

УТВЕРЖДЕНО
Решением Наблюдательного совета
МКК УФРП (Фонд)
Протокол № 25 от «26» июля 2023 г.

Условия предоставления микрозайма (продукта) «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРИОРИТЕТ».

Требования к Заемщику	<p>Субъекты МСП, осуществляющие деятельность, относящуюся к разделу "Обрабатывающие производства" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОКВЭД2 (за исключением классов 10, 12, 18, 19, групп 11.01 - 11.06, 20.53, 24.46, подгрупп 20.14.1, 20.59.2, 20.59.6);</p> <p>Субъекты МСП, осуществляющие деятельность, относящуюся к классам «55. Деятельность по предоставлению мест для временного проживания», «79. Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма», группе «77.21 Прокат и аренда товаров для отдыха и спортивных товаров», подгруппе «86.90.4 Деятельность санаторно-курортных организаций» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОКВЭД2;</p> <p>Субъекты МСП, получившие поддержку Центра поддержки экспорта УР или осуществляющие экспортную деятельность, а именно осуществившие не менее 1 (Одного) экспортного проекта в период 12 (Двенадцать) месяцев, предшествующий дню обращения в Фонд с заявлением на микрозайм, либо Субъекты МСП, планирующие осуществить не менее 1 (Одного) экспортного проекта в течение 3 (Трех) месяцев после получения микрозайма Фонда;</p> <p>Субъекты МСП при наличии действующих контрактов/договоров/соглашений, заключенных во исполнение Государственного Оборонного заказа.</p>
Минимальный срок ведения хозяйственной деятельности	12 (Двенадцать) месяцев
Максимальный срок ведения хозяйственной деятельности	Не устанавливается
Минимальный размер микрозайма	50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей

Максимальный размер микрозайма	5 000 000 (Пять миллионов) рублей
Минимальный срок микрозайма	6 (Шесть) месяцев
Максимальный срок микрозайма	36 (Тридцать шесть) месяцев
Цель предоставления микрозайма	<ul style="list-style-type: none"> • Приобретение транспортных средств (за исключением легкового транспорта), оборудования, программного обеспечения и т.д., включая их транспортировку, монтаж, пуско-наладку и ввод в эксплуатацию; • Приобретение зданий/сооружений/помещений, земельных участков, необходимых для расширения действующего или для создания нового производства/бизнеса; • Финансирование затрат субъекта МСП на строительство зданий, сооружений и помещений, необходимых для совершенствования (расширения) действующего или для создания нового производства/бизнеса; • Финансирование затрат субъекта МСП на реконструкцию и ремонт зданий, сооружений и помещений, находящихся в собственности субъекта МСП или в длительной аренде/субаренде у субъекта МСП (Срок аренды/субаренды должен быть не менее срока финансирования либо договор аренды должен быть заключен на срок не менее 11 месяцев) необходимых для совершенствования (расширения) действующего или для создания нового производства/бизнеса; • Финансирование затрат на внедрение технологий, основанных на российских или международных/иностранных патентах; • Приобретение субъектом МСП нематериальных активов (патентов, лицензий и других объектов интеллектуальной собственности, в том числе программ для ЭВМ, баз данных, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов и др.) для их последующего использования в хозяйственной деятельности и коммерциализации; • Благоустройство территории туристического объекта; • Строительство средств размещения; • Закупка туристического оборудования и снаряжения; • Обустройство экотроп; • Реконструкция и ремонт туристического объекта или средства размещения.

	Субъектам МСП при наличии контрактов/договоров/соглашений, заключенных во исполнение Государственного Оборонного заказа, микрозайм может быть предоставлен, в том числе, на цели, связанные с пополнением оборотных средств.
Процентная ставка	Процентные ставки по микрозаймам для субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», зарегистрированных на территории Удмуртской Республики, утверждаются Наблюдательным советом Фонда
График погашения	Аннуитетные платежи; Платежи с погашением основного долга равными или неравными долями.
Отсрочка по оплате основного долга	Не более 6 (Шести) месяцев
Оплата процентов	Ежемесячно
Требования к обеспечению	100% обеспечение суммы микрозайма залогом (движимое, недвижимое имущество и иное имущество, не изъятое из оборота и на которое обращение взыскания законом не запрещено и (или) не ограничено, и / или банковской гарантией, и / или ГФСК УР). Поручительство собственников бизнеса, супругов, аффилированных компаний, других участников сделки, третьих лиц.
Перечень стоп-факторов	<ul style="list-style-type: none"> • наличие у субъекта МСП, учредителей, поручителей, залогодателей текущей просроченной задолженности по кредитам/займам перед Фондом, кредитными, микрофинансовыми организациями, лизинговыми компаниями; • наличие у субъекта МСП, учредителей, поручителей, залогодателей отрицательной кредитной истории¹; • у субъекта МСП имеется просроченная задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам перед бюджетами всех уровней (за исключением случаев, когда задолженность является реструктуризированной, урегулированной, что подтверждается соответствующими документами) более 50 000 руб.; • у субъекта МСП имеется задолженность перед работниками (персоналом) по заработной плате более 3 месяцев;

	<ul style="list-style-type: none"> • субъект МСП находится в стадии ликвидации, реорганизации, либо в отношении субъекта МСП возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) либо процедуры, применяемые в деле о несостоятельности (банкротстве), в том числе наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление, конкурсное производство; • у субъекта МСП отсутствуют необходимые лицензии на осуществление профильной деятельности (в случае, если деятельность субъекта МСП подлежит лицензированию) либо к субъекту МСП в течение двух лет (либо меньшего срока, в зависимости от срока хозяйственной деятельности), предшествующих дате обращения за получением микрозайма, применялись санкции в виде аннулирования или приостановления действия лицензии. • отсутствует обеспечение исполнения обязательств по договору микрозайма, либо обеспечение не соответствует критериям ликвидности, установленным локальными правовыми актами Фонда; • наличие сведений об иных негативных фактах в деятельности² субъекта МСП, учредителей, поручителей, залогодателей, свидетельствующих о повышенных рисках неисполнения обязательств по микрозайму субъекта МСП; • наличие у Субъекта МСП фактов неисполнения обязанности по целевому расходованию заемных средств и/или не исполнении обязанности по предоставлению документов, подтверждающих целевое расходование заемных средств по ранее заключенным договорам микрозайма с Фондом; • в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки имеются сведения о допущении Субъектом МСП нарушения порядка и условий оказания поддержки в течение последних 3 (трех) лет.
<p>Перечень оснований для отказа</p>	<p>Кредитный комитет имеет право отказать в предоставлении микрозайма в результате комплексного анализа имеющейся в распоряжении Фонда информации о деятельности, кредитной истории и деловой репутации субъекта МСП, учредителей, членов органов управления, аффилированных лиц субъекта МСП, иных участников сделки, в том числе (но не исключительно) на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> • установленного неудовлетворительного финансового состояния субъекта МСП; • несоответствия показателей финансовой устойчивости и платежеспособности субъекта МСП локальным правовым актам Фонда; • наличия у субъекта МСП картотеки неоплаченных документов, претензий к расчетным счетам в кредитных организациях; • наличия фактов реструктуризации задолженности субъекта МСП перед Фондом, кредитными, микрофинансовыми организациями, лизинговыми компаниями;

	<ul style="list-style-type: none"> • отрицательной кредитной истории и наличия сведений об иных негативных фактах в отношении членов органов управления, аффилированных лиц субъекта МСП; • установленных фактов несоблюдения действующего законодательства, договорных отношений субъектом МСП, учредителями, бенефициарными владельцами, членами органов управления, аффилированными лицами субъекта МСП, поручителями, залогодателями; • недостаточной обоснованности представленного бизнес-плана, финансовой модели проекта; • установленных фактов наличия в течение пяти лет, предшествующих дате обращения за получением микрозайма, у субъекта МСП, учредителей, членов органов управления, аффилированных лиц субъекта МСП, иных участников сделки права давать обязательные указания или возможности иным образом определять действия организации (независимо от срока, в течение которого лицо обладало такими правом или возможностью), которая была признана арбитражным судом банкротом; • предоставления субъектом МСП недостоверных сведений в Фонд; • при наличии иных факторов, свидетельствующих, по мнению Кредитного комитета, о высоком риске неисполнения субъектом МСП обязательств по микрозайму перед Фондом.
Требования к финансовому состоянию	В соответствии с требованиями локальных нормативных актов Фонда.
Максимальный размер портфеля микрозаймов по продукту	Не устанавливается
Максимально допустимый уровень дефолтности ³ портфеля микрозаймов по продукту	Не устанавливается
Порядок проведения финансовой экспертизы	В соответствии с Методикой анализа финансово-хозяйственной деятельности и оценки кредитоспособности заемщиков.
Прочее	-

¹*Под **отрицательной кредитной историей** понимается наличие за последние 12 месяцев случая/ев возникновения просроченной задолженности перед Фондом, кредитными, микрофинансовыми организациями, лизинговыми компаниями продолжительностью более 30 (Тридцать) календарных дней каждый и/или наличие за последние 6 месяцев более 3 случаев возникновения просроченной задолженности сроком до 30 (Тридцати) календарных дней (без оценки просроченной задолженности по кредитным картам и просроченной задолженности в размере менее 1 000 руб.).*

²*Под **негативными фактами**, свидетельствующими о повышенных рисках неисполнения обязательств, понимается:*

- *привлечение за последние 60 месяцев к уголовной ответственности за преступления в сфере экономики, предпринимательской деятельности, финансов, налогов и сборов;*
- *осуществление в течение 60 месяцев (либо меньшего срока, в зависимости от срока хозяйственной деятельности), предшествующих дате обращения за получением микрозайма, процедур применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве);*
- *участие в судебных процессах в качестве ответчика, исковые требования по которым составляют более 10% значения валюты баланса (стоимости активов);*
- *наличие невыполненных решений суда, исполнительных производств в размере более 50 000 руб.*

³***Дефолтность** определяется как отношение портфеля микрозаймов (ссудная задолженность, без учета начисленных процентов, штрафов и пени), по которым имеется просрочка очередного платежа свыше 90 дней, ко всему действующему портфелю микрозаймов, предоставленных в рамках продукта.*