

Содержание

1. Общие положения
2. Комплексный градостроительный анализ территории
 - 2.1. Анализ реализации проектной документации сельского поселения
 - 2.2. Природные условия и ресурсы территории
 - 2.2.1. Климат
 - 2.2.2. Рельеф
 - 2.2.3. Геологическое строение
 - 2.2.4. Гидрография и гидрология
 - 2.2.5. Почвы
 - 2.2.6. Животный мир
 - 2.2.7. Минеральные ресурсы
 - 2.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы
 - 2.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории
 - 2.3.1. Система расселения
 - 2.3.2. Население. Трудовые ресурсы
 - 2.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность.
 - 2.3.4. Жилищный фонд
 - 2.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения
 - 2.3.6. Транспортное и инженерное обеспечение
 - 2.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений
 - 2.3.8. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов
 - 2.3.9. Охрана культурного наследия
 - 2.4. Выводы комплексного градостроительного анализа
3. Градостроительные решения Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения
 - 3.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории

Согласовано			
	Нач. отд.	Гл. инж. отд.	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
14428

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Симакова				
Проверил	Першаков				
Начальник	Курочкина				
ГИП	Першаков				

14428-ГП.ПЗ.2

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
 © Удмуртгражданпроект		

3.2. Население

3.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд

3.3.1. Градостроительная организация жилых зон. Перечень земельных участков, включаемые в границы населенных пунктов

3.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства

3.4. Градостроительная реорганизация производственных зон

3.5. Развитие социальной инфраструктуры

3.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

3.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения

3.7. Развитие транспортной инфраструктуры

3.8. Охрана окружающей среды

4. Инженерная инфраструктура

5. Заключительные положения

6. Основные технико-экономические показатели

Инв. № подл.	14428	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14428-ГП.ПЗ.2	Лист
											2

1. Общие положения.

Генеральный план сельского поселения муниципальное образование «Зямбайгуртское» Вавожского муниципального района Удмуртской Республики разработан в 2014г. ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации муниципального образования «Зямбайгуртское» (договор № 21, 22, 23 от 4.11.2014г.) на основании технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2034г.

При разработке раздела были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ;
- Закон УР «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 13.11.2007г. № 61-РЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.01г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ
- Лесной кодекс РФ
- Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- Программа социально-экономического развития муниципальное образование «Вавожский район» на 2010-2014 годы.


Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых территорий, к экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения, разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основными задачами Генерального плана муниципальное образование

Согласовано					
Нач. отдела Гл. инж. отд.					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.	14428				

						14428-ГП.ПЗ.2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Симакова				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	55
Проверил		Першаков					 © Удмуртгражданпроект		
Начальник		Курочкина							
ГИП		Першаков							

«Зямбайгуртское» являются:

- Выявление проблем градостроительного развития территории поселения на основе анализа параметров среды населенных пунктов, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состоянию среды – реконструкция и благоустройство всех типов территорий поселения;
- Резервирование территорий для жилищного строительства, производства, торговли, отдыха и других функций;
- Предложения по оптимизации экологической ситуации;
- Мероприятия по охране природного и культурного наследия;
- Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству населенных пунктов, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.
- При разработке проекта изучены действующие целевые программы, научные разработки, ранее выполненные проектные материалы.
- Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:
 - I период с 2014 по 2019г.
 - II период с 2020 по 2034г.
 - III период - прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.
- В качестве первоочередных мероприятий (первая очередь) выделяется период с 2015 по 2020 год.
- Работа над Генеральным планом муниципальное образование «Зямбайгуртское» велась при тесном взаимодействии с эксплуатирующими организациями и Администрацией поселения.
- В Генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства и реконструкции, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнена одна из главных задач Генерального плана – зонирование территорий, с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития многих других функций поселения.
- Решения генерального плана должны быть направлены на определение в проекте генерального плана муниципальное образование «Зямбайгуртское», назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений. Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципального района, муниципальных образований
- Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации следующих уровней – проектов планировок отдельных зон поселения, целевых программ и др.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата									Лист
14428											2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14428-ГП.ПЗ.2	

3. Комплексный градостроительный анализ территории

Комплексный градостроительный анализ территории выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе оценки проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы:

- Анализ планировочной ситуации (объекты культурного наследия; современное использование территории поселения; планировочное районирование; система планировочных ограничений; пространственно-средовой потенциал (территориальные ресурсы, проблемные ситуации).
- Природные условия и ресурсы (климат; гидрологические и гидрогеологические условия; ресурсы поверхностных и подземных вод; инженерно-геологические условия; минерально-сырьевые ресурсы; ландшафтные условия; почвенно-растительный покров; растительность).
- Эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения поселковой среды; состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; система особо охраняемых территорий и др.).

Также оценены социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы:

- Экономико-географическое положение и факторы развития поселения;
- Демографическая ситуация;
- Экономическая база развития поселения, сферы занятости;
- Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства и реконструкции; расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции фонда и объектов социальной инфраструктуры;
- Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана муниципального образования «Зямбайгуртское», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

3.1. Анализ реализации проектной документации сельского поселения

При разработке проекта генерального плана ранее разработанных материалов на территорию муниципального образования «Зямбайгуртское» заказчиком представлено не было.

Основными материалами в соответствии с которыми велась разработка проектных решений генерального плана является:

- Схема территориального планирования муниципального образования «Вавожский район» выполненная ОАО «Пензенское земпредприятие» в 2010 году.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата								
14428										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					Лист
						14428-ГП.ПЗ.2				3

Схема расположения муниципального образования в Вавожском районе



3.2. Природные условия и ресурсы территории

3.2.1. Климат

Климат Вавожского района умеренно-континентальный с продолжительной холодной многоснежной зимой и непродолжительным теплым летом, с хорошо выраженными переходными сезонами. Континентальность климата района характеризуется большими суточными, месячными к годовым амплитудами температуры воздуха. Средняя годовая амплитуда температуры воздуха равна 32°C, разница между абсолютным максимумом и минимумом достигает 79°C. Меньше всего пасмурных дней в году в июне - 2-3, самый пасмурный месяц - октябрь (14—15 дней).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
14428						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14428-ГП.ПЗ.2
						Лист
						4

К очень опасным атмосферным явлениям относят грозы. Они чаще всего наблюдаются при прохождении холодных фронтов в теплое время года. Грозы бывают в основном с апреля по сентябрь, за этот период отмечается в среднем 27 дней с грозой. Общая продолжитель-

ность грозových явлений за год составляет 50 - 60 часов.

Выпадение града связано исключительно с грозowymi явлениями. Град выпадает в теплую половину года. Число дней с градом обычно составляет 1 - 2 и лишь в отдельные годы достигает 5 - 6.

Выводы:

- согласно СНиП 23-01-09 «Строительная климатология» территория поселения относится по климатическому районированию к строительно-климатической зоне II В;
- климатические условия территории благоприятны для гражданского и промышленного строительства;
- агроклиматические условия муниципального образования «Зямбайгуртское» в целом благоприятны для возделывания большинства сельскохозяйственных культур.

3.2.2. Рельеф

Характер рельефа – слабо расчлененная равнина. Общая картина определяется деятельностью временных водотоков. Местами в результате подмыва руслом рек уступов склонов образуются крупные эрозионные уступы.

3.2.3. Геологическое строение

Территория Вавожского района расположена в пределах восточной краевой части Русской платформы, имеющей классический платформенный тип строения земной коры. В основании платформы залегает прочный кристаллический фундамент докембрийского возраста, сложенный метаморфическими породами (гнейсами, кристаллическими сланцами, амфиболитами). Сверху фундамент перекрывается слоем осадочных палеозойских отложений, мощность которых составляет от 1500 до 3000 м.

Территория Вавожского района расположена в пределах северо-восточного крыла Татарского свода (структура первого порядка). Восточную часть района пересекает тектоническая структура второго порядка — Мамадышско-Кокарский прогиб. Амплитуда расчленения фундамента для рассматриваемой территории составляет около 500 м.

Периодическая смена континентальных и морских условий осадконакопления способствует формированию слоистости отложений осадочного чехла. Слоистость горных пород характерна для всей территории Удмуртии и, в частности, для Вавожского района.

В основании осадочного чехла залегают горные породы позднего протерозоя рифейского (РЦЫ,) комплекса, последовательно перекрываемые отложениями палеозоя и кайнозоя: демонской (D, 3ei-fm), каменноугольной (C, 3t-g), пермской (P, 2as-t), неогеновой (N,) и четвертичной системы (QM).

В отложениях нижнерифейского комплекса (P, t3R,) мощностью до 401 м преобладают песчаники с подчиненными прослоями алевролитов, аргиллитов, гравелитов и конгломератов.

Четвертичные отложения (Qlhn,), покрывающие почти сплошным чехлом мощностью до 10 м, а местами и до 20 — 25 м всю территорию Вавожского района, по своему происхождению подразделяются на следующие генетические группы: элювиальные, склоновые, аллювиальные, болотные и эоловые.

Склоны сложены делювиальными и делювиально-солифлюкционными отложениями преимущественно глинисто-суглинистого состава.

Аллювиальные отложения в днищах речных долин в своем основании представлены русловой фацией аллювия, сложенной гравийно-галечным материалом, обогащенным и перекрываемым песком. Пойменные фации в основном сложены аллювиальными суглинками и супесями. Поверхность террас и пойм нередко покрыта торфяными болотами, представляющими еще одну фацию аллювия — старинную. Мощность аллювиальной толщи на крупных и средних реках достигает до 25 м, в долинах малых рек до 10 м.

Большие мощности аллювия в долине р. Валы фиксируются в пределах древних террасовых комплексов и связаны с формированием в плейстоцене (эпоха покровных четвертичных оледенений) особого типа перигляциального аллювия, характеризующегося

Инв. № подл.	14428	Подп. и дата	Взам. инв. №	происхождению подразделяются на следующие генетические группы: элювиальные, склоновые, аллювиальные, болотные и эоловые.					
				Склоны сложены делювиальными и делювиально-солифлюкционными отложениями преимущественно глинисто-суглинистого состава.					
				Аллювиальные отложения в днищах речных долин в своем основании представлены русловой фацией аллювия, сложенной гравийно-галечным материалом, обогащенным и перекрываемым песком. Пойменные фации в основном сложены аллювиальными суглинками и супесями. Поверхность террас и пойм нередко покрыта торфяными болотами, представляющими еще одну фацию аллювия — старинную. Мощность аллювиальной толщи на крупных и средних реках достигает до 25 м, в долинах малых рек до 10 м.					
Большие мощности аллювия в долине р. Валы фиксируются в пределах древних террасовых комплексов и связаны с формированием в плейстоцене (эпоха покровных четвертичных оледенений) особого типа перигляциального аллювия, характеризующегося						14428-ГП.ПЗ.2		Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				6

повышенной мощностью и однородностью отложений песчано-алевритового, реже суглинистого состава, с преобладанием в расцветке желто-бурых и палевых тонов.

Инженерно-геологическая оценка территории

Исходя из особенностей рельефа местности, гидрологических условий и физико-механических свойств грунтов, произведено инженерно-геологическое районирование территории по степени благоприятности для строительства. За основу районирования принята степень влияния вышеописанных факторов на условия строительства и эксплуатации зданий и сооружений, обуславливающая необходимость выполнения инженерной подготовки территории.

С учетом этих признаков выделены участки благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства.

- благоприятные — являющиеся вполне пригодными для строительства, легко осваиваемые, не требующие специальных мероприятий или требующие несложных мероприятий по их инженерной подготовке;

- ограниченно благоприятные – являющиеся ограниченно пригодными территориями, осваиваемые после осуществления сложных мероприятий по инженерной подготовке, со значительными объемами работ и большой их стоимостью;

- особо неблагоприятные (не пригодные для строительства) – не рекомендуемые для освоения.

1. Участки благоприятные для строительства занимают основную площадь территории. Для жилого и общественного строительства уклоны поверхности составляют 1-7%, для сельскохозяйственного производственного строительства 1-3%. Уровень подземных вод находится на глубине более 3 м. Основанием фундаментов проектируемых зданий и сооружений будут служить верхнепермские глины и пески, а так же четвертичные делювиальные суглинки и пески. Инженерно-геологические и гидрологические условия позволяют вести строительство без дополнительной инженерной подготовки территории.

2. Участки условно благоприятные для строительства занимают площади, характеризующиеся развитием верховодки, а так же часть склонов имеющих крутизну в пределах 5- 12%. К ним отнесены надпойменная часть террасы рек, верховодья логов и оврагов в связи с близким стоянием уровня грунтовых вод. При строительном освоении этих участков требуется планировка местности, устройство искусственного дренажа и гидроизоляция подземных частей зданий и сооружений, а так же водопонижение или водоотлив при вскрытии котлованов.

3. Участки неблагоприятные для строительства занимают пойменные части долин рек и ручьев, крутые участки склонов более 12%, эрозионные долины логов и оврагов. Высокий прогнозный уровень грунтовых вод в пределах отрицательных форм рельефа составляет менее 1 м от поверхности. Освоение участков неблагоприятных для строительства потребует капитальной инженерной подготовки. Кроме того необходимы мероприятия по предотвращению развития овражной эрозии.

3.2.4. Гидрография и гидрогеология

Поверхностные воды в районе представлены реками, прудами и ручьями.

По территории муниципального образования протекают река Седьмурча и безымянные ручьи.

По особенностям водного режима реки района, как и все реки Удмуртии, согласно классификации Б. Д. Зайкова, относятся к восточно-европейскому типу, на которых хорошо выражены: весеннее половодье, летняя межень, летне-осенние паводки и зимняя межень. По типу питания они относятся к рекам с преобладающим снеговым питанием, доля которого составляет около 60%. За счет подземного питания формируется 30 - 35% годового стока и лишь 5 - 10% приходится на дождевое питание. Весенний подъем уровня воды обычно начи-

Инв. № подл.	14428	Подп. и дата	Взам. инв. №	капитальной инженерной подготовки. Кроме того необходимы мероприятия по предотвращению развития овражной эрозии.					
3.2.4. Гидрография и гидрогеология									
Поверхностные воды в районе представлены реками, прудами и ручьями.									
По территории муниципального образования протекают река Седьмурча и безымян- ные ручьи.									
По особенностям водного режима реки района, как и все реки Удмуртии, согласно классификации Б. Д. Зайкова, относятся к восточно-европейскому типу, на которых хорошо выражены: весеннее половодье, летняя межень, летне-осенние паводки и зимняя межень. По типу питания они относятся к рекам с преобладающим снеговым питанием, доля которого составляет около 60%. За счет подземного питания формируется 30 - 35% годового стока и лишь 5 - 10% приходится на дождевое питание. Весенний подъем уровня воды обычно начи-									
						14428-ГП.ПЗ.2		Лист	
								7	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

нается в первой декаде апреля, а пик половодья приходится на его последнюю декаду. Вскрытие рек ото льда чаще происходит в середине апреля. Продолжительность половодья на малых реках около 30 дней, а на средних возрастает до 40 - 45 дней. С окончанием половодья, обычно в июне, устанавливается летняя межень. Этот период характеризуется низкими уровнями воды и временными дождевыми паводками, заканчивается он обычно в сентябре. В осенний период из-за дождей обложного характера уровни воды в реках значительно повышаются. Максимум стока отмечается обычно в октябре. В зимнее время реки полностью переходят на грунтовое питание и уровни их вновь резко снижаются.

Первые ледяные образования появляются на реках в начале ноября, а к середине месяца обычно устанавливается ледостав. Наибольшая толщина льда на водоемах отмечается во второй половине марта и в среднем составляет 50 - 60 см.

Воды рек района по своему химическому составу относятся к гидрокарбонатному классу и кальциево-магниевой группе со средней общей минерализацией (200 - 500 мг/л). Минимальные значения минерализации отмечаются в весеннее время за счет разбавления талыми водами, а максимальные показатели характерны для меженных периодов, когда сток реки осуществляется исключительно за счет подземных вод. Естественный гидрохимический режим рек, протекающих через селитебные зоны, сильно нарушен за счет антропогенного загрязнения.

Мутность поверхностных вод находится в прямой зависимости от характера освоенности водосбора и фазы водного режима. Если средние меженные показатели мутности в реках с полностью залесенным водосбором не превышают 10-15 мг/л, то в пределах сильно освоенных водосборов (высокая распаханность, селитебные территории) данный показатель может увеличиться до 100 - 300 мг/л. Максимальные значения мутности характерны для фазы весеннего половодья и периода ливневых паводков, когда они возрастают в 10-15 раз и более.

Для всех рек характерно расположение зон любительского рыболовства на протяжении всего бассейна в прибрежных зонах. Нерестовые участки расположены в прибрежной зоне мелководья. Так же наблюдаются весенние и зимние миграции рыб на нерест и в зимовальные ямы.

Гидрогеологические условия

Территория Вавожского района входит в пределы Камско-Вятского артезианского бассейна, подземные воды приурочены здесь к отложениям всего разреза осадочной толщи. Характерной особенностью бассейна является наличие гипсово-ангидритовой толщи нижней перми, разделяющей обводненную толщу осадочных пород на две различные гидродинамические системы. Минерализация вод этих систем весьма различна. Воды нижнепермских отложений изолированы от проникновения сверху инфильтрационных вод; в свою очередь воды верхнепермских и более молодых отложений имеют атмосферное питание и защищены от подтока снизу более минерализованных вод.

В разрезе выделяются три гидродинамические зоны, сменяющие друг друга с глубиной.

Зона активного водообмена, включает водонасыщенные четвертичные отложения и верхнюю часть верхнепермских (татарских) водоносных горизонтов. Вся толща этих отложений представляет собой очень сложную единую гидравлическую систему, имеющую связь с основной рекой района — Валой и ее притоками. Мощность этой зоны от 60 — 75 м в поймах рек, где воды способны изливаться на поверхность, до 150 — 200 м на водоразделах. По химическому составу воды зоны активного водообмена в основном гидрокарбонатные, кальциево-натриевые и соответствуют гидрохимической зоне пресных вод с минерализацией до 1 г/л.

Зона замедленного водообмена приурочена к водоносным горизонтам нижнетатарских и казанских отложений и верхней части шешминского горизонта уфимского яруса. Мощность

Инв. № подл.	14428	Подп. и дата	Взам. инв. №	14428-ГП.ПЗ.2						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					8

этой зоны достигает 300 м. Минерализация вод в зоне замедленного водообмена изменяется от 1 — 2 г/л в верхней части разреза до 32 — 36 г/л в подошве, что соответствует гидрохимической зоне опресненных и солоноватых вод. Воды здесь хлоридно-сульфатные и хлоридные.

Зона весьма затрудненного водообмена включает в себя водоносные горизонты, приуроченные к уфимским отложениям и стерлитамакскому горизонту. От вышележащих водоносных горизонтов эта зона отделяется пачкой глинистых пород уфимского яруса. Зона весьма замедленного водообмена соответствует гидрохимической зоне хлоридно-магниевых рассолов с минерализацией более 240 г/л.

3.2.5. Почвы

Территория Вавожского района входит в состав Южно-таежной лесной зоны и ее Среднерусской провинции, восточной провинции. Основными видами почв района являются покровные нелессовидные тяжелые суглинки и глины, покровные нелессовидные опесчаненные суглинки, эоловые пески и супеси, карбонатные глины, элювий известняков и мергелей, аллювиальные и делювиальные отложения. Кислотность этих почв - РН - от 3,8 до 5,9. Почвы бедны доступным фосфором, а их песчаные и супесчаные разновидности и калием. Недостатком их также является слабое структурирование, местами они подвержены эрозии.

Покровные нелессовидные тяжелые суглинки и глины получили широкое распространение по всему району. Залегают по пологим, покатым склонам, вершинам увалов, а также понижениям.

Покровные нелессовидные опесчаненные суглинки также получили широкое распространение на территории района. Располагаются они по нижним частям пологих склонов, небольшим увалам, понижениям.

Карбонатные глины, элювий известняков и мергелей залегают по повышенным элементам рельефа — перегибам склонов, холмообразным повышениям, крутым склонам.

Аллювиальные отложения относятся к современным геологическим наносам, образующимся в поймах рек.

Делювиальные отложения залегают по днищам лощин, балок, их конусам выноса.

По механическому составу почвы средне-, легкосуглинистые, супесчаные и песчаные.

Преобладают почвы супесчаного и песчаного состава. Сформировались они на выщелоченных почвообразующих породах: покровных нелессовидных тяжелых суглинках и глинах, покровных нелессовидных опесчаненных суглинках. Отличительными признаками сильноподзолистых супесчаных и песчаных почв являются растянутость всех горизонтов, их бесструктурность рыхлость сложения. Характерной особенностью подзолистых почв является полное отсутствие или очень малая мощность (3-4 см) гумусового горизонта.

Вавожский район хотя и считается сельскохозяйственным районом, однако почвы района характеризуются низким естественным плодородием. Почти всю площадь пахотных угодий занимают покровные нелессовидные тяжелые суглинки и глины, а также имеются супесчаные и легкие суглинки. Такие типы почв для земледелия большого интереса не представляют.

3.2.6. Растительность и животный мир

Растительность

Удмуртия находится в Камско-Печорско-Западноуральской подпровинции Урало-Западносибирской таежной провинции, относящейся к Евразийской таежной области.

На территории Вавожского района расположено Вавожское лесничество, которое включает 4 участковых лесничества: Какможское, Центральное, Брызгаловское, Зямбайгуртское.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							14428-ГП.ПЗ.2	Лист
										9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Вся территория Вавожского лесничества расположена в зоне хвойно-широколиственных лесов. Показатель лесистости составляет 52,9%.

На территории муниципального образования «Зямбайгуртское» расположено Брызгаловское и Волипельгинское участковое лесничество.

Вавожский район располагает значительными запасами дикорастущих плодов и ягод, орехов, грибов, лекарственного и технического сырья.

В этом районе имеют распространение реброплодник уральский, крестовник Черняева, астрагал песчаный, гвоздика разноцветная, гвоздика пышная, ландыш майский. Реже встречаются папоротник цистоптерис ломкий, осока малоцветковая, росянка круглолистная, ладынь трехнадрезный, трясунка средняя, белоус сжатый, но обе эти группы растений характерны для района в целом.

Животный мир

Животный мир имеет сложную структуру и длительную историю формирования. Основные условия, определяющие современный его облик, - это естественный ход геологических событий и деятельность человека. Современная таёжная группировка Предуралья сохранила лишь часть крупных видов, таких, как лось, бурый медведь, лисица и заново появившийся волк.

Фауна Удмуртии на сегодняшний день зоогеографически и генетически неоднородна. Преобладают животные европейско-сибирского комплекса, преимущественно сибирские таёжники. Кроме европейско-сибирских, представлены комплексы: голарктический, европейский, средиземноморский. Недавним пришельцем является американская норка.

Обитателями зоны европейских широколиственных лесов являются: волк, лисица, енотовидная собака, рысь, барсук, лесная куница, ласка, горностай, хорь, американская норка, выдра, зайцы, бобр, крот, бурундук, лось, обыкновенный хомяк, ондатра, водяная полевка, кабан, белка, гуси, казарки, утки, глухарь, тетерев, рябчик, перепел, пастушок, обыкновенный погоныш, коростель, камышница, лысуха, кулики, голуби, горлицы.

Представителями ихтиофауны рек являются: плотва, окунь, укляя, щука, густера, ерш. Промысловый лов водных биологических ресурсов и промысловая охота на территории района не осуществляются, объектами любительской охоты и рыболовства являются виды занесенные в Красную книгу РФ, Красную книгу УР.

3.2.7. Минеральные ресурсы

На территории муниципального образования «Зямбайгуртское» полезных ископаемых не обнаружено.

3.2.8. Особоохраняемые природные территории. Рекреационные ресурсы

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

На территории муниципального образования ООПТ не выявлено.

Инв. № подл.	14428	<p>Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.</p> <p>На территории муниципального образования ООПТ не выявлено.</p>						Лист		
									14428-ГП.ПЗ.2	10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Взам. инв. №										
Подп. и дата										

3.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории

Анализ использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе оценки проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы:

- Анализ планировочной ситуации (объекты культурного наследия; современное использование территории поселения; планировочное районирование; система планировочных ограничений; пространственно-средовой потенциал (территориальные ресурсы, проблемные ситуации).
- Природные условия и ресурсы (климат; гидрологические и гидрогеологические условия; ресурсы поверхностных и подземных вод; инженерно-геологические условия; минерально-сырьевые ресурсы; ландшафтные условия; почвенно-растительный покров; растительность).
- Эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения поселковой среды; состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; система особо охраняемых территорий и др.).

Также оценены социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы:

- Экономико-географическое положение и факторы развития поселения; Демографическая ситуация;
- Экономическая база развития поселения, сферы занятости;
- Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства и реконструкции; расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции фонда и объектов социальной инфраструктуры;
- Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Выводы анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана муниципального образования «Зямбайгуртское», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории, размещению нового жилищного строительства, разработки мероприятий по территориальному планированию.

3.3.1. Система расселения

Муниципальное образование «Зямбайгуртское» расположено в центральной части Вавожского района Удмуртской Республики, имеет общую границу с муниципальными образованиями: муниципальное образование «Волипельгинское», муниципальное образование «Брызгаловское», муниципальное образование «Водзимоньинское».

Площадь территории поселения муниципального образования «Зямбайгуртское» - 44,33 тыс. га (согласно СТП Вавожского района). Численность населения - 703 человека.

В качестве центра поселенческой системы расселения выделяется д. Зямбайгурт - административный, финансовый и культурный центр района. На его территории расположены основные административные, финансовые структуры, учреждения образования, здравоохранения, сферы культуры и спорта, предназначенные для обслуживания населения поселения. Д. Старая Бия расположена вблизи центрального населенного пункта на автодороге «Новая Бия-Зямбайгурт», связывающей поселение с селом Вавож. Д. Квашур также расположена вблизи центрального населенного пункта, на границе с муниципальным образованием «Брызгаловское».

Инв. № подл.	14428	Подп. и дата	Взам. инв. №	Муниципальное образование «Зямбайгуртское» расположено в центральной части Вавожского района Удмуртской Республики, имеет общую границу с муниципальными образованиями: муниципальное образование «Волипельгинское», муниципальное образование «Брызгаловское», муниципальное образование «Водзимоньинское».						
				Площадь территории поселения муниципальное образование «Зямбайгуртское» - 44,33 тыс. га(согласно СТП Вавожского района). Численность населения - 703 человека.						
				В качестве центра поселенческой системы расселения выделяется д. Зямбайгурт - административный, финансовый и культурный центр района. На его территории расположены основные административные, финансовые структуры, учреждения образования, здравоохранения, сферы культуры и спорта, предназначенные для обслуживания населения поселения. Д. Старая Бия расположена вблизи центрального населенного пункта на автодороге «Новая Бия-Зямбайгурт» , связывающей поселение с селом Вавож. Д. Квашур также расположена вблизи центрального населенного пункта, на границе с муниципальным образованием «Брызгаловское».						
				14428-ГП.ПЗ.2						Лист
										11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Границы существующих населенных пунктов отображены на чертеже «*Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.*»

Планировочная организация территории

Муниципальное образование «Зямбайгуртское» имеет компактную структуру с севера на юг и с востока на запад длиной около 9 км., и имеет сложную конфигурацию границ.

Заметную роль в формировании планировочной структуры муниципальное образование «Зямбайгуртское» сыграли физико-географические характеристики территории, природные и антропогенные факторы, транспортно-коммуникационный каркас.

Транзитных автодорог на территории муниципальное образование «Зямбайгуртское» нет.

Современное использование земель сельскохозяйственного назначения зависит от интенсивности сельскохозяйственного производства на территории муниципальное образование «Зямбайгуртское» и главным образом представлено сельскохозяйственными угодьями (пашня, сенокосы, луга) и территориями занятыми объектами сельскохозяйственного производства, сельскохозяйственными дорогами.

Современное использование территории населенных пунктов

Деревня Зямбайгурт – административный центр муниципальное образование «Зямбайгуртское», располагается в центральной части муниципального образования, на расстоянии 22 км от районного центра.

Деревню разделяет на две части р. Седмурча, на которой образован пруд. Деревня имеет компактную прямоугольную форму, вдоль р. Седмурча длина населенного пункта составляет 1,2 км, улично-дорожная сеть имеет прямоугольную планировку.

Основным типом жилой застройки является индивидуальная жилая застройка с приусадебным участком.

Общественный центр представлен объектами социального назначения: Школа, клуб, администрация сельского поселения, магазин, пост ДПО. В северо-западной части д. Зямбайгурт располагаются объекты сельскохозяйственного назначения (фермы, склады).

Население составляет 658- человек.

Деревня Старая Бия – располагается в 2 км на северо-восток от д. Зямбайгурт, автомобильная связь осуществляется по дороге межмуниципального значения с асфальто-бетонным покрытием. Численность проживающего населения составляет - 34 человек.

Деревня ограничена землями сельскохозяйственного назначения и разделена р. Седмурча.

Общественно-деловых, коммерческих объектов на территории населенного пункта нет.

Деревня Квашур – располагается в 3 км западнее от более центрального населенного пункта, автомобильная связь осуществляется по дороге местного значения с грунтовым покрытием. Численность проживающего населения составляет - 12 человек.

С трех сторон деревня ограничена ручьями и землями сельскохозяйственного назначения с севера автомобильной дорогой Вавож-Брызгалово.

Основным типом жилой застройки является индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками, улично-дорожная сеть имеет линейную структуру и представлена одной улицей.

Общественно-деловых, коммерческих, социальных объектов на территории деревни нет.

Инв. № подл.	14428	Подп. и дата	Взам. инв. №							14428-ГП.ПЗ.2	Лист
											12
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Современное использование территории муниципальное образование «Зямбайгуртское» отображено на чертеже «*Карта современного использования территории*».

3.3.2. Население. Трудовые ресурсы

Население муниципальное образование «Зямбайгуртское» на 01.01.2011г. составило 703 человека. В последние годы численность населения стабилизировалась, наблюдается его рост. Факторами, определяющими численность населения, являются естественный прирост (убыль) населения, складывающийся из показателей рождаемости и смертности, и сальдо миграции.

Таблица 1

Распределение населения отдельных национальностей в поселении и районе,

	Все население	В том числе					
		УДМУРТ(КА)	РУССКИЙ(А Я)	АРМЯНИН(КА)	МАРИЕЦ(КА)		прочие
Район	100						
Поселение	100	90,68	10,5	0,89	0,74		-2,81

2.3.3. Динамика численности населения муниципальное образование «Зямбайгуртское» с указанием естественного и механического движения населения

Таблица 2

Показатели	01.01.13г.	01.01.14г.	10.11.14г.
Численность постоянного населения, чел	701 (688)	707	703
Темпы прироста численности населения (+,-), чел.	-	+6 (+13)	-3

Численность населения по населенным пунктам.

Таблица 3

Поселение – всего, в том числе по населенным пунктам	на 10.11.2014
д. Зямбайгурт	658
д. Старая Бия	34
д.Квашур	11
Всего	703

Анализируя данные по динамике численности и распределению населения, наблюдается перераспределение населения по территории муниципальное образование «Зямбайгуртское» - рост численности населения д. Зямбайгурт, сокращение численности малых населенных пунктов, стабилизация общего населения муниципальное образование «Зямбайгуртское».

Основные причины современной демографической ситуации — это экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14428

14428-ГП.ПЗ.2

Лист

13

Возрастная структура населения поселения

Таблица 4

Показатели	10.11.14
Общее количество человек	703
Количество человек в возрасте, моложе трудоспособного	189
% от общего числа	27%
Количество человек в трудоспособном возрасте	379
% от общего числа	54%
Количество человек в возрасте, старше трудоспособного	136
% от общего числа	19%

3.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность

Отраслевая структура сельского хозяйства поселения специализируется на мясо-молочном животноводстве.

Перечень поголовья КРС на 20.11.2014

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Поголовье	Район размещения
1	МТФ1	226	д. Зямбайгурт
2	МТФ2	239	д. Зямбайгурт
3	МТФ3	223	д. Зямбайгурт
4	Робот	133	д. Зямбайгурт
5	КСД	118	д. Зямбайгурт
6	Армянский 1	120	д. Зямбайгурт
7	Армянский 2	154	д. Зямбайгурт
8	Телятнин	410	д. Зямбайгурт
9	Бычатнин	370	д. Зямбайгурт
	Итого	1993	

Растениеводство ориентировано на производство фуражного зерна и возделывание кормовых трав. Личные подсобные хозяйства занимаются возделыванием картофеля и овощных культур.

По мимо крупных товаропроизводителей на территории муниципальное образование «Зямбайгуртское» экономическую деятельность ведут личные подсобные хозяйства.

Основами для привлечения инвестиций, на ближайшее время, станут инновационные проекты. В дальнейшем основами привлечения инвестиций должны будут стать инновационные технологии в преобладающем количестве проектов разработанных предприятиями или по их заказам.

Главной целью промышленной политики является формирование конкурентоспособного промышленного комплекса, ориентированного на использование инноваций.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;
- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<p>По мимо крупных товаропроизводителей на территории муниципальное образование «Зямбайгуртское» экономическую деятельность ведут личные подсобные хозяйства.</p> <p>Основами для привлечения инвестиций, на ближайшее время, станут инновационные проекты. В дальнейшем основами привлечения инвестиций должны будут стать инновационные технологии в преобладающем количестве проектов разработанных предприятиями или по их заказам.</p> <p>Главной целью промышленной политики является формирование конкурентоспособного промышленного комплекса, ориентированного на использование инноваций.</p> <p>Для достижения цели будут решаться следующие задачи:</p> <ul style="list-style-type: none">-повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;					
14428							14428-ГП.ПЗ.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			14

- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;
- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;
- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;
- развитие личных подсобных хозяйств;
- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;
- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

На развитие рынка труда в Вавожском районе, в том числе и муниципальное образование «Зямбайгуртское» будут влиять следующие факторы :

- уменьшение численности населения в трудоспособном возрасте. Количество граждан, которые в прогнозируемый период достигнут пенсионного возраста, превысит количество граждан, вступающих в трудоспособный возраст;
- сохранение в районе неполной и скрытой занятости населения;
- продолжение процесса высвобождения работников в ходе реформирования экономики;
- недостаточный спрос на рабочую силу по причине несоответствия профессионально-квалификационной структуры спроса и предложения, низкой трудовой мобильности населения, старения и сокращения кадрового состава высококвалифицированных работников;
- рост напряженности на рынке труда в сельской местности, обусловленный увеличением численности трудоспособного населения за счет граждан, потерявших работу в городах УР и других регионов РФ, недостаточными темпами развития малых форм хозяйствования на селе;
- сохранение низкой конкурентоспособности на рынке труда отдельных категорий граждан (молодежи, женщин, имеющих малолетних детей, инвалидов и др.).

Рынок труда будет развиваться в условиях дефицита постоянных рабочих мест, особенно для женщин. Активное регулирование рынка труда будет осуществляться в основном за счет гибких форм занятости - общественные работы, "Молодежная практика", трудоустройство граждан, испытывающих трудности в поиске работы, усиление внимания поддержке предпринимательской инициативы граждан, развитию сельской самозанятости за счет расширения и укрепления личных подсобных хозяйств и межтерриториального трудоустройства.

3.3.4. Жилищный фонд

Жилой фонд на начало ноября 2014г. Составил 11,97 тыс. м2 общей площади, это в среднем 17 м2 на одного жителя, что меньше общероссийского показателя (порядка 20 кв.м).

Индивидуальный жилой фонд оборудован водопроводом (колонки или подводка воды в дом), электроснабжением. Газифицировано 82% домов.

В поселении недостаточна обеспеченность жильем молодых семей. Это во многом зависит от уменьшения доходов населения и недоступностью ипотечного кредита для сельского населения.

Рост строительства жилья обеспечит возможность для ускоренного социально-экономического развития сельского поселения, даст толчок для развития производственного комплекса и сферы обслуживания, позволит существенно улучшить показатель обеспеченности общей площади на человека.

Инв. № подл.	14428	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14428-ГП.ПЗ.2			Лист
									15

Жилищный фонд муниципальное образование «Зямбайгуртское» на 10.11.14г. (тыс. м2)

Таблица 6

Наименование населенного пункта	Население на 10.11.14г. (чел)	Площадь (тыс.м2)	Обеспеченность (м2/чел)
д. Зямбайгурт	658	10,86	16,5
д. Старая Бия	34	0,905	26,6
д. Квашур	11	0,2	18
ИТОГО	703	11,97	17,00

3.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения

В разделе рассматривается размещение объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения поселения. Перечень объектов социальной инфраструктуры, развитие которых относится к полномочиям местного значения муниципального района, регулируется федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в соответствии с гл.3 ст. 14).

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно-досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

Основная часть современной сети предприятий и учреждений обслуживания была создана в период 70-80-х годов прошлого столетия. В последние годы фиксируется сокращение количества объектов в следствии сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

Обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания

Объекты дошкольного образования на территории муниципального образования «Зямбайгуртское » расположены в д. Зямбайгурт.

Объекты дошкольного образования

Таблица 7

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим	Кол-во детей 0-7лет	85% детей от 0-7лет (СниП 2.07-89*)	% обесп
1	Детские дошкольные учреждения, всего	Мест	55	55	47	117
	д. Зямбайгурт					

В соответствии с требованиями (СниП 2.07-89*) учреждениями дошкольного образования должны быть охвачены 85% детей от 0-7 лет, таким образом обеспеченность детскими дошкольными учреждениями составляет - 117 % от фактической потребности в местах в детских дошкольных учреждениях.

Инв. №	Взам. инв. №
14428	
Подп. и дата	
Изм.	Кол.уч.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14428-ГП.ПЗ.2

Лист

16

Таблица 8

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Дети 1-9кл. 10-11кл	100% детей с неполным образованием (1-9кл) 75% детей со средним образованием	% обесп
2	Общеобразовательная школы д. Зямбайгурт	уч-ся	98		90	108

Учащиеся из удаленных населенных пунктов подвозятся к месту учебы на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Таблица 9

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Обеспеч на 1000чел	Рекомен.нормативы , принятые Правит. РФ в 1996г. и СП 42,13330,2011)	% обесп
Учреждения здравоохранения						
3	Фельдшерско-акушерский пункт, всего	объект		-	1 объект на населенный пункт	
	ФАП д. Зямбайгурт	-	1	1	-	100
Спортивные сооружения						
4	Стадион при средней общеобразовательной школе д. Зямбайгурт	га	0,24	0,34	0,7	48
5	Спортивный зал средней общеобразовательной школы д. Зямбайгурт	кв. м пола	450	639,2	200	319,6
Учреждения культуры и искусства						
6	Клубы,дома культуры	мест				
	Центральный сельский дом культуры д. Зямбайгурт	-	250	356	450	79,1
Предприятия торговли и общественного питания						
7	Торговые учреждения	кв. м т. пл	223,4	317,3	300	105,8

В сравнении с региональными нормами в поселении недостаточная обеспеченность спортивными стадионами, и клубными учреждениями;

Размещение объектов образования, объектов культуры, объектов торговли и бытового обслуживания отображено на чертеже **«Карта существующего использования территории»**.

Объекты благоустройства территории

На территории муниципальное образование «Зямбайгуртское» кладбищ нет, захоронения ведутся на территории соседних муниципальных образований. На расчетный срок необходимо расширение кладбища.

На территории муниципальное образование «Зямбайгуртское» осуществляется сбор и вывоз твердых бытовых отходов от населения и организаций. Площадка для контейнеров ТБО находится между д. Зямбайгурт и д. Старая Бия. Жидкие отходы откачиваются специализированными машинами и вывозятся за пределы территории муниципальное образование «Зямбайгуртское» на площадки согласованные Роспотребнадзором.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14428		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14428-ГП.ПЗ.2

Лист

17

3.3.6. Транспортное обеспечение

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития муниципальное образование «Зямбайгуртское» является совершенствование транспортной инфраструктуры, включающего в себя автомобильный транспорт.

Перевозки воздушным и железнодорожным транспортом непосредственно из поселения не осуществляются. В случае необходимости такие перевозки выполняются аэропортом г. Ижевска и железнодорожными станциями в пос. Ува, ст. Какмож. Сообщение поселения с райцентром обеспечивается ежедневным автобусным маршрутом, охватывающим д. Зямбайгурт и д. Старая Бия.

Технические параметры автомобильных дорог межмуниципального значения и интенсивность движения приведены в Таблице № 9.

Перечень и характеристика основных межмуниципальных автомобильных дорог

Таблица 10

№ п/п	Наименование	Техническая категория	Протяженность в границах МО, км	Тип покрытия
1	Новая Бия-Зямбайгурт км 0+000 - км 8+200	IV	3,3	Асфальто-бетонное

Эксплуатационная длина транспортных коммуникаций в пределах муниципального образования составляет 11,8 км.

- межмуниципального значения — 3,3 км
- местного значения — 8,5 км

В рамках разработки генерального плана муниципальное образование «Зямбайгуртское» проектом рассматриваются автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов муниципальное образование .

В зависимости от параметров и выполняемой функции в соответствии СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* местные дороги в границах населенных пунктов можно разделить:

- Главная улица - обеспечивает связь жилых территорий с общественным центром;
- Улица в жилой застройке — обеспечивает связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
- Проезд - обеспечивает связь жилых домов, расположенных в глубине жилой застройки, с улицей.

Жилые улицы и внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы. Ширина жилых улиц в индивидуальной застройке - 15 - 25 м.

Общая протяженность улично-дорожной сети в населенных пунктах, входящих в состав муниципальное образование «Зямбайгуртское» составляет — 7 км;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №											
14428													
												14428-ГП.ПЗ.2	Лист
													18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								

3.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений

На территории муниципальное образование «Зямбайгуртское» основным источником негативного воздействия на окружающую природную среду является автомобильный транспорт, сельскохозяйственное производство, коммунальная инфраструктура, неорганизованная рекреация.

В целом экологическую ситуацию в муниципальное образование «Зямбайгуртское» можно охарактеризовать, как благоприятную, однако имеющиеся загрязнения среды обитания хотя и носят локальный характер и, как правило, не достигают опасных значений.

Основные источниками загрязнения окружающей среды, а также эколого-гигиеническая обстановка на территории муниципальное образование «Зямбайгуртское» (состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; система особо охраняемых территорий и др.), детально описаны в томе ГП.ООПМ «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ производственно-коммунальных и иных объектов. Санитарно-защитные зоны – территории, отделяющие объекты производственных предприятий, являющихся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества от жилой застройки.

Нормативные СЗЗ от производственно-коммунальных объектов, охранные коридоры инженерных коммуникаций отображаются на чертеже «Карта границ зон с особыми условиями использования территории (современное положение)» ГП.ООПМ «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

2. СЗЗ транспортных коммуникаций.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливаются санитарные разрывы, уменьшающие воздействие этих объектов до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. По территории муниципального образования проходят транспортные магистрали 4 категории, им соответствует санитарный разрыв - 50 м.

3. СЗЗ и охранные зоны инженерных коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).

Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев. В соответствии с СН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» на территории поселения имеются ЛЭП напряжением 35кВ, им соответствует охранный разрыв в 15м.

Охранный коридор магистрального газопровода до отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принят в зависимости от класса и диаметра трубопровода, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы». По территории проходит магистральный газопровод «Ямбург-Тула». Зона минимальных расстояний для данного газопровода составит 150м в каждую сторону от оси трубопровода.

4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии,

Инв. № подл.	14428	Подп. и дата	Взам. инв. №	Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев. В соответствии с СН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» на территории поселения имеются ЛЭП напряжением 35кВ, им соответствует охранный зона в 15м.					
				Охранный коридор магистрального газопровода до отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принят в зависимости от класса и диаметра трубопровода, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы». По территории проходит магистральный газопровод «Ямбург-Тула». Зона минимальных расстояний для данного газопровода составит 150м в каждую сторону от оси трубопровода.					
				4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.					

Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии,						14428-ГП.ПЗ.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		19

соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к акваториям рек и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности.

Водоток реки Седмурча длиной 38 км — ширина водоохранной зоны - 100 м, прибрежной защитной полосы — 50 м.

Безымянные ручьи длиной до 10 км — ширина водоохранной зоны - 50 м, прибрежной защитной полосы — 50 м.

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

В населенных пунктах требуется установить водоохранные зоны водоемов. После согласования в установленном порядке проектных водоохранных зон регламенты хозяйственной деятельности должны быть установлены в новых границах.

В водоохранных зонах запрещаются стоянки автотранспорта, организация свалок, кладбищ и т.д., обязательным условием является канализование жилых и промышленных зданий, благоустройство и озеленение территорий.

5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии с санитарными правилами и нормами "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" на территории населенных пунктов определяются санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

6. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

На территории муниципального образования особоохраняемых природных территорий не выявлено.

3.3.8 Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов.

1936 г.- образование в Кировской области, 1939 г.- передан в Удм. АССР.

1954 г.- объединение со Старомоньинским сельским Советом.

1994 г.- реорганизация сельского Совета в сельскую администрацию

2006 г.- переименование в муниципальное образование "Зямбайгуртское".

3.3.9. Охрана культурного наследия

При разработке Генерального плана муниципальное образование «Зямбайгуртское» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ

На территории муниципальное образование «Зямбайгуртское» расположены выявленные объекты культурного наследия:

Инв. № подл. 14428	Подп. и дата	Взам. инв. №	2006 г.- переименование в муниципальное образование "Зямбайгуртское".							
			3.3.9. Охрана культурного наследия							
			При разработке Генерального плана муниципальное образование «Зямбайгуртское» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ							
			На территории муниципальное образование «Зямбайгуртское» расположены выявленные объекты культурного наследия:							
						14428-ГП.ПЗ.2				Лист
										20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Таблица 11

№	Наименование	дата	местонахождение	Пользователь или собственник
1	Бийское ("Гучин") селище		р.Седмурча (Л), к Ю от д.Старая Бия	
2	Зямбайгуртское селище	14-18вв н.э.	р.Седмурча (Л), 0.3 км к В от д.Зямбайгурт (МТФ), 15м. К С от дороги Зямбайгурт-Старая Бия	к/х им.Мичурина

На территории муниципального образования находится объект, обладающий признаками объекта культурного наследия - «Памятник землякам погибшим в годы Великой Отечественной Войны», расположенный по адресу д. Зямбайгурт, ул. Центральная.

Необходимо исследование неучтенных объектов культурного наследия по заявке местных органов самоуправления (в Министерство культуры Удмуртской республики) для включения их в категорию выявленных и постановки на учет в качестве памятников культурного наследия местного или регионального значения.

В целях охраны объектов культурного наследия (далее «объектов»), а также включения их в планировочную систему и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.

Они включают:

1. Постановку вновь выявленных объектов на государственную охрану, паспортизация и включение в единый государственный реестр памятников истории и культуры.
2. Проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия. Перевод земель в границах территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения.
3. Разработку историко-архитектурного опорного плана и проектов зон охраны с режимами содержания и использования памятников истории и культуры, их территорий.
4. Сохранение, реставрацию, ремонт объектов культурного наследия с приспособлением для современного использования.
5. Установка памятных знаков, информационных блоков об объектах культурного наследия, включающих информацию об объекте, охране и ответственности.
6. Активное использование объектов культурного наследия в целях образования, патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Инв. № подл.	14428	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

4. Градостроительные решения

4.1. Предложения по развитию планировочной структуры поселения.

Проектом генерального плана предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру поселения, строительство новых автомобильных дорог и изменение границ муниципального образования «Зямбайгуртское» не предусматривается.

Основным направлением развития территории муниципального образования «Зямбайгуртское» станет сохранение существующих видов деятельности на территории поселения (сельскохозяйственное производство), планирование новых площадок для сельскохозяйственного производства, а также развитие новых видов использования территории в том числе рекреационной деятельности.

Основным направлением территориального развития населенных пунктов на территории муниципального образования «Зямбайгуртское» будет являться интенсификация использования внутренних территориальных резервов населенных пунктов в целях нового жилищного строительства.

Концепция планировочной модели поселения

Градостроительная концепция Генерального плана муниципального образования «Зямбайгуртское» основана на стратегической цели развития – улучшение качества жизни населения и базируется на комплексном функциональном зонировании территории муниципального образования «Зямбайгуртское».

В Генеральном плане сформулированы следующие основные принципы градостроительной организации сельского поселения на период расчетного срока:

- формирование в пределах существующей границы муниципального образования «Зямбайгуртское» потенциальных площадок развития территорий нового жилищного строительства, развития сельскохозяйственного производства.
- сбалансированное планировочное развитие функциональных зон поселения – жилых, общественно – деловых, производственных, рекреационных.
- сохранение исторической среды поселения, культурного и природного наследия, их рациональное использование в современных социальных условиях.
- проведение комплексных мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической ситуации на территории поселения.

Для реализации планов по комплексному жилищному строительству необходимо проведение мероприятий по реконструкции и развитию инженерной инфраструктуры, озеленению и благоустройству населенных пунктов.

При выдаче участков в д. Старая Бия по ул. Верхняя необходимо согласование со службами энергоснабжения.

Функциональное зонирование территории поселения

Функциональное зонирование территории муниципального образования «Зямбайгуртское» является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности.

Зонирование устанавливает определенные условия использования сельской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана поселения зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и

Инв. № подл.	14428	Подп. и дата	Взам. инв. №	службами энергоснабжения.					
				Функциональное зонирование территории поселения					
				<p>Функциональное зонирование территории муниципальное образование «Зямбайгуртское» является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности.</p> <p>Зонирование устанавливает определенные условия использования сельской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.</p> <p>Разработанное в составе Генерального плана поселения зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14428-ГП.ПЗ.2		Лист	
								23	

планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования сельских земель, требования охраны объектов культурного наследия.

При установлении функциональных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования последовательно проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- Размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
- Развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий поселения;
- Разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает:

Преемственность функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному использованию сельских территорий.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- Жилые зоны – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа.
- Общественно-деловые зоны – учреждения здравоохранения и социальной защиты; обслуживающие и деловые объекты (административные, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).
- Производственные зоны – производственные предприятия и коммунально-складские организации.
- Зоны рекреационного назначения – скверы, леса, спортивные комплексы и сооружения; зоны рекреационных объектов.
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур – объекты транспортной и инженерной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования.
- Зоны специального назначения – кладбища и др. объекты.
- Зоны прочих территорий (пойменные ландшафты, водные поверхности и пр.).

Развитие функциональных зон муниципальное образование «Зямбайгуртское»

Проектом генерального плана муниципальное образование «Зямбайгуртское» предлагается развитие следующих функциональных зон:

Таблица 12

Функциональная зона	Проектные предложения
Зона размещения индивидуальной жилой застройки	Расширение функциональной зоны предусматривается за счет земель сельскохозяйственного назначения как в черте населенного пункта так и за пределами.
Зона размещения объектов социального	Схемой территориального планирования МО

Инв. № подл.	14428	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Развитие функциональных зон муниципальное образование «Зямбайгуртское»						
Проектом генерального плана муниципальное образование «Зямбайгуртское» предлагается развитие следующих функциональных зон:						
Таблица 12						
Функциональная зона		Проектные предложения				
Зона размещения индивидуальной жилой застройки		Расширение функциональной зоны предусматривается за счет земель сельскохозяйственного назначения как в черте населенного пункта так и за пределами.				
Зона размещения объектов социального		Схемой территориального планирования МО				
		14428-ГП.ПЗ.2				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						24

Со временем в жилых зонах находящихся на удобных с точки зрения транспортной доступности, возможно развитие объектов торговли и бытового обслуживания не оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и здоровье населения.

Перечень земельных участков включаемых в границы населенного пункта
(планируемые объекты местного значения)

Таблица 14

№	Местонахождение	Назначение	Площадь, га	Функциональная зона
1	д. Зямбайгурт	Проектируемая индивидуальная жилая застройка	7,9	За счет земель сельскохозяйственного назначения
2	д. Зямбайгурт	Включение существующей жилой застройки в черту населенного пункта	6,2	За счет земель сельскохозяйственного назначения
3	д. Старая Бия	Проектируемая индивидуальная жилая застройка	6,8	За счет земель сельскохозяйственного назначения

4.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства

Жилой фонд муниципальное образование «Зямбайгуртское» на начало 2014г. Составил 11,97 тыс. м2 общей площади. Основным направлением развития индивидуального жилищного строительства на территории муниципальное образование «Зямбайгуртское» до 2034 года, будет являться строительство новых индивидуальных домов на новых территориях.

На первую очередь жилищный фонд муниципального образования увеличится до 13,4 тыс.м2 с обеспеченностью 18,5 м2 на человека. На расчетный срок жилой фонд составит 16,1тыс. м2 с обеспеченностью 21м2 на человека.

Расчет объемов жилищного строительства

Таблица 15

Показатели	д. Зямбайгурт	д. Старая Бия	д. Квашур
Существующее население (чел.)	658	34	11
Средняя жилищная обеспеченность на конец периода(кв.м)	16,51	26,62	18
Существующий жилищный фонд всего:(кв. м)	10861,5	905	200
I очередь строительства			
Проектная численность населения на конец периода(чел.)	658	54	11
Средняя жилищная	18	26	18

Инв. № подл.	14428
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14428-ГП.ПЗ.2

Лист

26

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14428	
Подп. и дата	

						30
обеспеченность на конец периода(кв.м)						
Требуемый жилищный фонд на конец периода всего: (кв. м)	11761,5	1405	200			
Ветхий и аварийный жилой фонд (м2)	-	-	-			
Существующий жилищный фонд (м2)	10861,5	905	200			
Сохраняемый существующий жилищный фонд всего: (кв. м)	10861,5	905	200			
Объем нового жилищного строительства ,(м2)	900 (9 домов)	500 (5 домов)	-			
Замена ветхого жилого фонда (м2)	-	-	-			
Расчетный срок 20 лет						
Проектная численность населения на конец периода(чел.)	658	94	11			
Средняя жилищная обеспеченность на конец периода(кв.м)	20	30	18			
Требуемый жилищный фонд на конец периода всего: (кв. м)	13061,5	2805	200			
Ветхий и аварийный жилой фонд (м2)	-	-	-			
Существующий жилищный фонд (м2)	11761,5	1405	200			
Сохраняемый сущ. жилищный фонд всего:(кв. м)	11761,5	1405	200			
Объем нового жилищного строительства ,(м2)	1300 (13 домов)	1400 (14 домов)	-			
Уплотнение сущ. жилого фонда (м2)	-	-	-			
На первую очередь и расчетный срок планируется вводить дома по 100м2.						
						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
14428-ГП.ПЗ.2						27

Расчет территорий, необходимых для размещения нового жилищного строительства

Таблица 16

Показатели	Ед. изм	д. Зямбайгурт	д. Старая Бия	д. Квашур
I очередь строительства				
Объем нового жилищного стр-ва - всего	м2	900 (9 домов)	500 (5 домов)	-
Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего: в том числе	га	3,2	1,8	-
- индивидуальной застройки (средний размер участка 3000м2)	га	2,7	1,5	-
Улицы, дороги, озеленение	-	0,5	0,3	-
Расчетный срок				
Объем нового жилищного строительства - всего	м2	1300 (13 домов)	1400 (14 домов)	-
Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего: в том числе	га	4,7	5,0	-
- индивидуальной застройки (средний размер участка 4000м2)	-	3,9	4,2	-
Улицы, дороги, озеленение	-	0,8	0,8	-
Итого		7,9	6,8	

Инв. № подл.	14428	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						14428-ГП.ПЗ.2			
						Лист			
						28			

4.4. Градостроительная реорганизация производственных зон

Планировочная структура муниципального образования «Зямбайгуртское» и отдельных населенных пунктов, характеризуется негативной особенностью влияющей на перспективное развитие населенного пункта, размещение жилых и рекреационных зон, развитие сельскохозяйственных предприятий.

Сельскохозяйственные объекты с различными нормативами воздействия на окружающую среду (склады, фермы, МТМ и др.) располагаются в непосредственной близости от функциональных зон с нормируемыми показателями качества окружающей природной среды (жилые зоны, зоны объектов образования, здравоохранения, культуры и социальной защиты)

В рамках современного экологического и санитарно-эпидемиологического законодательства РФ размещение сельскохозяйственных и иных вспомогательных объектов оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и требующих создание санитарно-защитной зоны должны быть удалены от жилых зон, зон объектов образования, здравоохранения, культуры и социальной защиты, зон зеленых насаждений общего пользования на расстояние не менее утвержденной санитарно-защитной зоны.

Перечень объектов производственной сферы

№ п/п	Наименование	Количество	Район размещения	Санитарно-защитная зона
1	Строительство фермы КРС	на 1200 голов	д. Зямбайгурт	300м

4.5. Развитие социальной инфраструктуры

В Генеральном плане предусмотрены мероприятия по развитию системы общественных центров во всем поселении. Ниже приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в муниципальное образование «Зямбайгуртское» на первую очередь и на расчетный срок.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания населения

Таблица 17

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Проект. население, (чел.)	Кол-во детей 0-7лет	Требуется по 85% детей от 0-7лет	Сущ. сохр.	Новое стр-во
Учреждения народного образования							
1	МДОУ д/с «Березка»	мест	763	38	33	55	-

Таблица №16

Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	Нормативы			Треб. по проек-ту.	в том числе	
		СНиП 2.07.01-89*	Социальные	Принято проек-том		Сущ. сох.	Новое стро-во
Учреждения здравоохранения							
Фельдшерско-акушерский	Объект	1			1	-	1

Инв. № подл.	14428						14428-ГП.ПЗ.2		Лист
									29
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

							33
пункт, всего	на н.п.						
Спортивные сооружения							
Территории	га на 1000чел	0.7	0.2		0,53	0,24	0,3
Спортивные залы	м2 пола на 1000чел	60	200		152	450	-
Учреждения культуры и искусства							
Клубы, дома культуры	мест	450	425		324	250	100

Перечень объектов социальной сферы

Таблица 18

№ п/п	Наименование	Количество	Район размещения
На расчетный срок			
2	Реконструкция клуба	Увеличение на 100 мест	д. Зямбайгурт
3	Устройство спортивной площадки	0,3га	д. Зямбайгурт

Объекты благоустройства территории

Систему мусороудаления с территории населенных пунктов муниципальное образование «Зямбайгуртское» на расчетный срок до 2034 года реорганизовать с внедрением специальных контейнеров для мусора, расставленных по территории населенных пунктов.

Площадка для контейнеров ТБО должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желательнo огражденной зелеными насаждениями.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 .

Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории необходимо согласовать с районным архитектором и районными санэпидстанциями.

В исключительных случаях, в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от дворовых туалетов, мест временного хранения отходов эти расстояния устанавливаются комиссионно (с участием районного архитектора, жилищно-эксплуатационной организации, квартального комитета, санитарного врача). Акты комиссий должны утверждаться исполкомами местных Советов народных депутатов.

На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8 - 10 метров. В конфликтных ситуациях этот вопрос должен рассматриваться представителями общественности, административными комиссиями исполкомов районных и поселковых Советов народных депутатов (СанПиН 42-128-4690-88).

Периодичность удаления ТБО устанавливает Роспотребнадзор исходя из местных условий, в соответствии с правилами содержания территории населенных мест. Срок хранения ТБО в холодное время (осеннее-зимнее) не более 3 суток, в теплое не более суток . (Справочник «Санитарная очистка и уборка населенных мест»)

Размещение объектов местного значения муниципальное образование «Вавожский район» (объекты образования, здравоохранения, культуры, социального обслуживания) на территории муниципальное образование «Зямбайгуртское», отображены на чертеже «**Карта функциональных зон поселения**».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14428		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14428-ГП.ПЗ.2	Лист
							30

4.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

При проектировании учитываются следующие нормативные документы:

- СНИП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;
- СП 35-101-201 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества сельской среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов сельской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- - возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных, общественных);
- - создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- - комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

4.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения поселения

Одним из важнейших элементов охраны природы и поддержания приемлемых условий проживания населения, является природно-экологический каркас территории.

Экологический каркас муниципального образования «Зямбайгуртское» представлен природными территориями вдоль рек и ручьев.

В природно-ландшафтном отношении на территории муниципального образования «Зямбайгуртское» сохранились ценные элементы природной структуры территории – живописные раскрытия на акваторию рек, рельеф, озелененные водные пространства малых рек и пр.

Суммарная площадь природных территорий, образующих экологический каркас, должна быть достаточной для сохранения способности природных сообществ к саморегуляции и самовосстановлению. В экологический каркас включаются лесные массивы, луговые участки, реки и ручьи.

Для формирования экологического каркаса территории необходимо:

- сохранение типичных участков лесных, ценных пресноводных и водно-болотных экосистем на особо охраняемых природных территориях;
- Создание культурного агроландшафта (прежде всего пастбищ), внедрение контурной

Взам. инв. №		природными территориями вдоль рек и ручьев.									
Подп. и дата		В природно-ландшафтном отношении на территории муниципальное образование «Зямбайгуртское» сохранились ценные элементы природной структуры территории – живописные раскрытия на акваторию рек, рельеф, озелененные водные пространства малых рек и пр.									
Инв. № подл.	14428	Суммарная площадь природных территорий, образующих экологический каркас, должна быть достаточной для сохранения способности природных сообществ к саморегуляции и самовосстановлению. В экологический каркас включаются лесные массивы, луговые участки, реки и ручьи.									
		Для формирования экологического каркаса территории необходимо:									
		<ul style="list-style-type: none">• сохранение типичных участков лесных, ценных пресноводных и водно-болотных экосистем на особо охраняемых природных территориях;• Создание культурного агроландшафта (прежде всего пастбищ), внедрение контурной									
							14428-ГП.ПЗ.2				Лист
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					31

системы земледелия, предотвращение эрозии почв, создание, восстановление и сохранение лесомелиоративных насаждений на с/х угодьях, проведение работ по восстановлению нарушенных экосистем.

- Сохранение пойменных и равнинных лесов обеспечивает стабильный гидрологический режим водосборного бассейна и уровневый режим рек, соединяет отдельные лесные массивы в единую систему, сохраняя места обитания и пути миграции птиц и зверей. На этой территории необходимо предотвращать неумеренные рубки, в результате которых происходит смена ценных пород естественных насаждений менее ценными. В настоящее время особо охраняемые территории поселения нуждаются в мероприятиях по улучшению экологического состояния, контролю и мониторингу.

Зеленые насаждения поселения

Система озеленения населенных пунктов проектируется в соответствии с планировочными решениями Генерального плана, направленными на улучшение условий отдыха, оздоровление экологической обстановки.

В качестве связей между природными зелеными насаждениями и зелеными насаждением в населенных пунктах используются долины рек и ручьев, зеленые полосы и искусственные посадки.

Основными задачи проектирования системы озеленения являются:

- обеспечение нормативных требований по озеленению территорий населенных пунктов;
- сохранение, реконструкция и благоустройство существующих насаждений;
- ввод новых объектов зеленого строительства;
- формирование зеленых устройств на основе естественных озелененных ландшафтов;
- благоустройство озелененных долин рек;
- организация озеленения санитарно-защитных зон и экологически неблагоприятных территорий.

В целях повышения эстетических и экологических качеств территории населенных пунктов муниципальное образование «Зямбайгуртское» генеральным планом предлагается проведения комплекса мероприятий по расчистке и комплексному благоустройству русел рек и ручьев протекающих по населенным пунктам.

На участках, предназначенных для отдыха рекомендуется предусматривать скверики с посадкой крупных деревьев и цветущих кустарников.

Защитное озеленение предусматривается вокруг производственных территорий, территорий детских дошкольных и школьных учреждений, коммунальных объектов.

Строительство зон отдыха предусматривает благоустройство и озеленение долин рек, инженерную защиту склонов.

Согласно СНиП 2.07.01-89*, в СЗЗ со стороны жилых территорий должна быть предусмотрена полоса древесно-кустарниковых насаждений. Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, проектируются по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Озеленение улиц проектируется в соответствии с нормативными требованиями и планировочными решениями Генерального плана.

В районах нового строительства вдоль основных дорог необходимо предусматривать декоративно-защитные полосы шириной 10м.

При создании газо-, шумозащитных полос рекомендуется применять крупномерный посадочный материал, быстрорастущие породы деревьев с плотной кроной, теневыносливые кустарники, растительные комплексы, обладающие гипоаллергенными, кондиционирующими свойствами. Наиболее эффективно использование в посадках хвойных пород. Для существующих уличных насаждений предусмотрена своевременная реконструкция.

Инв. № подл.	14428	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласно СНиП 2.07.01-89*, в СЗЗ со стороны жилых территорий должна быть предусмотрена полоса древесно-кустарниковых насаждений. Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, проектируются по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.						
				Озеленение улиц проектируется в соответствии с нормативными требованиями и планировочными решениями Генерального плана.						
				В районах нового строительства вдоль основных дорог необходимо предусматривать декоративно-защитные полосы шириной 10м.						
При создании газо-, шумозащитных полос рекомендуется применять крупномерный посадочный материал, быстрорастущие породы деревьев с плотной кроной, теневыносливые кустарники, растительные комплексы, обладающие гипоаллергенными, кондиционирующими свойствами. Наиболее эффективно использование в посадках хвойных пород. Для существующих уличных насаждений предусмотрена своевременная реконструкция.										
						14428-ГП.ПЗ.2				Лист
										32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Проектом так же необходимо осуществить озеленение в границах зон санитарной охраны поверхностных водозаборов и артезианских скважин в соответствии с требованиями СанПиН «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

4.7. Развитие транспортной инфраструктуры

В основу генерального плана положена сложившаяся структура транспортной сети.

Основными мероприятиями по совершенствованию транспортной инфраструктуры являются:

- реконструкция и модернизация сети улиц и дорог;
- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;
- устройства перехватывающих и накопительных автостоянок для туристского транспорта;
- улучшение внешних транспортных связей.

Внешний транспорт

Проектные предложения направлены на решение существующих транспортных проблем поселения, поддержание устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшения экологического состояния сельской среды.

Приведение автомобильных дорог местного значения, связывающих сельские населенные пункты Вавожского района в нормативное состояние, требует значительных инвестиций и продолжительных сроков реализации намеченных мероприятий. С этой целью в муниципальном образовании «Вавожский район» разработана целевая муниципальная программа «Приведение в нормативное состояние сельских автомобильных дорог муниципальное образование «Вавожский район»».

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть населенных пунктов решена с учетом сложившейся застройки и намеченного Генеральным планом освоения новых территорий.

Основными мероприятиями по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов будут являться – реконструкция существующих улиц и дорог.

Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог. Это грейдирование, отсыпка ПГС, укладка ВП труб, установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), реконструкция мостов через реки, устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СП 42.13330.2011:

- улицы и дороги местного значения – 20-25м.

Конкретные параметры красных линии улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

В соответствии с рекомендациями СП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:

- магистральные улицы и дороги – 7-10,5м
- улицы и дороги местного значения – 6м.

Инв. № подл.	14428	Подп. и дата	Взам. инв. №	42.15550.2011:									
				<ul style="list-style-type: none">улицы и дороги местного значения – 20-25м.									
				Конкретные параметры красных линии улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.									
				В соответствии с рекомендациями СП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:									
				<ul style="list-style-type: none">магистральные улицы и дороги – 7-10,5мулицы и дороги местного значения – 6м.									
												14428-ГП.ПЗ.2	Лист
													33
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								

Проектные предложения по развитию улично-дорожной сети муниципальное образование «Зямбайгуртское»

Таблица 19

Наименование населенного пункта	Протяженность (км)	Мероприятие
Первая очередь до 01.01.2019г.		
д. Зямбайгурт	5,3	Приведение в нормативное состояние, замена грунтовых улиц на асфальт
д. Старая Бия	1,2	Приведение в нормативное состояние, замена грунтовых улиц на асфальт
Всего в течении первой очереди	6,5	
Расчетный срок до 01.01.2034г		
д. Квашур	1,6	Приведение в нормативное состояние,
Всего за расчетный срок	1,6	

А также строительство новых участков улиц на первую очередь :

- д. Зямбайгурт, ул. Центральная — 0,05км
- д. Зямбайгурт, ул. Заречная — 0,15км

На расчетный срок:

- д. Зямбайгурт — 0,62км
- д. Старая Бия — 0,13км

Всего к концу расчетного срока построенных улиц — 0,95км

Размещение объектов транспортной инфраструктуры местного значения отображены на чертеже «**Схема транспортной инфраструктуры**»

4.8. Охрана окружающей среды

Экологическая ситуация региона определяется его природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности.

Основная экологическая стратегия градостроительного развития муниципальное образование «**Зямбайгуртское**» направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельскохозяйственные предприятия.

Населенные пункты муниципального образования не канализированы.

Несанкционированные свалки и отходы аграрного комплекса являются локальными загрязнителями подземных вод. Иным загрязнением почв становятся минеральные удобрения и пестициды, используемые в сельском хозяйстве. Однако специальные наблюдения и контроль качества почвенного покрова на территории поселения не проводится, поэтому оценка уровня загрязнения почв не может быть произведена. При этом следует отметить, что в настоящее время массовое применение пестицидов и ядохимикатов ограничено.

Деградация почв связана на разрушении верхнего слоя, неправильном ведении сельского хозяйства, уплотнении почв и пр., что может вызвать эрозию, заболачивание, вторичное засоление, обвалы и др.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
14428								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
						14428-ГП.ПЗ.2		34

На территории населенных пунктов расположены объекты, воздействующие на окружающую среду и здоровье человека (шум, электромагнитное излучение, вибрация) - электрические сети, электроподстанции, вышки связи, автомагистрали.

Исходя из существующей экологической ситуации и хозяйственного освоения территории, основные мероприятия по охране окружающей среды будут направлены на модернизацию и улучшение санитарно-гигиенических условий эксплуатации сельскохозяйственных предприятий, разработку проектов хранения и переработки навоза животноводческих комплексов, контроль паразитологического и инфекционного состояния. Необходимо проведение мероприятий для приведения скотомогильников в соответствие с ветеринарными правилами (создание канав, огораживание, установка шлагбаумов), взятие проб почвы и др.

Мероприятия на улучшение санитарно-гигиенического состояния населенных пунктов связана со следующими проблемными вопросами: строительство канализационных очистных сооружений, ликвидация несанкционированных свалок, не отвечающих природоохранным нормативам, сбор и утилизация биологических отходов.

1. Разработан комплекс мероприятий по охране водных ресурсов, включающий следующие направления:

- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоемов;
- восстановление нарушенных режимов малых водоемов;

2. Проектом предусмотрено развитие и усовершенствование планово-регулярной системы очистки территории поселения, нормативное обеспечение сооружениями санитарно-технического назначения.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

- ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (снижение площадей СЗЗ, расселение жилищного фонда и вывод объектов социальной инфраструктуры из экологически неблагоприятных зон и СЗЗ);
- ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохранных зон;
- достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок;
- создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения, в том числе сохранение лесов, поддержание системы особо охраняемых территорий;
- развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений и т.д.;
- приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение

Инв. № подл.	14428	Подп. и дата	Взам. инв. №	территорий;					
				<ul style="list-style-type: none">• снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок;• создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения, в том числе сохранение лесов, поддержание системы особо охраняемых территорий;• развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;• организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений и т.д.;• приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;• повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14428-ГП.ПЗ.2			Лист
									35

ресурсосберегающих технологий.

Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных ограничений.

Состояние атмосферного воздуха и акустической обстановки районов перспективного строительства можно охарактеризовать как благоприятное – размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, на достаточном удалении от производственных узлов и автомагистралей с интенсивным движением транспорта.

Технические и технологические мероприятия разрабатываются в целевых программах по охране каждого природного компонента, конкретизация мероприятий осуществляется в природоохранной документации предприятий или объектов загрязнения.

Генеральным планом разработаны мероприятия и рекомендации по основным направлениям градостроительной политики в аспекте улучшения условий проживания населения и оптимизации экологической ситуации на территории поселения. Решение основной части проблемных экологических ситуаций находится в компетенции поселковых и республиканских законодательных и исполнительных органов. Ряд вопросов должен решаться в целевых программах, специализированных проектах и на следующих стадиях проектирования территорий поселения.

Выполненная работа предполагает дальнейшую проработку, в том числе, медико-экологическую, проблемных территорий на основе целевых программ, с привлечением научных и проектных коллективов и созданием новой информации на базе натурных исследований.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
14428									
							14428-ГП.ПЗ.2		Лист
									36
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

5. Инженерная инфраструктура
Газоснабжение

Раздел газоснабжения разработан на основании:

- 1. Технического задания на разработку проектов генеральных планов МО «Зямбайгуртское» Вавожского района Удмуртской Республики, утвержденного Главой Администрации района.
- 2. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».
- 3. СНиП 41-02-2003 “Тепловые сети”.
- 4. СП42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

В соответствии с генпланом сохраняются основные направления использования природного газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также в качестве единого энергоносителя для индивидуальных жилых домов на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение. Строительство газовых сетей позволит перевести негазифицированную индивидуальную жилую застройку на природный газ.

Осуществление проектных предложений по строительству новых объектов повлечет рост газопотребления населением.

С учетом существующих сетей газопроводов предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов МО «Зямбайгуртское»:

- 1. Строительство газопроводов высокого давления II категории и низкого давления, установка блочных газорегуляторных пунктов (д.Зямбайгурт)
- 2. Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей от существующих газорегуляторных пунктов типа ША-Б (д.Зямбайгурт и д.Старая Бия)
- 3. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (сжиженный газ, уголь, дрова).

В виду малочисленности населения д.Квашур газификации не подлежит.

Графические материалы, на которых обозначены объекты 1 очереди строительства и расчетный срок, места установки газорегуляторных пунктов, коридоры прохождения трасс газопроводов смотри лист СГ.

Характеристики котельных, предполагаемых для строительства на расчетный срок строительства сведены в таблицу №20. Расходы тепла на проектируемые котельные приняты согласно задания технологов (см. раздел «Теплоснабжение»).

Ожидаемые расходы природного газа на первую очередь строительства и расчетный срок жилищного строительства МО «Зямбайгуртское» сведены в таблицу №21.

Ориентировочные объемы строительства газопроводов низкого и высокого давления II категории по населенным пунктам МО «Зямбайгуртское» представлены в таблице №22.

срок жилищного строительства МО «Зямбайгуртское» сведены в таолицу №21.									
Ориентировочные объемы строительства газопроводов низкого и высокого давления II категории по населенным пунктам МО «Зямбайгуртское» представлены в таблице №22.									
Инв. № подл.	14428	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14428-ГП.ПЗ.2	Лист		
							37		

Ориентировочные объемы строительства газопроводов высокого давления II категории

Населенный пункт	Название улицы	Длина газопровода (м)
д.Зямбайгурт	-	700

Протяженности газопроводов высокого давления II категории ориентировочные и будут уточняться при рабочем проектировании газоснабжения этого населенного пункта.

Таблица № 22

№ п/п	Сети газопроводов	Протяженность перспективных газопроводов, км
1	Газопроводы высокого давления II категории	0,6
	в т.ч. д.Зямбайгурт	0,6
2	Газопроводы низкого давления, всего:	2,0
	в т.ч. д.Зямбайгурт	1,4
	д.Старая Бия	0,6
	Итого:	2,6

Длины перспективных газопроводов, точки подключения к существующим сетям ориентировочные и будут уточняться при рабочем проектировании газоснабжения этих населенных пунктов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14428		

Водоснабжение

Проект планировки системы водоснабжения территории разработан на основании:

- задания на проектирование;

Проект выполнен в соответствии:

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения».
- 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод».

2. Основные решения по водоснабжению,
характеристика проектируемых сетей и сооружений

Источником питьевого водоснабжения существующей и проектируемой застройки являются артезианские скважины.

Для обеспечения надежного водоснабжения и пожаротушения данной территории предусмотрено устройство внутриплощадочные водопроводы Ду=50мм от существующих водопроводов.

План-график очередности строительства объектов и сетей водопровода уточнить.

Первоочередные мероприятия по строительству сетей водоснабжения определить согласно план-графика строительства объектов.

Предусмотрены внутриплощадочные сети водоснабжения Д=63мм, «питьевая» из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, к которым запроектировано подключение объектов. Присоединение объектов выполнить от одного колодца для 3-4 малоэтажных объектов.

Для обеспечения наружного и внутреннего пожаротушения объектов общественно-деловой застройки при рабочем проектировании при необходимости предусмотреть пожарные резервуары.

Расход воды на наружное пожаротушение малоэтажной застройки — 10л/с.

Расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение общественно-деловой застройки

Инв. № подл.	14428					14428-ГП.ПЗ.2	Лист
							40
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Предусмотрены внутриплощадочные сети водоснабжения Д=85мм, «питевая» из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, к которым запроектировано подключение объектов. Присоединение объектов выполнить от одного колодца для 3-4 малоэтажных объектов.

Для обеспечения наружного и внутреннего пожаротушения объектов общественно-деловой застройки при рабочем проектировании при необходимости предусмотреть пожарные резервуары.

Расход воды на наружное пожаротушение малоэтажной застройки — 10л/с.

Расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение общественно-деловой застройки

— уточнить при рабочем проектировании.

В соответствии с принятым источником водоснабжения, требованиям к качеству и количеству расходуемой воды предусмотрена объединенная хозяйственно-противопожарная система водоснабжения.

Вода подается на хозяйственно-питьевые нужды к потребителям, требующим воду питьевого качества в зданиях.

Требуемый напор для малоэтажной застройки — 18м на отм. 0,000 (отметки чистого пола в здании).

Требуемый напор для общественно-деловой застройки — определить при рабочем проектировании. При недостаточном напоре предусмотреть установки повышения давления.

3. Расчёт расходов воды на расчетный срок

Среднесуточный расход воды ,согласно СНиП 2.04.02-84, п.2.2,формула 1:

$$Q_{ср.сут.}=q_{ж}*N_{ж}/1000 \text{ (м}^3\text{/сут)}$$

где $q_{ж}$ - удельное хоз.-питьевое водопотребление на одного жителя в сутки, $q_{ж}=160\text{л/сут}$;
 $N_{ж}$ - расчётное число жителей, 763 чел.

$$Q_{ср.сут.} = 160*763/1000 = 122,08 \text{ м}^3\text{/сут}$$

$K_{мах}$ — коэффициент суточной неравномерности, $K_{мах}=1.2$;
Максимальный суточныйрасход воды составит по СНиП 2.04.02-84, формулы 2:

$$Q_{мах.сут.}= K_{мах}*Q_{ср.сут} = 1.2*122,08 = 146,50 \text{ м}^3\text{/сут};$$

Часовой расход воды, согласно СНиП 2.04.02-84, формулы 3:

$$q_{ч.мах} = K_{ч.мах}*Q_{сут.мах}/24, \text{ (м}^3\text{/час)}$$

$K_{ч.мах}$ - коэффициент часовой неравномерности, согласно СНиП 2.04.02-84*, табл.2,формулы 4:

$$K_{ч.мах}=\alpha_{мах}*\beta_{мах}$$

α - коэффициент, учитывающий степень благоустройства, $\alpha_{мах}=1.2$;
 β - коэффициент учитывающий численность населения, $\beta_{мах}=2,23$;

$$K_{ч.мах} = 1,2*2,23 = 2,67$$

$$q_{ч.мах} = 2,67*146,50/24 = 16,30 \text{ м}^3\text{/час или } 16,30/3,6 = 4,53 \text{ л/с}$$

Таблица №23

Наименование	Числен- ность	Норма водо-	Расход, м3/сут,	Расход, м3/сут,
--------------	------------------	----------------	--------------------	--------------------

Инв. № подл. 14428	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист 41
			14428-ГП.ПЗ.2						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

	населения, чел.	снабжение, л/сут	Qсут.м	Qсут.мах= 1.2*Qсут.м
1	2	3	4	5
д. Зямбайгурт				
Существующее положение	658	130	85,54	102,65
1 очередь строительства (2014-2019гг)	658	130	85,54	102,65
Расчетный срок (2020-2034гг)	658	160	105,28	126,34
д. Старая Бия				
Существующее положение	34	130	4,42	5,3
1 очередь строительства (2014-2019гг)	54	130	7,02	8,42
Расчетный срок (2020-2034гг)	94	160	15,04	18,05
д. Квашур				
Существующее положение	11	130	1,43	1,72
1 очередь строительства (2014-2019гг)	11	130	1,43	1,72
Расчетный срок (2020-2034гг)	11	160	1,76	2,11
ИТОГО:				
Существующее положение	703		91,39	109,67
1 очередь строительства (2014-2019гг)	723		93,99	112,79
Расчетный срок (2020-2034гг)	763		122,08	146,5

Расчет расходов воды на полив:

Число жителей на расчетный срок – 763 чел.

Норма полива на одного жителя – 60 л/сут (прим.1 к табл.3 СНиП 2.04.02-84*).

$$Q_{\text{полив}} = 763 * 60 / 1000 = 45,78 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Водоотведение

Проект планировки системы водоснабжения территории разработан на основании:

- задания на проектирование;

Проект выполнен в соответствии:

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 31.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Инв. №	Взам. инв. №
14428	
подл.	Подп. и дата
Изм.	Кол.уч.
Лист	№ док.
Подп.	Дата

14428-ГП.ПЗ.2

Лист

42

2. Основные решения по водоотведению,
характеристика проектируемых сетей и сооружений

Проектируемое канализование застройки предусмотрено в выгребы с последующей откачкой ассенизационной машиной в места, согласованные ЦГСЭН.

Поверхностные, дренажные, условно - чистые и агрессивные стоки в хозяйственно-бытовую канализацию не принимаются

3. Расчёт расходов стоков

Среднесуточный расход воды ,согласно СНиП 2.04.02-84, п.2.2,формула 1:

$$Q_{ср.сут.}=q_{ж}*N_{ж}/1000 \quad (м^3/сут)$$

где $q_{ж}$ - удельное хоз.-питьевое водопотребление на одного жителя в сутки, $q_{ж}=160л/сут$;
 $N_{ж}$ - расчётное число жителей, 763 чел.

$$Q_{ср.сут.} = 160*763/1000 = 122,08 \text{ м}^3/сут$$

$K_{мах}$ — коэффициент суточной неравномерности, $K_{мах}=1.2$;
Максимальный суточныйрасход воды составит по СНиП 2.04.02-84, формулы 2:

$$Q_{мах.сут.}= K_{мах}*Q_{ср.сут} = 1.2*122,08 = 146,50 \text{ м}^3/сут;$$

Часовой расход воды, согласно СНиП 2.04.02-84, формулы 3:

$$q_{ч.мах} = K_{ч.мах}*Q_{сут.мах}/24, \quad (м^3/час)$$

$K_{ч.мах}$ - коэффициент часовой неравномерности, согласно СНиП 2.04.02-84*, табл.2,формулы 4:

$$K_{ч.мах}=\alpha_{мах}*\beta_{мах}$$

α - коэффициент, учитывающий степень благоустройства, $\alpha_{мах}=1.2$;
 β - коэффициент учитывающий численность населения, $\beta_{мах}=2,23$;

$$K_{ч.мах} = 1,2*2,23 = 2,67$$

$$q_{ч.мах} = 2,67*146,50/24 = 16,30 \text{ м}^3/час \text{ или } 16,30/3,6 = 4,53 \text{ л/с}$$

Таблица № 24

Наименование	Числен- ность населения, чел.	Норма водо- снабжение ния, л/сут	Расход, м3/сут, Qсут.м	Расход, м3/сут, Qсут.мах= 1.2*Qсут.м
1	2	3	4	5
д. Зямбайгурт				
Существующее положение	658	130	85,54	102,65
1 очередь строительства (2014-2019гг)	658	130	85,54	102,65

Инв. № подл.
14428

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14428-ГП.ПЗ.2

Лист
43

Расчетный срок (2020-2034гг)	658	160	105,28	126,34
д. Старая Бия				
Существующее положение	34	130	4,42	5,3
1 очередь строительства (2019-2019гг)	54	130	7,02	8,42
Расчетный срок (2020-2034гг)	94	160	15,04	18,05
д. Квашур				
Существующее положение	11	130	1,43	1,72
1 очередь строительства (2014-2019гг)	11	130	1,43	1,72
Расчетный срок (2020-2034гг)	11	160	1,76	2,11
ИТОГО:				
Существующее положение	703		91,39	109,67
1 очередь строительства (2014-2019гг)	723		93,99	112,79
Расчетный срок (2020-2034гг)	763		122,08	146,5

Теплоснабжение

Существующее положение

Основные источники централизованного теплоснабжения объектов жилищно-коммунальной сферы МО «Зямбайгуртское» Вавожского района представлены в таблице 25. В состав муниципального образования входят населенные пункты: д.Зямбайгурт, д.Ст.Бия, Д.Квашур.

Таблица № 25

п / п	Источник теплоснабжения	Мощность котельной, МВт	Вид топлива	Установленные котлы	Примечание
1	Котельная (школа, д/с) д.Зямбайгурт	0,300	Газ	Модульная котельная	
2	Котельная администрации д.Зямбайгурт	0,063	Газ	КС-Г-0,63 -1шт.	
3	Котельная СДК д.Зямбайгурт	0,0541	Газ	BAXISLIM 1,490 IN-2 шт.	
4	Котельная пекарни д.Зямбайгурт	0,0315	Газ	КС-ТГВ-31,5 -1 шт.	
5	Котельная мастерских д.Зямбайгурт	0,0315	Газ	КС-ТГВ-31,5 -2 шт.	
	Итого:	0,480			

Жилой сектор усадебного типа и объекты соцкультбыта обеспечиваются теплом от индивидуальных источников тепла, топливом для которых служит природный газ, уголь, дрова.

Инв. № подл.	14428
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14428-ГП.ПЗ.2

Лист

44

Таблица № 27

п/п	Показатель	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	Строительство модульной котельной мощностью 0,200МВт	шт	1	

Электроснабжение

Существующее положение

Обслуживанием электрических сетей 10...0,4 кВ занимается Вавожский РЭС»

Электроснабжение населенных пунктов выполнено в основном по второй и третьей категории надежности электроснабжения воздушными линиями 10 и 0,4 кВ.

Источником электроснабжения является ПС 35/10 кВ Зямбай, фидеры №1, №2, №4, №7, №10 и №15.

Резервирование фидеров выполнено от фидера ПС Вавож, ПС Искра.

Центром питания для ПС Зямбай является: ПС 110/35/10 кВ Вала.

Резервирование фидеров по ВЛ-10 кВ выполнено через разъединители и секционные ячейки в трансформаторных подстанциях.

По территории МО «Зямбайгуртское» проходят ВЛ-10 кВ общей протяженностью 49 км

Количество КТП, установленная мощность трансформаторов и коэффициент загрузки фидеров в зоне действия центров питания, обслуживающих МО «Зямбайгуртское» сведены в таблицу №28.

таблица № 28

Наименование ПС, № фидера	Количество КТП, шт.	Установленная мощность трансформаторов, кВА	Потребляемый ток на шинах 10 кВ КТП А	Загрузка фидера %	Примечание
ПС 35/10 кВ «Зямбай» Фидер № 1	1	160	Данные отсутствуют	Не более 25%	Данные по потреблению электроэнергии отсутствуют
ПС 35/10 кВ «Зямбай» Фидер № 2	1	100		Не более 25%	
ПС 35/10 кВ «Зямбай» Фидер № 4	8	1730		Не более 25%	
ПС 35/10 кВ «Зямбай» Фидер № 7	6	540		Не более 25%	
ПС 35/10 кВ «Зямбай» Фидер № 10	1	250		Не более 25%	
ПС 35/10 кВ «Зямбай» Фидер № 15	4	1000		Не более 25%	
Итого:	21	3780			

Средний коэффициент загрузки трансформаторов по фидерам центра питания, обслуживающих .МО «Зямбайгуртское» составляет не более 25%.

Схема распределительных сетей 10 кВ МО «Зямбайгуртское» представлена в таблице №29.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14428	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14428-ГП.ПЗ.2

Лист

46

Таблица №29

№№ п/п	Источник электроснаб- жения	№№ отходящего фидера 10 кВ ПС	№ КТП, установленная мощность трансформатора	Протяженность ВЛ-10 кВ (км)	Примечание
1	ПС 35/10 кВ «Зямбай»	Фидер № 1	д. Ст. Бия ▪ КТП-25, 160 кВА	2,4	Резерв: - ф. 3 ПС «Вавож» - ф. 15 ПС «Зямбай»
		Фидер № 2	д. Зямбайгурт - КТП-137, 100 кВА	1,3	Резерв: - ф. 1 ПС «Зямбай» - ф. 4 ПС «Зямбай»
		Фидер № 4	д. Зямбайгурт - КТП-43, 160 кВА - КТП-342, 250 кВА - КТП-215, 250 кВА - КТП-263, 160 кВА - КТП-167, 250 кВА - КТП-181, 160 кВА - КТП-150, 250 кВА - КТП-219, 250 кВА	2,7	Резерв: - ф. 2 ПС «Зямбай»
		Фидер № 7	д. Зямбайгурт - КТП-326, 40 кВА - КТП-262, 100 кВА - КТП-215, 2х250 кВА	6,8	Резерв: - ф. 1 ПС «Искра» - ф. 4 ПС «Искра»
			д. квашур - КТП-344, 25 кВА - КТП-345, 25 кВА - КТП-80, 100 кВА		
		Фидер №10	д. Зямбайгурт - КТП-215, 2х250 кВА	3,1	Резерв: - ф. 7 ПС «Искра»
		Фидер № 15	д. Зямбайгурт - КТП-237, 250 кВА - КТП-238, 250 кВА - КТП-239, 250 кВА - КТП-240, 250 кВА	2,0	Резерв: - ф. 1 ПС «Зямбай»

Общая установленная мощность трансформаторов КТП МО «Зямбайгуртское» — 3780 кВА. Общая допустимая активная нагрузка на КТП — 3024 кВт.

Суммарная активная мощность потребителей МО «Зямбайгуртское» с учетом коэффициента загрузки КТП не более 25% составляет — 756 кВт

Суммарный резерв мощности КТП составит 2268 кВт или 75 %.

При численности населения МО «Зямбайгуртское» - 703 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии составит:

$$756/703 \times 2170 = 2333 \text{ кВт/час.чел.в год.}$$

Инв. № подл.	14428
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14428-ГП.ПЗ.2

Лист

47

Проектные предложения.

В процессе разработки проектных предложений были учтены предложения специалистов филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» по строительству и реконструкции кабельных и воздушных линий.

Электрические нагрузки перспективных объектов.

Электрические нагрузки для нового жилищного строительства определены в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки») по удельным показателям.

Расчетом учтены фактический и прогнозируемый приросты нагрузок на шинах 10 кВ центров питания по данным филиала ОАО «Удмуртэнерго».

Исходные данные для расчета:

Удельную расчетную нагрузку для индивидуальной застройки с плитами на природном газе принимаем по табл. 2.1.1н, п.1 (взамен табл. 2.1.1. РД) с интерполяцией.

Электрические нагрузки нового жилищного строительства сведены в таблицу №30.

Таблица № 30

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельная электрическая нагрузка	Индивидуальная жилая застройка Кол. участков.	Средняя площадь дома, кв.м	Электрическая нагрузка, кВт	Прим.
		кВт/коттедж				
1 очередь строительства (2014...2019г.)						
Усадебная застройка						
1	д. Зямбайгурт	5	9	До 150	45	
2	д. Ст.Бия	6	5		30	
Итого для 1 очереди строительства					75	
Расчетный срок (до 2034г.)						
Усадебная застройка						
1	д. Зямбайгурт	4,0	13	До 170	52	
2	д. Ст.Бия	4,0	14		56	
Итого на расчетный срок					108	
Итого по жилищному строительству на 1 очередь и расчетный срок					183	

Основные показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1 очередь строительства.				
Усадебная застройка				
1	д. Зямбайгурт; Рр= 45 кВт ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ. ВЛ-0,4)	км	0,4	для индивидуальной застройки источник- фидер №7 ПС «Зямбай
2	д. Ст.Бия40 кВт ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ. ВЛ-0,4)	км	0,2	для индивидуальной застройки источник- фидер №1

Инв. № подл.	14428
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14428-ГП.ПЗ.2

Лист

48

				ПС «Зямбай»
Объекты сельскохозяйственного назначения				
	д. Зямбайгурт Рр= 600 кВт КТП 1х630 кВА ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ. ВЛ-0,4)	шт км	1 0,4	для фермы КРС источник- фидер №7 ПС «Зямбай»
Расчетный срок				
Усадебная застройка				
3	д. Зямбайгурт; Рр= 52кВт Реконструкция КТП-326 на 160кВт ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ. ВЛ-0,4)	шт км	1 0,4	для индивидуальной застройки источник- фидер №7 ПС «Зямбай»
4	д. Ст.Бия; Рр= 56 кВт КТП 1х100 кВА ВЛ-10 кВ (от распределительной ВЛ-10 кВ до КТП) ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт км км	1 0,2 1,2	для индивидуальной застройки источник- фидер №1 ПС «Зямбай»

При численности населения МО «Зямбайгуртское» на конец 2019г (1 очередь)- 723 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$(756+735)/723 \times 2170 = 4475 \text{ кВт/час.чел.в год}$$

При численности населения на конец 2034г (расчетный срок)- 763 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$(1491+108)/763 \times 2170 = 4547 \text{ кВт/час.чел.в год}$$

Таким образом покрытие электрических нагрузок потребителей МО «Зямбайгуртское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмуртэнерго». Опорными подстанциями энергосистемы для объектов нового строительства 1 очереди и на расчетный срок будут существующая ПС 35/10 кВ «Зямбай» фидеры № 1, №2 № 4, №7, №10 и №15.

6. Заключительные положения

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. Его успех определяется деятельностью местных властей, служб поселения, проектировщиков и в большей мере зависит от заинтересованности и включенности в эту деятельность сообщества в целом.

В ближайшем будущем предстоит большая работа по разработке Правил землепользования и застройки муниципальное образование «Зямбайгуртское», специализированных программ по отдельным направлениям поселкового хозяйства, созданию проектов планировки частей поселения, а также разработка специализированных проектов инженерных и транспортных систем.

Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию среды населенных пунктов в русле общечеловеческих духовных и культурных ценностей, содействовать развитию экономики, открытости поселения и дальнейшему формированию межрегиональных экономических и культурных связей.

Приоритеты градостроительного развития муниципальное образование «Зямбайгуртское» связаны с возможностью преобразования и расширения существующего поселения.

Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог и увеличению их плотности, прежде всего на участках вблизи транспортных узлов, предназначенных для

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14428	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14428-ГП.ПЗ.2

Лист

49

активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14428		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14428-ГП.ПЗ.2

7. Основные технико-экономические показатели

Таблица №31

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2014г.	I очередь 2019г.	Расчетный срок 2034г.
1. Территория, всего	га	44330	44330	44330
Земли населенных пунктов	га	229,74	234,74	244,44
Остальные земли муниципального образования	га	44100,26	44095,26	44085,56
Муниципальное образование «Зямбайгуртское»				
1.1 Общая площадь земель населенных пунктов	га	229,74	234,74	244,44
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	101,0	101,0	101,0
Зона проектируемой индивидуальной застройки	га	-	4,2	12,3
Улицы, дороги, озеленение	га	58,9	59,7	61,3
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	га	65,84	65,84	65,84
Коммунально-бытовые территории	га	3,0	3,0	3,0
Земли под водой	га	1,0	1,0	1,0
д. Зямбайгурт				
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	141,74	144,94	149,28
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	73,0	73,0	73,0
Зона проектируемой индивидуальной застройки	га	-	2,7	6,6
улицы, дороги, озеленение	га	50,90	51,4	52,2
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	га	16,84	16,84	16,48
Земли под водой	га	1,0	1,0	1,0
д. Старая Бия				
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	33,0	34,8	39,8
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	13,0	13,0	13,0
Зона проектируемой индивидуальной застройки	га	-	1,5	5,7
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	га	11,0	11,0	11,0
Улицы, дороги, озеленение	га	8,0	8,3	9,1
Зона коммунально-бытовых предприятий	га	1,0	1,0	1,0
д. Квашур				
1. Территория	га	55	55	55

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14428		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14428-ГП.ПЗ.2

Лист

51

1.1 Общая площадь земель населенного пункта				
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	15	15	15
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	га	38	38	38
Коммунально-бытовые территории	га	2	2	2

2. Население

Численность по МО «Зямбайгуртское»	Чел.	703	723	763
д. Зямбайгурт	-	658	658	658
д. Старая Бия	-	34	54	94
д. Квашур	-	11	11	11

3. Жилищный фонд муниципального образования «Зямбайгуртское»

Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	11,96	13,36	16,06
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	-	11,96	13,36
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.		18,5	21
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	1,4	4,1
Из общего жилищного строительства размещается:				
- новые территории	-		1,4	4,1

д. Зямбайгурт

Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	10,86	11,76	13,06
Существующий сохраняемый жилищный фонд	Тыс.м2	10,86	10,86	11,76
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	16,5	18	20
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,9	1,3
Из общего жилищного строительства размещается:	Тыс.м2			
- реконструкция		-	-	-

д. Старая Бия

Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,9	1,4	2,8
Существующий сохраняемый жилищный фонд	Тыс.м2	0,9	0,9	1,4
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	26,6	26	30
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,5	1,4
Из общего жилищного строительства размещается:				

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14428	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14428-ГП.ПЗ.2

Лист

52

- реконструкция		-	-	-
д. Квашур				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,2	0,2	0,2
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,2	0,2	0,2
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	18	18	18
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1 Общеобразовательные школы	мест	98	98	98
4.2 Дошкольные учреждения	мест	55	55	55
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт	Объект	1	1	1
4.4 Предприятия розничной торговли – всего	кв. м торг. пл.	223,4	223,4	223,4
4.6 Учреждения культуры и искусства- Всего	мест	250	250	350
4.7. Физкультурно-спортивные сооружения				
Спортивные залы, всего/на 1000 чел	м2 пл. пола	450	450	450
Открытые спорт. площадки	м2	0,24	0,24	0,54
5. Транспортная инфраструктура				
5.1. Протяженность дорог (вне населенных пунктов)	км	11,8	11,8	11,8
в т.ч. приведение в нормативное состояние		-	-	-
5.2. Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	7	7,2	8,9
в т.ч. приведение в нормативное состояние	км	-	6,5	8,1
5.3.Количество мостов/плотин	ед.	3	3	3
6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
А. Водоснабжение:				
1. Водопотребление - всего в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды	м3/ сут	109,67	112,79	192,28 146,5
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л	130	130	160
3.Протяженность сетей	км	8,57	9,47	10,07
Б. Канализация:				
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод	тыс.м3/ сут	109,67	112,79	146,5
2.Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-	-

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14428	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14428-ГП.ПЗ.2

Лист

В. Электроснабжение:

1.Потребность электроэнергии - всего	кВт	756	831	939
2.Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год - всего	кВт.час	2333	2524	2698
3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	19,84	19,84	20,04

Г. Теплоснабжение

1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	0,480	0,480	0,680
2.Потребление тепла на коммунально- бытовые нужды	МВт	-	-	-

Д. Газоснабжение:

1.Потребление газа - всего	млн.м3 /год		0,11	0,37
3.Протяженность сетей: газопроводов высокого давления II категории	км		-	0,6
газопроводов низкого давления	км		0,85	2,0

Е.Связь:

1.Охват населения телевизионным вещанием	% от насел.	100	100	100
---	-------------	-----	-----	-----

Ж. Санитарная очистка территории

1.Объем бытовых отходов	тыс.т/год	210,9	216,9	228,9
2.Усовершенствование полигонов ТБО	ед.	-	-	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14428		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14428-ГП.ПЗ.2

Лист

54