Проект

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Большеволковское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Большеволковское» Вавожского района Удмуртской Республики от 30 декабря 2012 года № 3-1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большеволковское»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ  
«О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», рассмотрев обращение Администрации муниципального образования «Большеволковское» Вавожского района Удмуртской Республики от 18 апреля 2017 года № 44.

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большеволковское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Большеволковское» Вавожского района Удмуртской Республики от 30 октября 2012 года № 3-1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большеволковское», следующие изменения:

**1**) статью 30.2. изложить в следующей редакции:

«Статья 30.2. Градостроительные регламенты территориальных зон

1. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, отображенных на карте градостроительного зонирования муниципального образования «Вавожское»,  
за исключением земельных участков:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования (площадей, улиц, проездов, скверов, пляжей, автомобильных дорог, набережных, бульваров и других подобных территорий);

3) занятых линейными объектами;

4) предоставленных для добычи полезных ископаемых.

2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, не отображенные на карте градостроительного зонирования муниципального образования «Вавожское», вносятся в Правила в соответствии с порядком внесения изменений в Правила.

3. Границы территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия, дополнительно включенные в единый реестр объектов культурного наследия в соответствии с действующим законодательством, а также границы вновь установленных особо охраняемых природных территорий вносятся в Правила в соответствии с порядком внесения изменений в Правила.

4. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) [предельные](consultantplus://offline/ref=818B8D2BA673886D7BD27E81FAE33786ADBAD449C7131A556F2D6D8000438A9CE706AE7EA88C1E25R2jBJ) (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=818B8D2BA673886D7BD27E81FAE33786ADBAD441CE111A556F2D6D8000438A9CE706AE7EA88C1A27R2jDJ) Российской Федерации;

4) расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями устанавливаются с учетом требований пожарной безопасности, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности и нормативными санитарными расстояниями;

5) виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».»;

**2)** дополнить статьей 30.3. следующего содержания:

**«Статья 30.3. Жилые зоны**

**1. Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

1) Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, для ведения личного подсобного хозяйства, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов в соответствии с приведенными ниже видами разрешенного использования.

2) Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж-1представлен в таблице 1:

Таблица 1

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и

объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж-1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Описание вида разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Размещение индивидуального жилого дома | Хозяйственные постройки, баня, теплицы, колодец, индивидуальный гараж для легковых автомобилей |
| 2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры | Производство сельскохозяйственной продукции, размещение индивидуального гаража и иных вспомогательных сооружений |
| 3 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | Открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, школьные сады, хозяйственные постройки, объектные стоянки |
| 4 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, молочные кухни) | Объектные автостоянки |
| 5 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, размещение объектов гражданской обороны | Объектные автостоянки |
| 6 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | Объектные автостоянки |
| 7 | Социальное обслуживание | 3.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи: службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа | Объектные автостоянки |
| 8 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | Объектные автостоянки |

3) Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж-1 приведены в [таблице](#Par491) 1.1:

Таблица 1.1

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и  
объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж-1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 1 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | Жилые дома блокированной застройки 1-2 этажа | Дворовые постройки: летние кухни, сараи, теплицы, бани, туалеты, навесы, индивидуальный гараж |
| 2 | Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв.м | Объектные автостоянки |
| 3 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Объектные автостоянки |
| 4 | Общественное управление | 3.8 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления | Объектные автостоянки |
| 5 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Размещение гостиниц | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 6 | Спорт | 5.1 | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры) | Площадки для размещения временных сооружений проката инвентаря, общественного питания, не являющихся объектами капитального строительства, объектные стоянки |
| 7 | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Объекты историко-культурного назначения (памятники, стелы, мемориальные сооружения) | Объектные автостоянки |
| 8 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Объектные автостоянки |
| 9 | Общественное питание | 4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые) | Объектные автостоянки |
| 10 | Религиозное использование | 3.7 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | Объектные автостоянки |

4) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-1 приведены в таблице 2.2:

Таблица 1.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| 1 | Минимальный размер земельного участка: |  |  |
| 1.1 | для индивидуального жилого дома | кв.м. | 600,0 |
| 1.2 | для ведения личного подсобного хозяйства | кв.м. | 600,0 |
| 1.3 | на 1 блок-секцию блокированного жилого дома (1-2 этажа) | кв.м. | 600,0 |
| 2 | Максимальный размер земельного участка: |  |  |
| 2.1 | для индивидуального жилого дома | кв.м. | 3000,0 |
| 2.2 | для ведения личного подсобного хозяйства | кв.м. | 3000,0 |
| 2.3 | на 1 блок-секцию блокированного жилого дома (1-2 этажа) | кв.м. | 1500,0 |
| 3 | Максимальный процент застройки земельного участка: |  |  |
| 3.1 | для блокированного жилого дома (1-2 этажа) | % | 40 |
| 4 | Предельное количество этажей | этаж | 3 |
| 4.1 | Предельное количество этажей для блокированного жилого дома | этаж | 2 |
| 5 | Предельная высота зданий, строений, сооружений | м | 15 |
| 6 | Минимальные отступы от границ земельных участков: |  |  |
| 6.1 | до зданий, строений, сооружений | м | Не менее 3 |
| 6.2 | от красных линий улиц и проездов | м | Не менее 5 |

**3)** дополнить статьей 30.4. следующего содержания:

**«Статья 30.4. Общественно-деловые зоны**

**1. О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения**

1) Зона объектов обслуживания населения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов местного значения, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования недвижимости.

2) Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-1 представлен в таблице 3:

Таблица 2

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного

использования зоны О-1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Описание вида разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 1 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Объектные автостоянки |
| 2 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, молочные кухни) | Объектные автостоянки |
| 3 | Культурное развитие | 3.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек | Объектные автостоянки |
| 4 | Общественное управление | 3.8 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления | Объектные автостоянки |
| 5 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Объектные автостоянки |
| 6 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг | Объектные автостоянки |
| 7 | Рынки | 4.3 | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; | Объектные автостоянки |
| 8 | Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв.м | Объектные автостоянки |
| 9 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | Объектные автостоянки |
| 10 | Общественное питание | 4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые) | Объектные автостоянки |
| 11 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Размещение гостиниц | Объектные автостоянки |
| 12 | Спорт | 5.1 | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры) | Площадки для размещения временных сооружений проката инвентаря, общественного питания, не являющихся объектами капитального строительства, объектные стоянки |
| 13 | Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания | Объектные автостоянки |
| 14 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, размещение объектов гражданской обороны | Объектные автостоянки |
| 15 | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Объекты историко-культурного назначения (памятники, стелы, мемориальные сооружения) | Объектные автостоянки |
| 16 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | Объектные автостоянки |
| 17 | Социальное обслуживание | 3.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи: службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа | Объектные автостоянки |
| 18 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | Объектные автостоянки |

3) Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-1 приведены в [таблице](#Par491) 2.1:

Таблица 2.1

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и  
объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 1 | Религиозное использование | 3.7 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, храмы, часовни, молельные дома) | Объектные автостоянки |
| 2 | Склады | 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Объектные автостоянки |
| 3 | Объекты гаражного назначения | 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Объектные автостоянки |

4) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-1 приведены в таблице 2.2:

Таблица 2.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| 1 | Минимальный размер земельного участка | кв.м | 200,0 |
| 2 | Максимальный размер земельного участка | кв.м | 5000,0 |
| 3 | Максимальный процент застройки земельного участка | % | 50 |
| 4 | Предельное количество этажей | этаж | 3 |
| 5 | Предельная высота зданий, строений, сооружений | м | 15 |
| 6 | Минимальные отступы от границ земельных участков: |  |  |
| 6.1 | до зданий, строений, сооружений | м | Не менее 3 |
| 6.2 | от красных линий улиц и проездов | м | Не менее 5 |

**2. О-2 Зона школ и дошкольных учреждений**

1) Зона предназначена для размещения образовательных учреждений дошкольного и среднего образования, научно-исследовательских учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

2) Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-2 представлен в таблице 3:

Таблица 3

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и

объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Описание вида разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | Открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, школьные сады, хозяйственные постройки, объектные стоянки, теплицы и оранжереи |
| 2 | Культурное развитие | 3.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек | Объектные автостоянки |
| 3 | Спорт | 5.1 | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры) | Площадки для размещения временных сооружений проката инвентаря, общественного питания, не являющихся объектами капитального строительства, объектные стоянки |
| 4 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, молочные кухни) | Объектные автостоянки |
| 5 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, размещение объектов гражданской обороны | Объектные автостоянки |
| 6 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | Объектные автостоянки |

3) Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-2 приведены в [таблице](#Par491) 3.1:

Таблица 3.1

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и  
объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 1 | Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания | Объектные автостоянки |

4) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-2 приведены в таблице 3.2:

Таблица 3.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| 1 | Минимальный размер земельного участка | кв.м | 200,0 |
| 2 | Максимальный размер земельного участка | кв.м | 5000,0 |
| 3 | Максимальный процент застройки земельного участка | % | 60 |
| 4 | Предельное количество этажей | этаж | 3 |
| 5 | Предельная высота зданий, строений, сооружений | м | 15 |
| 6 | Минимальные отступы от границ земельных участков: |  |  |
| 6.1 | до зданий, строений, сооружений | м | Не менее 3 |
| 6.2 | от красных линий улиц и проездов | м | Не менее 5 |

**2. П- 1 Зона коммунально-складских организаций**

1) Зона предназначена для размещения коммунально-складских объектов IV-V класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) и иных объектов в соответствии с приведенными ниже видами разрешенного использования.

2) Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П-1 представлен в таблице 4:

Таблица 4

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и

объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П-1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Описание вида разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | Объектные автостоянки |
| 2 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Объектные автостоянки |
| 3 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (фельдшерские пункты) | Объектные автостоянки |
| 4 | Деловое управление | 4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг | Объектные автостоянки |
| 5 | Обслуживание автотранспорта | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей | Объектные автостоянки, погрузо-разгрузочные площадки |
| 6 | Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | Объектные автостоянки |
| 7 | Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания | Объектные автостоянки |
| 8 | Склады | 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов, не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз (промышленные базы, склады) | Объектные автостоянки |
| 9 | Автомобильный транспорт | 7.2 | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту |  |
| 10 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, размещение объектов гражданской обороны | Объектные автостоянки |
| 11 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, береговых полос водных объектов общего пользования, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие объекты, биотуалеты |

3) Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П-1 приведены в [таблице](#Par491) 4.1:

Таблица 4.1

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и  
объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П- 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 1 | Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв.м | Объектные автостоянки |

4) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне П-1 приведены в таблице 4.2:

Таблица 4.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне П-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| 1 | Минимальный размер земельного участка | кв.м | 200,0 |
| 2 | Максимальный размер земельного участка | кв.м | 5000,0 |
| 3 | Максимальный процент застройки земельного участка | % | 60 |
| 4 | Предельное количество этажей | этаж | 3 |
| 5 | Предельная высота зданий, строений, сооружений | м | 15 |
| 6 | Минимальные отступы от границ земельных участков: |  |  |
| 6.1 | до зданий, строений, сооружений | м | Не менее 3 |
| 6.2 | от красных линий улиц и проездов | м | Не менее 5 |

**П-2. Зона производственных предприятий сельскохозяйственного назначения**

1) зона предназначена для размещения производственных предприятий сельскохозяйственного назначения;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использованиязоны П-2 представлен в таблице 5

Таблица 5

| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Животноводство | 1.7 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. | Объектные автостоянки |
| 2 | Пчеловодство | 1.12 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; | Размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;  размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства |
| 3 | Хранение и переработка сельскохозяйст-венной продукции | 1.15 | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | Объектные автостоянки для автомобильного транспорта |
| 4 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства |  |
| 5 | Обеспечение сельскохозяйст-венного производства | 1.18 | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | Объектные автостоянки для автомобильного транспорта |
| 6 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельных, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 7 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | Объектные автостоянки,  элементы благоустройства территории,  площадки отдыха |
| 8 | Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, |  |

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны П-2 представлен в таблице 5.1 ;

Таблица 5.1

| №  п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Склады | 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 2 | Недропользование | 6.1 | Добыча недр открытым (карьеры, отвалы) способом |  |

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны П-2 приведены в таблице 5.2.

Таблица 5.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| 1 | Минимальный размер земельного участка | кв.м | 200,0 |
| 2 | Максимальный размер земельного участка | кв.м | 5000,0 |
| 3 | Максимальный процент застройки земельного участка | % | 60 |
| 4 | Предельное количество этажей | этаж | 3 |
| 5 | Предельная высота зданий, строений, сооружений | м | 15 |
| 6 | Минимальные отступы от границ земельных участков: |  |  |
| 6.1 | до зданий, строений, сооружений | м | Не менее 3 |
| 6.2 | от красных линий улиц и проездов | м | Не менее 5 |

**3. Т-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры**

1) Зона выделяется для размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры. Режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.

2) Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т-1 представлен в таблице 11:

Таблица 6

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и

объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т-1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Описание вида разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | Объектные автостоянки |
| 2 | Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания | Объектные автостоянки |
| 3 | Автомобильный транспорт | 7.2 | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту |  |

3) Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т-1 приведены в [таблице](#Par491) 6.1:

Таблица 6.1

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и  
объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т-1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (фельдшерские пункты) | Объектные автостоянки |
| 2 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, размещение объектов гражданской обороны | Объектные автостоянки |
| 3 | Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | Объектные автостоянки |

4) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Т-1 приведены в таблице 6.2:

Таблица 6.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Т-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| 1 | Минимальный размер земельного участка | кв.м | 200,0 |
| 2 | Максимальный размер земельного участка | кв.м | 5000,0 |
| 3 | Максимальный процент застройки земельного участка | % | 60 |
| 4 | Предельное количество этажей | этаж | 3 |
| 5 | Предельная высота зданий, строений, сооружений | м | 15 |
| 6 | Минимальные отступы от границ земельных участков: |  |  |
| 6.1 | до зданий, строений, сооружений | м | Не менее 3 |
| 6.2 | от красных линий улиц и проездов | м | Не менее 5 |

**4. Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры**

1) Зона выделяется для размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры. Режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.

2) Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т-2 представлен в таблице 7:

Таблица 7

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и

объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т-2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Описание вида разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | Объектные автостоянки |
| 2 | Обслуживание автотранспорта | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей | Объектные автостоянки |
| 3 | Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | Объектные автостоянки |
| 4 | Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания | Объектные автостоянки |
| 5 | Автомобильный транспорт | 7.2 | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | Объектные автостоянки |
| 6 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, размещение объектов гражданской обороны | Объектные автостоянки |

3) Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т-2 приведены в [таблице](#Par491) 7.1:

Таблица 7.1

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и  
объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т-2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 1 | Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв.м | Объектные автостоянки |
| 2 | Общественное питание | 4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, закусочные, бары) | Объектные автостоянки |

4) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Т-2 приведены в таблице 7.2:

Таблица 7.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Т-2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| 1 | Минимальный размер земельного участка | кв.м | 200,0 |
| 2 | Максимальный размер земельного участка | кв.м | 5000,0 |
| 3 | Максимальный процент застройки земельного участка | % | 60 |
| 4 | Предельное количество этажей | этаж | 3 |
| 5 | Предельная высота зданий, строений, сооружений | м | 15 |
| 6 | Минимальные отступы от границ земельных участков: |  |  |
| 6.1 | до зданий, строений, сооружений | м | Не менее 3 |
| 6.2 | от красных линий улиц и проездов | м | Не менее 5 |

**4)** дополнить статьей 30.5. следующего содержания:

**«Статья 30.5. Зоны специального назначения**

**1. С-1 Зона кладбищ**

1) Зона предназначена для размещения кладбищ, колумбариев. Порядок использования территории определяется с учетом требований градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.

2) Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны С-1 представлен в таблице 8:

Таблица 8

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и

объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны С-1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Описание вида разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 1 | Ритуальная деятельность | 12.1 | Размещение кладбищ | Объектные автостоянки |
| 2 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, размещение объектов гражданской обороны | Объектные автостоянки |
| 3 |  |  |  |  |

3) Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны С-1 приведены в [таблице](#Par491) 8.1:

Таблица 8.1

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и  
объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны С-1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 1 | Религиозное использование | 3.7 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (часовни) | Объектные автостоянки |
| 2 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро) | Объектные автостоянки |

4) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне С-1 приведены в таблице 8.2:

Таблица 8.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне С-1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| 1 | Минимальный размер земельного участка | кв.м | 200,0 |
| 2 | Максимальный размер земельного участка | кв.м | 500,0 |
| 3 | Максимальный процент застройки земельного участка | % | 10 |
| 4 | Предельное количество этажей | этаж | 1 |
| 5 | Предельная высота зданий, строений, сооружений | м | 8 |
| 6 | Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений | м | Не менее 3 |

**2. С-2 Зона озеленения специального назначения**

1) Зона предназначена для организации и благоустройства санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами.

2) Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны С-2 представлен в таблице 9:

Таблица 9

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и

объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны С-2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Описание вида разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 1 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, береговых полос водных объектов общего пользования, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | Объектные автостоянки |

3) Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны С-2 не предусмотрены.

4) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне С-2 приведены в таблице 9.1:

Таблица 9.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне С-2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| 1 | Минимальный размер земельного участка | кв.м | 10,0 |
| 2 | Максимальный размер земельного участка | кв.м | Не нормируется |
| 3 | Максимальный процент застройки земельного участка | % | 10 |
| 4 | Предельное количество этажей | этаж | 1 |
| 5 | Предельная высота зданий, строений, сооружений | м | 10 |
| 6 | Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений | м | Не менее 1 |