



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 октября 2016 года

№ 1363-р

г. Ижевск

Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Зямбайгуртское» Вавожского района Удмуртской Республики

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», рассмотрев обращение Администрации муниципального образования «Зямбайгуртское» Вавожского района Удмуртской Республики от 4 июля 2016 года № 49:

утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Зямбайгуртское» Вавожского района Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



В.А. Савельев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Удмуртской Республики
от 10 октября 2016 года № 1363-р

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования «Зямбайгуртское»
Вавожского района Удмуртской Республики

I. Положение о территориальном планировании

1. Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Зямбайгуртское» Вавожского района Удмуртской Республики (далее – муниципальное образование «Зямбайгуртское») подготовлено на основании постановления Главы муниципального образования «Зямбайгуртское» Вавожского района Удмуртской Республики от 15 октября 2014 года № 4-1 «О подготовке генерального плана муниципального образования «Зямбайгуртское» в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В качестве текстовой части материалов в составе Генерального плана муниципального образования «Зямбайгуртское» содержит цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Территориальное планирование территории муниципального образования «Зямбайгуртское» осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Вавожский район» Удмуртской Республики и муниципального образования «Зямбайгуртское», направлено на комплексное решение задач развития территории муниципального образования «Зямбайгуртское» и вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Генеральным планом муниципального образования «Зямбайгуртское» определены основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие его устойчивое развитие, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур для обеспечения комфортных условий проживания населения, обеспечение учета согласованности документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования Удмуртской Республики, документов территориального планирования Вавожского района

Удмуртской Республики, а также документов территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием «Зямбайгуртское».

Генеральный план муниципального образования «Зямбайгуртское» устанавливает:

границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Зямбайгуртское»;

функциональное зонирование территории муниципального образования «Зямбайгуртское»;

характер развития территории муниципального образования «Зямбайгуртское», в том числе размещение объектов местного значения;

развитие различных функциональных зон за счет эффективного использования внутренних территориальных ресурсов, а также путем освоения незастроенных территорий, обладающих высокой градостроительной ценностью;

характер развития транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктур;

характер развития средозащитной и рекреационной инфраструктур.

Генеральный план муниципального образования «Зямбайгуртское» разработан на расчетный срок до 2034 года:

первая очередь с 2014 года по 2019 год;

расчетный срок с 2020 года по 2034 год.

Этапы реализации Генерального плана муниципального образования «Зямбайгуртское», их сроки уточняются органами местного самоуправления муниципального образования «Зямбайгуртское» исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных целевых программ в части, затрагивающей территорию муниципального образования «Зямбайгуртское».

Прогнозируемая численность населения муниципального образования «Зямбайгуртское» на первую очередь до 2020 года и расчетный срок до 2034 года составит:

723 человека к 2020 году;

763 человека к 2034 году.

В основу проектного решения Генерального плана муниципального образования «Зямбайгуртское» положены градостроительные принципы, значимые для устойчивого функционирования территории муниципального образования:

формирование максимально компактных населенных пунктов;

усиление взаимосвязи между отдельными населенными пунктами;

создание современной комфортной среды путем повышения уровня благоустройства и нового жилищного строительства;

строительство нового жилья на свободной от застройки территории;

озеленение и благоустройство застроенных территорий населенных

пунктов, а также организация и благоустройство рекреационных зон;
 организация общественных центров обслуживания населения;
 размещение новых сельскохозяйственных объектов в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации.

Интенсификация использования существующих сельскохозяйственных площадок за счёт сокращения санитарно-защитных зон, перепрофилирования отдельных объектов.

Площадь земель населенных пунктов в муниципальном образовании «Зямбайгуртское» на расчетный срок составит 252,54 га, перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, представлен таблице 1.

Таблица 1

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов
 (планируемые объекты местного значения)

№ п/п	Место-нахождение	Назначение	Площадь, га	Функциональная зона
1	2	3	4	5
1	д. Зямбайгурт	Проектируемая индивидуальная жилая застройка	7,2	За счет земель сельскохозяйственного назначения
2	д. Зямбайгурт	Включение существующей жилой застройки в границы населенного пункта, проектируемая индивидуальная жилая застройка	15,1	За счет земель сельскохозяйственного назначения
3	д. Старая Бия	Проектируемая индивидуальная жилая застройка	0,5	За счет земель сельскохозяйственного назначения
	Итого		22,8	

Жилой фонд муниципального образования «Зямбайгуртское» на начало 2014 года составил 11,97 тыс. кв. м общей площади. Основным направлением развития индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования «Зямбайгуртское» до 2034 года будет являться строительство новых индивидуальных домов на новых территориях.

На первую очередь жилищный фонд муниципального образования увеличится до 13,4 тыс. кв. м с обеспеченностью 18,5 кв. м на человека. На расчетный срок жилой фонд составит 16,1 тыс. кв. м с обеспеченностью 21 кв. м на человека.

Перечень планируемых к размещению производственных объектов

представлен в таблице 2.

Таблица 2

Перечень объектов производственной сферы

№ п/п	Наименование	Количество	Район размещения
1	2	3	4
1	Строительство фермы крупного рогатого скота	До 1200 голов	К северо-востоку от д. Зямбайгурт

В соответствии с требованиями действующего экологического и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации размещение сельскохозяйственных и иных вспомогательных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, должно осуществляться с учетом утвержденных санитарно-защитных зон.

В Генеральном плане муниципального образования «Зямбайгуртское» предусмотрены мероприятия по развитию системы общественных центров на территории поселения.

В таблице 3 представлен перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом муниципального образования «Зямбайгуртское» к реконструкции и размещению на расчетный срок.

Таблица 3

Перечень объектов культурно-бытового назначения

№ п/п	Наименование	Количество	Район размещения
1	2	3	4
На расчетный срок			
1	Реконструкция клуба	Увеличение на 100 мест	д. Зямбайгурт
2	Устройство спортивной площадки	0,3 га	д. Зямбайгурт

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального, республиканского и местного значения муниципального образования «Зямбайгуртское»

2.1. Размещение объектов республиканского значения

Размещение объектов республиканского значения на территории муниципального образования не планируется.

2.2. Размещение объектов местного значения

Генеральным планом муниципального образования «Зямбайгуртское» установлены планируемые для размещения (строительство или реконструкция) объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

- автомобильные дороги местного значения;
- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение;
- благоустройство территории поселения;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности.

Местоположение отдельных объектов обусловлено различными функциональными зонами.

2.2.1. Размещение объектов транспортной инфраструктуры

Проектные предложения Генерального плана муниципального образования «Зямбайгуртское» направлены на решение существующих транспортных проблем, поддержания устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшения экологического состояния сельской среды.

Основными мероприятиями по совершенствованию транспортной инфраструктуры являются:

- реконструкция и модернизация сети улиц и дорог;
- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем.

2.2.1.1. Улично-дорожная сеть

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- улицы и дороги местного значения – 20 – 25 м.

Конкретные параметры красных линий улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

Ширина проезжей части улично-дорожной сети должна составлять:

- магистральные улицы и дороги – 7 – 10,5 м;
- улицы и дороги местного значения – 6 м.

Проектные предложения по развитию улично-дорожной сети муниципального образования «Зямбайгуртское» представлены в таблице 4.

Проектные предложения по развитию улично-дорожной сети муниципального образования «Зямбайгуртское»

№ п/п	Наименование населенного пункта	Протяженность, км	Мероприятие
1	2	3	4
Первая очередь с 2014 года по 2019 год			
1	д. Зямбайгурт	5,3	Приведение в нормативное состояние существующих улиц и дорог, замена грунтового покрытия дорог на асфальт
2	д. Старая Бия	1,2	Приведение в нормативное состояние существующих улиц и дорог, замена грунтового покрытия дорог на асфальт
3	Всего в течение первой очереди	6,5	
Расчетный срок с 2020 года по 2034 год			
4	д. Квашур	1,6	Приведение в нормативное состояние существующих улиц и дорог
5	Всего за расчетный срок	1,6	

Генеральным планом муниципального образования «Зямбайгуртское» предусматривается строительство новых участков дорог на первую очередь:

д. Зямбайгурт, ул. Центральная – 0,05 км;

д. Зямбайгурт, ул. Заречная – 0,15 км.

На расчетный срок:

д. Зямбайгурт – 0,62 км;

д. Старая Бия – 0,13 км.

Всего к концу расчетного срока планируется построить 0,95 км дорог.

2.2.2. Размещение объектов инженерной инфраструктуры

Генеральным планом муниципального образования «Зямбайгуртское» предусматривается перечень мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории по основным видам инженерного обслуживания.

Развитие объектов коммунальной инфраструктуры будет определено в соответствии со схемами тепло-, водоснабжения и водоотведения, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и инвестиционными программами субъектов естественных монополий.

2.2.2.1. Водоснабжение

Источником питьевого водоснабжения существующей и проектируемой застройки являются артезианские скважины.

Для обеспечения надежного водоснабжения и пожаротушения данной территории предусмотрено устройство внутриплощадочных водопроводов Д – 50 мм от существующих водопроводов.

Первоочередные мероприятия по строительству сетей водоснабжения определяются согласно плану-графику строительства объектов.

Предусмотрены внутриплощадочные сети водоснабжения Д – 63 мм из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена», к которым предусмотрено подключение объектов. Присоединение 3 – 4 объектов выполняется от одного колодца.

Для обеспечения наружного и внутреннего пожаротушения объектов общественно-деловой застройки при рабочем проектировании при необходимости предусматриваются пожарные резервуары.

Расход воды на наружное пожаротушение индивидуальной застройки – 10 л/с.

Расход воды на внутреннее и наружное пожаротушение объектов общественно-деловой застройки необходимо уточнить при рабочем проектировании.

В соответствии с принятым источником водоснабжения, требованиями к качеству и количеству расходуемой воды предусмотрена объединенная хозяйственно-противопожарная система водоснабжения.

Ввод индивидуальных жилых домов возможен только после устройства локальных очистных сооружений.

Расходы воды на расчетный срок:

среднесуточный расход воды согласно СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» равен 122,08 куб. м/сут;

расход воды на полив – 45,78 куб. м/сут.

2.2.2.2. Водоотведение

Проектируемое канализование застройки предусмотрено в выгребы с последующей откачкой ассенизационной машиной в места, согласованные с Управлением федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Удмуртской Республике.

Поверхностные, дренажные, условно-чистые и агрессивные стоки в хозяйственно-бытовую канализацию не принимаются.

Проектом предусмотрено строительство системы водоотведения поверхностного стока в населенных пунктах в виде лотков вдоль улиц с выводом в очистные сооружения, состоящие из емкостей-прудов: приемник-регулятор, камера гравитационной очистки, фильтрационная часть. При расположении прудов возможно использовать складки местности: русла

существующих водотоков, балки, овраги, естественные и искусственные откосы.

2.2.2.3. Теплоснабжение

Ожидаемые потребности тепла для нового строительства (на первую очередь с 2014 года по 2019 год и на расчетный срок с 2020 года по 2034 год) подсчитаны по укрупненным показателям и удельным характеристикам с учетом применения строительных конструкций с улучшенными теплофизическими свойствами и энергосберегающими мероприятиями с использованием показателей типовых проектов на объекты строительства и приведены в таблице 5.

Таблица 5

Перечень планируемых объектов теплоснабжения

№ п/п	Район строительства	Объект строительства	Характеристика объекта, этап строительства	Расходы тепла, МВт	Источник
1	2	3	4	5	6
1	д. Зямбайгурт	Ферма крупного рогатого скота	Первая очередь	0,300	Новая модульная котельная мощностью 0,3 МВт
2	д. Зямбайгурт	Реконструкция сельского дома культуры	Расчетный срок	0,200	Новая модульная котельная мощностью 0,2 МВт

Теплоснабжение районов индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и пристроенные к зданиям котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

2.2.2.4. Газоснабжение

С учетом существующих сетей газоснабжения предлагаются следующие мероприятия по газификации населенных пунктов муниципального образования «Зямбайгуртское»:

строительство газопроводов высокого давления II категории и низкого

давления, установка блочных газорегуляторных пунктов (д. Зямбайгурт);

строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей от существующих газорегуляторных пунктов типа ША-Б (д. Зямбайгурт и д. Старая Бия);

позатупное осуществление перевода на природный газ объектов, потребляющих в настоящее время другие виды топлива (сжиженный газ, уголь, дрова).

Ввиду малочисленности населения д. Квашур газификации не подлежит.

Перечень планируемых объектов теплоснабжения приведен в таблице 6.

Таблица 6

Проектируемые котельные

№ п/п	Местонахождение и наименование котельной	Мощность котельной, МВт (Гкал/ч)	Вид топлива	Расход газа, куб. м/ч	Расход газа, тыс. куб. м/год
1	2	3	4	5	6
Первая очередь строительства с 2014 года по 2019 год					
1	д. Зямбайгурт (для фермы крупного рогатого скота)	0,3 (0,26)	природный газ	32,2	86,2
2	Итого:	0,3 (0,26)		32,2	86,2
Расчетный срок строительства с 2020 года по 2034 год					
3	д. Зямбайгурт (реконструкция сельского дома культуры)	0,2 (0,18)	природный газ	22,3	59,7
4	Итого	0,2 (0,18)		22,3	59,7
5	ВСЕГО	0,5 (0,44)		54,5	145,9

Часовые расходы природного газа на индивидуальную жилую застройку – 120,4 нм³/час.

Годовые расходы природного газа на индивидуальную жилую застройку – 0,31 млн. нм³/год.

Ориентировочные объемы строительства газопроводов:

газопроводы высокого давления II категории – 0,6 км;

газопроводы низкого давления – 2,0 км.

Длины перспективных газопроводов, точки подключения к существующим сетям ориентировочные и будут уточняться при рабочем проектировании газоснабжения населенных пунктов.

2.2.2.5. Электроснабжение

При предоставлении земельных участков в д. Старая Бия по ул. Верхняя необходимо согласование с владельцем ВЛ 10 кВ ф.1 ПС Зямбай – филиалом «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья».

Территория на северо-западе д. Зямбайгурт будет застраиваться за пределами охранных зон ВЛ 10 кВ.

В соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Зямбайгуртское» до 2020 года перенос линий электропередач в районе д. Старая Бия будет выполнен органом местного самоуправления муниципального образования «Зямбайгуртское» за счет собственных средств.

Электрические нагрузки нового жилищного строительства – 183 кВт.

Электрические нагрузки новых производственных объектов – 300 кВт.

Перечень планируемых объектов и мероприятия по развитию сетей электроснабжения приведен в таблице 7.

Таблица 7

Перечень планируемых объектов и мероприятия по развитию сетей электроснабжения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
Первая очередь с 2014 года по 2019 год				
Усадебная застройка				
1	д. Зямбайгурт; Рр= 45 кВт ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ. ВЛ-0,4)	км	0,4	для индивидуальной застройки источник – фидер № 7 ПС «Зямбай»
2	д. Старая Бия 40 кВт ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ. ВЛ-0,4)	км	0,2	для индивидуальной застройки источник – фидер № 1 ПС «Зямбай»
Расчетный срок с 2020 года по 2034 год				
Индивидуальная жилая застройка				
3	д. Зямбайгурт; Рр= 52 кВт Реконструкция КТП-326 на 160 кВт ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ. ВЛ-0,4)	шт. км	1 0,4	для индивидуальной застройки источник – фидер № 7 ПС «Зямбай»
4	д. Старая Бия; Рр= 56 кВт КТП 1х100 кВА ВЛ-10 кВ (от распределительной ВЛ-10 кВ)	шт. км	1 0,2	для индивидуальной застройки

	до КТП) ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	км	1,2	источник – фидер № 1 ПС «Зямбай»
Производственные объекты				
5	д. Зямбайгурт; Pp= 300 кВт КТП 1х400 кВА ВЛ-10 кВ (от распределительной ВЛ-10 кВ до КТП) ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт. км км	1 0,2 0,3	для капитальной застройки источник – фидер № 1 ПС «Зямбай»

При численности населения муниципального образования «Зямбайгуртское» на конец 2019 года – 723 человека средний удельный расход на 1 человека при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит 3562 кВт·ч/чел. в год.

При численности населения на конец 2034 года – 763 человека средний удельный расход на 1 человека при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит – 3683 кВт·ч/чел.в год.

Таким образом, покрытие электрических нагрузок потребителей муниципального образования «Зямбайгуртское» на перспективу будет осуществляться от энергетической системы «Удмуртэнерго». Опорной подстанцией энергосистемы для объектов нового строительства будет существующая ПС 35/10 кВ «Зямбай».

2.3. Мероприятия по благоустройству территории поселения

Систему мусороудаления с территории населенных пунктов муниципального образования «Зямбайгуртское» до 2034 года предполагается реорганизовать с внедрением специальных контейнеров для мусора, расставленных по территории населенных пунктов.

Площадка для контейнеров для мусора должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желательно огражденной зелеными насаждениями.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

2.4. Мероприятия по обеспечению первичных мер пожарной безопасности

В д. Брызгалово муниципального образования «Брызгаловское» имеется отдельный пост ПЧ-27 (ОП ПЧ-27), который обеспечивает своевременное прибытие служб пожаротушения в д. Квашур.

Согласно разделу «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» Генерального плана муниципального образования «Водзимоньинское» Вавожского района Удмуртской Республики, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Водзимоньинское» Вавожского района Удмуртской Республики от 24 декабря 2012 года № 7/7-12 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Водзимоньинское» предложено предусмотреть в с. Водзимонье на первую очередь строительства (2016 год) пожарное депо, соответствующее требованиям норм пожарной безопасности, без учета существующих пожарных подразделений различных видов пожарной охраны (добровольная). Таким образом, размещение подразделения пожарной охраны в с. Водзимонье обеспечит своевременное прибытие служб пожаротушения в д. Зямбайгурт и д. Старая Бия муниципального образования «Зямбайгуртское».

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

К основным функциональным зонам, установленным в Генеральном плане муниципального образования «Зямбайгуртское», относятся:

1) зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками с возможностью содержания скота и птицы.

Параметры функциональной зоны:

максимальная площадь земельного участка – 0,30 га;

минимальный размер вновь образуемых участков 0,06 га при ширине участка не менее 20 метров;

максимальная этажность строений, сооружений – 3 этажа;

минимальная этажность строений, сооружений – 1 этаж.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение);

2) зона делового, общественного и коммерческого назначения – предназначена для размещения различных объектов обслуживания населения, культурных, административных и коммерческих объектов, связанных с массовым пребыванием населения.

Параметры функциональной зоны:

максимальная этажность строений, сооружений – 3 этажа;

минимальная этажность строений, сооружений – 1 этаж.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение);

3) общественно-деловая зона социального назначения – предназначена

для размещения различных объектов специального обслуживания населения, в том числе связанных с массовым пребыванием населения.

Параметры функциональной зоны:

максимальная этажность строений, сооружений – 2 этажа;

минимальная этажность строений, сооружений – 1 этаж.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение);

4) производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур – предназначены для размещения различных объектов производственного назначения, объектов промышленного назначения I, III, IV, V классов санитарной опасности, объектов обслуживания транспорта, для размещения различных объектов обслуживания инженерной инфраструктуры, объектов жилищно-коммунального хозяйства, не оказывающих негативного влияния на следующие зоны: зона размещения индивидуальной жилой застройки, зона размещения объектов социального назначения, зона зеленых насаждений общего пользования, зона размещения объектов рекреации.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение);

5) зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства – предназначена для размещения и ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, а также различных объектов сельскохозяйственного назначения не выше III класса санитарной опасности и не оказывающих негативного влияния на следующие зоны: зона размещения индивидуальной жилой застройки, зона размещения объектов социального назначения, зона зеленых насаждений общего пользования, зона размещения объектов рекреации.

Объекты местного значения:

строительство фермы крупного рогатого скота;

инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение);

6) зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования) – предназначена для размещения различных объектов озеленения общего пользования.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение);

7) зона рекреационного назначения – предназначена для размещения объектов рекреации с различной рекреационной нагрузкой (леса, скверы, парки, сады, пруды, озера, водохранилища, пляжи, береговые полосы водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и

предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом).

Параметры функциональной зоны:

максимальная этажность строений, сооружений – 2 этажа;

минимальная этажность строений, сооружений – 1 этаж.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение);

8) зона сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение);

9) зона специального назначения, связанная с захоронениями – предназначена для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников.

Параметры функциональной зоны:

максимальная этажность строений, сооружений – 2 этажа;

минимальная этажность строений, сооружений – 1 этаж.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

Развитие планировочной структуры муниципального образования «Зямбайгуртское» и функциональное зонирование территории отображены на карте планируемого размещения объектов местного значения поселения, карте функциональных зон поселения (приложения 2, 3).

4. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели Генерального плана муниципального образования «Зямбайгуртское» на первую очередь с 2014 года по 2019 год и на расчетный срок с 2020 года по 2034 год приведены в таблице 8.

Таблица 8

Основные технико-экономические показатели

Показатели	Ед. изм.	Исх. год, 2014 г.	I очередь, 2019 г.	Расчетный срок, 2034 г.
1. Территория, всего	га	44330	44330	44330
Земли населенных пунктов	га	229,74	236,94	252,54
Остальные земли муниципального образования	га	44100,26	44093,06	44077,46
Муниципальное образование «Зямбайгуртское»				
1.1. Общая площадь земель населенных пунктов	га	229,74	236,94	252,54

Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	101,0	101,0	101,0
Зона проектируемой индивидуальной застройки	га	-	7,5	(22,8+0,3) 23,1
Улицы, дороги, озеленение	га	58,9	58,9	58,9
Зона сельскохозяйственного использования (в границах населенных пунктов)	га	65,84	65,54	65,54
Коммунально-бытовые территории	га	3,0	3,0	3,0
Земли под водой	га	1,0	1,0	1,0
д. Зямбайгурт				
1.2. Общая площадь земель населенного пункта	га	141,74	148,94	164,04
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	73,0	73,0	73,0
Зона проектируемой индивидуальной застройки	га	-	7,2	22,3
Улицы, дороги, озеленение	га	50,9	50,9	50,9
Зона сельскохозяйственного использования (в границах населенного пункта)	га	16,84	16,84	16,84
Земли под водой	га	1,0	1,0	1,0
д. Старая Бия				
1.3. Общая площадь земель населенного пункта	га	33,0	33,0	33,5
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	13,0	13,0	13,0
Зона проектируемой индивидуальной застройки	га	-	0,3	(0,5+0,3) 0,8
Зона сельскохозяйственного использования (в границах населенного пункта)	га	11,0	10,7	10,7
Улицы, дороги, озеленение	га	8,0	8,0	8,0
Зона коммунально-бытовых предприятий	га	1,0	1,0	1,0
д. Квашур				
1.4. Общая площадь земель населенного пункта	га	55	55	55
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	15	15	15
Зона сельскохозяйственного использования (в границах населенного пункта)	га	38	38	38

Коммунально-бытовые территории	га	2	2	2
2. Население				
Численность МО «Зямбайгуртское»	чел.	703	723	763
д. Зямбайгурт	чел.	658	658	658
д. Старая Бия	чел.	34	54	94
д. Квашур	чел.	11	11	11
3. Жилищный фонд муниципального образования «Зямбайгуртское»				
Жилищный фонд, всего	тыс. кв. м	11,96	13,36	16,06
Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	-	11,96	13,36
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.		18,5	21
Новое жилищное строительство	тыс. кв. м	-	1,4	2,7
Из общего жилищного строительства размещается:				
новые территории	тыс. кв. м		1,4	2,7
д. Зямбайгурт				
Жилищный фонд, всего	тыс. кв. м	10,86	11,76	13,06
Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	10,86	10,86	11,76
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.	16,5	18	20
Новое жилищное строительство	тыс. кв. м	-	0,9	1,3
Из общего жилищного строительства размещается:	тыс. кв. м			
реконструкция		-	-	-
д. Старая Бия				
Жилищный фонд, всего	тыс. кв. м	0,9	1,4	2,8
Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	0,9	0,9	1,4
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.	26,6	26	30
Новое жилищное строительство	тыс. кв. м	-	0,5	1,4
Из общего жилищного строительства размещается:				
реконструкция		-	-	-
д. Квашур				
Жилищный фонд, всего	тыс. кв. м	0,2	0,2	0,2
Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	0,2	0,2	0,2
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.	18	18	18

4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1. Общеобразовательные школы	место	98	98	98
4.2. Дошкольные учреждения	место	55	55	55
4.3. Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	1	1
4.4. Предприятия розничной торговли, всего	кв. м торг. площади	223,4	223,4	223,4
4.6. Учреждения культуры и искусства, всего	место	250	250	350
4.7. Физкультурно-спортивные сооружения				
Спортивные залы, всего на 1000 чел.	кв. м пл. пола	450	450	450
Открытые спортивные площадки	кв. м	0,24	0,24	0,54
5. Транспортная инфраструктура				
5.1. Протяженность дорог (вне населенных пунктов)	км	11,8	11,8	11,8
в том числе приведение в нормативное состояние		-	-	-
5.2. Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	7	7,2	8,9
в том числе приведение в нормативное состояние	км	-	6,5	8,1
5.3. Количество мостов/плотин	ед.	3	3	3
6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1. Водоснабжение				
1. Водопотребление, всего в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сут	109,67	112,79	192,28 146,5
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л	130	130	160
3. Протяженность сетей	км	8,57	9,47	10,07
6.2. Канализация				
1. Общее поступление хозяйственно-бытовых сточных вод	тыс. куб. м/сут	109,67	112,79	146,5
2. Производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м/сут	-	-	-
6.3. Электроснабжение				
1. Потребность в электроэнергии, всего	кВт	756	831	939
2. Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год, всего	кВт·ч	2333	2524	2698
3. Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	19,84	19,84	20,04

6.4. Теплоснабжение				
1. Производительность централизованных источников теплоснабжения – котельные	МВт	0,480	0,480	0,680
2. Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	-	-	-
6.5. Газоснабжение				
1. Потребление газа, всего	млн. куб. м/год		0,11	0,37
2. Протяженность сетей: газопроводов высокого давления II категории, газопроводов низкого давления	км		-	0,6
	км		0,85	2,0
6.6. Связь				
1. Охват населения телевизионным вещанием	процент от населения	100	100	100
6.7. Санитарная очистка территории				
1. Объем бытовых отходов	тыс. т/год	210,9	216,9	228,9
2. Усовершенствование полигонов ТКО	ед.	-	-	-

II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Приложение 3. Карта функциональных зон поселения.

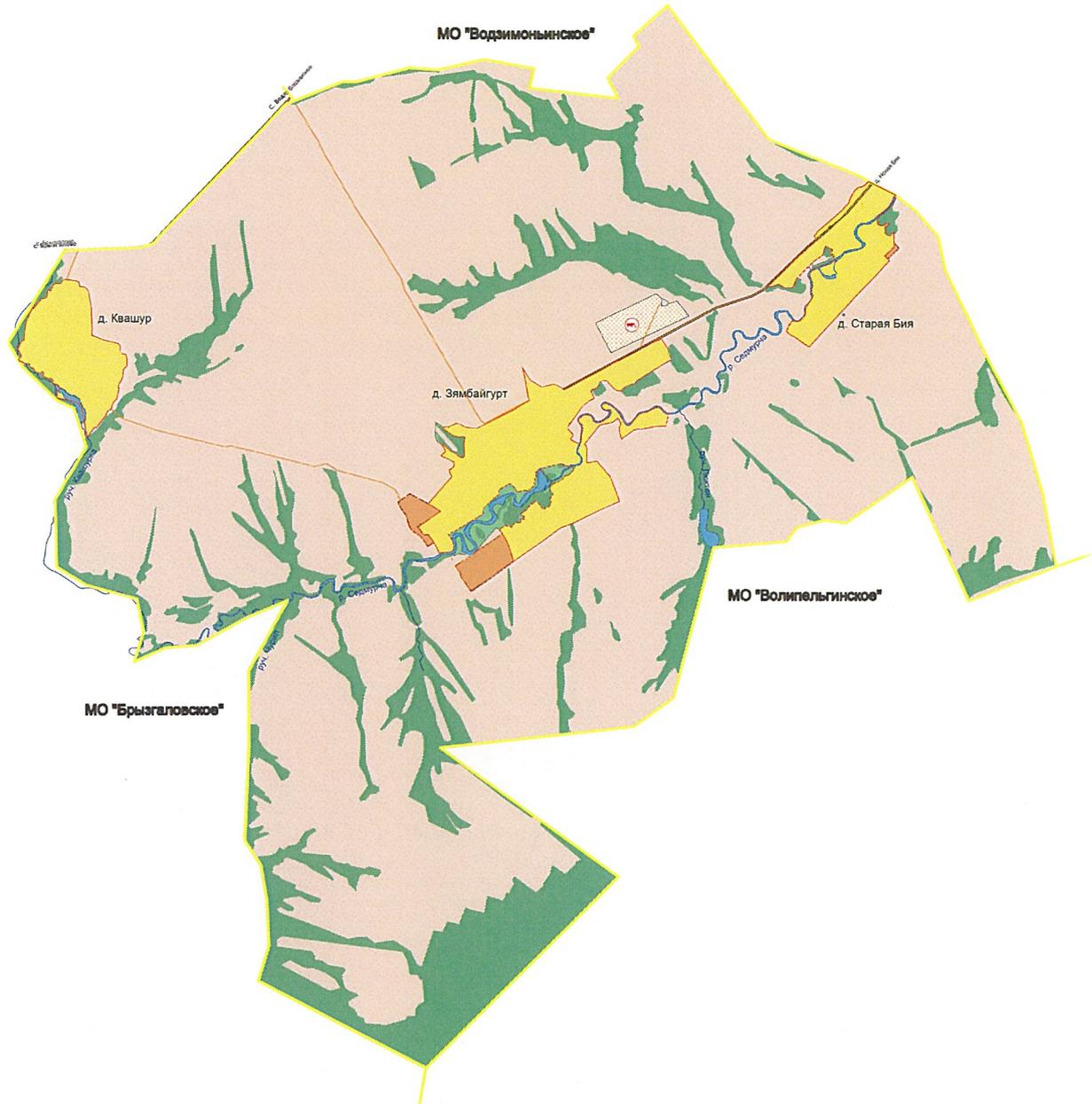
Приложение 4. Карта инженерной инфраструктуры.





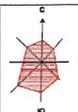
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения

Приложение 1
к Генеральному плану муниципального образования «Зямбайгуртское» Вавожского района Удмуртской Республики



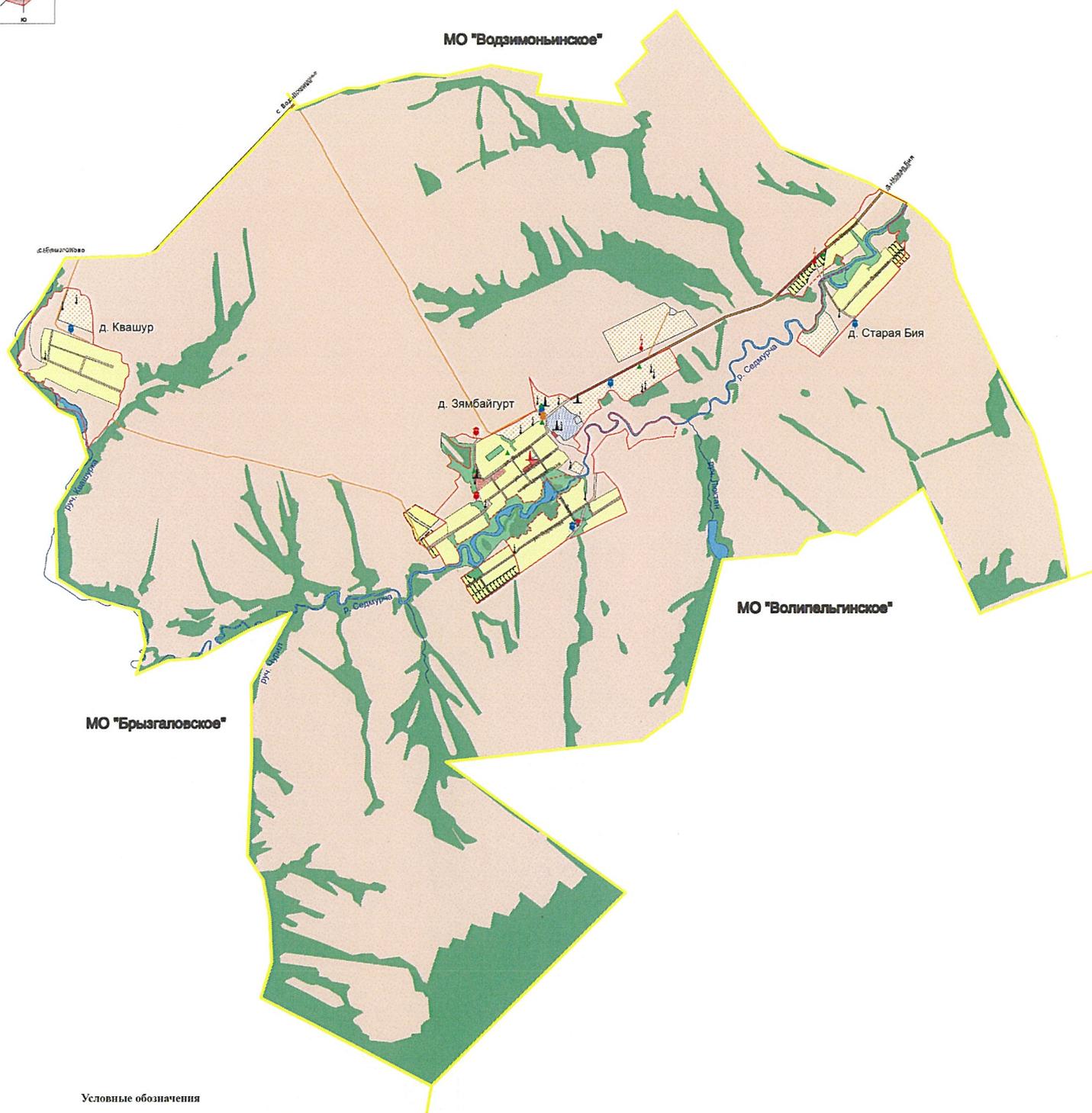
Условные обозначения

Наименование объекта	Условный знак для отображения	
	Существующие	Планируемые
Территориальная граница		
Граница сельского поселения		
Граница населенного пункта		
Земли населенных пунктов		
Земли населенных пунктов		
Земли сельскохозяйственных угодий (СХУ)		
Леса		
Поверхностные водные объекты		
Водоток (река, ручей, канал)		
Водоём (озеро, пруд, обводненный каньон, водохранилище)		
ОКС внешнего автомобильного транспорта		
Дорога межмуниципального значения		
Дорога общего типа местного значения		



Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

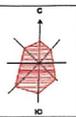
Приложение 2
к Генеральному плану муниципального образования «Зямбайгуртское» Вавожского района Удмуртской Республики



Условные обозначения

Наименование объекта	Условный знак для отображения	
	Существующие	Планируемые
Территориальная граница		
Граница муниципального района		
Граница сельского поселения		
Граница населенного пункта		
Территориальные зоны		
Зона застройке индивидуальными жилищными домами (ИЖС)		
Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)		
Общественно-деловая зона спального вида (О4)		
Производственная зона (П1)		
Квартально-складская зона (П2)		
Зона инженерной инфраструктуры (И)		
Зона транспортной инфраструктуры (Т)		
Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1)		
Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)		
Зона рекреационного назначения (Р)		
Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)		
Зона специального назначения, связанная с экологическими (Сп1)		

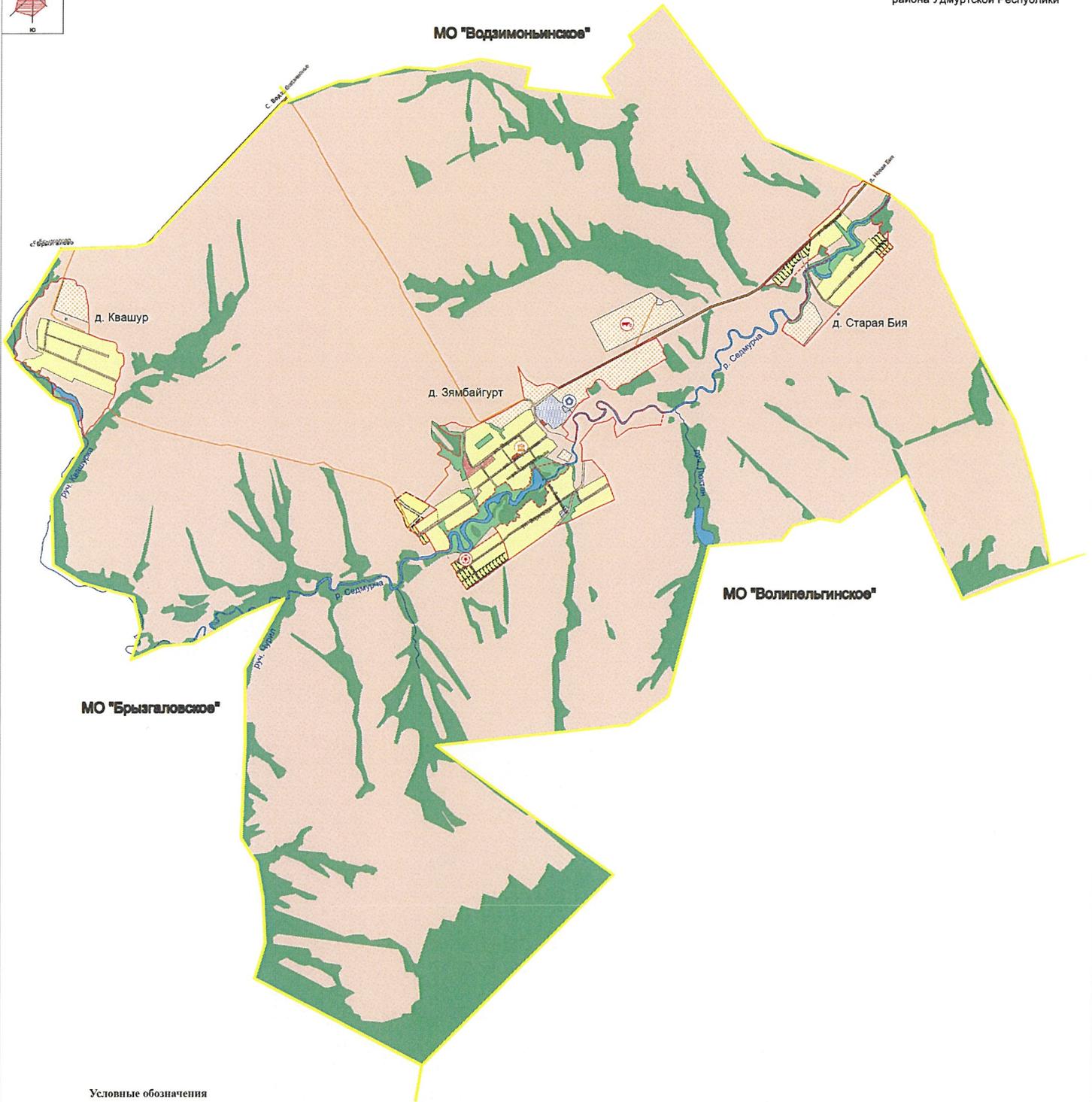
Наименование объекта	Условный знак для отображения	
	Существующие	Планируемые
Леса		
Поверхностные водные объекты		
Водоотвод (рука, ручей, канал)		
Водоём (озеро, пруд, искусственный водоём, водохранилище)		
ОКС инженерной инфраструктуры		
Подстанция 35 кВ		
Трансформаторная подстанция		
Котельная		
Высотная башня		
Высотные башни планировки: железнодорожная		
Газорегуляторный пункт (ГРП)		
ОКС внешнего автомобильного транспорта		
Дорога межмуниципального значения		
Дорога общего типа местного значения		



Карта функциональных зон поселения

Приложение 3
к Генеральному плану муниципального образования «Зямбайгуртское» Вавожского района Удмуртской Республики

МО "Водимоньинское"



Условные обозначения

Наименование объекта	Условный знак для изображения	
	Существующие	Планируемые
Территориальная граница		
Граница муниципального района		
Граница сельского поселения		
Граница населенного пункта		
Территориальные зоны		
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)		
Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)		
Общественно-деловая зона специального вида (О4)		
Противопожарная зона (П1)		
Коммунально-складская зона (П2)		
Зона инженерной инфраструктуры (И1)		
Зона транспортной инфраструктуры (Т)		
Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1)		
Зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)		
Зона рекреационного назначения (Р)		
Зона много назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)		
Зона специального назначения, связанная с агропромышленностью (Сп1)		

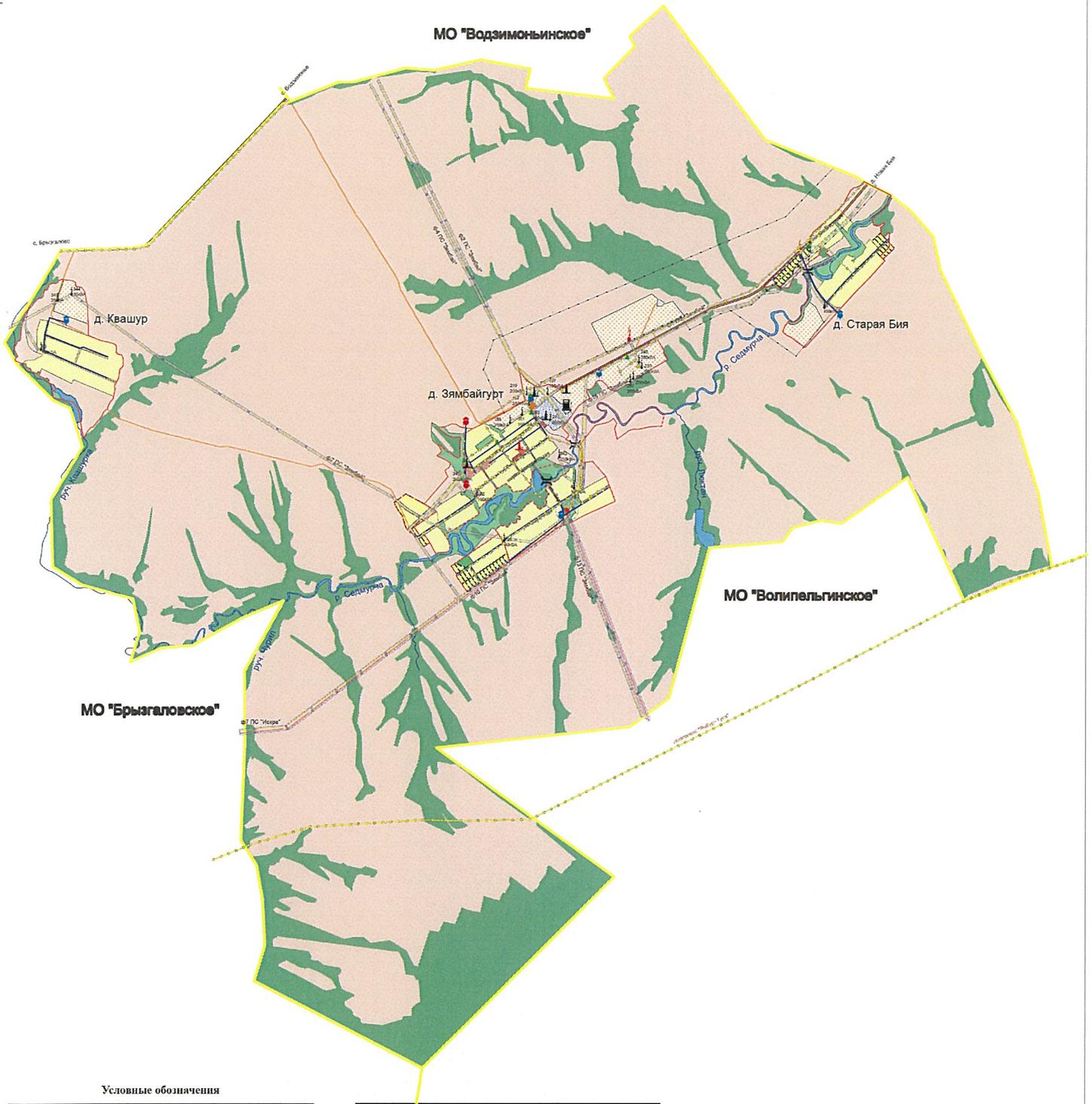
Наименование объекта	Условный знак для изображения	
	Существующие	Планируемые
Леса		
Повышенность водные объекты		
Водоот (река, ручей, канал)		
Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)		
Объекты капитального строительства (ОКС)		
ОКС учебно-образовательного назначения		
ОКС культурно-досугового назначения		
ОКС здравоохранения		
ОКС спортивного назначения		
ОКС специального назначения (автомобильный)		
ОКС сельскохозяйственного назначения		

ОКС внешнего транспорта	Условный знак для изображения	
	Существующие	Планируемые
Дорога межмуниципального значения		
Дорога обычного типа местного значения		



Карта инженерной инфраструктуры

Приложение 4
к Генеральному плану муниципального образования «Зямбайгуртское» Вавожского района Удмуртской Республики



Условные обозначения

Наименование объекта	Условный знак для изображения	
	Существующие	Планируемые
Территориальная граница		
Граница сельского поселения		
Граница населенного пункта		
Территориальные зоны		
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)		
Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)		
Общественно-деловая зона спального вида (О4)		
Производственная зона (П1)		
Комплексово-охлаждаемая зона (П2)		
Зона инженерной инфраструктуры (И)		
Зона транспортной инфраструктуры (Т)		
Зона сельскохозяйственных угодий (Ск1)		
Зона застройки объектами сельского назначения (Ск2)		
Зона рекреационного назначения (Р)		
Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)		
Зона специального назначения, связанная с заповедностью (Сп1)		

Наименование объекта	Условный знак для изображения	
	Существующие	Планируемые
Леса		
Поверхностные водные объекты		
Водоток (река, ручей, канал)		
Водоём (озеро, пруд, обводненный канал, водохранилище)		
ОКС инженерной инфраструктуры		
Постанция 35 кВ		
Трансформаторная подстанция		
ЛЭП 10 кВ		
ЛЭП 35 кВ		
Воздуховод		
Водозаборная башня		
Водозаборная башня с гидроэлектростанцией		
Газораспределительная станция		
Газорегуляторный пункт		
Котельная		
Сети связи		

ОКС инженерной инфраструктуры		
Дорога межмуниципального значения		
Дорога общего типа местного значения		

