



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВАВОЖСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

**ПОЧЕМУ ИМЕННО
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ВАВОЖСКИЙ РАЙОН»?**

Почему муниципальное образование «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики»?



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ОТРАСЛИ

88,8% в общем объеме
отгруженной продукции в 2023 г.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА

ж/д и автомобильный
транспорт



БЛИЗОСТЬ К АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЦЕНТРУ

95 км до г. Ижевск



БОГАТОЕ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ



ВХОЖДЕНИЕ ВАВОЖСКОГО МО В АГЛОМЕРАЦИЮ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



НАЛИЧИЕ ИНСТИТУТА РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

Центр «Мой бизнес» в
п.Ува (Увинский,
Сюмсинский,
Селтинский, Вавожский)



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики»

13,8 тыс. чел



численность
населения МО, 2023 г.

67,9 тыс. га



земли с/х назначения

167,9 тыс. га



площадь МО

69



населённых
пунктов

транспортная доступность округа

Автомобильные дороги

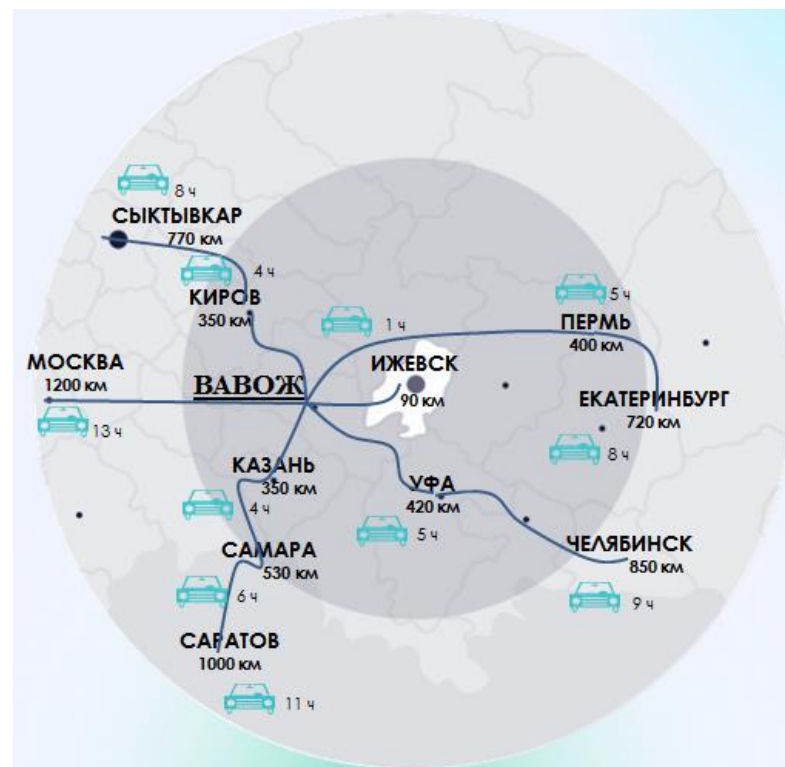
Протяжённость - 552
км,
в т. ч. местного
значения - 330 км
Расстояние до:
Федеральной трассы
М7 - 45 км,
Республика Татарстан
- 100 км
Кировская область -
28 км
г. Ижевск - 95 км

Железнодорожные перевозки

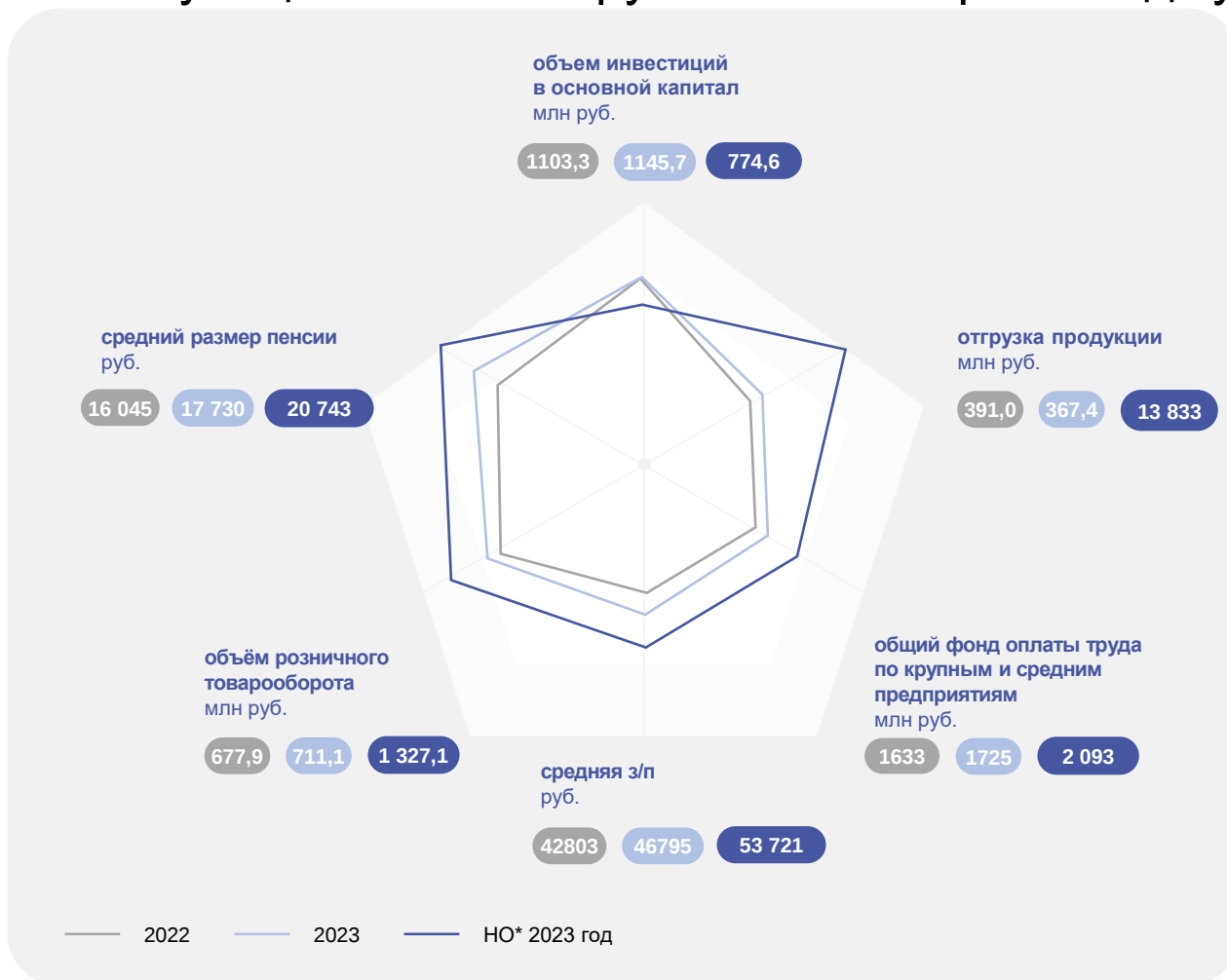
Протяжённость
железной дороги:
Ижевск – Кильмезь - 27
км
Железнодорожные
тупики:
ст. Вавож, с. Какмож
Расстояние до
Транспортно-
пересадочного узла
г. Можга - 45 км

Авиаперевозки

Расстояние до
Международных
аэропортов
г. Ижевск - 110 км;
с. Бегишево - 180 км



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской республики»



СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ (%)



*В среднем на 1 муниципалитет Удмуртской Республики

ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ



ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2022 год	2023 год	1 полугодие 2024 года
среднемесячная заработная плата работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства по району	руб.	42803	46795	56428,4
	%	116,0*	109,4*	118,7*
среднемесячная заработная плата по Удмуртской Республике	руб.	45811,4	53720,8	61234,0
	%	115,1*	117,3*	122,8*

*темпы роста указаны в процентах к предыдущему году

0,51 %

регистрируемая безработица

2,3 %

показатели по Удмуртской Республике на 01.01.2024



36 чел.

безработные граждане*

3,1 тыс. чел.

показатели по Удмуртской Республике на 01.01.2024



*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2024

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

влажный континентальный с теплым летом



средняя температура:
в январе - 13,6°C, в июле + 20,9°C



в среднем по году:
**солнечно-ясные дни - 53, снегопадные дни - 88,
дни с дождем - 139, пасмурных дней - 86**

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



0,6 млн т
месторождение
Шурминской нефти



2 857 млн куб. м
месторождение азотного
газа



68 тыс. куб. м
2 месторождения песчано-
гравийных материалов



2,5 млн куб. м
3 месторождения кирпично-
черепичных глин



4 месторождения торфа



в северной части района
распространены пески

ЛЕСА И ПОЧВЫ

общий запас 15,8 млн. м3



хвойные породы
5,7 млн. м3



спелые породы
4,6 млн. м3



почвы

- Преобладают дерново-подзолистые
- В северной части распространены песчаные отложения, в южной суглинки и глины

ЗЕМЛИ

общая площадь 167,9 тыс. га



земли с/х назначения
67,9 тыс. га



земли лесного фонда
92,8 тыс. га



земли промышленности,
энергетики, транспорта и
связи
0,72 тыс. га



земли водного фонда
0,46 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

10 учреждений дошкольного образования 48,5 %*
762 учащихся 68,3 %**

2 учреждения доп. образования
1522 учащихся

12 учреждений школьного образования 57,8 %*
2037 учащихся 86,7 %**

*уровень балансового износа зданий
**заполняемость учреждений



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

47 стационарных коек

17 фельдшерско-акушерских пунктов

2 амбулаторно-поликлинических учреждений

1 стационарное учреждение



СПОРТ

1 ФОК

23 спортзалов

1 бассейн

10 плоских спортивных сооружений



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

18 клубных учреждений

15 библиотек

1 музей

22 памятников

8 туристических маршрутов

СОСТОЯНИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО БУЗ УР
«Вавожская РБ МЗ УР»

износ зданий 58 %

износ оборудования 60 %

ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



ВЫВОДЫ

- хорошее качество услуг теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения
- удовлетворительное качество услуг транспортного обслуживания и автомобильных дорог

ЛОЗУНГ МО

Вавожский район – Движение вперёд!



КТО УЖЕ С НАМИ?

Мы многое делаем

5 лет
2022-2026 г.

Благоустройство парка в с. Вавож



2022-2024 гг.

1. Строительство детской площадки
2. Строительство универсальной спортивной площадки с резиновым покрытием
3. Устройство площадки для организации досуга
4. Строительство сцены
5. Устройство крытых трибун
6. Устройство входной группы в парк

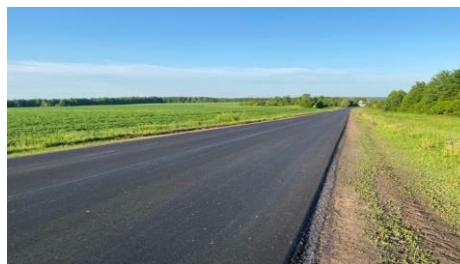
Благоустройство центра с. Вавож



2022-2026 гг.

1. Стоянка у церкви
2. Устройство прилегающей территории МБУК «Вавожский РДК»
3. Изготовление и установка вазонов под цветы
4. Обустройство автостоянки в центре с. Вавож

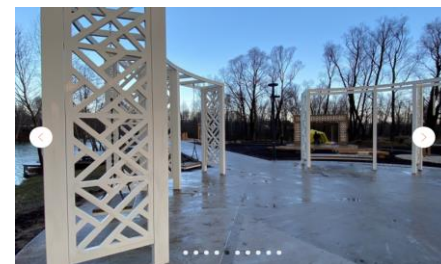
Капитальный ремонт дорог и тротуаров



2022-2026 гг.

1. В 2022-2024 гг. отремонтировано дорог: асфальт – 8,6 км, ЩПС – 22,1 км
2. В 2025-2026 гг. планируется отремонтировать дорог 3,5 км.
3. Построено пешеходных дорожек протяженностью 1,9 км

Строительство набережной в д. Зямбайгурт



2023 год

Благоустройство
набережной пруда в д.
Зямбайгурт

ИСТОРИИ УСПЕХА



Строительство молочно-товарной фермы на 1712 голов дойного стада крупного рогатого скота с доильным залом «Карусель» и родильного отделения на 450 скотомест с доильным залом «Параллель» вблизи д. Новая Бия

инициатор – СХПК «Колхоз Колос»
период реализации 2021-2023 гг.

613,7
объем
инвестиций,
млн руб.

0
создано
рабочих
мест



Строительство убойного цеха

инициатор – ИП Джумаев З.Т.
период реализации 2020-2021 гг.

12
объем
инвестиций,
млн руб.

3
создано
рабочих
мест



Строительство колбасного цеха в с. Вавож

инициатор – ИП Джумаев З.Т.
период реализации 2021-2022 гг.
Цех мясных полуфабрикатов высокого
качества, выпускаемых в широком
ассортименте более 68 наименований

25
объем
инвестиций,
млн руб.

5
создано
рабочих
мест

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Строительство туристическо-гостиничного комплекса в д. Малиновка



Строительство базы отдыха для охотников и рыболовов



Промышленные помещение с магазином



Аренда торговых площадей



Строительство газовой автозаправочной станции



ТАРИФЫ



45,6 руб.
холодная вода (м3)



66,5 руб.
водоотведение (м3)



8,6 руб.
природный газ (м3)



10 руб.
электроэнергия (кВт ч.)



4992,8 руб.
отопление (за ед. энергии)

5 инвестиционных площадок

Инвестиционные ниши

Туризм



1. Проект 1 (Инвест площадка №1)

Строительство
туристическо-
гостиничного комплекса

2. Проект 2 (Инвест площадка №2)

Строительство базы
отдыха

Производство и переработка сельхозпродукции



1. Производство льняного масла

2. Производство муки

3. Производство комбикорма

4. Развитие овощеводства закрытого грунта

5. Развитие садоводства

Придорожный сервис



1. Строительство газовой автозаправочной станции

2. Гостиничный комплекс

3. Кафе

(18:03:045001:75)

ПРОЕКТ 1.

Строительство туристическо-гостиничного комплекса д. Малиновка

Наполнение территории предполагает гостиничные домики, большой дом с торжественным залом и кухней, автостоянка, баня, зоны отдыха

Преимущества

Экологически-чистый воздух, природа
Вблизи находится р. Вала
Место тихое и спокойное
В 1980-х годах был санаторий

Характеристики

Потенциальный объем инвестиций – 30-50 млн руб.
Срок окупаемости – 5-7 лет
Площадь земельного участка – 0,8 га

Инженерное обеспечение (свободные мощности):

Газоснабжение – Газораспределительные сети в 2000 м от земельного участка, необходима ПСД
Электроснабжение – Возможность подключения к сетям мощностью 50 кВт. Имеется свободная мощность 250 кВт.
Напряжение 0,4 кВ
Водоснабжение – Техническая возможность подключения в 200 м. от з/у (Свободный резерв 3,25 куб.м/сутки)

Форма взаимодействия

Консультирование инвесторов, предоставление земельного участка в аренду

Приоритетное направление СЭР УР:

«Создание комфортного пространства для жизни.
Повышение качества и уровня жизни населения»



(18:03:021001:301)

ПРОЕКТ 2.

Строительство базы отдыха для охотников и рыболовов в с. Брызгалово

Наполнение территории предполагает размещение объектов отдыха (рекреации), индивидуальный выход к пруду

Преимущества

Экологически-чистый воздух, природа
Вблизи находится самый большой пруд Вавожского района
Место тихое и спокойное
Имеется складские помещения, гаражи

Характеристики

Потенциальный объем инвестиций – 10-70 млн руб.
Срок окупаемости – 5 лет
Площадь объекта – 150,7 кв. м
Площадь земельного участка – 4050 га

Инженерное обеспечение (свободные мощности):

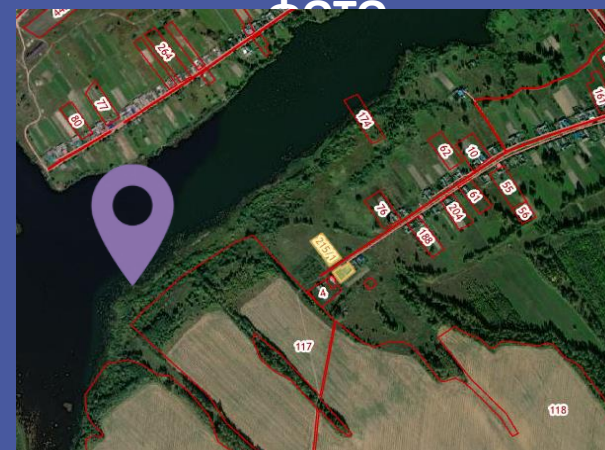
Газоснабжение – газораспределительные сети имеются в 25 м от з/у, необходима ПСД
Электроснабжение – подключение к сетям в 20-30 м от участка
Водоснабжение – возможность подключения в 25 м от з/у

Форма взаимодействия

Консультирование инвесторов, предоставление земельного участка в аренду

Приоритетное направление СЭР УР:

«Создание комфортного пространства для жизни.
Повышение качества и уровня жизни населения»



(18:03:015025:5)

ПРОЕКТ 3.

Промышленные помещения, офисные помещения и магазин в с. Вавож

Производственное здание располагается рядом с объездной дорогой села Вавож

Преимущества

1 этаже располагается магазин, можно использовать как кафе, торговая площадь

2 этаж: офисное помещение

Имеются помещения под гаражи

Характеристики

Потенциальный объем инвестиций – 15-30 млн руб.

Срок окупаемости – 5 лет

Площадь объекта – 88, 2 кв. м

Инженерное обеспечение (свободные мощности):

Электроснабжение – имеется

Водоснабжение – имеется

Водоотведение – индивидуальный септик

Отопление - газовое

Форма взаимодействия

Консультирование инвесторов, предоставление земельного участка в аренду

Приоритетное направление СЭР УР:

«Создание комфортного пространства для жизни.

Повышение качества и уровня жизни населения»

«Сбалансированное пространственное развитие»



(18:03:015009:81)

ПРОЕКТ 4.

Аренда торговых площадей с. Вавож

(Офисные помещения)

Преимущества

Выгодное географическое положение, центр села. Высокая проходимость населения
Подъездные пути с усовершенствованным типом покрытия

Характеристики

Аренда 1 кв. м. 400 руб.

Площадь объекта – 260 кв.м, 2-й этаж

Текущее использование – офисные помещения, магазины

Инженерное обеспечение (свободные мощности):

Электроснабжение – 380 кВт.

Водоснабжение – имеется

Водоотведение – имеется

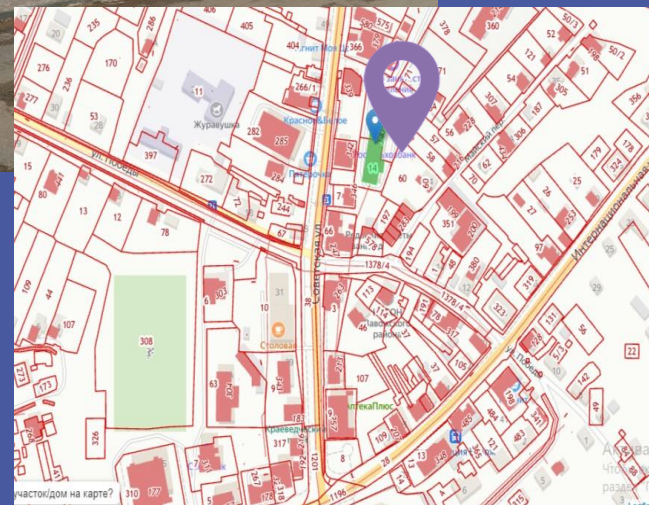
Отопление - централизованное

Форма взаимодействия

Консультирование инвесторов, предоставление помещений в аренду

Приоритетное направление СЭР УР:

«Создание комфортного пространства для жизни.
Повышение качества и уровня жизни населения»
«Сбалансированное пространственное развитие»



(18:03:015009:81)

ПРОЕКТ 5.

Газовая автозаправочная станция

Земельный участок располагается рядом с объездной дорогой села Вавож

Преимущества

Ежесуточный машинопоток – 550 ед./сутки

В 2023 году выполнен проект по асфальтированию данной а/д, получена экспертиза

Характеристики

Потенциальный объем инвестиций – 15-100 млн руб.

Срок окупаемости – 5 лет

Площадь объекта –

Площадь земельного участка – 0,75 га

Инженерное обеспечение (свободные мощности):

Газоснабжение – Возможность подключения в 50 м от з/у

Электроснабжение – Возможность подключения к сетям мощностью 50 кВт. Имеется свободная мощность 250 кВт.

Напряжение 0,4 кВ

Водоснабжение – Возможность подключения в 50 м. от з/у

Форма взаимодействия

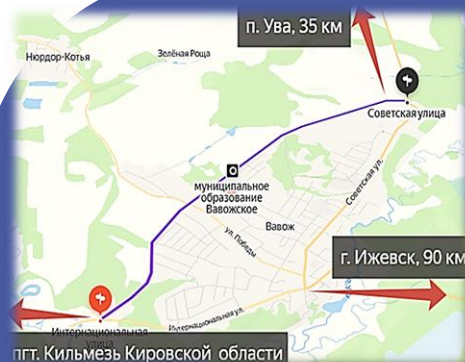
Консультирование инвесторов, предоставление земельного участка в аренду

Приоритетное направление СЭР УР:

«Создание комфортного пространства для жизни.

Повышение качества и уровня жизни населения»

«Сбалансированное пространственное развитие»



**ЧТО ЕЩЕ
(ПРОДВИЖЕНИЕ
МУНИЦИПАЛИТЕТА)?**

Вавож - спортивно-туристический кластер

направления развития:

- спортивные мероприятия,
- тренировочные сборы,
- зимние и летние спортивные лагеря

инфраструктура

- круглогодичный лед,
- бассейн 25 метров,
- лыжероллерная трасса,
- стадион с беговыми дорожками и искусственным газоном

кадры

готовая команда квалифицированных инструкторов по спорту

60000 - посещений, в том числе

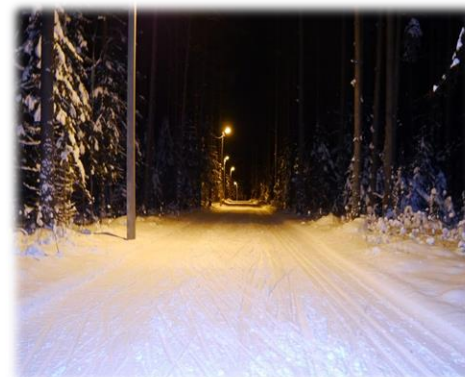
15000 – разовых посещений спортсменов из других районов и городов, из них:

1000 чел- спортивные сборы (5-10 дней)

Привлечено за год **7 млн руб.**

Перспектива:

создание нового направления "Центр спортивной подготовки школьных команд" по 10 видам спорта.



Где можно отдохнуть

База отдыха
«Усадьба Колногорова»



База отдыха
«Мичуринская усадьба»



База отдыха
«Ошмес»



Дом-музей
Кузебая Герда



Родник,
д. Старое Жуе



Спуск к роднику
в 100 ступенек
д. Ожги



Сплавы
по реке Вала



ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ ВАВОЖСКОГО РАЙОНА



Лавка купца
Ожегова
на сегодня
краеведческий музей



Двухклассное
училище в
котором учился
Маршал
авиации
Фалалеев Ф.Я.;
поэт, прозаик
Кузубай Герд



Здание
волостного
правления,
с. Вавож



Купеческие
дома
Выгодчикова
и Гагарина



Храм
Святителя и
Чудотворца
Николая



Храм
Вознесения
Господня в с.
Водзимонье



7 181
человек

посетило музей в 2023 году



311
экскурсий

проведено в 2023 году



12 785
человек

обслужено экскурсиями

география туристов



- Кировская область
- Чувашия
- Иркутская область
- Дальний Восток
- Красноярский край
- Москва
- Санкт-Петербург
- Саратов
- Петрозаводск
- Республика Татарстан

ТУРИЗМ

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



XXII Гришинский фестиваль



110 лет Гурезь-Пудгинской СОШ им. К. Герда



Республиканский семейный «Фестиваль сена и крезя»



55 лет УДО «Вавожский Центр детского творчества»



95-летие
Вавожского района
в 2024 году

ПЛАНИРУЕТСЯ

- благоустройство центра с. Вавож
- установка новых арт-объектов, стелл и памятников
- проведение масштабных праздничных мероприятий для жителей
- подготовка к празднованию 80-летия со дня окончания Великой отечественной войны

*Юбилейные даты 2024 года

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ УР



Земельный участок
в аренду без проведения торгов

Бюджетные **инвестиции**
в инфраструктуру до
земельного участка

Центр инжиниринга
аудит, сертификация,
оптимизация бизнес-
процессов

Освобождение от
налога на имущество
для инвест. проекта

Соглашение о
защите и поощрении
капиталовложений

Компенсация затрат на
аванс по лизингу и
приобретение оборудования

Льготное кредитование
микрокредиты, ФРП

Снижение налога на
прибыль для
инвестиционного проекта

1%

УСН “Доходы” для тех, кто
«переехал» в Удмуртию из других
регионов

4 100

компаний уже
зарегистрировались в
УР



**Меры
поддержки**



**Инвестиционные
площадки**

КОНТАКТЫ

АНО «Корпорация развития Удмуртской Республики»

 426008, Удмуртская Республика,
г. Ижевск, ул. Пушкинская, 247-а

 + 7(3412) 22-00-00

 info@madeinudmurtia.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Лохтин Алексей Викторович

заместитель главы
Администрации Вавожского
района по экономике

 + 7(922) 524-56-65

 почта

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВАВОЖСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

 427310, Удмуртская Республика,
Вавожский район, с. Вавож, ул.
Интернациональная, д. 45а

 + 7(34155) 2-14-84

 mail@vav.udmr.ru

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Иноземцева Любовь Леонидовна

начальник отдела экономического
развития

 + 7(922) 525-44-28

 ekonom-vav@mail.ru

ЦЕНТР «МОЙ БИЗНЕС» Ува

 427260, Удмуртская
Республика , пос. Ува , ул.
Пислегина, д. 1

 + 7 (800) 201-32-16

 statsenko@madeinudmurtia
.ru