

ИНФОРМАЦИЯ

по результатам контрольного мероприятия
«Проверка своевременности и полноты платы за наем жилых помещений,
предоставляемых по договорам социального найма муниципального жилого фонда
муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской
Республики» за 2023 год и истекший период 2024 года»

В соответствии с утвержденным планом работы контрольно-счетного органа муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» на 2024 год, председателем контрольно-счетного органа муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» Шулаковой Татьяной Васильевной проведено контрольное мероприятие «Проверка своевременности и полноты платы за наем жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма муниципального жилого фонда муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» за 2023 год и истекший период 2024 года».

Дата начала проверки 17 октября 2024 года, дата окончания проверки 15 ноября 2024 года.

Проверяемый период: с 01.01.2023 года по 01.11.2024 года.

Проверка повторная, предыдущее контрольное мероприятие «Проверка своевременности и полноты платы за наем жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма муниципального жилого фонда муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» за 2022 год и истекший период 2023 года» было проведено в период с 28.08.2023 года по 19.09.2023 года. Акт по результатам контрольного мероприятия от 19.09.2023 года №67 представлен Главе муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» Овчинникову О.П.

В проверяемом периоде с 01.01.2023 года по 01.11.2024 года начисленная сумма по договорам социального найма составила 531957,48 (Пятьсот тридцать одна тысяча девятьсот пятьдесят семь) рублей 48 копеек, сумма поступивших доходов в бюджет муниципального округа за проверяемый период составила 552750,67 (Пятьсот пятьдесят две тысячи семьсот пятьдесят) рублей 67 копеек. Дебиторская задолженность снизилась на 01.11.2024 года по сравнению с 01.01.2023 годом на 20792,73 (Двадцать тысяч семьсот девяносто два) рубля 73 копейки или на 2,54%. Рост дебиторской задолженности в проверяемом периоде отсутствует.

На 01.11.2024 года значится задолженность граждан, (дебиторская задолженность) в размере 797947,67 (Семьсот девяносто семь тысяч девятьсот сорок семь) рублей 67 копеек. В проверяемом периоде отделом по строительству и ЖКХ сформированы и переданы 30 дел (из них повторно – 5) в отдел юридической работы для дальнейшей передачи в суд о взыскании задолженности на сумму 407897,54 (Четыреста семь тысяч восемьсот девяносто семь) рублей 54 копейки.

Отделом юридической работы в проверяемом периоде подготовлены и переданы документы в суд, в котором будет рассматриваться вопрос по взысканию задолженности с граждан по договорам социального найма помещений находящихся в муниципальной собственности в количестве 27 единиц, на общую сумму 393946,01 (Триста девяносто три тысячи девятьсот сорок шесть) рублей 01 копейка.

Имеется 24 решения суда о взыскании задолженности с граждан по договорам

социального найма на сумму 340779,28 (Триста сорок тысячи семьсот семьдесят девять рублей 28 копеек.

Также в рамках проверки выявлено, что с двумя гражданами не заключены договоры социального найма жилого помещения.

Проверкой своевременности и полноты платы за наем жилых помещений предоставляемых по договорам социального найма муниципального жилого фонда муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» за 2023 год и истекший период 2024 года установлено:

1. Нормативно-правовые акты органов местного самоуправления муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики в части управления и распоряжения муниципальным имуществом приведены в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, Удмуртской Республики.

2. Расчет платы за наем жилого помещения отделом по строительству и ЖКХ производится верно. Размер взимаемой платы по договорам социального найма также производится верно.

3. Отделом по строительству и ЖКХ совместно с отделом юридической работы непрерывно ведется исковая работа по взысканию задолженности с граждан по договорам социального найма жилых помещений.

4. Почти со всеми гражданами, которые пользуются жилыми помещениями в рамках социального найма, заключены договоры социального найма жилого помещения за исключением двух граждан, которым направлены письма с требованием о заключении договоров социального найма жилого помещения (Тарасов А.В. и Иванов Ю.В.)

5. Площади, занимаемых помещений гражданами по договорам социального найма приведены в соответствие с фактическими данными и с данными реестра муниципального имущества.

По результатам контрольного мероприятия Представление не направлялось.

Председатель контрольно-счетного органа
Вавожского района



Т.В. Шулакова