

Утверждено:
постановлением Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ Вавожский район
Удмуртской Республики»
№ 772 от 12 июля 2023 года

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА.

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» (далее - **Организатор аукциона**) 22 августа 2023 года в 10.00 час. проводит открытый аукцион:

Лот №1- по продаже земельного участка, категория-земли населенных пунктов, кадастровый номер 18:03:013001:1133, площадью 3000 кв.м., адрес/местоположение земельного участка: Удмуртская Республика, Вавожский район, д.Большое Волково, ул.Полевая, разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), начальная цена - 282480,00 руб., размер задатка -56496,00 руб., «шаг» аукциона- 8000,00 руб.,

Лот №2- по продаже земельного участка, категория-земли населенных пунктов, кадастровый номер 18:03:039001:135, площадью 5000 кв.м., адрес/местоположение земельного участка: Удмуртская Республика, Вавожский район, д.Колногородо, разрешенное использование: Сельскохозяйственное использование (код 1.0) - осуществление крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, начальная цена - 13550,00 руб., размер задатка -2710,00 руб., «шаг» аукциона- 400,00 руб.,

Лот №3- по продаже земельного участка, категория-земли особо охраняемых территорий и объектов, кадастровый номер 18:03:039001:136, площадью 4233 кв.м., адрес/местоположение земельного участка: Удмуртская Республика, Вавожский район, д.Колногородо, разрешенное использование: Сельскохозяйственное использование (код 1.0) - осуществление крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, начальная цена - 11471,43 руб., размер задатка -2294,29 руб., «шаг» аукциона- 300,00 руб.,

Лот №4- на право заключения договора аренды земельного участка, категория-земли населенных пунктов, кадастровый номер 18:03:039001:138, площадью 5000 кв.м., адрес/местоположение земельного участка: Удмуртская Республика, Вавожский район, д.Колногородо, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), срок аренды -10 лет, начальный размер годовой арендной платы - 22180,00 руб., размер задатка -4436,00 руб., «шаг» аукциона- 600,00 руб.;

Лот №5- на право заключения договора аренды земельного участка, категория-земли населенных пунктов, кадастровый номер 18:03:039001:137, площадью 1702 кв.м., адрес/местоположение земельного участка: Удмуртская Республика, Вавожский район, д.Колногородо, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), срок аренды -10 лет, начальный размер годовой арендной платы – 8387,46 руб., размер задатка -1677,49 руб., «шаг» аукциона- 200,00 руб.;

Лот №6- на право заключения договора аренды земельного участка, категория-земли населенных пунктов, кадастровый номер 18:03:024002:358, площадью 1211 кв.м., адрес/местоположение земельного участка: Удмуртская Республика, муниципальный округ Вавожский район, деревня Жуе-Можга, улица Лермонтова, земельный участок 21, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный

земельный участок) (код 2.2), срок аренды -10 лет, начальный размер годовой арендной платы - 11087,92 руб., размер задатка -2217,58 руб., «шаг» аукциона- 300,00 руб.

Уполномоченный орган на принятие решения:

- о проведении аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства -Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики;
- о проведении аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена-Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики».

Реквизиты решения о проведении аукциона:

- Распоряжение Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики от 31 мая 2023 года №660-р «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в муниципальном образовании «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики»;
- постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» №772 от 12 июля 2023 года «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка и на право заключения договора аренды земельного участка».

Место, дата и время проведения аукциона:

Удмуртская Республика, Вавожский район, с. Вавож, ул. Интернациональная 45а, каб. №35, 22 августа 2023 года в 10.00 час.

Ограничения и обременения:

ограничения и обременения не установлены.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

-согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Большеволокновское», утвержденным решением Совета депутатов №3-1 от 31.10.2012.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Указаны в приложении к настоящему информационному сообщению.

Описание границ земельного участка:

Границы земельного участка определены по результатам кадастровых работ и соответствуют границам, указанным в Выписке из ЕГРН.

Решение об отказе в проведении аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона, т.е. не позднее 07 августа 2023 года. Извещение об отказе от проведения аукционов размещается на официальном сайте в течении трех дней со дня принятия данного решения.

Начальная цена при продаже земельных участков (лот №1,2,3) соответствует кадастровой стоимости земельного участка. Результаты кадастровой стоимости утверждены Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 24 октября 2022 года №565 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Удмуртской Республики по состоянию на 01 января 2022 года».

Начальный размер годовой арендной платы (лот №4,5,6) соответствует десяти процентам кадастровой стоимости земельного участка, результаты которой утверждены Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 24 октября 2022 года №565 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Удмуртской Республики по состоянию на 01 января 2022 года».

Порядок внесения задатка.

Задаток должен поступить не позднее двух рабочих дней до даты проведения аукциона по реквизитам: УФК по Удмуртской Республике (Администрация Вавожского района л/с 05121330571) р\с 03232643945060001300

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г. ИЖЕВСК, к/с 40102810545370000081, БИК 019401100.

Суммы задатков возвращаются не победившим участникам аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе (форма указана в приложении к настоящему информационному сообщению);
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица (если заявителем является иностранное юридическое лицо);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Время и место приема заявок:

Прием документов осуществляется по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, с. Вавож, ул. Интернациональная 45а, каб. №23, в рабочие дни, с **17.07.2023 года по 17.08.2023года**, с 8-00 до 16-00 часов с перерывом на обед: с 12-00 до 13-00 часов.

Признание заявителей участниками аукциона состоится **18.08.2023 года** в 14.00 час. по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, с. Вавож, ул. Интернациональная 45а, каб. №23.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Не допускается заключение договора купли-продажи или договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Сумма задатка, внесенная Победителем, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или арендной платы за него.

Порядок оплаты по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка:

1)Победитель (единственный участник аукциона) в течении месяца после подписания протокола о результатах аукциона, производит оплату приобретаемого земельного участка или размера годовой арендной платы за земельный участок. Сумма задатка, внесенная Победителем, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или арендной платы за него.

Акт приема-передачи земельного участка подписывается сторонами только после полной оплаты стоимости земельного участка или размера годовой арендной платы за земельный участок.

2) Победитель (единственный участник аукциона) имеет право произвести оплату за земельный участок или размера годовой арендной платы за земельный участок в рассрочку в следующем порядке:

Победитель (единственный участник аукциона) обязан, в течении 10 дней после заключения договора купли-продажи или договора аренды, оплатить 50 (пятьдесят) процентов от первоначальной стоимости земельного участка или начального размера годовой арендной платы за земельный участок. В указанную сумму не входит сумма внесенного победителем задатка.

Оставшаяся стоимость приобретаемого земельного участка или размера годовой арендной платы за земельный участок оплачивается двумя равными платежами: интервалы между предыдущими и последующими платежами не должны составлять более 30 (тридцати) дней.

Акт приема-передачи земельного участка подписывается сторонами только после полной оплаты стоимости земельного участка или размера годовой арендной платы за земельный участок.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно в удобное для них время, в случае необходимости с привлечением представителя организатора аукциона.

Телефон для справок: (834155) 2-13-50 отдел по управлению муниципальным имуществом.

Официальный сайт Вавожского района: <http://vavozhskij-r18.gosweb.gosuslugi.ru>.

**Заявка
на участие в аукционе**

Заявитель _____

_____ ,
(наименование юридического лица, Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице _____
(сведения об уполномоченном представителе заявителя)

_____ ,
подаю настоящую заявку для участия в аукционе по продаже

_____ ,
(наименование земельного участка)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Оплатить задаток на расчетный счет Администрации Вавожского района:
УФК по Удмуртской Республике (Администрация Вавожского района л/с 05121330571)
р\с 03232643945060001300

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г. ИЖЕВСК, к/с 40102810545370000081, БИК 019401100.

3. Заключить договор купли-продажи или договор аренды земельного участка и произвести оплату стоимости земельного участка, установленную по результатам торгов. Даю согласие на обработку своих персональных данных.

Подпись заявителя (представителя)

« ____ » _____ 20__

_____ ,
(подпись)

_____ ,
(расшифровка подписи)

Адрес _____

Телефон _____

Заявка принята Продавцом:

Час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 20__

за № ____

Подпись лица, принявшего заявку

_____ ,
(Ф.И.О.)

Опись
документов, прилагаемых к заявке

ФИО заявителя _____

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Передал: _____

(подпись)

Принял: _____

(подпись)

Дата " ____ " _____ 20 ____ г.

В Администрацию
Муниципального образования
«Муниципальный округ Вавожский район
Удмуртской Республики»

заявление.

В случае непризнания меня победителем торгов по продаже _____, прошу вернуть
уплаченный мной задаток в размере _____ руб. на лицевой счет
№ _____ в _____
_____.

Подпись : _____ / _____ /.

« _____ » _____ 20 ____ г.

**Договор купли-продажи земельного участка,
заключенный по результатам аукциона**

От _____ года с.Вавож № _____

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики», в лице _____ действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем "**Продавец**", и _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем "**Покупатель**", именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1.Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, категории земель-_____, с кадастровым номером _____, общей площадью ____ кв.м., расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, _____, с разрешенным использованием: _____, (далее-Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от _____года, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. На Участке отсутствуют объекты недвижимости.

1.3.Обременения (ограничения прав) на Участок не зарегистрированы.

1.4.Передача Участка Покупателю осуществляется по Акту приема-передачи земельного участка.

1.5.Переход права собственности на Участок подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

1.6.Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

2.Плата по договору

2.1. Цена Участка составляет _____рублей. Цена Участка определена в соответствии с протоколом о результатах аукциона, прилагаемым к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

2.2.Оплата цены Участка производится Покупателем в рублях в срок _____ со дня подписания настоящего Договора путем перечисления на расчетный счет _____

При оформлении платежных и расчетных документов в поле «Назначение платежа» указываются номер и дата настоящего Договора.

2.3.Полная оплата цены Участка, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, должна быть произведена до _____.

3.Обязанности сторон

3.1.Продавец обязуется:

3.1.1.Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

3.1.2.После подписания настоящего Договора и полной оплаты Покупателем цены Участка, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, передать Участок Покупателю по Акту приема передачи земельного участка.

3.2.Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора, в сроки и в порядке, установленные пунктами 2.2 и 2.3 настоящего Договора.

3.2.2. После подписания настоящего Договора и полной оплаты цены Участка, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, принять Участок по Акту приема-передачи земельного участка.

3.2.3. В срок не более 10 календарных дней со дня подписания настоящего Договора обратиться в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, для проведения за счет собственных средств государственной регистрации перехода права собственности на Участок.

3.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики обременений (ограничений прав) на Участок, в случае их наличия.

3.3. Продавец и Покупатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение Покупателем срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 процента от невнесенной суммы цены Участка, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, за каждый календарный день просрочки.

4.2. За нарушение Покупателем срока исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.4 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу штраф из расчета 0,1 процента от цены Участка, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, за каждый календарный день просрочки.

4.3. Неустойка (штраф, пени) по настоящему Договору перечисляются Покупателем на расчетный счет _____

При оформлении платежных и расчетных документов в поле «Назначение платежа» указываются номер и дата настоящего Договора.

4.4. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение иных условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

5. Особые условия

5.1. Изменение Покупателем указанного в пункте 1.1. настоящего Договора вида разрешенного использования и (или) категории (целевого назначения) Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.3. Покупатель (представитель Покупателя) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие Продавцу на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, для исполнения последним обязательств по настоящему Договору.

С персональными данными Продавцом могут быть совершены следующие действия: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе передача), обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа.

Настоящее согласие дано до окончания срока хранения документов у Продавца, установленного номенклатурой дел Продавца. Покупателю известно о возможности отозвать свое согласие на обработку персональных данных путем подачи письменного заявления Продавцу. _____

(подпись/ Ф.И.О.)

5.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

5.5. К настоящему Договору прилагаются:

Реквизиты сторон:

Подписи сторон:

Акт приема-передачи

К договору купли-продажи земельного участка № _____ от _____ года

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики», в лице _____ действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем "**Продавец**", и _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем "**Покупатель**", именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», в соответствии с требованиями статьи 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец на основании и в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от _____ № _____ (далее - Договор) передал, а Покупатель принял и оплатил земельный участок, находящийся по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, _____, ул. _____, д. _____, общей площадью _____ кв. м., с кадастровым номером _____, разрешенное использование _____.

2. Претензий у Покупателя по передаваемому Участку не имеется.

3. Настоящий Акт приема-передачи земельного участка составлен и подписан в трех экземплярах, прилагаемых к каждому экземпляру Договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

**Договор аренды земельного участка,
заключенный по результатам аукциона**

с. Вавож

«__» _____ года

№ _____

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики», в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель, находящихся в _____, категория - земли _____, общей площадью _____ кв.м., **кадастровый номер _____, расположенный по адресу: _____, с разрешенным использованием: _____ (далее Участок), в границах указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от «__» _____ (Приложение №1), прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, на основании протокола о результатах аукциона от _____ года, прилагаемому к настоящему Договору и являющемуся его неотъемлемой частью (Приложение №2).**

1.2. На Участке отсутствуют объекты недвижимости.

1.3. Передача Участка осуществляется по Акту приема-передачи, прилагаемому к настоящему Договору и являющемуся его неотъемлемой частью (приложение №3).

1.4. Обременения (ограничения прав) и сервитуты не зарегистрированы.

2. Срок действия Договора

2.1.Срок аренды Участка устанавливается с _____ года по _____ года.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы **составляет _____ рублей согласно протокола о результатах аукциона от _____ года.**

3.2. Задаток на участие в торгах, который был оплачен до заключения настоящего договора, в сумме _____ рублей засчитывается в счет арендной платы, оставшаяся сумма арендной платы _____ рублей вносится Арендатором в следующем порядке: _____ путем перечисления на расчетный счет _____.

В последующие годы арендная плата вносится Арендатором _____ путем перечисления на расчетный счет _____. При оформлении платежных и расчетных документов в поле «Назначение платежа» указываются номер и дата настоящего Договора и период, за который вносится арендная плата.

3.3. Арендная плата начисляется Арендатору с даты, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.4.В случае, если Арендатором излишне уплачена сумма арендной платы, либо неверно указаны (не указаны) реквизиты платежного документа о перечислении платежей, Арендатор обязуется в течение трех календарных дней со дня, когда ему стало известно о допущенной ошибке, направить Арендодателю заявление с

мотивированной просьбой о возврате излишне уплаченной суммы или об уточнении реквизитов платежного документа с обязательным приложением копий платежных документов.

Ответственность за неправильное заполнение платежных документов при перечислении арендной платы возлагается на Арендатора

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать погашения Арендатором задолженности по арендным платежам по настоящему Договору при согласовании договора переуступки прав по настоящему Договору.

4.1.5. Требовать от Арендатора соблюдения принципа единства судьбы земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости.

4.1.6. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи в день подписания настоящего Договора, а по окончании срока настоящего Договора принять Участок по Акту приема-передачи.

4.2.3. Обратиться в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, для проведения государственной регистрации Договора (для Договоров заключенных на срок более 1 года).

4.2.4. Письменно в месячный срок после получения информации об изменении кода бюджетной классификации, порядка заполнения платежных документов и реквизитов для перечисления платежей, указанных в пункте 3.2 настоящего Договора, уведомить Арендатора об указанных изменениях.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Производить улучшения Участка, возводить на Участке здания, сооружения и иные объекты недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и в порядке, определенных настоящим Договором.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов, осуществляющих государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.6. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать

действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики.

4.4.7. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатирующих организаций условия эксплуатации инженерных сетей и сооружений, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.8. Письменно не позднее 10 календарных дней после изменения своих реквизитов уведомить об этом Арендодателя.

4.4.9. Письменно не позднее чем за 2 месяца сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.10. Соблюдать ограничения прав на Участке, особые условия использования Участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах, а также другие ограничения прав, в случае, если такие ограничения установлены в отношении Участка.

4.4.11. В случае изменения назначения здания, сооружения, расположенных на Участке, которое влечет изменение вида разрешенного использования Участка, в установленном законодательством Российской Федерации порядке осуществить процедуры, необходимые для изменения вида разрешенного использования Участка.

Копии документов, подтверждающих изменение вида разрешенного использования Участка, представить Арендодателю в срок не более 10 календарных дней с даты внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

4.4.12. Не препятствовать размещению на Участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на Участке межевые, геодезические и другие специальные знаки.

4.4.13. В течении 5 календарных дней с даты прекращения настоящего Договора вернуть Участок Арендодателю по Акту приема-передачи.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Неустойка (штраф, пеня) по настоящему Договору перечисляется Арендодателем на расчетный счет _____ При оформлении платежных и расчетных документов в поле «Назначение платежа» указываются номер и дата настоящего Договора.

5.3. Уплата неустойки (штрафа, пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения возложенных на него обязательств или устранения нарушений.

5.4. При неисполнении обязанности, предусмотренной пунктом 4.4.3 настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.5. При неисполнении обязанностей, предусмотренных пунктом 4.4 настоящего Договора (за исключением пункта 4.4.3 настоящего Договора), и не устранении выявленных нарушений в течении 7 календарных дней со дня предъявления Арендодателем Арендатору требований об их исполнении, если больший срок не установлен в предупреждении – Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 5% годовой арендной платы.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме путем составления дополнительного соглашения к

настоящему Договору и подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

6.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке по основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон. Договор считается расторгнутым с момента государственной регистрации соглашения о расторжении Договора.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договор, должны быть урегулированы Сторонами в досудебном порядке путем направления друг другу претензий (требований).

В случае, если по истечении 30 календарных дней со дня направления претензии (требования) Стороны не урегулировали разногласия, спор может быть передан на рассмотрение судов Удмуртской Республики, Арбитражного суда Удмуртской Республики в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Арендодателя.

8. Прочие положения Договора

8.1. Внесение изменений в заключенный договор аренды земельного участка по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в п.13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

8.2. Арендатор (представитель Арендатора) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие Арендодателю на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, для исполнения последним обязательств по настоящему Договору.

С персональными данными Арендодателем могут быть совершены следующие действия: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе передача), обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа.

Настоящее согласие дано до окончания срока хранения документов у Арендодателя, установленного номенклатурой дел Арендодателя. Арендатору известно о возможности отозвать свое согласие на обработку персональных данных путем подачи письменного заявления Арендодателю.

(подпись/ Ф.И.О.)

8.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним

8.4. К настоящему Договору прилагаются:

Реквизиты сторон:

Подписи сторон: