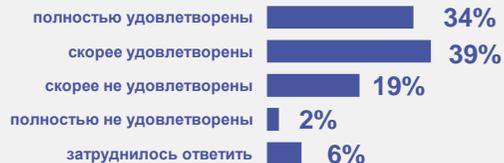
## ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



## КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



## ВЫВОДЫ

- хорошее качество услуг теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения
- удовлетворительное качество услуг транспортного обслуживания и автомобильных дорог

# ЛОЗУНГ МО

Вавожский район – Движение вперёд!



**КТО УЖЕ С НАМИ?**

# Мы многое делаем

**5** лет  
2022-2026 г.

Благоустройство парка в  
с. Вавож



2022-2024 гг.

1. Строительство детской площадки
2. Строительство универсальной спортивной площадки с резиновым покрытием
3. Устройство площадки для организации досуга
4. Строительство сцены
5. Устройство крытых трибун
6. Устройство входной группы в парк

Благоустройство центра с.  
Вавож



2022-2026 гг.

1. Стоянка у церкви
2. Устройство прилегающей территории МБУК «Вавожский РДК»
3. Изготовление и установка вазонов под цветы
4. Обустройство автостоянки в центре с. Вавож

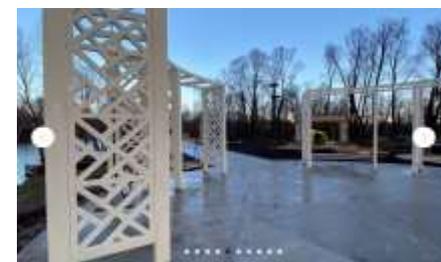
Капитальный ремонт  
дорог и тротуаров



2022-2026 гг.

1. В 2022-2024 гг. отремонтировано дорог: асфальт – 8,6 км, ЩПС – 22,1 км
2. В 2025-2026 гг. планируется отремонтировать дорог 3,5 км.
3. Построено пешеходных дорожек протяженностью 1,9 км

Строительство  
набережной в  
д. Зямбайгурт



2023 год

Благоустройство  
набережной пруда в д.  
Зямбайгурт

# ИСТОРИИ УСПЕХА



Строительство молочно-товарной фермы на 1712 голов дойного стада крупного рогатого скота с доильным залом «Карусель» и родильного отделения на 450 скотомест с доильным залом «Параллель» вблизи д. Новая Бия

Строительство убойного цеха

Строительство колбасного цеха в с. Вавож

инициатор – СХПК «Колхоз Колос»  
период реализации 2021-2023 гг.

инициатор – ИП Джумаев З.Т.  
период реализации 2020-2021 гг.

инициатор – ИП Джумаев З.Т.  
период реализации 2021-2022 гг.  
Цех мясных полуфабрикатов высокого качества, выпускаемых в широком ассортименте более 68 наименований

**613,7**  
объем  
инвестиций,  
млн руб.

**0**  
создано  
рабочих  
мест

**12**  
объем  
инвестиций,  
млн руб.

**3**  
создано  
рабочих  
мест

**25**  
объем  
инвестиций,  
млн руб.

**5**  
создано  
рабочих  
мест

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ**

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Строительство газовой автозаправочной станции



Строительство туристическо-гостиничного комплекса в д. Малиновка



Строительство базы отдыха в д. Гуляево



Аренда торговых площадей



Аренда производственных площадей



**5** инвестиционных площадок

## ТАРИФЫ



45,6 руб.  
холодная вода (м3)



66,5 руб.  
водоотведение (м3)



8,6 руб.  
природный газ (м3)



10 руб.  
электроэнергия (кВт ч.)



4992,8 руб.  
отопление (за ед. энергии)

# Инвестиционные ниши

## Туризм



### 1. Проект 1 (Инвест площадка №1)

Строительство туристическо-гостиничного комплекса

### 2. Проект 2 (Инвест площадка №2)

Строительство базы отдыха

## Производство и переработка сельхозпродукции



### 1. Производство льняного масла

### 2. Производство муки

### 3. Производство комбикорма

### 4. Развитие овощеводства закрытого грунта

### 5. Развитие садоводства

## Придорожный сервис



### 1. Строительство газовой автозаправочной станции

### 2. Гостиничный комплекс

### 3. Кафе

(18:03:045001:75)

# ПРОЕКТ 1.

## Строительство туристическо-гостиничного комплекса

Наполнение территории предполагает гостиничные домики, большой дом с торжественным залом и кухней, автостоянка, баня, зоны отдыха

## Преимущества

Экологически-чистый воздух, природа  
Вблизи находится р. Вала  
Место тихое и спокойное  
В 1980-х годах был санаторий

## Характеристики

Потенциальный объем инвестиций – 30-50 млн руб.  
Срок окупаемости – 5-7 лет  
Площадь земельного участка – 0,8 га

## Инженерное обеспечение (свободные мощности):

Газоснабжение – Газораспределительные сети в 2000 м от земельного участка, необходима ПСД  
Электроснабжение – Возможность подключения к сетям мощностью 50 кВт. Имеется свободная мощность 250 кВт.  
Напряжение 0,4 кВ  
Водоснабжение – Техническая возможность подключения в 200 м. от з/у (Свободный резерв 3,25 куб.м/сутки)

## Форма взаимодействия

Консультирование инвесторов, предоставление земельного участка в аренду

## Приоритетное направление СЭР УР:

«Создание комфортного пространства для жизни.  
Повышение качества и уровня жизни населения»



(18:03:021001:301)

## ПРОЕКТ 2.

### Строительство базы отдыха

Наполнение территории предполагает размещение объектов отдыха (рекреации), индивидуальный выход к песчаному пляжу р. Вала

### Преимущества

Экологически-чистый воздух, природа  
Вблизи находится р. Вала  
Место тихое и спокойное

### Характеристики

Потенциальный объем инвестиций – 40-70 млн руб.  
Срок окупаемости – 7 лет  
Площадь объекта –  
Площадь земельного участка – 10 га

### Инженерное обеспечение (свободные мощности):

Газоснабжение – Газораспределительные сети имеются в 6000 м от з/у, необходима ПСД  
Электроснабжение – Для данного объекта требуется подключение к сетям мощностью 60 кВт. Имеется свободная мощность 150 кВт, напряжение 0,4 кВ  
Водоснабжение – Возможность подключения в 70 м. от з/у

### Форма взаимодействия

Консультирование инвесторов, предоставление земельного участка в аренду

### Приоритетное направление СЭР УР:

«Создание комфортного пространства для жизни.  
Повышение качества и уровня жизни населения»



(18:03:015009:81)

## ПРОЕКТ 3.

### Газовая автозаправочная станция

Земельный участок располагается рядом с объездной дорогой села Вавож

### Преимущества

Ежесуточный машинопоток – 550 ед./сутки

В 2023 году выполнен проект по асфальтированию данной а/д, получена экспертиза

### Характеристики

Потенциальный объем инвестиций – 15-100 млн руб.

Срок окупаемости – 5 лет

Площадь объекта –

Площадь земельного участка – 0,75 га

### Инженерное обеспечение (свободные мощности):

Газоснабжение – Возможность подключения в 50 м от з/у

Электроснабжение – Возможность подключения к сетям мощностью 50 кВт. Имеется свободная мощность 250 кВт.

Напряжение 0,4 кВ

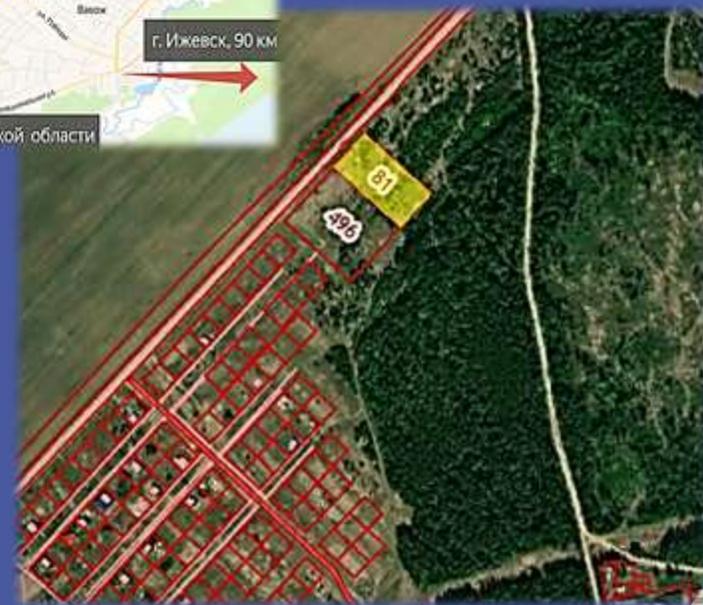
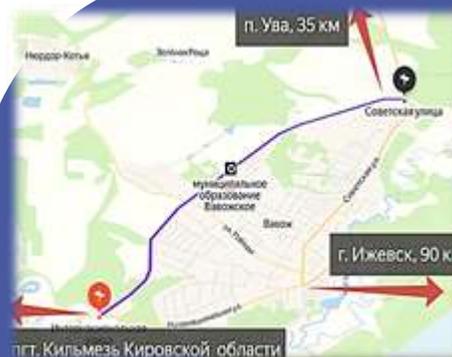
Водоснабжение – Возможность подключения в 50 м. от з/у

### Форма взаимодействия

Консультирование инвесторов, предоставление земельного участка в аренду

### Приоритетное направление СЭР УР:

«Создание комфортного пространства для жизни.  
Повышение качества и уровня жизни населения»  
«Сбалансированное пространственное развитие»



**ЧТО ЕЩЕ  
(ПРОДВИЖЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛИТЕТА)?**

# Вавож - спортивно-туристический кластер

## направления развития:

- спортивные мероприятия,
- тренировочные сборы,
- зимние и летние спортивные лагеря

## инфраструктура

- круглогодичный лед,
- бассейн 25 метров,
- лыжероллерная трасса,
- стадион с беговыми дорожками и искусственным газоном

## кадры

готовая команда квалифицированных инструкторов по спорту

**60000** - посетителей, в том числе

**15000** – разовых посетителей спортсменов из других районов и городов, из них:

**1000** чел- спортивные сборы (5-10 дней)

Привлечено за год **7 млн руб.**

## **Перспектива:**

создание нового направления "Центр спортивной подготовки школьных команд" по 10 видам спорта.



# Где можно отдохнуть

База отдыха  
«Усадьба Колногорова»



База отдыха  
«Мичуринская усадьба»



База отдыха  
«Ошмес»



Дом-музей  
Кузебая Герда



Родник,  
д. Старое Жуе



Спуск к роднику  
в 100 ступенек  
д. Ожги



Сплавы  
по реке Вала



# ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ ВАВОЖСКОГО РАЙОНА



Лавка купца  
Ожегова  
на сегодня  
краеведчес-  
кий музей



Двухклассное  
училище в  
котором учился  
Маршал  
авиации  
Фалалеев Ф.Я.;  
поэт, прозаик  
Кузубай Герд



Здание  
волостного  
правления,  
с. Вавож



Купеческие  
дома  
Выгодчикова  
и Гагарина



Храм  
Святителя и  
Чудотворца  
Николая



Храм  
Вознесения  
Господня в с.  
Водзимонье



**7 181**  
человек

посетило музей в 2023 году



**311**  
экскурсий

проведено в 2023 году



**12 785**  
человек

обслужено экскурсиями



## география туристов

- Кировская область
- Москва
- Чувашия
- Санкт-Петербург
- Иркутская область
- Саратов
- Дальний Восток
- Петрозаводск
- Красноярский край
- Республика Татарстан

# ТУРИЗМ

## ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



XXII Гришинский фестиваль



110 лет Гурезь-Пудгинской СОШ им. К. Герда



Республиканский семейный «Фестиваль сена и крезя»



55 лет УДО «Вавожский Центр детского творчества»



**95-летие**  
**Вавожского района**  
**в 2024 году**

### ПЛАНИРУЕТСЯ

- благоустройство центра с. Вавож
- установка новых арт-объектов, стелл и памятников
- проведение масштабных праздничных мероприятий для жителей
- подготовка к празднованию 80-летия со дня окончания Великой отечественной войны

\*Юбилейные даты 2024 года

# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ УР



**Земельный участок**  
в аренду без проведения торгов

Бюджетные **инвестиции**  
**в инфраструктуру до**  
**земельного участка**

**1%**

УСН «Доходы» для тех, кто «переехал» в Удмуртию из других регионов

**4 100**

компаний уже зарегистрировались в УР

**Центр инжиниринга**  
аудит, сертификация,  
оптимизация бизнес-процессов

**Освобождение от**  
**налога на имущество**  
для инвест. проекта



**Меры поддержки**

Соглашение о **защите и поощрении капиталовложений**

**Компенсация затрат на аванс по лизингу и**  
**приобретение оборудования**



**Инвестиционные площадки**

**Льготное кредитование**  
микрокредиты, ФРП

**Снижение налога на прибыль** для инвестиционного проекта

# КОНТАКТЫ

## АНО «Корпорация развития Удмуртской Республики»

 426008, Удмуртская Республика,  
г. Ижевск, ул. Пушкинская, 247-а

 + 7(3412) 22-00-00

 info@madeinudmurtia.ru

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Лохтин Алексей Викторович

заместитель главы  
Администрации Вавожского  
района по экономике

 ...

 почта

## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВАВОЖСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

 427310, Удмуртская Республика,  
Вавожский район, с. Вавож, ул.  
Интернациональная, д. 45а

 + 7(34155) 2-14-84

 mail@vav.udmr.ru

## ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Иноземцева Любовь Леонидовна

начальник отдела экономического  
развития

 + 7(922) 525-44-28

 ekonom-vav@mail.ru

## ЦЕНТР «МОЙ БИЗНЕС» Ува

 427260, Удмуртская  
Республика, пос. Ува, ул.  
Пислегина, д. 1

 + 7 (800) 201-32-16

 statsenko@madeinudmurtia  
.ru