

Содержание

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения
2. Характеристики, местоположение объектов местного значения
3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
4. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального, регионального, местного значения.
5. Основные технико-экономические показатели

Согласовано				
	Нач.отд.			
	Гл.инж.отд.			

Взам. инв. №


Подп. и дата

Инв. № подл.
14-127

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Симакова			
Разраб.		Климовцев			
Проверил		Першаков			
Начальник		Курочкина			
ГИП		Першаков			

14-127-ГП.ПЗ.1

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
 © Удмуртгражданпроект		

Население муниципальное образование «Волипельгинское» на 01.01.2011г. составило 1622 человек. В последние годы численность населения стабилизировалась, наблюдается его рост.

Численность населения по населенным пунктам.

	на 01.01. 2009	на 01.01. 2010	на 01.01. 2011
Поселение – всего	1698	1663	1622
в том числе по населенным пунктам			
с. Волипельга	980	983	987
д. Зядлуд	172	172	165
д. Холодный Ключ	4	4	3
д. Карсо	34	31	29
д. Котья	92	90	89
д. Касихино	6	7	7
д. Нюрпод	5	4	4
д. Ожги	250	235	206
д. Новые Какси	71	67	61
д. Слудка	39	28	29
д. Тушмо	45	42	42
д. Колногорово	0	0	0

Отраслевая структура сельского хозяйства поселения специализируется на мясо-молочном животноводстве. Растениеводство ориентировано на производство фуражного зерна и возделывание кормовых трав. Личные подсобные хозяйства занимаются возделыванием картофеля и овощных культур.

Главной целью промышленной политики является формирование конкурентоспособного промышленного комплекса, ориентированного на использование инноваций.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;
- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;
- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;
- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;
- развитие личных подсобных хозяйств;
- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;
- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

На развитие рынка труда в Вавожском районе, в том числе и муниципальное образование «Волипельгинское» будут влиять следующие факторы :

- уменьшение численности населения в трудоспособном возрасте. Количество граждан, которые в прогнозируемый период достигнут пенсионного возраста, превысит количество

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала; - поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест; - привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство; - развитие личных подсобных хозяйств; -развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики; - снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.		
14.127							На развитие рынка труда в Вавожском районе, в том числе и муниципальное образование «Волипельгинское» будут влиять следующие факторы : - уменьшение численности населения в трудоспособном возрасте. Количество граждан, которые в прогнозируемый период достигнут пенсионного возраста, превысит количество		
							14127-ГП.ПЗ.1		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				2

- сохранение в районе неполной и скрытой занятости населения;
- продолжение процесса высвобождения работников в ходе реформирования экономики;
- недостаточный спрос на рабочую силу по причине несоответствия профессионально-квалификационной структуры спроса и предложения, низкой трудовой мобильности населения, старения и сокращения кадрового состава высококвалифицированных работников;
- рост напряженности на рынке труда в сельской местности, обусловленный увеличением численности трудоспособного населения за счет граждан, потерявших работу в городах УР и других регионов РФ, недостаточными темпами развития малых форм хозяйствования на селе;
- сохранение низкой конкурентоспособности на рынке труда отдельных категорий граждан (молодежи, женщин, имеющих малолетних детей, инвалидов и др.).

Индивидуальный жилой фонд оборудован водопроводом (колонки или подводка воды в дом), электроснабжением и частично газоснабжением.

В соответствии с требованиями (СниП 2.07-89*) учреждениями дошкольного образования должны быть охвачены 85% детей от 0-7 лет, таким образом обеспеченность детскими дошкольными учреждениями составляет - более 144 % от фактической потребности в местах в детских дошкольных учреждениях. Основной проблемой является фактический износ здания муниципального образования У Волипельгинская СОШ , необходимо проведение работ по капитальному ремонту здания.

В сравнении с региональными нормами в поселении недостаточная обеспеченность спортивными сооружениями, в частности стадионами, и клубными учреждениями.

Размещение объектов образования, объектов культуры, объектов торговли и бытового обслуживания отображено на чертеже **«Карта существующего использования территории»**.

В настоящее время на территории муниципального образования «Волипельгинское» действует одно кладбище расположенное к северо-востоку от с. Волипельга площадью 2,47 га. На расчетный срок необходимо расширение кладбища.

Транспортное обеспечение

Перевозки воздушным и железнодорожным транспортом непосредственно из поселения не осуществляются. В случае необходимости такие перевозки выполняются

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
14127	<p>Объекты благоустройства территории</p> <p>В настоящее время на территории муниципальное образование «Волипельгинское» действует одно кладбище расположенное к северо-востоку от с. Волипельга площадью 2,47 га. На расчетный срок необходимо расширение кладбища.</p> <p>На территории муниципальное образование «Волипельгинское» осуществляется сбор и вывоз твердых бытовых отходов от населения и организаций. Жидкие отходы откачиваются специализированными машинами и вывозятся за пределы территории муниципальное образование «Волипельгинское» на площадки согласованные Роспотребнадзором.</p> <p>Транспортное обеспечение</p> <p>Перевозки воздушным и железнодорожным транспортом непосредственно из поселения не осуществляются. В случае необходимости такие перевозки выполняются</p>										
										14127-ГП.ПЗ.1	Лист
											3
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

аэропортом г. Ижевска и железнодорожными станциями в пос. Ува, ст. Какмож.

Перечень и характеристика основных региональных автомобильных дорог

Таблица № 9

№ п/п	Наименование	Техническая категория	Протяженность а/д всего, км	Тип покрытия
1	(Вавож-Старое Жуё)-Ожги км 0+000 - км 2+000	V и вне категории	0,7	асфальт-бетонное
2	Ожги-Новые Какси км 0+000 - км 6+100	V и вне категории	3,6	гравийное
3	Вавож-Старое Жуё км 0+000 - км 31+500	IV	21,5	гравийное
4	Зядлуд-Карсо км 0+000 - км 3+800	V и вне категории	3,8	гравийное
5	Вавож-Кильмезь км 0+000 - км 30+000	IV	7,8	асфальт-бетонное
6	Котья-Зядлуд км 0+000 - км 3+600	IV	3,6	гравийное

На территории муниципальное образование «Волипельгинское» расположено несколько инженерных сооружений:

- Мост через р.Вала - автомобильная дорога (Вавож-Кильмезь).
- Мост через реку Кылт - автомобильная дорога (Зядлуд-Карсо).

Мост через реку Кылт - автомобильная дорога (Вавож-Старое Жуё).

Общая протяженность улично-дорожной сети в населенных пунктах, входящих в состав муниципальное образование «Волипельгинское» составляет:

Главные улицы - 2890 метров;

Улицы в жилой застройке -18701 метр.

Большинство улиц имеют грунтовое покрытие и находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, и нуждаются в благоустройстве и капитальном ремонте.

3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ производственно-коммунальных и иных объектов.

Нормативные СЗЗ от производственно-коммунальных объектов, охранные коридоры инженерных коммуникаций отображаются на чертеже «Карта границ зон с особыми условиями использования территории (современное положение)» № 6 ГП.ООПМ .

2. СЗЗ транспортных коммуникаций.

По территории муниципального образования проходят транспортные магистрали 4,5 категорий.

3. СЗЗ и охранные зоны инженерных коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).

В соответствии с СН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от

Инв. № подл.	14-127	Взам. инв. №	Подп. и дата							14127-ГП.ПЗ.1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						4

1. Выявленные объекты культурного наследия

	Название объекта	Датировка	Местонахождение объекта
1	Касихинское 1 селище	14-18вв н.э.	р.Вала (Л), 0.27 км к ССЗ от д.Касихино
2	Касихинское 2 ("Красная горка") селище	14-18вв н.э.	р.Вала (Л), 0.3 км к ССЗ от д.Касихино
3	Новокаксинское	эпоха камня	б/приток (П) р.Валы (Л), 0.2 км к ЮВ от д.Н.Каси
4	Слудское поселение	3 тыс. до н.э.	р.Вала (П), 2.0 км к ВЮВ от д.Слудка

История

№ №	Наименование объекта	Дата ка	Местонахождение (адрес)	Пользователь или собственник
1.	Памятник землякам, павшим в годы Великой Отечественной войны - "Клятва солдата"	1969	д.Зеглуд	к/х "Рассвет"
2.	Памятник землякам, павшим в годы Великой Отечественной войны - "Воин с венком"	1974	д.Котья	Воли-Пельгская с/а
3.	Памятник землякам, павшим в годы Великой Отечественной войны - "Воин с венком"	1970	д.Ожги	к/х "Авангард"

Необходимо исследование неучтенных объектов культурного наследия по заявке местных органов самоуправления (в Министерство культуры Удмуртской республики) для включения их в категорию выявленных и постановки на учет в качестве памятников культурного наследия местного или регионального значения.

Инв. № подл. 14-127	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

14127-ГП.ПЗ.1

4. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального, регионального, местного значения.

Проектом генерального плана предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру поселения, строительство новых автомобильных дорог и изменение границ муниципального образования «Волипельгинское» не предусматривается.

Основным направлением развития территории муниципальное образование «Волипельгинское» станет сохранение существующих видов деятельности на территории поселения (сельскохозяйственное производство), а также развитие новых видов использования территории в том числе рекреационной деятельности.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

1. Зона размещения индивидуальной жилой застройки

Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

Параметры функциональной зоны:

Максимальная площадь земельного участка – 0,30 га;

Минимальная площадь земельного участка – 0,06 га;

Минимальная ширина участка по уличному фронту – 25 метров;

Максимальная этажность строений сооружений – 3 этажа (9 метров);

Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

2. Зона размещения объектов общественно-делового и коммерческого назначения

Зона предназначена для размещения различных объектов обслуживания населения, культовых, административных и коммерческих объектов, связанных с массовым пребыванием населения.

Параметры функциональной зоны:

Максимальная этажность строений сооружений – 3 этажа (9 метров);

Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

3. Зона размещения объектов социального назначения

Зона предназначена для размещения различных объектов социального обслуживания населения в том числе, связанных с массовым пребыванием населения.

Параметры функциональной зоны:

Максимальная этажность строений сооружений – 2 этажа (6 метров);

Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

4. Зона размещения объектов производственно-коммунального назначения

Зона предназначена для размещения различных объектов производственного назначения, объектов обслуживания транспорта, объектов жилищно-коммунального хозяйства не оказывающих негативного влияния на следующие зоны (Зона размещения индивидуальной жилой застройки, Зона размещения объектов социального назначения, Зона зеленых насаждений общего пользования, Зона размещения объектов рекреации).

5. Зона размещения сельскохозяйственных объектов

Зона предназначена для размещения различных объектов сельскохозяйственного назначения не выше III класса санитарной опасности и не оказывающих негативного влияния на следующие зоны (Зона размещения индивидуальной жилой застройки, Зона размещения объектов социального назначения, Зона зеленых насаждений общего пользования, Зона размещения объектов рекреации).

Инв. №	Взам. инв. №	Подп. и дата	14-127				14127-ГП.ПЗ.1				Лист
№ подл.											
											7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

6. Зона зеленых насаждений общего пользования

Зона предназначена для размещения объектов озеленения общего пользования.

7. Зона открытых ландшафтов, лесных и пойменных территорий

Зона предназначена для сохранения естественных ландшафтов, лесных и пойменных территорий.

8. Зона озеленения специального назначения

Зона предназначена для размещения озеленения специального назначения:

9. Зона размещения объектов рекреации

Зона предназначена для размещения объектов рекреации с различной рекреационной нагрузкой:

Параметры функциональной зоны:

Максимальная этажность строений сооружений – 2 этажа (6 метров);

Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

10. Зона сельскохозяйственного использования

Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных угодий, сенокосов, огородных участков, огородов, без права строительства объектов жилищного строительства, фруктовых садов, посадок плодовых деревьев и вспомогательных объектов для сельскохозяйственной деятельности не оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

11. Зона размещения кладбищ

Зона предназначена для размещения объектов погребения, культовых объектов.

Параметры функциональной зоны:

Максимальная этажность строений сооружений – 2 этажа (9 метров);

Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

Развитие функциональных зон муниципальное образование «Волипельгинское»

Проектом генерального плана муниципальное образование «Волипельгинское» предлагается развитие следующих функциональных зон:

Функциональная зона	Проектные предложения
Зона размещения индивидуальной жилой застройки	Предлагается расширить функциональную зону за счет площадок для нового жилищного строительства с. Волипельга и д. Зядлуд.
Зона размещения объектов общественно-делового и коммерческого назначения	Предлагается расширить функциональную зону за счет строительства новых объектов: церкви в районе пересечения ул. Садовая и ул. Логовая, а также развития объектов обслуживания в районе ул. Новая.
Зона размещения объектов социального назначения	Схемой территориального планирования муниципальное образование «Вавожский район» размещение дополнительных

Инв. № подл.	14-127
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14127-ГП.ПЗ.1

Лист

8

Развитие планировочной структуры муниципальное образование «Волипельгинское» и проектное функциональное зонирование территории отображены на чертеже **«Карта планируемых границ функциональных зон»**.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Население

В современных условиях население на территории обладающей рекреационным потенциалом можно разбить на 2 группы:

- 1. Постоянное население - экономически активное население преимущественно проживающее на территории поселения.
- 2. Временное население - население в основном неактивное в экономическом плане и преимущественно приезжающее на территорию поселения в летние месяцы, а также в выходные и праздники - д. Слудка, д. Касихино.

Исходя из оптимистического сценария развития экономической и демографической ситуации в стране в связи с механическим оттоком молодого населения, интенсивного старения современного населения предполагается, что численность населения муниципального образования «Волипельгинское» составит: 1608 человек к 2016 году и 1600 человек к 2031 году.

Градостроительная организация жилых зон.

В целях развития жилищного строительства и включения застроенных территорий в границы населенных пунктов Генеральным планом предусматривается расширение следующих населенных пунктов:

- 1. с. Волипельга — включение застроенных территорий, земельный участок у северо-восточной границы населённого пункта (1,33 га);
- 2. д. Ожги включение застроенных территорий, земельный участок у северной границы населённого пункта (4,27 га);
- 3. д. Касихино — включение застроенной территории и территории для нового жилищного строительства, земельный участок у восточной границы населенного пункта (10,0 га).

Жилищный фонд

Площадка для нового жилищного строительства на первую очередь до 2016 года предусматривается в юго-восточной части д. Зядлуд (4участка).

Также необходимо отметить, что в д.Слудка и д. Касихино осуществляется строительство дачных домов. В основном дачные дома будут строится на существующих земельных участках, однако в д. Касихино для дачного строительства предусматривается площадка - 4,1 га (8 участков).

На расчетный срок до 2031 года проектом генерального плана муниципальное образование «Волипельгинское» предусматривается организация двух площадок для нового жилищного строительства:

- 1. с. Волипельга - южная часть деревни в районе ул. Майская (20 участков);
- 2. д. Зядлуд - юго-восточная часть деревни (5 участков).

На первую очередь до 2016 года планируется построить не менее 1500 кв.м жилья, что в среднем на одного жителя составит- 20,9 кв. метра, а на расчетный срок до 2031 года планируется построить не менее - 3400 кв.м жилья, что в среднем на одного жителя составит- 23,12 кв. метра.

Реорганизация производственных зон

В рамках современного экологического и санитарно-эпидемиологического законодательства РФ размещение сельскохозяйственных и иных вспомогательных объектов оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и требующих создание санитарно-защитной зоны должны быть удалены от жилых зон, зон объектов образования, здравоохранения, культуры и социальной защиты, зон зеленых насаждений общего

Инв. № подл.	14127	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>На первую очередь до 2016 года планируется построить не менее 1500 кв.м жилья, что в среднем на одного жителя составит- 20,9 кв. метра, а на расчетный срок до 2031 года планируется построить не менее - 3400 кв.м жилья, что в среднем на одного жителя составит- 23,12 кв. метра.</p> <p>Реорганизация производственных зон</p> <p>В рамках современного экологического и санитарно-эпидемиологического законодательства РФ размещение сельскохозяйственных и иных вспомогательных объектов оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и требующих создание санитарно-защитной зоны должны быть удалены от жилых зон, зон объектов образования, здравоохранения, культуры и социальной защиты, зон зеленых насаждений общего</p>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14127-ГП.ПЗ.1	Лист
							10

пользования на расстояние не менее утвержденной санитарно-защитной зоны.

В качестве инвестиционных проектов на территории поселения планируется разместить следующие производственные объекты:

1. реконструкция и новое строительство животноводческих помещений в следующих населенных пунктах: с. Волипельга, д. Ожги, д. Новые Какасы, д. Котья, д. Зядлуд.

Развитие социальной инфраструктуры

Объекты школьного образования

Исходя из проектируемой генеральным планом муниципальное образование «Волипельгинское» перспективной численности населения с учетом предложений Схемы территориального планирования муниципальное образование «Вавожский район» предлагается проведение комплекса мероприятий по ремонту зданий и сооружений объектов образования:

На первую очередь до 2016 года необходимо провести капитальный ремонт здания МОУ Волипельгинская СОШ.

Объекты дошкольного образования

Исходя из заложенной генеральным планом перспективной численности населения с учетом предложений Схемы территориального планирования муниципальное образование «Вавожский район» предлагается:

1. На первую очередь до 2016 года необходимо провести капитальный ремонт зданий объектов **дошкольного образования** до 2016 года.

Объекты Культуры и Управления

Основными мероприятиями по развитию системы здравоохранения на территории мо «Волипельгинское» будут являться работы по капитальному ремонту зданий и современно оснащение необходимым оборудованием.

Объекты Здравоохранения

Проектом предлагается сохранить существующую дислокацию объектов здравоохранения в 4 населенных пунктах.

Основными мероприятиями по развитию системы здравоохранения на территории муниципальное образование «Волипельгинское» будут являться работы по капитальному ремонту зданий и современное оснащение необходимым оборудованием.

Объекты спорта

Проектом предлагается сохранить размещение основного спортивного ядра в с. Волипельга при Волипельгинской школе - спортивный стадион, спортзал, комплекс спортивных снарядов.

Объекты торговли и общественного питания,

Исходя из заложенной генеральным планом перспективной численности населения с учетом предложений Схемы территориального планирования муниципальное образование «Вавожский район» предлагается создание условий для обеспечения населения услугами торговли, общественного питания и доведение до общей площади торговых залов до нормативных значений.

Объекты благоустройства территории

Инв. № подл.	14-127	Взам. инв. №	Подп. и дата	Объекты спорта Проектом предлагается сохранить размещение основного спортивного ядра в с. Волипельга при Волипельгинской школе - спортивный стадион, спортзал, комплекс спортивных снарядов.					
				Объекты торговли и общественного питания, Исходя из заложенной генеральным планом перспективной численности населения с учетом предложений Схемы территориального планирования муниципальное образование «Вавожский район» предлагается создание условий для обеспечения населения услугами торговли, общественного питания и доведение до общей площади торговых залов до нормативных значений.					
				Объекты благоустройства территории					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14127-ГП.ПЗ.1		Лист	
								11	

В рамках повышения уровня благоустройства территории населенных пунктов муниципальное образование «Волипельгинское» в каждом населенном пункте должны быть созданы места временного складирования бытовых отходов с последующим вывозом на сортировочную станцию в районе с. Вавож, должны проводиться комплексные мероприятия по благоустройству населенных пунктов, создание зеленых насаждений общего пользования:

- Сквер у здания администрации мо «Волипельгинское» - 0,2 га;

Сквер в районе ул. Гагарина предусматривается создание сквера - площадью 0,4 га.

Проектом предлагается на территории населенных пунктов организовать площадки для временного складирования бытовых отходов с последующим вывозом на сортировочную станцию в районе с. Вавож.

Систему мусороудаления с территории населенных пунктов муниципальное образование «Волипельгинское» на расчетный срок до 2031 года реорганизовать с внедрением специальных контейнеров для мусора, расставленных по территории населенных пунктов.

Проектом предлагается сохранить существующее кладбище в районе с. Волипельга и осуществить его расширение в восточном направлении на 1,6 га за счет земель сельскохозяйственного назначения.

Развитие рекреационной инфраструктуры:

Генеральным планом на территории муниципальное образование «Волипельгинское» предлагается организовать рекреационные зоны:

- Рекреационная зона – на создаваемом пруду на реке Кылт у западной границы с. Волипельга - 5,0 га;

Рекреационные зоны у реки Вала,

Размещение объектов местного значения муниципальное образование «Вавожский район» (объекты образования, здравоохранения, культуры, социального обслуживания) на территории мо «Волипельгинское», отображены на чертеже **«Карта функциональных зон поселения»**.

Развитие транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть

Основными мероприятиями по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов будут являться – реконструкция существующих улиц и дорог, а также строительство новых улиц и дорог на проектируемых территориях жилищного строительства.

Генеральным планом предусмотрено:

с. Волипельга:

2012-2016 год

- строительство улицы в жилой застройке (ул. Майская) – 800 метров;
- реконструкция улиц в жилой застройке - ул. Советская, ул. Садовая, ул.

Интернациональная, ул. Новая.

2017-2031 год

- строительство улиц в жилой застройке – 875 метров;
- реконструкция улиц в жилой застройке – 6780 метров.

д. Зягруд:

2012-2016 год

- строительство улицы в жилой застройке – 570 метров;
- реконструкция улиц в жилой застройке - ул. Центральная, ул. Верхняя

2017-2031 год

- реконструкция улиц в жилой застройке – 1020 метров.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	2012-2016 год - строительство улицы в жилой застройке (ул. Майская) – 800 метров; - реконструкция улиц в жилой застройке - ул. Советская, ул. Садовая, ул. Интернациональная, ул. Новая. 2017-2031 год - строительство улиц в жилой застройке – 875 метров; - реконструкция улиц в жилой застройке – 6780 метров. д. Зягруд: 2012-2016 год - строительство улицы в жилой застройке – 570 метров; - реконструкция улиц в жилой застройке - ул. Центральная, ул. Верхняя 2017-2031 год - реконструкция улиц в жилой застройке – 1020 метров.							
14-127							14127-ГП.ПЗ.1			Лист
										12
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- д. Касихино:
2012-2016 год
- реконструкция улиц в жилой застройке - ул. Центральная.
2017-2031 год
- строительство улицы в жилой застройке – 1500 метров
- реконструкция улиц в жилой застройке – 875 метров.
д.Слудка, д. Котья, Тушмо, д.Карсо, д. Нюрпод, д. Ожги, д. Новые Какси
2012-2016 год
- реконструкция улиц в жилой застройке – 10200 метров.
2017-2031 год
– реконструкция улиц в жилой застройке – 10200 метров.

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Для развития централизованной системы водоснабжения населенных пунктов муниципальное образование «Волипельгинское» предусмотрено проведение комплекса мероприятий по реконструкции и новому строительству объектов капитального строительства местного значения:

- с. Волипельга:
- строительство артезианские скважины, водонапорной башни, разводящих сетей;
 - реконструкция и новое строительство разводящих сетей водоснабжения.
- д. Зядлуд:
- строительство артезианские скважины, водонапорной башни, разводящих сетей;
 - реконструкция и новое строительство разводящих сетей водоснабжения.
- д. Касихино:
- строительство артезианские скважины, водонапорной башни, разводящих сетей;
 - реконструкция и новое строительство разводящих сетей водоснабжения.
- на территории населенных пунктов:
- реконструкция водопроводной сети, общей протяженностью 20 км.
- д. Ожги:
- строительство артезианские скважины, водонапорной башни, разводящих сетей;
 - реконструкция и новое строительство разводящих сетей водоснабжения.

Водоотведение (канализация)

Для развития системы водоотведения в муниципальное образование «Волипельгинское» предусмотрено размещение следующих объектов капитального строительства местного значения:

- 1) на территории зоны общественно-делового и коммерческого назначения, а также зоны размещения объектов социального назначения:
- новое строительство и реконструкция существующих выгребов-накопителей бытовых стоков, строительство локальных очистных сооружений.

Теплоснабжение

Для развития системы теплоснабжения муниципальное образование «Волипельгинское» предусмотрено размещение следующих объектов капитального строительства местного значения:

- 1) на территории зоны общественно-делового и коммерческого назначения, а также зоны размещения объектов социального назначения:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
14127											14127-ГП.ПЗ.1	Лист
												13
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

строительства местного значения: 1) на территории зоны общественно-делового и коммерческого назначения, а также зоны размещения объектов социального назначения: – новое строительство и реконструкция существующих выгребов-накопителей бытовых стоков, строительство локальных очистных сооружений.											
Теплоснабжение											
Для развития системы теплоснабжения муниципальное образование «Волипельгинское» предусмотрено размещение следующих объектов капитального строительства местного значения: 1) на территории зоны общественно-делового и коммерческого назначения, а также зоны размещения объектов социального назначения:											

– реконструкция существующих котельных (перевод на газовое топливо, замена оборудования).

Газоснабжение

Для развития централизованной системы газораспределения муниципальное образование «Волипельгинское» предусмотрено размещение следующих объектов капитального строительства местного значения:

- 1) на территории населенных пунктов:
– проектируемые газопроводы низкого давления;

Электроснабжение

Для развития централизованной системы электроснабжения муниципальное образование «Волипельгинское» предусмотрено размещение следующих объектов капитального строительства местного значения:

- 1) на территории населенных пунктов:
– проектирование и реконструкция ТП 6/0,4 кВ.
- 2) на территории с. Волипелга строительство ТП 6/0,4 кВ - 1 шт, строительство сетей ВЛ 0,4 кв;
- 3) на территории д. Касихино строительство ТП 6/0,4 кВ - 1 шт, строительство сетей ВЛ 0,4 кв;
- 3) на территории д. Зягруд строительство сетей ВЛ 0,4 кВ

Инв. №	подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
14127											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14127-ГП.ПЗ.1	Лист
											14

5. Основные технико-экономические показатели

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2031г.
1. Территория, всего				
мо «Волипельгинское»	га	33333	33333	33333
Населенные пункты	га	945,56	961,14	861,43
с. Волипельга				
1. Территория	га	318,14	319,47	319,47
1.1 Общая площадь земель населенного пункта				
д. Зядлуд				
1. Территория	га	151,05	151,05	151,05
1.1 Общая площадь земель населенного пункта				
д. Холодный Ключ				
1. Территория	га	13,58	13,58	0 Предлагается к ликвидации
1.1 Общая площадь земель населенного пункта				
д. Карсо				
1. Территория	га	17,34	17,34	17,34
1.1 Общая площадь земель населенного пункта				
д. Котья				
1. Территория	га	86	86	86
1.1 Общая площадь земель населенного пункта				
д. Касихино				
1. Территория	га	30,74	40,74	40,74
1.1 Общая площадь земель населенного пункта				
д. Нюрпод				
1. Территория	га	36,13	36,13	0 Предлагается к ликвидации
1.1 Общая площадь земель населенного пункта				
д. Ожги				
1. Территория	га	96,07	100,34	100,34
1.1 Общая площадь земель населенного пункта				
д. Новые Какси				
1. Территория	га	69,52	69,52	69,52
1.1 Общая площадь земель населенного пункта				
д. Слудка				

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14-127	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14127-ГП.ПЗ.1

Лист

15

1. Территория				
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	49,22	49,22	49,22
д. Тушмо				
1. Территория				
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	27,77	27,77	27,77
д. Колногородово				
1. Территория				0
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	50	50	Предлагается к ликвидации
2. Население				
Численность	Чел.	1622	1608	1600
с. Волипельга	-	987	990	1000
д. Зядлуд	-	165	160	150
д. Холодный Ключ	-	3	0	0
д. Карсо	-	29	29	29
д. Котья	-	89	85	80
д. Касихино	-	7	12	20
д. Нюрпод	-	4	0	0
д. Ожги	-	206	200	190
д. Новые Какси	-	61	56	50
д. Слудка	-	29	34	39
д. Тушмо	-	42	42	42
д. Колногородово	-	0	0	0
3 Жилищный фонд мо «Волипельгинское»				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	32100	33600	37000
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-			
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	19,76	20,9	23,12
Новое жилищное строительство	Тыс.м2		1,5	3,4
- индивидуальные дома	-		1,5	3,4
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-		1,2	2,5
- реконструкция	-		0,3	0,9
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1 Общеобразовательные школы	мест	264	264	264
4.2 Дошкольные учреждения	мест	55	55	55
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт	Объект	4	4	4

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

14.127

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14127-ГП.ПЗ.1

Лист

16

4.4 Предприятия розничной торговли– всего	кв. м торг. пл.	514	514	514
4.6 Учреждения культуры и искусства- Всего	мест	350	350	350
4.7. Физкультурно-спортивные сооружения				
Спортивные залы, всего/на 1000 чел	м2 пл. пола	772	772	772
5. Транспортная инфраструктура				
Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	21,591	22,791	24,006
5.1.Количество мостов/плотин	ед.	7/3	7/4	7/4
Ж.Санитарная очистка территории				
1.Объем бытовых отходов	тыс.т/год	486,6	482,4	480
2.Усовершенствование полигонов ТБО	ед.	0	0	0
3. Ритуальное обслуживание населения				
1.Общие территории кладбищ в границах поселения (всего), в том числе:	га	2,47	4,07	4,07

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14-127		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14127-ГП.ПЗ.1

Лист

17