

## Содержание

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения
2. Характеристики, местоположение объектов местного значения
3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
4. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального, регионального, местного значения.
5. Основные технико-экономические показатели

Согласовано				
	Нач.отд.	Гл.инж.отд.		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.  
14428

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Симакова			
Проверил		Першаков			
Начальник		Курочкина			
ГИП		Першаков			

14428-ГП.ПЗ.1

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
 © Удмуртгражданпроект		



Транзитных автодорог на территории муниципальное образование «Зямбайгуртское» нет.

Население муниципальное образование «Зямбайгуртское» на 01.01.2011г. составило 703 человека.

Основные причины современной демографической ситуации — это экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы.

Отраслевая структура сельского хозяйства поселения специализируется на мясо-молочном животноводстве.

Перечень поголовья КРС на 20.11.2014

№ п/п	Наименование	Поголовье	Район размещения
	МТФ	1993	д. Зямбайгурт

Растениеводство ориентировано на производство фуражного зерна и возделывание кормовых трав. Личные подсобные хозяйства занимаются возделыванием картофеля и овощных культур.

Главной целью промышленной политики является формирование конкурентоспособного промышленного комплекса, ориентированного на использование инноваций.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;
- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;
- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;
- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;
- развитие личных подсобных хозяйств;
- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;
- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

Жилой фонд на начало ноября 2014г. Составил 11,97 тыс. м2 общей площади, это в среднем 17 м2 на одного жителя, что меньше общероссийского показателя (порядка 20 кв.м).

Индивидуальный жилой фонд оборудован водопроводом (колонки или подводка воды в дом), электроснабжением. Газифицировано 82% домов.

В поселении недостаточна обеспеченность жильем молодых семей. Это во многом зависит от уменьшения доходов населения и недоступностью ипотечного кредита для сельского населения.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата								
14428										
							14428-ГП.ПЗ.2			Лист
										1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно-досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

Основная часть современной сети предприятий и учреждений обслуживания была создана в период 70-80-х годов прошлого столетия. В последние годы фиксируется сокращение количества объектов в следствии сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

В соответствии с требованиями (СниП 2.07-89\*) учреждениями дошкольного образования должны быть охвачены 85% детей от 0-7 лет, таким образом обеспеченность детскими дошкольными учреждениями составляет - 117 % от фактической потребности в местах в детских дошкольных учреждениях.

Учащиеся из удаленных населенных пунктов повозятся к месту учебы на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

В сравнении с региональными нормами в поселении недостаточная обеспеченность спортивными стадионами, и клубными учреждениями;

На территории муниципальное образование «Зямбайгуртское» осуществляется сбор и вывоз твердых бытовых отходов от населения и организаций. Площадка для контейнеров ТБО находится между д. Зямбайгурт и д. Старая Бия. Жидкие отходы откачиваются специализированными машинами и вывозятся за пределы территории муниципальное образование «Зямбайгуртское» на площадки согласованные Роспотребнадзором.

Согласно данных ПЧ-27 в перечень населенных пунктов Вавожского района, время прибытия до которых подразделениями ГПС составляет более 20 минут, входят все населенные пункты МО «Зямбайгуртское», т.е. до них не обеспечивается регламентированное время прибытия подразделения ПЧ-27.

В д. Зямбайгурт имеется пост добровольной пожарной охраны.

**Вывод:** Дислокация ПЧ-27 не обеспечивает регламентированное время прибытия к месту вызова в сельское поселение Зямбайгуртское.

Перевозки воздушным и железнодорожным транспортом непосредственно из поселения не осуществляются. В случае необходимости такие перевозки выполняются аэропортом г. Ижевска и железнодорожными станциями в пос. Ува, ст. Какмож. Сообщение поселения с райцентром обеспечивается ежедневным автобусным маршрутом, охватывающим д. Зямбайгурт и д. Старая Бия.

#### **Перечень и характеристика основных межмуниципальных автомобильных дорог**

№ п/п	Наименование	Техническая категория	Протяженность в границах МО, км	Тип покрытия
1	Новая Бия-Зямбайгурт км 0+000 - км 8+200	IV	3,3	Асфальто-бетонное

Эксплуатационная длина транспортных коммуникаций в пределах муниципального образования составляет 11,8 км.

- межмуниципального значения — 3,3км
- местного значения —8,5 км

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
14428								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
						14428-ГП.ПЗ.2		2

Общая протяженность улично-дорожной сети в населенных пунктах, входящих в состав муниципального образования «Зямбайгуртское» составляет — 7 км;

### 3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

**1. СЗЗ производственно-коммунальных и иных объектов.** Санитарно-защитные зоны – территории, отделяющие объекты производственных предприятий, являющихся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества от жилой застройки.

Нормативные СЗЗ от производственно-коммунальных объектов, охранные коридоры инженерных коммуникаций отображаются на чертеже «Карта границ зон с особыми условиями использования территории (современное положение)» ГП.ООПМ «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

#### 2. СЗЗ транспортных коммуникаций.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливаются санитарные разрывы, уменьшающие воздействие этих объектов до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. По территории муниципального образования проходят транспортные магистрали 4 категории, им соответствует санитарный разрыв - 50 м.

#### 3. СЗЗ и охранные зоны инженерных коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).

Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев. В соответствии с СН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» на территории поселения имеются ЛЭП напряжением 35кВ, им соответствует охранный разрыв в 15м.

Охранный коридор магистрального газопровода до отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принят в зависимости от класса и диаметра трубопровода, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы». По территории проходит магистральный газопровод «Ямбург-Тула». Зона минимальных расстояний для данного газопровода составит 150м в каждую сторону от оси трубопровода.

#### 4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к акваториям рек и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности.

Водоток реки Седмурча длиной 38 км — ширина водоохранной зоны - 100 м, прибрежной защитной полосы — 50 м.

Безымянные ручьи длиной до 10 км — ширина водоохранной зоны - 50 м, прибрежной

Инв. № подл.	14428	Подп. и дата	Взам. инв. №							14428-ГП.ПЗ.2	Лист
											3
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы». По территории проходит магистральный газопровод «Ямбург-Тула».Зона минимальных расстояний для данного газопровода составит 150м в каждую сторону от оси трубопровода.						
<b>4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.</b>						
Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к акваториям рек и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности.						
Водоток реки Седмурча длиной 38 км — ширина водоохранной зоны - 100 м, прибрежной защитной полосы — 50 м.						
Безымянные ручьи длиной до 10 км — ширина водоохранной зоны - 50 м, прибрежной						

защитной полосы — 50 м.

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

В населенных пунктах требуется установить водоохранные зоны водоемов. После согласования в установленном порядке проектных водоохранных зон регламенты хозяйственной деятельности должны быть установлены в новых границах.

В водоохранных зонах запрещаются стоянки автотранспорта, организация свалок, кладбищ и т.д., обязательным условием является канализование жилых и промышленных зданий, благоустройство и озеленение территорий.

#### **5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.**

В соответствии с санитарными правилами и нормами "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" на территории населенных пунктов определяются санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

**6. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.** Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

На территории муниципального образования особоохраняемых природных территорий не выявлено.

#### **Охрана культурного наследия**

При разработке Генерального плана муниципального образования «Зямбайгуртское» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ

На территории муниципального образования «Зямбайгуртское» расположены выявленные объекты культурного наследия:

№	Наименование	дата	местонахождение	Пользователь или собственник
1	Бийское ("Гучин") селище		р.Седмурча (Л), к Ю от д.Старая Бия	
2	Зямбайгуртское селище	14-18вв н.э.	р.Седмурча (Л), 0.3 км к В от д.Зямбайгурт (МТФ), 15м. К С от дороги Зямбайгурт-Старая Бия	к/х им.Мичурина

На территории муниципального образования находится объект, обладающий признаками объекта культурного наследия - «Памятник землякам погибшим в годы Великой Отечественной Войны», расположенный по адресу д. Зямбайгурт, ул. Центральная.

Необходимо выявлять объекты обладающие признаками объектов культурного наследия с последующей постановкой на учет как вновь выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия.

Инв. № подл.	14428	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

#### 4. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального, регионального, местного значения.

Площадь территорий земель населенных пунктов в муниципальное образование «Зямбайгуртское» составит 244,44 га на расчетный срок.

В проектной планировочной структуре прямоугольная сетка получает развитие и в направлении новых жилых образований.

В пределах сложившейся части поселения основными мероприятиями являются: новое строительство за счет территориальных резервов; развитие общественных центров; благоустройство и озеленение; модернизация инженерной инфраструктуры; улучшение транспортного обслуживания.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- Жилые зоны – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа.
- Общественно-деловые зоны – учреждения здравоохранения и социальной защиты; обслуживающие и деловые объекты (административные, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).
- Производственные зоны – производственные предприятия и коммунально-складские организации.
- Зоны рекреационного назначения – скверы, леса, спортивные комплексы и сооружения; зоны рекреационных объектов.
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур – объекты транспортной и инженерной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования.
- Зоны специального назначения – кладбища и др. объекты.
- Зоны прочих территорий (пойменные ландшафты, водные поверхности и пр.).

#### Развитие функциональных зон муниципальное образование «Зямбайгуртское»

Проектом генерального плана муниципальное образование «Зямбайгуртское» предлагается развитие следующих функциональных зон:

Функциональная зона	Проектные предложения
<b>Зона размещения индивидуальной жилой застройки</b>	Расширение функциональной зоны предусматривается за счет земель сельскохозяйственного назначения как в черте населенного пункта так и за пределами.
<b>Зона размещения объектов социального назначения</b>	Схемой территориального планирования МО «Вавожский район» размещение дополнительных объектов социального назначения на территории муниципальное образование «Зямбайгуртское» не предполагается, существующие объекты социального назначения будут развиваться на существующих территориях.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14428	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14428-ГП.ПЗ.2

Лист

5

<b>Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения</b>	Расширение зоны предусматривается для строительства фермы КРС за счет земель сельскохозяйственного назначения .
--	---

### Население

Исходя из оптимистического сценария развития экономической и демографической ситуации в стране в связи с механическим оттоком молодого населения, интенсивного старения современного населения предполагается, что численность населения муниципального образования «Зямбайгуртское» составит:

723 человека к 2019 году

763 человек к 2034 году.

### Градостроительная организация жилых зон.

Генеральным планом муниципальное образование «Зямбайгуртское» предлагается сохранить современное размещение жилых зон на территориях населенных пунктов.

Перечень земельных участков включаемых в границы населенного пункта  
(планируемые объекты местного значения)

№	Местонахождение	Назначение	Площадь, га	Функциональная зона
1	д. Зямбайгурт	Проектируемая индивидуальная жилая застройка	7,9	За счет земель сельскохозяйственного назначения
2	д. Зямбайгурт	Включение существующей жилой застройки в черту населенного пункта	6,2	За счет земель сельскохозяйственного назначения
3	д. Старая Бия	Проектируемая индивидуальная жилая застройка	6,8	За счет земель сельскохозяйственного назначения

Жилой фонд муниципальное образование «Зямбайгуртское» на начало 2014г. Составил 11,97 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. Основным направлением развития индивидуального жилищного строительства на территории муниципальное образование «Зямбайгуртское» до 2034 года, будет являться строительство новых индивидуальных домов на новых территориях.

На первую очередь жилищный фонд муниципального образования увеличится до 13,4 тыс.м<sup>2</sup> с обеспеченностью 18,5 м<sup>2</sup> на человека. На расчетный срок жилой фонд составит 16,1тыс. м<sup>2</sup> с обеспеченностью 21м<sup>2</sup> на человека.

Инв. №	Взам. инв. №	Подп. и дата									Лист
14428											6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14428-ГП.ПЗ.2	



### Градостроительная реорганизация производственных зон

Планировочная структура муниципального образования «Зямбайгуртское» и отдельных населенных пунктов, характеризуется негативной особенностью влияющей на перспективное развитие населенного пункта, размещение жилых и рекреационных зон, развитие сельскохозяйственных предприятий.

В рамках современного экологического и санитарно-эпидемиологического законодательства РФ размещение сельскохозяйственных и иных вспомогательных объектов оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и требующих создания санитарно-защитной зоны должны быть удалены от жилых зон, зон объектов образования, здравоохранения, культуры и социальной защиты, зон зеленых насаждений общего пользования на расстояние не менее утвержденной санитарно-защитной зоны.

#### Перечень объектов производственной сферы

№ п/п	Наименование	Количество	Район размещения
1	Строительство фермы КРС	на 1200 голов	д. Зямбайгурт

### Развитие социальной инфраструктуры

В Генеральном плане предусмотрены мероприятия по развитию системы общественных центров во всем поселении. Ниже приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в муниципальное образование «Зямбайгуртское» на первую очередь и на расчетный срок.

#### Перечень объектов социальной сферы

№ п/п	Наименование	Количество	Район размещения
На расчетный срок			
2	Реконструкция клуба	Увеличение на 100 мест	д. Зямбайгурт
3	Устройство спортивной площадки	0,3га	д. Зямбайгурт

### Объекты благоустройства территории

Систему мусороудаления с территории населенных пунктов муниципальное образование «Зямбайгуртское» на расчетный срок до 2034 года реорганизовать с внедрением специальных контейнеров для мусора, расставленных по территории населенных пунктов.

Площадка для контейнеров ТБО должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желательной огражденной зелеными насаждениями.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории необходимо согласовать с районным архитектором и районными санэпидстанциями.

В исключительных случаях, в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от дворовых туалетов, мест временного хранения отходов эти расстояния устанавливаются комиссионно (с участием районного архитектора,

Инв. № подл.	14428	Подп. и дата	Взам. инв. №	образование «Зямбайгуртское» на расчетный срок до 2034 года реорганизовать с внедрением специальных контейнеров для мусора, расставленных по территории населенных пунктов.						
				Площадка для контейнеров ТБО должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желательно огражденной зелеными насаждениями.						
				Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 .						
				Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории необходимо согласовать с районным архитектором и районными санэпидстанциями.						
				В исключительных случаях, в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от дворовых туалетов, мест временного хранения отходов эти расстояния устанавливаются комиссионно (с участием районного архитектора,						
				14428-ГП.ПЗ.2						Лист
										7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

жилищно-эксплуатационной организации, квартального комитета, санитарного врача). Акты комиссий должны утверждаться исполкомами местных Советов народных депутатов.

На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8 - 10 метров. В конфликтных ситуациях этот вопрос должен рассматриваться представителями общественности, административными комиссиями исполкомов районных и поселковых Советов народных депутатов (СанПиН 42-128-4690-88).

Периодичность удаления ТБО устанавливает Роспотребнадзор исходя из местных условий, в соответствии с правилами содержания территории населенных мест. Срок хранения ТБО в холодное время (осеннее-зимнее) не более 3 суток, в теплое не более суток. (Справочник «Санитарная очистка и уборка населенных мест»)

#### **Предложения по размещению дополнительных подразделений пожарной охраны**

В д. Брызгалово МО «Брызгаловское» имеется отдельный пост ПЧ-27 (ОП ПЧ-27), который охватит регламентированным временем прибытия д. Квашур.

Согласно раздела «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» «Проекта генерального плана и правил землепользования и застройки МО «Водзимоньинское» Вавожского района УР», инв. 14126-ГП.ОПБ, разработанного ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» в 2014 году, предложено предусмотреть в с. Водзимонье на первую очередь строительства (2016 г.) пожарное депо, соответствующее требованиям норм пожарной безопасности, без учета существующих пожарных подразделений различных видов пожарной охраны (добровольная). Таким образом, размещение подразделения пожарной охраны в с. Водзимонье обеспечит своевременное прибытие в д. Зямбайгурт и д. Старая Бия МО «Зямбайгуртское», не охваченные ПЧ-27.

#### **Природный каркас территории.**

Суммарная площадь природных территорий, образующих экологический каркас, должна быть достаточной для сохранения способности природных сообществ к саморегуляции и самовосстановлению. В экологический каркас включаются лесные массивы, луговые участки, реки и ручьи.

Для формирования экологического каркаса территории необходимо:

- сохранение типичных участков лесных, ценных пресноводных и водно-болотных экосистем на особо охраняемых природных территориях;
- Создание культурного агроландшафта (прежде всего пастбищ), внедрение контурной системы земледелия, предотвращение эрозии почв, создание, восстановление и сохранение лесомелиоративных насаждений на с/х угодьях, проведение работ по восстановлению нарушенных экосистем.
- Сохранение пойменных и равнинных лесов обеспечивает стабильный гидрологический режим водосборного бассейна и уровневый режим рек, соединяет отдельные лесные массивы в единую систему, сохраняя места обитания и пути миграции птиц и зверей. На этой территории необходимо предотвращать неумеренные рубки, в результате которых происходит смена ценных пород естественных насаждений менее ценными. В настоящее время особо охраняемые территории поселения нуждаются в мероприятиях по улучшению экологического состояния, контролю и мониторингу.

Инв. № подл. 14428	Подп. и дата					Взам. инв. №						
	<div>• Сохранение пойменных и равнинных лесов обеспечивает стабильный гидрологический режим водосборного бассейна и уровневый режим рек, соединяет отдельные лесные массивы в единую систему, сохраняя места обитания и пути миграции птиц и зверей. На этой территории необходимо предотвращать неумеренные рубки, в результате которых происходит смена ценных пород естественных насаждений менее ценными. В настоящее время особо охраняемые территории поселения нуждаются в мероприятиях по улучшению экологического состояния, контролю и мониторингу.</div>											
							14428-ГП.ПЗ.2					Лист
												8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

### Зеленые насаждения поселения

Система озеленения населенных пунктов проектируется в соответствии с планировочными решениями Генерального плана, направленными на улучшение условий отдыха, оздоровление экологической обстановки.

В качестве связей между природными зелеными насаждениями и зелеными насаждением в населенных пунктах используются долины рек и ручьев, зеленые полосы и искусственные посадки.

Основными задачи проектирования системы озеленения являются:

- обеспечение нормативных требований по озеленению территорий населенных пунктов;
- сохранение, реконструкция и благоустройство существующих насаждений;
- ввод новых объектов зеленого строительства;
- формирование зеленых устройств на основе естественных озелененных ландшафтов;
- благоустройство озелененных долин рек;
- организация озеленения санитарно-защитных зон и экологически неблагоприятных территорий.

Проектом так же необходимо осуществить озеленение в границах зон санитарной охраны поверхностных водозаборов и артезианских скважин в соответствии с требованиями СанПиН «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

### Развитие транспортной инфраструктуры

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СП 42.13330.2011:

- улицы и дороги местного значения – 20-25м.

Конкретные параметры красных линии улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

В соответствии с рекомендациями СП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:

- магистральные улицы и дороги – 7-10,5м
- улицы и дороги местного значения – 6м.

### Проектные предложения по развитию улично-дорожной сети муниципальное образование «Зямбайгуртское»

Наименование населенного пункта	Протяженность (км)	Мероприятие
Первая очередь до 01.01.2019г.		
д. Зямбайгурт	5,3	Приведение в нормативное состояние, замена грунтовых улиц на асфальт
д. Старая Бия	1,2	Приведение в нормативное состояние, замена грунтовых улиц на асфальт
<b>Всего в течении первой очереди</b>	<b>6,5</b>	
Расчетный срок до 01.01.2034г		
д. Квашур	1,6	Приведение в нормативное состояние,
<b>Всего за расчетный срок</b>	<b>1,6</b>	

Инв. № подл.	14428
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14428-ГП.ПЗ.2

Лист

9





								15
1	д.Зямбайгурт	индивид	658	13	0.09	34.7	0.1	38.2
2	д.Старая Бия	индивид	94	14	0.09	37.4	0.1	41.1
Итого:					<b>0.18</b>	<b>72.1</b>	<b>0.2</b>	<b>79.3</b>
Всего:					<b>0.28</b>	<b>109.6</b>	<b>0.31</b>	<b>120.4</b>

**В 10% запасе расхода газа учитываются нагрузки на отопление, вентиляцию и ГВС общественных зданий.**

**Ориентировочные объемы строительства газопроводов высокого давления II категории**

Населенный пункт	Название улицы	Длина газопровода (м)
д.Зямбайгурт	-	700

Протяженности газопроводов высокого давления II категории ориентировочные и будут уточняться при рабочем проектировании газоснабжения этого населенного пункта.

Таблица № 22

№ п/п	Сети газопроводов	Протяженность перспективных газопроводов, км
1	Газопроводы высокого давления II категории	<b>0,6</b>
	в т.ч. д.Зямбайгурт	<b>0,6</b>
2	Газопроводы низкого давления, всего:	<b>2,0</b>
	в т.ч. д.Зямбайгурт	1,4
	д.Старая Бия	0,6
	<b>Итого:</b>	<b>2,6</b>

Длины перспективных газопроводов, точки подключения к существующим сетям ориентировочные и будут уточняться при рабочем проектировании газоснабжения этих населенных пунктов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14428		

						<b>14428-ГП.ПЗ.2</b>		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			12

## Водоснабжение

Проект планировки системы водоснабжения территории разработан на основании:

- задания на проектирование;

Проект выполнен в соответствии:

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
- СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения».
- 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод».

### 2. Основные решения по водоснабжению, характеристика проектируемых сетей и сооружений

Источником питьевого водоснабжения существующей и проектируемой застройки являются артезианские скважины.

Для обеспечения надежного водоснабжения и пожаротушения данной территории предусмотрено устройство внутриплощадочные водопроводы Ду=50мм от существующих водопроводов.

План-график очередности строительства объектов и сетей водопровода уточнить.

Первоочередные мероприятия по строительству сетей водоснабжения определить согласно план-графика строительства объектов.

Предусмотрены внутриплощадочные сети водоснабжения Д=63мм, «питьевая» из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, к которым запроектировано подключение объектов. Присоединение объектов выполнить от одного колодца для 3-4 малоэтажных объектов.

Для обеспечения наружного и внутреннего пожаротушения объектов общественно-деловой застройки при рабочем проектировании при необходимости предусмотреть пожарные резервуары.

Расход воды на наружное пожаротушение малоэтажной застройки — 10л/с.

Расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение общественно-деловой застройки

Инв. №	Взам. инв. №	Подп. и дата						
подл.								
14428								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
						14428-ГП.ПЗ.2		13

— уточнить при рабочем проектировании.

В соответствии с принятым источником водоснабжения, требованиям к качеству и количеству расходуемой воды предусмотрена объединенная хозяйственно-противопожарная система водоснабжения.

Вода подается на хозяйственно-питьевые нужды к потребителям, требующим воду питьевого качества в зданиях.

Требуемый напор для малоэтажной застройки — 18м на отм. 0,000 (отметки чистого пола в здании).

Требуемый напор для общественно-деловой застройки — определить при рабочем проектировании. При недостаточном напоре предусмотреть установки повышения давления.

### 3. Расчёт расходов воды на расчетный срок

Среднесуточный расход воды ,согласно СНиП 2.04.02-84, п.2.2,формула 1:

$$Q_{\text{ср.сут.}} = q_{\text{ж}} * N_{\text{ж}} / 1000 \quad (\text{м}^3/\text{сут})$$

где  $q_{\text{ж}}$ - удельное хоз.-питьевое водопотребление на одного жителя в сутки,  $q_{\text{ж}}=160\text{л/сут}$ ;  
 $N_{\text{ж}}$ - расчётное число жителей, 763 чел.

$$Q_{\text{ср.сут.}} = 160 * 763 / 1000 = 122,08 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$K_{\text{мах}}$  — коэффициент суточной неравномерности,  $K_{\text{мах}}=1.2$ ;  
 Максимальный суточныйрасход воды составит по СНиП 2.04.02-84, формулы 2:

$$Q_{\text{мах.сут.}} = K_{\text{мах}} * Q_{\text{ср.сут.}} = 1.2 * 122,08 = 146,50 \text{ м}^3/\text{сут};$$

Часовой расход воды, согласно СНиП 2.04.02-84, формулы 3:

$$q_{\text{ч.мах}} = K_{\text{ч.мах}} * Q_{\text{сут.мах}} / 24, \quad (\text{м}^3/\text{час})$$

$K_{\text{ч.мах}}$  - коэффициент часовой неравномерности, согласно СНиП 2.04.02-84\*, табл.2,формулы 4:

$$K_{\text{ч.мах}} = \alpha_{\text{мах}} * \beta_{\text{мах}}$$

$\alpha$ - коэффициент, учитывающий степень благоустройства,  $\alpha_{\text{мах}}=1.2$ ;  
 $\beta$ - коэффициент учитывающий численность населения,  $\beta_{\text{мах}}=2,23$ ;

$$K_{\text{ч.мах}} = 1,2 * 2,23 = 2,67$$

$$q_{\text{ч.мах}} = 2,67 * 146,50 / 24 = 16,30 \text{ м}^3/\text{час или } 16,30 / 3,6 = 4,53 \text{ л/с}$$

Таблица №23

Наименование	Численность	Норма водо-	Расход, м3/сут,	Расход, м3/сут,
--------------	-------------	-------------	-----------------	-----------------

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14428		
Изм.	Кол.уч.	Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14428-ГП.ПЗ.2

Лист

14



	населения, чел.	снабжение, л/сут	Qсут.м	Qсут.мах= 1.2*Qсут.м
1	2	3	4	5
<b>д. Зямбайгурт</b>				
Существующее положение	658	130	85,54	102,65
1 очередь строительства (2014-2019гг)	658	130	85,54	102,65
Расчетный срок (2020-2034гг)	658	160	105,28	126,34
<b>д. Старая Бия</b>				
Существующее положение	34	130	4,42	5,3
1 очередь строительства (2014-2019гг)	54	130	7,02	8,42
Расчетный срок (2020-2034гг)	94	160	15,04	18,05
<b>д. Квашур</b>				
Существующее положение	11	130	1,43	1,72
1 очередь строительства (2014-2019гг)	11	130	1,43	1,72
Расчетный срок (2020-2034гг)	11	160	1,76	2,11
<b>ИТОГО:</b>				
Существующее положение	<b>703</b>		<b>91,39</b>	<b>109,67</b>
1 очередь строительства (2014-2019гг)	<b>723</b>		<b>93,99</b>	<b>112,79</b>
Расчетный срок (2020-2034гг)	<b>763</b>		<b>122,08</b>	<b>146,5</b>

#### Расчет расходов воды на полив:

Число жителей на расчетный срок – 763 чел.

Норма полива на одного жителя – 60 л/сут (прим.1 к табл.3 СНиП 2.04.02-84\*).

$$Q_{\text{полив}} = 763 * 60 / 1000 = 45,78 \text{ м}^3/\text{сут}$$

#### Водоотведение

Проект планировки системы водоснабжения территории разработан на основании:

- задания на проектирование;

Проект выполнен в соответствии:

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 31.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Инв. №	Взам. инв. №
подл.	инв.
14428	
Изм.	Подп. и дата
Кол.уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	

14428-ГП.ПЗ.2

Лист

15



Расчетный срок (2020-2034гг)	658	160	105,28	126,34
<b>д. Старая Бия</b>				
Существующее положение	34	130	4,42	5,3
1 очередь строительства (2019-2019гг)	54	130	7,02	8,42
Расчетный срок (2020-2034гг)	94	160	15,04	18,05
<b>д. Квашур</b>				
Существующее положение	11	130	1,43	1,72
1 очередь строительства (2014-2019гг)	11	130	1,43	1,72
Расчетный срок (2020-2034гг)	11	160	1,76	2,11
<b>ИТОГО:</b>				
Существующее положение	<b>703</b>		<b>91,39</b>	<b>109,67</b>
1 очередь строительства (2014-2019гг)	<b>723</b>		<b>93,99</b>	<b>112,79</b>
Расчетный срок (2020-2034гг)	<b>763</b>		<b>122,08</b>	<b>146,5</b>

### Теплоснабжение Существующее положение

Основные источники централизованного теплоснабжения объектов жилищно-коммунальной сферы МО «Зямбайгуртское» Вавожского района представлены в таблице 25. В состав муниципального образования входят населенные пункты: д.Зямбайгурт, д.Ст.Бия, Д.Квашур.

Таблица № 25

п / п	Источник теплоснабжения	Мощность котельной, МВт	Вид топлива	Установленные котлы	Примечание
1	Котельная (школа, д/с) д.Зямбайгурт	0,300	Газ	Модульная котельная	
2	Котельная администрации д.Зямбайгурт	0,063	Газ	КС-Г-0,63 -1шт.	
3	Котельная СДК д.Зямбайгурт	0,0541	Газ	BAXISLIM 1,490 IN-2 шт.	
4	Котельная пекарни д.Зямбайгурт	0,0315	Газ	КС-ТГВ-31,5 -1 шт.	
5	Котельная мастерских д.Зямбайгурт	0,0315	Газ	КС-ТГВ-31,5 -2 шт.	
	Итого:	0,480			

Жилой сектор усадебного типа и объекты соцкультбыта обеспечиваются теплом от индивидуальных источников тепла, топливом для которых служит природный газ, уголь, дрова.

Инв. № подл.	14428
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14428-ГП.ПЗ.2

Лист

17

### Проектные предложения

Настоящий раздел выполнен на основании задания и технико-экономических показателей к нему с учетом требований СНиП 41.2.2003 «Тепловые сети», СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» при использовании материалов заказчика.

Климатологические данные:

- температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции - минус 34<sup>0</sup>С;
- продолжительность отопительного периода - 222 суток;
- средняя температура отопительного периода - минус 5,6 <sup>0</sup>С.

Проектом предусматривается теплоснабжение жилищно-коммунального сектора по всем нуждам (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение) наиболее целесообразными для каждого объекта системами теплоснабжения.

Ожидаемые потребности тепла для нового строительства (на 1 очередь 2014-2019г.

и на расчетный срок 2020-2034г.) подсчитаны по укрупненным показателям и удельным характеристикам с учетом применения строительных конструкции с улучшенными теплофизическими свойствами и энергосберегающими мероприятиями с использованием показателей типовых проектов на объекты строительства и приведены в таблице № 26.

Таблица № 26

Район	Объект стр-ва	Характеристика объекта, этап строительства	Расходы тепла, МВт			Источник
			Отопление, вентиляция	ГВС ср.	итого	
1.д.Зямбай-гурт	Реконструкция СДК	Расчетный срок			0,200	<b>Новая модульная котельная Мощностью 0,2МВт</b>

Теплоснабжение районов индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и пристроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления: использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций; организация учета тепла у потребителей; техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения;

Ориентировочные объемы строительства на расчетный срок представлены в таблице № 27

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
14428								
			автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.					
			Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления: использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций; организация учета тепла у потребителей; техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения;					
			Ориентировочные объемы <b>строительства</b> на расчетный срок представлены в таблице № 27					
			</					

Таблица № 27

п/п	Показатель	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	Строительство модульной котельной мощностью 0,200МВт	шт	1	

## Электроснабжение

### Существующее положение

Обслуживанием электрических сетей 10...0,4 кВ занимается Вавожский РЭС»

Электроснабжение населенных пунктов выполнено в основном по второй и третьей категории надежности электроснабжения воздушными линиями 10 и 0,4 кВ.

Источником электроснабжения является ПС 35/10 кВ Зямбай, фидеры №1, №2, №4, №7, №10 и №15.

Резервирование фидеров выполнено от фидера ПС Вавож, ПС Искра.

Центром питания для ПС Зямбай является: ПС 110/35/10 кВ Вала.

Резервирование фидеров по ВЛ-10 кВ выполнено через разъединители и секционные ячейки в трансформаторных подстанциях.

По территории МО «Зямбайгуртское» проходят ВЛ-10 кВ общей протяженностью 49 км

Количество КТП, установленная мощность трансформаторов и коэффициент загрузки фидеров в зоне действия центров питания, обслуживающих МО «Зямбайгуртское» сведены в таблицу №28.

таблица № 28

Наименование ПС, № фидера	Количество КТП, шт.	Установленная мощность трансформаторов, кВА	Потребляемый ток на шинах 10 кВ КТП А	Загрузка фидера %	Примечание
ПС 35/10 кВ «Зямбай» Фидер № 1	1	160	Данные отсутствуют	Не более 25%	Данные по потреблению электроэнергии отсутствуют
ПС 35/10 кВ «Зямбай» Фидер № 2	1	100		Не более 25%	
ПС 35/10 кВ «Зямбай» Фидер № 4	8	1730		Не более 25%	
ПС 35/10 кВ «Зямбай» Фидер № 7	6	540		Не более 25%	
ПС 35/10 кВ «Зямбай» Фидер № 10	1	250		Не более 25%	
ПС 35/10 кВ «Зямбай» Фидер № 15	4	1000		Не более 25%	
<b>Итого:</b>	<b>21</b>	<b>3780</b>			

Средний коэффициент загрузки трансформаторов по фидерам центра питания, обслуживающих .МО «Зямбайгуртское» составляет не более 25%.

Схема распределительных сетей 10 кВ МО «Зямбайгуртское» представлена в таблице №29.

Инв. № подл.	14428
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14428-ГП.ПЗ.2

Лист

19

Таблица №29

№№ п/п	Источник электроснаб- жения	№№ отходящего фидера 10 кВ ПС	№ КТП, установленная мощность трансформатора	Протяженность ВЛ-10 кВ (км)	Примечание
1	ПС 35/10 кВ «Зямбай»	Фидер № 1	д. Ст. Бия ▪ КТП-25, 160 кВА	2,4	Резерв: - ф. 3 ПС «Вавож» - ф. 15 ПС «Зямбай»
		Фидер № 2	д. Зямбайгурт - КТП-137, 100 кВА	1,3	Резерв: - ф. 1 ПС «Зямбай» - ф. 4 ПС «Зямбай»
		Фидер № 4	д. Зямбайгурт - КТП-43, 160 кВА - КТП-342, 250 кВА - КТП-215, 250 кВА - КТП-263, 160 кВА - КТП-167, 250 кВА - КТП-181, 160 кВА - КТП-150, 250 кВА - КТП-219, 250 кВА	2,7	Резерв: - ф. 2 ПС «Зямбай»
		Фидер № 7	д. Зямбайгурт - КТП-326, 40 кВА - КТП-262, 100 кВА - КТП-215, 2х250 кВА	6,8	Резерв: - ф. 1 ПС «Искра» - ф. 4 ПС «Искра»
			д. квашур - КТП-344, 25 кВА - КТП-345, 25 кВА - КТП-80, 100 кВА		
		Фидер №10	д. Зямбайгурт - КТП-215, 2х250 кВА	3,1	Резерв: - ф. 7 ПС «Искра»
		Фидер № 15	д. Зямбайгурт - КТП-237, 250 кВА - КТП-238, 250 кВА - КТП-239, 250 кВА - КТП-240, 250 кВА	2,0	Резерв: - ф. 1 ПС «Зямбай»

Общая установленная мощность трансформаторов КТП МО «Зямбайгуртское» — 3780 кВА. Общая допустимая активная нагрузка на КТП — 3024 кВт.

Суммарная активная мощность потребителей МО «Зямбайгуртское» с учетом коэффициента загрузки КТП не более 25% составляет — 756 кВт

Суммарный резерв мощности КТП составит 2268 кВт или 75 %.

При численности населения МО «Зямбайгуртское» - 703 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии составит:

$$756/703 \times 2170 = 2333 \text{ кВт/час.чел.в год}$$

Инв. № подл.	14428
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14428-ГП.ПЗ.2

Лист

20

### Проектные предложения.

В процессе разработки проектных предложений были учтены предложения специалистов филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» по строительству и реконструкции кабельных и воздушных линий.

### Электрические нагрузки перспективных объектов.

Электрические нагрузки для нового жилищного строительства определены в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки») по удельным показателям.

Расчетом учтены фактический и прогнозируемый приросты нагрузок на шинах 10 кВ центров питания по данным филиала ОАО «Удмуртэнерго».

Исходные данные для расчета:

Удельную расчетную нагрузку для индивидуальной застройки с плитами на природном газе принимаем по табл. 2.1.1н, п.1 (взамен табл. 2.1.1. РД) с интерполяцией.

Электрические нагрузки нового жилищного строительства сведены в таблицу №30.

Таблица № 30

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельная электрическая нагрузка	Индивидуальная жилая застройка Кол. участков.	Средняя площадь дома, кв.м	Электрическая нагрузка, кВт	Прим.
		кВт/коттедж				
1 очередь строительства (2014...2019г.)						
Усадебная застройка						
1	д. Зямбайгурт	5	9	До 150	45	
2	д. Ст.Бия	6	5		30	
Итого для 1 очереди строительства					75	
Расчетный срок (до 2034г.)						
Усадебная застройка						
1	д. Зямбайгурт	4,0	13	До 170	52	
2	д. Ст.Бия	4,0	14		56	
Итого на расчетный срок					108	
Итого по жилищному строительству на 1 очередь и расчетный срок					183	

### Основные показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
<b>1 очередь строительства.</b>				
Усадебная застройка				
1	д. Зямбайгурт; Рр= 45 кВт ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ. ВЛ-0,4)	км	0,4	для индивидуальной застройки источник- фидер №7 ПС «Зямбай
2	д. Ст.Бия40 кВт ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ. ВЛ-0,4)	км	0,2	для индивидуальной застройки источник- фидер №1

Инв. № подл.	14428
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14428-ГП.ПЗ.2

Лист

21

				ПС «Зямбай»
<b>Объекты сельскохозяйственного назначения</b>				
	д. Зямбайгурт Рр= 600 кВт КТП 1х630 кВА ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ. ВЛ-0,4)	шт км	1 0,4	для фермы КРС источник- фидер №7 ПС «Зямбай»
<b>Расчетный срок</b>				
<b>Усадебная застройка</b>				
3	д. Зямбайгурт; Рр= 52кВт Реконструкция КТП-326 на 160кВт ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ. ВЛ-0,4)	шт км	1 0,4	для индивидуальной застройки источник- фидер №7 ПС «Зямбай»
4	д. Ст.Бия; Рр= 56 кВт КТП 1х100 кВА ВЛ-10 кВ (от распределительной ВЛ-10 кВ до КТП) ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт км км	1 0,2 1,2	для индивидуальной застройки источник- фидер №1 ПС «Зямбай»

При численности населения МО «Зямбайгуртское» на конец 2019г (1 очередь)- 723 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$(756+735)/723 \times 2170 = 4475 \text{ кВт/час.чел.в год}$$

При численности населения на конец 2034г (расчетный срок)- 763 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$(1491+108)/763 \times 2170 = 4547 \text{ кВт/час.чел.в год}$$

Таким образом покрытие электрических нагрузок потребителей МО «Зямбайгуртское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмуртэнерго». Опорными подстанциями энергосистемы для объектов нового строительства 1 очереди и на расчетный срок будут существующая ПС 35/10 кВ «Зямбай» фидеры № 1, №2 № 4, №7, №10 и №15.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
14428								
							14428-ГП.ПЗ.2	Лист
								22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



## Основные технико-экономические показатели

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2014г.	I очередь 2019г.	Расчетный срок 2034г.
1. Территория, всего	га	44330	44330	44330
Земли населенных пунктов	га	229,74	234,74	244,44
Остальные земли муниципального образования	га	44100,26	44095,26	44085,56
<b>Муниципальное образование «Зямбайгуртское»</b>				
1.1 Общая площадь земель населенных пунктов	га	229,74	234,74	244,44
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	101,0	101,0	101,0
Зона проектируемой индивидуальной застройки	га	-	4,2	12,3
Улицы, дороги, озеленение	га	58,9	59,7	61,3
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	га	65,84	65,84	65,84
Коммунально-бытовые территории	га	3,0	3,0	3,0
Земли под водой	га	1,0	1,0	1,0
<b>д. Зямбайгурт</b>				
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	141,74	144,94	149,28
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	73,0	73,0	73,0
Зона проектируемой индивидуальной застройки	га	-	2,7	6,6
улицы, дороги, озеленение	га	50,90	51,4	52,2
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	га	16,84	16,84	16,48
Земли под водой	га	1,0	1,0	1,0
<b>д. Старая Бия</b>				
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	33,0	34,8	39,8
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	13,0	13,0	13,0
Зона проектируемой индивидуальной застройки	га	-	1,5	5,7
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	га	11,0	11,0	11,0
Улицы, дороги, озеленение	га	8,0	8,3	9,1
Зона коммунально-бытовых предприятий	га	1,0	1,0	1,0
<b>д. Квашур</b>				
1. Территория	га	55	55	55

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14428		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14428-ГП.ПЗ.2

Лист

23

1.1 Общая площадь земель населенного пункта				
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	15	15	15
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	га	38	38	38
Коммунально-бытовые территории	га	2	2	2

## 2. Население

Численность по МО «Зямбайгуртское»	Чел.	<b>703</b>	<b>723</b>	<b>763</b>
д. Зямбайгурт	-	658	658	658
д. Старая Бия	-	34	54	94
д. Квашур	-	11	11	11

## 3. Жилищный фонд муниципального образования «Зямбайгуртское»

Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	11,96	13,36	16,06
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	-	11,96	13,36
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.		18,5	21
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	1,4	4,1
Из общего жилищного строительства размещается:				
- новые территории	-		1,4	4,1

### д. Зямбайгурт

Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	10,86	11,76	13,06
Существующий сохраняемый жилищный фонд	Тыс.м2	10,86	10,86	11,76
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	16,5	18	20
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,9	1,3
Из общего жилищного строительства размещается:	Тыс.м2			
- реконструкция		-	-	-

### д. Старая Бия

Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,9	1,4	2,8
Существующий сохраняемый жилищный фонд	Тыс.м2	0,9	0,9	1,4
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	26,6	26	30
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,5	1,4
Из общего жилищного строительства размещается:				

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14428	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14428-ГП.ПЗ.2

Лист

24

- реконструкция		-	-	-
<b>д. Квашур</b>				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,2	0,2	0,2
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,2	0,2	0,2
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	18	18	18
<b>4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
4.1 Общеобразовательные школы	мест	98	98	98
4.2 Дошкольные учреждения	мест	55	55	55
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт	Объект	1	1	1
4.4 Предприятия розничной торговли – всего	кв. м торг. пл.	223,4	223,4	223,4
4.6 Учреждения культуры и искусства- Всего	мест	250	250	350
4.7. Физкультурно-спортивные сооружения				
Спортивные залы, всего/на 1000 чел	м2 пл. пола	450	450	450
Открытые спорт. площадки	м2	0,24	0,24	0,54
<b>5. Транспортная инфраструктура</b>				
5.1. Протяженность дорог (вне населенных пунктов)	км	11,8	11,8	11,8
в т.ч. приведение в нормативное состояние		-	-	-
5.2. Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	7	7,2	8,9
в т.ч. приведение в нормативное состояние	км	-	6,5	8,1
5.3.Количество мостов/плотин	ед.	3	3	3
<b>6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>				
<b>А. Водоснабжение:</b>				
1. Водопотребление - всего в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды	м3/ сут	109,67	112,79	192,28 146,5
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л	130	130	160
3.Протяженность сетей	км	8,57	9,47	10,07
<b>Б. Канализация:</b>				
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод	тыс.м3/ сут	109,67	112,79	146,5
2.Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-	-

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14428	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14428-ГП.ПЗ.2

Лист

25

## В. Электроснабжение:

1.Потребность электроэнергии - всего	кВт	756	831	939
2.Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год - всего	кВт.час	2333	2524	2698
3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	19,84	19,84	20,04

## Г. Теплоснабжение

1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	0,480	0,480	0,680
2.Потребление тепла на коммунально- бытовые нужды	МВт	-	-	-

## Д. Газоснабжение:

1.Потребление газа - всего	млн.м3 /год		0,11	0,37
3.Протяженность сетей: газопроводов высокого давления II категории	км		-	0,6
газопроводов низкого давления	км		0,85	2,0

## Е.Связь:

1.Охват населения телевизионным вещанием	% от насел.	100	100	100
---	-------------	-----	-----	-----

## Ж. Санитарная очистка территории

1.Объем бытовых отходов	тыс.т/год	210,9	216,9	228,9
2.Усовершенствование полигонов ТБО	ед.	-	-	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14428		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14428-ГП.ПЗ.2

Лист

26