

Содержание

1. Общие положения
2. Термины и определения
3. Комплексный градостроительный анализ территории
 - 3.1. Анализ реализации проектной документации сельского поселения
 - 3.2. Природные условия и ресурсы территории
 - 3.2.1. Климат
 - 3.2.2. Рельеф
 - 3.2.3. Геологическое строение
 - 3.2.4. Гидрография и гидрология
 - 3.2.5. Почвы
 - 3.2.6. Животный мир
 - 3.2.7. Минеральные ресурсы
 - 3.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы
 - 3.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории
 - 3.3.1. Система расселения
 - 3.3.2. Население. Трудовые ресурсы
 - 3.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность.
 - 3.3.4. Жилищный фонд
 - 3.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения
 - 3.3.6. Транспортное и инженерное обеспечение
 - 3.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений
 - 3.3.8. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов
 - 3.3.9. Охрана культурного наследия
 - 3.4. Выводы комплексного градостроительного анализа
4. Градостроительные решения Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

| | | | |
|-------------|----------|-------------|--|
| Согласовано | | | |
| | Нач.отд. | Гл.инж.отд. | |

Взам. инв. №


Подп. и дата

Инв. № подл.
14-127

| | | | | | |
|-----------|---------|-----------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | Симакова | | | |
| Разраб. | | Климовцев | | | |
| Проверил | | Першаков | | | |
| Начальник | | Куручкина | | | |
| ГИП | | Першаков | | | |

14127-ГП.ПЗ.2

Содержание

| | | |
|--|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| П | 1 | 2 |
|  © Удмуртгражданпроект | | |

4.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории

4.2. Население

4.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд

4.3.1. Градостроительная организация жилых зон. Перечень земельных участков, включаемые в границы населенных пунктов

4.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства

4.4. Градостроительная реорганизация производственных зон

4.5. Развитие социальной инфраструктуры

4.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

4.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения

4.7. Развитие транспортной инфраструктуры

4.8. Охрана окружающей среды

5. Инженерная инфраструктура

6. Заключительные положения

7. Основные технико-экономические показатели

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|---------|--------------|--------------|-------|------|--|--|--|--|----------------|------|
| Инв. № подл. | 14-127 | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | 14-127-ГП.ПЗ.2 | Лист |
| | | | | | | | | | | | 3 |

1. Общие положения.

Генеральный план сельского поселения муниципальное образование «Волипельгинское» Вавожского муниципального района Удмуртской Республики разработан в 2011-2012 гг. ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации Вавожского района (договор № 43 от 10.11.09г.) на основании технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2031г.

При разработке раздела были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ;
- Закон УР «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 13.11.2007г. № 61-РЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.01г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ
- Лесной кодекс РФ
- Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- Программа социально-экономического развития муниципальное образование Авожский район» на 2010-2014 годы.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых территорий, к экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения, разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основными задачами Генерального плана муниципальное образование

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Нач. отдела Г.И.И.И.И. | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | | | |

• СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

• Программа социально-экономического развития муниципальное образование «Вавожский район» на 2010-2014 годы.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых территорий, к экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения, разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основными задачами Генерального плана муниципальное образование

| | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|-----------|------|-----------|-------|------|-----------------------|--|--|--|--------|------|--------|
| | | | | | | 14.127-ГП.ПЗ.2 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | | | |
| Инв. № подл. 14.127 | Разраб. | | Симакова | | | Пояснительная записка | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | Проверил | | Першаков | | | | | | | П | 1 | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | Начальник | | Курочкина | | | | | | | | | |
| | ГИП | | Першаков | | | | | | | | | |

«Волипельгинское» являются:

- Выявление проблем градостроительного развития территории поселения на основе анализа параметров среды населенных пунктов, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состоянию среды – реконструкция и благоустройство всех типов территорий поселения;
- Резервирование территорий для жилищного строительства, производства, торговли, отдыха и других функций;
- Предложения по оптимизации экологической ситуации;
- Мероприятия по охране природного и культурного наследия;
- Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству населенных пунктов, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.
- При разработке проекта изучены действующие целевые программы, научные разработки, ранее выполненные проектные материалы.
- Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:
 - I период с 2012 по 2017г.
 - II период с 2022 по 2031г.
 - III период - прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.
- В качестве первоочередных мероприятий (первая очередь) выделяется период с 2012 по 2017 год.
- Работа над Генеральным планом муниципальное образование «Волипельгинское» велась при тесном взаимодействии с эксплуатирующими организациями и Администрацией поселения.
- В Генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства и реконструкции, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнена одна из главных задач Генерального плана – зонирование территорий, с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития многих других функций поселения.
- Решения генерального плана должны быть направлены на определение в проекте генерального плана муниципальное образование «Волипельгинское», назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений. Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципального района, муниципальных образований
- Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации следующих уровней – проектов планировок отдельных зон поселения, целевых программ и др.

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| Инв. № подл. | 14-127 | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 14127-ГП.ПЗ.2 | Лист |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

2. Термины и определения

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительное регулирование - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

нормативы градостроительного проектирования (региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

муниципальный заказчик - орган местного самоуправления, обеспечивающий подготовку документов территориального планирования при размещении заказа на подготовку

| | | | | | | | | | | |
|--------------|---------|--------------|--------------|---------------|------|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | 14-127 | Подп. и дата | Взам. инв. № | 14127-ГП.ПЗ.2 | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | |

градостроительной документации;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, которые используются для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

исполнитель - физическое или юридическое лицо, являющееся разработчиком проекта генерального плана на основании заключенного с заказчиком муниципального контракта на подготовку такой документации и осуществляющее ее подготовку в соответствии с требованиями законодательства и условиями заключенного контракта;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|---------|------|--------|-------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Инв. № | Взам. инв. № | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | 14-127 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Изм. | | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

14127-ГП.ПЗ.2

Лист

Схема расположения муниципального образования в Вавожском районе



3.2. Природные условия и ресурсы территории

3.2.1. Климат

Климат Вавожского района умеренно-континентальный с продолжительной холодной многоснежной зимой и непродолжительным теплым летом, с хорошо выраженными переходными сезонами. Континентальность климата района характеризуется большими суточными, месячными к годовым амплитудами температуры воздуха. Средняя годовая амплитуда температуры воздуха равна 32°С, разница между абсолютным максимумом и минимумом достигает 79°С. Меньше всего пасмурных дней в году в июне - 2-3, самый пасмурный месяц - октябрь (14—15 дней).

Радиационный баланс. За год радиационный баланс в Вавожском районе равен при-

| | | | | | | | |
|---|---------|------|--------|-------|------|----------------|------|
| Взам. инв. № | | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | | |
| Инв. № подл. | 14.127 | | | | | | |
| 3.2. Природные условия и ресурсы территории | | | | | | | |
| 3.2.1. Климат | | | | | | | |
| <p>Климат Вавожского района умеренно-континентальный с продолжительной холодной многоснежной зимой и непродолжительным теплым летом, с хорошо выраженными переходными сезонами. Континентальность климата района характеризуется большими суточными, месячными к годовыми амплитудами температуры воздуха. Средняя годовая амплитуда температуры воздуха равна 32°C, разница между абсолютным максимумом и минимумом достигает 79°C. Меньше всего пасмурных дней в году в июне - 2-3, самый пасмурный месяц - октябрь (14—15 дней).</p> | | | | | | | |
| <p>Радиационный баланс. За год радиационный баланс в Вавожском районе равен при-</p> | | | | | | | |
| | | | | | | 14.127-ГП.ПЗ.2 | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

мерно 35,5 ккал/см². Склоны, обращенные к югу, юго-западу и юго-востоку, получают тепла больше. Его величина зависит, кроме экспозиции, от крутизны склона и может достигать 42 - 45 ккал/см: в год. Напротив, склоны, обращенные к северу, северо-западу и северо-востоку, получают тепла меньше, минимальные его значения могут в отдельных случаях составлять 28 - 29 ккал/см² в год.

Температура воздуха. Средняя годовая температура воздуха в Вавожском районе в многолетнем режиме составляет около +2,5°C. Средняя температуры самого теплого месяца - июля - +18,2°C и самого холодного - января - -14,2°C.

Температура почвы. Средняя годовая температура почв в Вавожском районе составляет около +4°C. В холодное время года почва промерзает. Промерзание верхних слоев почвы начинается в октябре, устойчивое промерзание в среднем отмечается в первой декаде ноября. В течение зимы глубина промерзания постепенно увеличивается и достигает максимума в конце марта - 60-115 см. Продолжительность периода с промерзшей почвой за зиму равна 160-185 дням.

Атмосферные осадки.

Вавожский район относится к зоне достаточного увлажнения. Годовое количество осадков составляет около 490 мм. В зависимости от вида выпадающих осадков - твердых или жидких - год делится на два периода - холодный (ноябрь - март) и теплый (апрель - октябрь). Более половины всех осадков - жидкие (55%), остальная часть - твердые (снег) и смешанные (снег с дождем, мокрый снег). Устойчивый снежный покров образуется в середине второй декады ноября, к этому времени средняя суточная температура воздуха становится ниже -5°C. К концу ноября на полях высота снежного покрова достигает 10-15 см. Затем идет его постоянное накопление в декабре и январе по 15 - 20 см в месяц. Наибольшей высоты снежный покров достигает в середине марта - на открытых участках его высота равна 45 - 60 см, на защищенных - на 10-15 см больше.

Ветер. Ветер образуется из-за разницы атмосферного давления, и воздух при этом всегда движется из мест с повышенным давлением туда, где оно ниже. Для района в целом характерно преобладание ветров юго-западного направления. Его повторяемость - 28% за год. Зимой и осенью повторяемость юго-западных ветров выше и составляет 33 - 34%. Вторыми по значимости зимой являются южные ветры, весной северо-западные. В летнее время преобладают северо-западные ветры (в июле их доля составляет 21%). Осенью помимо юго-западных ветров велика повторяемость северо-западных.

Средняя годовая скорость ветра - около 2,5 м/сек. Скорость ветра выше в холодное время года (3 - 4 м/сек), ниже всего - в июле и августе (2 - 2,5 м/сек).

Опасные атмосферные явления. К ним относятся явления, отрицательно влияющие на деятельность человека: метели, туманы, град, гроза, гололед. Метели наблюдаются преимущественно в холодный период и отмечаются при наличии снежного покрова или выпадении снега в сочетании с ветром. В среднем в Вавожском районе отмечается 30 - 35 дней с метелями. Особую опасность представляют метели, продолжительностью более 12 часов с порывами ветра до 15 м/сек.

К опасным явлениям относится и обледенение (гололед, изморозь, отложение мокрого снега). За период с октября по март обычно бывает 22 дня с гололедом, число дней с изморозью такое же. Иногда наблюдаются сложные гололедно-изморозевые явления. Значительно реже отмечается налипание мокрого снега и обледенение проводов. Очень опасно при гололедно-изморозевых явлениях усиление ветра.

В среднем за год отмечается около 200 часов с туманом, из них около 150 часов - с октября по март.

К очень опасным атмосферным явлениям относят грозы. Они чаще всего наблюдаются при прохождении холодных фронтов в теплое время года. Грозы бывают в основном с апреля по сентябрь, за этот период отмечается в среднем 27 дней с грозой. Общая продолжительность грозовых явлений за год составляет 50 - 60 часов.

| | | | | | | | | | | |
|--|---------|--------------|--------------|---|------|---------------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | 14127 | Подп. и дата | Взам. инв. № | ми. Особую опасность представляют метели, продолжительностью более 12 часов с порывами ветра до 15 м/сек. | | | | | | |
| | | | | К опасным явлениям относится и обледенение (гололед, изморозь, отложение мокрого снега). За период с октября по март обычно бывает 22 дня с гололедом, число дней с изморозью такое же. Иногда наблюдаются сложные гололедно-изморозевые явления. Значительно реже отмечается налипание мокрого снега и обледенение проводов. Очень опасно при гололедно-изморозевых явлениях усиление ветра. | | | | | | |
| | | | | В среднем за год отмечается около 200 часов с туманом, из них около 150 часов - с октября по март. | | | | | | |
| К очень опасным атмосферным явлениям относят грозы. Они чаще всего наблюдаются при прохождении холодных фронтов в теплое время года. Грозы бывают в основном с апреля по сентябрь, за этот период отмечается в среднем 27 дней с грозой. Общая продолжительность грозовых явлений за год составляет 50 - 60 часов. | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 14127-ГП.ПЗ.2 | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | |

Выпадение града связано исключительно с грозовыми явлениями. Град выпадает в теплую половину года. Число дней с градом обычно составляет 1 - 2 и лишь в отдельные годы достигает 5 - 6.

Выводы:

- согласно СНиП 23-01-09 «Строительная климатология» территория поселения относится по климатическому районированию к строительно-климатической зоне II В;
- климатические условия территории благоприятны для гражданского и промышленного строительства;
- агроклиматические условия муниципального образования «Волипельгинское» в целом благоприятны для возделывания большинства сельскохозяйственных культур.

3.2.2. Рельеф

Характер рельефа – слабо расчлененная равнина. Общая картина определяется деятельностью временных водотоков. Местами в результате подмыва руслом рек уступов склонов образуются крупные эрозионные уступы.

3.2.3. Геологическое строение

Территория Вавожского района расположена в пределах восточной краевой части Русской платформы, имеющей классический платформенный тип строения земной коры. В основании платформы залегает прочный кристаллический фундамент докембрийского возраста, сложенный метаморфическими породами (гнейсами, кристаллическими сланцами, амфиболитами). Сверху фундамент перекрывается слоем осадочных палеозойских отложений, мощность которых составляет от 1500 до 3000 м.

Территория Вавожского района расположена в пределах северо-восточного крыла Татарского свода (структура первого порядка). Восточную часть района пересекает тектоническая структура второго порядка — Мамадышко-Кокарский прогиб. Амплитуда расчленения фундамента для рассматриваемой территории составляет около 500 м.

Периодическая смена континентальных и морских условий осадконакопления способствует формированию слоистости отложений осадочного чехла. Слоистость горных пород характерна для всей территории Удмуртии и, в частности, для Вавожского района.

В основании осадочного чехла залегают горные породы позднего протерозоя рифейского (РЦЫ,) комплекса, последовательно перекрываемые отложениями палеозоя и кайнозоя: демонской (D,3ei-fm), каменноугольной (С, 3t-g), пермской (Р, 2as-t), неогеновой (N,) и четвертичной системы (QM).

В отложениях нижнерифейского комплекса (Р, t3R,) мощностью до 401 м преобладают песчаники с подчиненными прослоями алевролитов, аргиллитов, гравелитов и конгломератов.

Четвертичные отложения (Qlhn,), покрывающие почти сплошным чехлом мощностью до 10 м, а местами и до 20 — 25 м всю территорию Вавожского района, по своему происхождению подразделяются на следующие генетические группы: элювиальные, склоновые, аллювиальные, болотные и эоловые.

Склоны сложены делювиальными и делювиально-солифлюкционными отложениями преимущественно глинисто-суглинистого состава.

Аллювиальные отложения в днищах речных долин в своем основании представлены русловой фацией аллювия, сложенной гравийно-галечным материалом, обогащенным и перекрываемым песком. Пойменные фации в основном сложены аллювиальными суглинками и супесями. Поверхность террас и пойм нередко покрыта торфяными болотами, представляющими еще одну фацию аллювия — старинную. Мощность аллювиальной толщи на крупных и средних реках достигает до 25 м, в долинах малых рек до 10 м.

Большие мощности аллювия в долине р. Валы фиксируются в пределах древних террасовых комплексов и связаны с формированием в плейстоцене (эпоха покровных четвертичных оледенений) особого типа перигляциального аллювия, характеризующегося

| | | | | | | | | | |
|--|---------|--------------|--------------|---|------|---------------|--|------|--|
| Инв. № подл. | 14127 | Подп. и дата | Взам. инв. № | происхождению подразделяются на следующие генетические группы: элювиальные, склоновые, аллювиальные, болотные и эоловые. | | | | | |
| | | | | Склоны сложены делювиальными и делювиально-солифлюкционными отложениями преимущественно глинисто-суглинистого состава. | | | | | |
| | | | | Аллювиальные отложения в днищах речных долин в своем основании представлены русловой фацией аллювия, сложенной гравийно-галечным материалом, обогащенным и перекрываемым песком. Пойменные фации в основном сложены аллювиальными суглинками и супесями. Поверхность террас и пойм нередко покрыта торфяными болотами, представляющими еще одну фацию аллювия — старинную. Мощность аллювиальной толщи на крупных и средних реках достигает до 25 м, в долинах малых рек до 10 м. | | | | | |
| Большие мощности аллювия в долине р. Валы фиксируются в пределах древних террасовых комплексов и связаны с формированием в плейстоцене (эпоха покровных четвертичных оледенений) особого типа перигляциального аллювия, характеризующегося | | | | | | 14127-ГП.ПЗ.2 | | Лист | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |

повышенной мощностью и однородностью отложений песчано-алевритового, реже суглинистого состава, с преобладанием в расцветке желто-бурых и палевых тонов.

Инженерно-геологическая оценка территории

Исходя из особенностей рельефа местности, гидрологических условий и физико-механических свойств грунтов, произведено инженерно-геологическое районирование территории по степени благоприятности для строительства. За основу районирования принята степень влияния вышеописанных факторов на условия строительства и эксплуатации зданий и сооружений, обуславливающая необходимость выполнения инженерной подготовки территории.

С учетом этих признаков выделены участки благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства.

- благоприятные — являющиеся вполне пригодными для строительства, легко осваиваемые, не требующие специальных мероприятий или требующие несложных мероприятий по их инженерной подготовке;

- ограниченно благоприятные – являющиеся ограниченно пригодными территориями, осваиваемые после осуществления сложных мероприятий по инженерной подготовке, со значительными объемами работ и большой их стоимостью;

- особо неблагоприятные (не пригодные для строительства) – не рекомендуемые для освоения.

1. Участки благоприятные для строительства занимают основную площадь территории. Для жилого и общественного строительства уклоны поверхности составляют 1-7%, для сельскохозяйственного производственного строительства 1-3%. Уровень подземных вод находится на глубине более 3 м. Основанием фундаментов проектируемых зданий и сооружений будут служить верхнепермские глины и пески, а так же четвертичные делювиальные суглинки и пески. Инженерно-геологические и гидрологические условия позволяют вести строительство без дополнительной инженерной подготовки территории.

2. Участки условно благоприятные для строительства занимают площади, характеризующиеся развитием верховодки, а так же часть склонов имеющих крутизну в пределах 5- 12%. К ним отнесены надпойменная часть террасы рек, верховодья логов и оврагов в связи с близким стоянием уровня грунтовых вод. При строительном освоении этих участков требуется планировка местности, устройство искусственного дренажа и гидроизоляция подземных частей зданий и сооружений, а так же водопонижение или водоотлив при вскрытии котлованов.

3. Участки неблагоприятные для строительства занимают пойменные части долин рек и ручьев, крутые участки склонов более 12%, эрозионные долины логов и оврагов. Высокий прогнозный уровень грунтовых вод в пределах отрицательных форм рельефа составляет менее 1 м от поверхности. Освоение участков неблагоприятных для строительства потребует капитальной инженерной подготовки. Кроме того необходимы мероприятия по предотвращению развития овражной эрозии.

3.2.4. Гидрография и гидрогеология

Поверхностные воды в районе представлены реками, прудами, озерами и болотами. По территории муниципального образования протекают реки Кылт, Тушма, Варинка, Зядвай, Чумойка, Лыштанка, Курчумка, Сулвайка, Ламла и безымянные ручьи. По Северной границе муниципальное образование «Волипельгинское» протекает река Вала.

По особенностям водного режима реки района, как и все реки Удмуртии, согласно классификации Б. Д. Зайкова, относятся к восточно-европейскому типу, на которых хорошо выражены: весеннее половодье, летняя межень, летне-осенние паводки и зимняя межень. По типу питания они относятся к рекам с преобладающим снеговым питанием, доля которого составляет около 60%. За счет подземного питания формируется 30 - 35% годового стока и

| | | | | | | | | |
|--------------|--------|--------------|---------|------|--------|-------|---------------|------|
| Инв. № подл. | 14-127 | Взам. инв. № | | | | | 14127-ГП.ПЗ.2 | Лист |
| | | Подп. и дата | | | | | | |
| | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | | Дата |

лишь 5 - 10% приходится на дождевое питание. Весенний подъем уровня воды обычно начинается в первой декаде апреля, а пик половодья приходится на его последнюю декаду. Вскрытие рек ото льда чаще происходит в середине апреля. Продолжительность половодья на малых реках около 30 дней, а на средних возрастает до 40 - 45 дней. С окончанием половодья, обычно в июне, устанавливается летняя межень. Этот период характеризуется низкими уровнями воды и временными дождевыми паводками, заканчивается он обычно в сентябре. В осенний период из-за дождей обложного характера уровни воды в реках значительно повышаются. Максимум стока отмечается обычно в октябре. В зимнее время реки полностью переходят на грунтовое питание и уровни их вновь резко снижаются.

Первые ледяные образования появляются на реках в начале ноября, а к середине месяца обычно устанавливается ледостав. Наибольшая толщина льда на водоемах отмечается во второй половине марта и в среднем составляет 50 - 60 см.

Воды рек района по своему химическому составу относятся к гидрокарбонатному классу и кальциево-магниевой группе со средней общей минерализацией (200 - 500 мг/л). Минимальные значения минерализации отмечаются в весеннее время за счет разбавления талыми водами, а максимальные показатели характерны для меженных периодов, когда сток реки осуществляется исключительно за счет подземных вод. Естественный гидрохимический режим рек, протекающих через селитебные зоны, сильно нарушен за счет антропогенного загрязнения.

Мутность поверхностных вод находится в прямой зависимости от характера освоенности водосбора и фазы водного режима. Если средние меженные показатели мутности в реках с полностью залесенным водосбором не превышают 10-15 мг/л, то в пределах сильно освоенных водосборов (высокая распаханность, селитебные территории) данный показатель может увеличиться до 100 - 300 мг/л. Максимальные значения мутности характерны для фазы весеннего половодья и периода ливневых паводков, когда они возрастают в 10-15 раз и более.

Район богат и многочисленными озерами-старичами, расположенными в долинах рек. Большинство озер неглубокие (1,5 — 2,5 м), серповидной и петлеобразной формы, соединяющиеся между собой и руслом реки протокой. Наиболее крупные озера встречаются в долине р. Валы. Питание озер осуществляется в периоды половодья и паводков, некоторые питаются за счет грунтовых вод. Воды озер пресные, по минерализации и химическому составу мало отличаются от речных.

Для всех рек характерно расположение зон любительского рыболовства на протяжении всего бассейна в прибрежных зонах. Нерестовые участки расположены в прибрежной зоне мелководья. Так же наблюдаются весенние и зимние миграции рыб на нерест и в зимовальные ямы.

Гидрогеологические условия

Территория Вавожского района входит в пределы Камско-Вятского артезианского бассейна, подземные воды приурочены здесь к отложениям всего разреза осадочной толщи. Характерной особенностью бассейна является наличие гипсово-ангидритовой толщи нижней перми, разделяющей обводненную толщу осадочных пород на две различные гидродинамические системы. Минерализация вод этих систем весьма различна. Воды нижнепермских отложений изолированы от проникновения сверху инфильтрационных вод; в свою очередь воды верхнепермских и более молодых отложений имеют атмосферное питание и защищены от подтока снизу более минерализованных вод.

В разрезе выделяются три гидродинамические зоны, сменяющие друг друга с глубиной.

Зона активного водообмена, включает водонасыщенные четвертичные отложения и верхнюю часть верхнепермских (татарских) водоносных горизонтов. Вся толща этих

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| Инв. № подл. | 14-127 | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 14127-ГП.ПЗ.2 | Лист |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

отложений представляет собой очень сложную единую гидравлическую систему, имеющую связь с основной рекой района — Валой и ее притоками. Мощность этой зоны от 60 — 75 м в поймах рек, где воды способны изливаться на поверхность, до 150 — 200 м на водоразделах. По химическому составу воды зоны активного водообмена в основном гидрокарбонатные, кальциево-натриевые и соответствуют гидрохимической зоне пресных вод с минерализацией до 1 г/л.

Зона замедленного водообмена приурочена к водоносным горизонтам нижнетатарских и казанских отложений и верхней части шешминского горизонта уфимского яруса. Мощность этой зоны достигает 300 м. Минерализация вод в зоне замедленного водообмена изменяется от 1 — 2 г/л в верхней части разреза до 32 — 36 г/л в подошве, что соответствует гидрохимической зоне опресненных и солоноватых вод. Воды здесь хлоридно-сульфатные и хлоридные.

Зона весьма затрудненного водообмена включает в себя водоносные горизонты, приуроченные к уфимским отложениям и стерлитамакскому горизонту. От вышележащих водоносных горизонтов эта зона отделяется пачкой глинистых пород уфимского яруса. Зона весьма замедленного водообмена соответствует гидрохимической зоне хлоридно-магниевых рассолов с минерализацией более 240 г/л.

3.2.5. Почвы

Территория Вавожского района входит в состав Южно-таежной лесной зоны и ее Среднерусской провинции, восточной провинции. Основными видами почв района являются покровные нелессовидные тяжелые суглинки и глины, покровные нелессовидные опесчаненные суглинки, эоловые пески и супеси, карбонатные глины, элювий известняков и мергелей, аллювиальные и делювиальные отложения. Кислотность этих почв - РН - от 3,8 до 5,9. Почвы бедны доступным фосфором, а их песчаные и супесчаные разновидности и калием. Недостатком их также является слабое структурирование, местами они подвержены эрозии.

Покровные нелессовидные тяжелые суглинки и глины получили широкое распространение по всему району. Залегают по пологим, покатым склонам, вершинам увалов, а также понижениям.

Покровные нелессовидные опесчаненные суглинки также получили широкое распространение на территории района. Располагаются они по нижним частям пологих склонов, небольшим увалам, понижениям.

Эоловые пески и супеси залегают по различным элементам рельефа и чаще встречаются на правом берегу р. Вала.

Карбонатные глины, элювий известняков и мергелей залегают по повышенным элементам рельефа — перегибам склонов, холмообразным повышениям, крутым склонам.

Аллювиальные отложения относятся к современным геологическим наносам, образующимся в поймах рек.

Делювиальные отложения залегают по днищам лощин, балок, их конусам выноса.

По механическому составу почвы средне-, легкосуглинистые, супесчаные и песчаные.

Преобладают почвы супесчаного и песчаного состава. Сформировались они на выщелоченных почвообразующих породах: покровных нелессовидных тяжелых суглинках и глинах, покровных нелессовидных опесчаненных суглинках. Отличительными признаками сильноподзолистых супесчаных и песчаных почв являются растянутость всех горизонтов, их бесструктурность рыхлость сложения. Характерной особенностью подзолистых почв является полное отсутствие или очень малая мощность (3-4 см) гумусового горизонта.

Вавожский район хотя и считается сельскохозяйственным районом, однако почвы района характеризуются низким естественным плодородием. Почти всю площадь пахотных угодий занимают покровные нелессовидные тяжелые суглинки и глины, а также имеются супесчаные и легкие суглинки. Такие типы почв для земледелия большого интереса не

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| Инв. № подл. | 14-127 | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 14127-ГП.ПЗ.2 | Лист |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

представляют.

3.2.6. Растительность и животный мир

Растительность

Удмуртия находится в Камско-Печорско-Западноуральской подпровинции Урало-Западносибирской таежной провинции, относящейся к Евразийской таежной области.

На территории Вавожского района расположено Вавожское лесничество, которое включает 4 участковых лесничества: Какможское, Центральное, Волипельгинское, Брызгаловское.

Вся территория Вавожского лесничества расположена в зоне хвойно-широколиственных лесов. Показатель лесистости составляет 52,9%.

На территории муниципального образования «Волипельгинское» расположено Волипельгинское участковое лесничество.

Леса подразделяются по целевому назначению на защитные и эксплуатационные. Защитные леса занимают 16% от общей площади лесов Волипельгинского участкового лесничества. Эксплуатационные леса занимают 84%, к ним относятся леса, которые подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций леса.

Вавожский район располагает значительными запасами дикорастущих плодов и ягод, орехов, грибов, лекарственного и технического сырья.

В этом районе имеют распространение реброплодник уральский, крестовник Черняева, астрагал песчаный, гвоздика разноцветная, гвоздика пышная, ландыш майский. Реже встречаются папоротник цистоптерис ломкий, осока малоцветковая, росянка круглолистная, ладьян трехнадрезный, трясунка средняя, белоус сжатый, но обе эти группы растений характерны для района в целом.

Животный мир

Животный мир имеет сложную структуру и длительную историю формирования. Основные условия, определяющие современный его облик, - это естественный ход геологических событий и деятельность человека. Современная таёжная группировка Предуралья сохранила лишь часть крупных видов, таких, как лось, бурый медведь, лисица и заново появившийся волк.

Фауна Удмуртии на сегодняшний день зоогеографически и генетически неоднородна. Преобладают животные европейско-сибирского комплекса, преимущественно сибирские таёжники. Кроме европейско-сибирских, представлены комплексы: голарктический, европейский, средиземноморский. Недавним пришельцем является американская норка.

Обитателями зоны европейских широколиственных лесов являются: волк, лисица, енотовидная собака, рысь, барсук, лесная куница, ласка, горноста́й, хорь, американская норка, выдра, зайцы, бобр, крот, бурундук, лось, обыкновенный хомяк, ондатра, водяная полевка, кабан, белка, гуси, казарки, утки, глухарь, тетерев, рябчик, перепел, пастушок, обыкновенный погонищ, коростель, камышница, лысуха, кулики, голуби, горлицы.

Представителями ихтиофауны рек являются: плотва, окунь, уклея, щука, густера, ерш. Промысловый лов водных биологических ресурсов и промысловая охота на территории района не осуществляются, объектами любительской охоты и рыболовства являются виды занесенные в Красную книгу РФ, Красную книгу УР.

3.2.7. Минеральные ресурсы

На территории муниципального образования «Волипельгинское» полезных ископаемых промышленных масштабов нет.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--|---------|------|--------|-------|------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | норка, выдра, зайцы, бобр, крот, бурундук, лось, обыкновенный хомяк, ондатра, водяная полевка, кабан, белка, гуси, казарки, утки, глухарь, тетерев, рябчик, перепел, пастушок, обыкновенный погоныш, коростель, камышница, лысуха, кулики, голуби, горлицы. Представителями ихтиофауны рек являются: плотва, окунь, уклея, щука, густера, ерш. Промысловый лов водных биологических ресурсов и промысловая охота на территории района не осуществляются, объектами любительской охоты и рыболовства являются виды занесенные в Красную книгу РФ, Красную книгу УР. 3.2.7. Минеральные ресурсы На территории муниципального образования «Волипельгинское» полезных ископаемых промышленных масштабов нет. | | | | | | |
| | | | 14127-ГП.ПЗ.2 | | | | | | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |

3.2.8. Особоохраняемые природные территории. Рекреационные ресурсы

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

На территории муниципального образования расположены ООПТ:

Урочище «Корабельная роща» - комплексный памятник природы республиканского значения, площадью 8,7 га. Расположен на Можгинской возвышенности, в междуречье р. Кылт и р. Тышма, 1,5-2 км юго-западнее д. Ст. Котья. На территории памятника основным типом растительности является сосновый лес. В формировании древесного яруса принимают участие сосна, местами примешивается и ель. Отдельные экземпляры сосны очень крупные, высота их достигает примерно 25-30 метров, диаметр ствола - 80 см. Своеобразие данного памятника природы заключается в наличии старовозрастных особей ели и сосны, сохранение которых крайне важно для поддержания видового разнообразия животных, в том числе охотничье-промысловых. Из числа подлежащих охране птиц зарегистрирован лишь один вид - мохноногий сыч, занесенный в Красную книгу УР и 1 «краснокнижный» вид насекомого – шмель Шренка.

Родник «Ново-Каксинский» - гидрологический памятник природы. Статус — рекомендуемый. Расположен на Можгинской возвышенности, д. Новые Какси;

Родник «Ключевка» - гидрологический памятник природы. Статус — рекомендуемый. Расположен на Можгинской возвышенности, 2,5 км южнее с. Волипельга.

Рекреационные ресурсы

Характер и тип расчлененности рельефа определяет эстетическую ценность территории для организации различных видов рекреации.

Природные условия муниципального образования «Волипельгинское» пригодны для рекреационной, спортивно-досуговой и туристической деятельности, экскурсионного обслуживания.

Необходимо развивать на территории муниципального образования «Волипельгинское» объекты рекреации - спортивное и любительское рыболовство и охота, создание туристических комплексов круглогодичного пребывания.

Для эффективного развития туризма первоочередным мероприятием является создание рекреационной инфраструктуры (гостевые дома, пансионаты, места размещения палаточных городков, инженерная инфраструктура и коммуникации).

3.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории

Анализ использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе оценки проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы:

- Анализ планировочной ситуации (объекты культурного наследия; современное использование территории поселения; планировочное районирование; система планировочных ограничений; пространственно-средовой потенциал (территориальные ресурсы, проблемные ситуации).

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------|--------------|--------------|--|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|--|------|
| Инв. № подл. | 14127 | Подп. и дата | Взам. инв. № | 3.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Анализ использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | В процессе оценки проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы: <ul style="list-style-type: none">Анализ планировочной ситуации (объекты культурного наследия; современное использование территории поселения; планировочное районирование; система планировочных ограничений; пространственно-средовой потенциал (территориальные ресурсы, проблемные ситуации). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table> | | | | | | | | | | | | | | | | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 14127-ГП.ПЗ.2 | | Лист |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

- Природные условия и ресурсы (климат; гидрологические и гидрогеологические условия; ресурсы поверхностных и подземных вод; инженерно-геологические условия; минерально-сырьевые ресурсы; ландшафтные условия; почвенно-растительный покров; растительность).
- Эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения поселковой среды; состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; система особо охраняемых территорий и др.).

Также оценены социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы:

- Экономико-географическое положение и факторы развития поселения; Демографическая ситуация;
- Экономическая база развития поселения, сферы занятости;
- Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства и реконструкции; расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции фонда и объектов социальной инфраструктуры;
- Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Выводы анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана муниципального образования «Волипельгинское», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории, размещению нового жилищного строительства, разработки мероприятий по территориальному планированию.

3.3.1. Система расселения

Муниципальное образование «Волипельгинское» расположено в южной части Вавожского района Удмуртской Республики, имеет общую границу с муниципальными образованиями: муниципальное образование «Тыловыл – Пельгинское», муниципальное образование «Большеволоквское», муниципальное образование «Вавожское», муниципальное образование «Водзимоньинское», муниципальное образование «Зямбайгуртское».

Площадь территории поселения муниципальное образование «Волипельгинское» - 33333га. Численность населения - 1624 человек (по состоянию на 01.05.2011 года).

На территории муниципального образования расположены следующие населенные пункты: с. Волипельга, д. Нюрпод, д. Ожги, д. Новые Какси, д. Котья, д. Тушмо, д. Зядлуд, д. Карсо, д. Холодный Ключ, д. Слудка, д. Касихино, д. Колногорова.

В качестве центра поселенческой системы расселения выделяется с. Волипельга - административный, финансовый и культурный центр района. На его территории расположены основные административные, финансовые структуры, учреждения образования, здравоохранения, сферы культуры и спорта, предназначенные для обслуживания населения поселения.

Основные населенные пункты поселения размещены в юго-западной, центральной и восточной частях поселения. Населенные пункты имеют круглогодичное сообщение с транспортной сетью поселения и Вавожского района.

Границы существующих населенных пунктов отображены на чертеже *«Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения»*.

Планировочная организация территории

Муниципальное образование «Волипельгинское» имеет относительно компактную структуру вытянутую с севера на юг на 25,6 км с запада на восток на 18,6 км и имеет сложную конфигурацию границ.

Заметную роль в формировании планировочной структуры муниципальное

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| Инв. № подл. | 14-127 | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 14127-ГП.ПЗ.2 | Лист |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

ным типом жилой застройки является индивидуальная жилая застройка с приусадебным участком.

Общественно-деловых, коммерческих объектов на территории д. Нюрпод нет.

Населенный пункт находится в упадке, большая часть территории свободна от застройки и используется населением в сельскохозяйственных целях.

Деревня Ожги – располагается в 7,7 км к югу от с. Волипельга, автомобильная связь осуществляется по дороге с щебеночным покрытием «Волипельга-Тыловыл-Пельга» - подъезд к д. Ожги. Численность проживающего населения составляет - 206 человека.

Площадь территории д. Ожги - 94,3 га, со всех сторон деревня ограничена землями сельскохозяйственного назначения.

Деревня Ожги имеет вытянутую форму с запада на восток вдоль автомобильной дороги проходящей по территории деревни к д. Новые Какси, расстояние с севера на юг составляет 0,77 км, с запада на восток 1,8 км., улично-дорожная сеть имеет линейную структуру и представлена улицей Евдокимова и перпендикулярной ей ул. Новая.

Основным типом жилой застройки является индивидуальная жилая застройка с приусадебным участком.

В южной части деревни в районе ул. Евдокимова расположена школа -детский сад, объекты коммерческого назначения. В северной части деревни размещены объекты сельскохозяйственного производства — фермы, гаражи, зерноток, склады.

Анализируя размещение современной жилой застройки было выявлено, что часть жилой застройки (приусадебные участки) на восточной окраине деревни по ул. Евдокимова и на южной окраине по ул. Новая расположена за границей населенного пункта.

Деревня Новые Какси – располагается в 13,0 км к юго-востоку от с. Волипельга, автомобильная связь осуществляется по дороге «Волипельга-Тыловыл-Пельга» - д. Ожги - Новые Какси . Численность проживающего населения составляет - 61 человек.

Площадь территории д. Новые Какси - 69,52 га, со всех сторон деревня ограничена землями сельскохозяйственного назначения.

Деревня Новые Какси имеет вытянутую форму с севера на юг вдоль реки Сулвайка протекающей по территории деревни и делящей ее на левую и правую части, расстояние с севера на юг составляет 1,61 км, с запада на восток 0,75 км., улично-дорожная сеть имеет линейную структуру и представлена двумя параллельными улицами и перпендикулярными проездами.

Основным типом жилой застройки является индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками.

В южной части деревни в районе ул. Центральной расположен ФАП, объекты коммерческого назначения. В северной части деревни размещены объекты сельскохозяйственного производства - фермы, гаражи, зерноток, склады.

Деревня Колногорово – располагается в 4,25 км к востоку от с. Волипельга, автомобильная связь осуществляется по дороге с грунтовым покрытием «Волипельга-Колногорово». Численность проживающего населения составляет - 0 человек.

Площадь территории д. Колногорово - 50,06 га, со всех сторон деревня ограничена землями сельскохозяйственного назначения.

Деревня Колногорово имеет вытянутую форму с запада на восток вдоль притока реки Сулвайка протекающей по территории деревни и, расстояние с севера на юг составляет 0,54 км, с запада на восток 1,04 км., улично-дорожная сеть имеет линейную структуру и представлена двумя параллельными улицами и перпендикулярными проездами.

Населенный пункт находится в упадке, большая часть территории свободна от

| | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|--------|---------|------|--------|-------|------|------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | | | | | | | Лист |
| | | | 14-127 | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |
| 14127-ГП.ПЗ.2 | | | | | | | | | |

застройки и используется населением в сельскохозяйственных целях.

Деревня Котья – располагается в 1,27 км к северу от с. Волипельга, автомобильная связь осуществляется по дороге «Вавож - Волипельга». Численность проживающего населения составляет - 89 человек.

Площадь территории д. Котья - 86,00 га, с севера и юга деревня ограничена землями сельскохозяйственного назначения с востока автомобильной дорогой Вавож-Волипельга, с запада землями лесного фонда и р. Кылт. Через деревню проходит автомобильная дорога «Вавож-Волипельга»-Зядлуд.

Деревня Котья имеет вытянутую форму с севера на юг вдоль автомобильной дороги Вавож-Волипельга, расстояние с севера на юг составляет 2,22 км, с запада на восток 0,62 км., улично-дорожная сеть имеет линейную структуру и представлена одной улицей.

Основным типом жилой застройки является индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками.

В северной части деревни размещены объекты сельскохозяйственного производства - фермы, гаражи, зерноток, склады.

Деревня Тушмо – располагается в 4,6 км к северу от с. Волипельга, автомобильная связь осуществляется по дороге «Вавож - Волипельга» - Зядлуд. Численность проживающего населения составляет - 42 человека.

Площадь территории д. Тушмо - 27,77 га, с севера деревня ограничена землями сельскохозяйственного с юга автомобильной дороги прочих сторон назначения с востока автомобильной дорогой «Вавож - Волипельга» - Зядлуд, с запада и востока землями лесного фонда.

Деревня Тушмо имеет компактную структуру, расстояние с севера на юг составляет 0,75 км, с запада на восток 0,77 км., улично-дорожная сеть представлена ул. Лесная.

Основным типом жилой застройки является индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками.

Общественно-деловых, коммерческих объектов на территории деревни Тушмо нет.

Деревня Зядлуд – располагается в 4,6 км к северу от с. Волипельга, автомобильная связь осуществляется по дороге «Вавож - Волипельга» - Зядлуд. Численность проживающего населения составляет - 165 человек.

Площадь территории д. Зядлуд - 151,05 га, с севера, востока и запада деревня ограничена землями сельскохозяйственного назначения с юга землями лесного фонда. Через деревню проходит автомобильная дорога «Вавож-Волипельга»-Зядлуд - Карсо

Деревня Зядлуд имеет вытянутую форму с севера-запада на юго-восток, расстояние с севера на юг составляет 2,5 км, с запада на восток 1,85 км., улично-дорожная сеть имеет линейную структуру и представлена двумя параллельными улицами.

Основным типом жилой застройки является индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками.

В центральной части деревни в районе ул. Центральная расположена школа -детский сад, объекты коммерческого назначения. В северо-западной части деревни размещены объекты сельскохозяйственного производства - фермы, гаражи, зерноток, склады. Южная часть деревни занята землями сельскохозяйственного использования (огороды, пашня).

Деревня Холодный Ключ – располагается в 4,6 км к северу от с. Волипельга, автомобильная связь осуществляется по дороге «Вавож - Волипельга» - Зядлуд. Численность проживающего населения составляет - 42 человека.

Площадь территории д. Холодный Ключ - 13,58 га, с севера деревня ограничена зем-

| | | | | | | | | | |
|--------------|---------|--------------|--------------|-------|------|----------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | 14-127 | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 14-127-ГП.ПЗ.2 | | | Лист |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <p>севера на юг составляет 2,5 км, с запада на восток 1,85 км., улично-дорожная сеть имеет линейную структуру и представлена двумя параллельными улицами.</p> <p>Основным типом жилой застройки является индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками.</p> <p>В центральной части деревни в районе ул. Центральная расположена школа -детский сад, объекты коммерческого назначения. В северо-западной части деревни размещены объекты сельскохозяйственного производства - фермы, гаражи, зерноток, склады. Южная часть деревни занята землями сельскохозяйственного использования (огороды, пашня).</p> <p>Деревня Холодный Ключ – располагается в 4,6 км к северу от с. Волипельга, автомобильная связь осуществляется по дороге «Вавож - Волипельга» - Зядлуд. Численность проживающего населения составляет - 42 человека.</p> <p>Площадь территории д. Холодный Ключ - 13,58 га, с севера деревня ограничена зем-</p> | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

лями сельскохозяйственного с юга автомобильной дороги прочих сторон назначения с востока автомобильной дорогой «Вавож - Волипельга» - Зядлуд, с запада и востока землями лесного фонда.

Деревня Холодный Ключ имеет вытянутую структуру, расстояние с севера на юг составляет 1,10 км, с запада на восток 0,27 км., улично-дорожная сеть представлена 1 улицей.

Населенный пункт находится в упадке, большая часть территории свободна от застройки и используется населением в сельскохозяйственных целях.

Современное использование территории муниципальное образование «Волипельгинское» отображено на чертеже «*Карта современного использования территории*».

3.3.2. Население. Трудовые ресурсы

Население муниципальное образование «Волипельгинское» на 01.01.2011г. составило 1622 человек. Факторами, определяющими численность населения, являются естественную убыль населения, складывающийся из показателей рождаемости и смертности, и сальдо миграции.

2.3.3. Динамика численности населения муниципальное образование

«Волипельгинское» с указанием естественного и механического движения населения

Таблица 1

| Показатели | 01.01.09 г. | 01.01.10г. | 01.01.11г. |
|--|-------------|------------|------------|
| Родилось – всего, чел. | 28 | 18 | 21 |
| Умерло – всего, чел. | 34 | 28 | 39 |
| Естественный прирост (убыль) –всего чел. | -6 | -10 | -18 |
| Прибыло – всего | - | 23 | 28 |
| Выбыло – всего | - | 39 | 46 |
| Миграционный прирост(убыль) –всего | - | -12 | -18 |
| Численность постоянного населения чел. | 1698 | 1663 | 1622 |

Численность населения по населенным пунктам.

Таблица 2

| | на 01.01. 2009 | на 01.01. 2010 | на 01.01. 2011 |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Поселение – всего | 1698 | 1663 | 1622 |
| в том числе по населенным пунктам: | | | |
| с. Волипельга | 980 | 983 | 987 |
| д. Зядлуд | 172 | 172 | 165 |
| д. Холодный Ключ | 4 | 4 | 3 |
| д. Карсо | 34 | 31 | 29 |
| д. Котья | 92 | 90 | 89 |
| д. Касихино | 6 | 7 | 7 |
| д. Нюрпод | 5 | 4 | 4 |
| д. Ожги | 250 | 235 | 206 |
| д. Новые Какси | 71 | 67 | 61 |
| д. Слудка | 39 | 28 | 29 |
| д. Тушмо | 45 | 42 | 42 |
| д. Колногорово | 0 | 0 | 0 |

Анализируя данные по динамике численности и распределению населения, наблюдается перераспределение населения по территории муниципальное образование

| | | | | | | | |
|--|---------|--------------|--------------|------------------|------|----------------|------|
| Инв. № подл. | 14-127 | Подп. и дата | Взам. инв. № | д. Зядтуд | 172 | 172 | 165 |
| | | | | д. Холодный Ключ | 4 | 4 | 3 |
| | | | | д. Карсо | 34 | 31 | 29 |
| | | | | д. Котья | 92 | 90 | 89 |
| | | | | д. Касихино | 6 | 7 | 7 |
| | | | | д. Нюрпод | 5 | 4 | 4 |
| | | | | д. Ожги | 250 | 235 | 206 |
| | | | | д. Новые Какси | 71 | 67 | 61 |
| | | | | д. Слудка | 39 | 28 | 29 |
| | | | | д. Тушмо | 45 | 42 | 42 |
| | | | | д. Колногородово | 0 | 0 | 0 |
| Анализируя данные по динамике численности и распределению населения, наблюдается перераспределение населения по территории муниципальное образование | | | | | | | |
| | | | | | | 14-127-ГП.ПЗ.2 | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

14127-ГП.ПЗ.2

«Волипельгинское» - рост численности населения с. Волипельга, сокращение численности малых населенных пунктов, общее сокращение населения муниципальное образование «Волипельгинское».

Основные причины современной демографической ситуации — это экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы. Отсутствие необходимого трудоспособного сельского населения постепенно ведет к процессу самоликвидации населенных пунктов, а следовательно снижается эффективность использования земли, уменьшается динамичное развитие производительных сил, что не позволяет поднять экономику сельских территории в целом.

Возрастной состав населения представлен в Таблице 3

Таблица №3

| Населенный пункт | Трудоспособное население | Школьники 7-17 лет | Дети до 7 лет | Пенсионеры |
|----------------------|--------------------------|--------------------|---------------|------------|
| Мо «Волипельгинское» | 833 | 365 | 112 | 312 |

Главной целью сельскохозяйственной политики является формирование конкурентоспособного промышленного комплекса, ориентированного на использование инноваций.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;
- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;
- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;
- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;
- развитие личных подсобных хозяйств;

-развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;

- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

На развитие рынка труда в Вавожском районе, в том числе и муниципальное образование «Волипельгинское» будут влиять следующие факторы :

- уменьшение численности населения в трудоспособном возрасте. Количество граждан, которые в прогнозируемый период достигнут пенсионного возраста превысит количество граждан, вступающих в трудоспособный возраст;
- сохранение неполной и скрытой занятости населения;
- продолжение процесса высвобождения работников в ходе реформирования экономики;
- недостаточный спрос на рабочую силу по причине несоответствия профессионально-квалификационной структуры спроса и предложения, низкой трудовой мобильности населения, старения и сокращения кадрового состава высококвалифицированных работников;
- рост напряженности на рынке труда в сельской местности, обусловленный увеличением численности трудоспособного населения за счет граждан, потерявших работу в городах УР и других регионов РФ, недостаточными темпами развития малых форм хозяйствования на селе;
- сохранение низкой конкурентоспособности на рынке труда отдельных категорий граждан (молодежи, женщин, имеющих малолетних детей, инвалидов и др.).

С учетом указанных факторов в прогнозируемый период в муниципальном образовании сохранится тенденция превышения предложения рабочей силы над спросом организаций в

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|------|
| Инв. № подл. | 14-127 | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |

14127-ГП.ПЗ.2

кадрах, но ежегодное отклонение между ними будет сокращаться.

Основная проблема реализации кадровой политики связана с тем, что в муниципальном образовании недостаточно средств для привлечения молодых специалистов. Недостаток квалифицированных кадров в здравоохранении, образовании, культуре и в сельском хозяйстве объясняется низкой заработной платой, невозможностью предоставления жилья.

3.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность

Отраслевая структура сельского хозяйства поселения специализируется на мясо-молочном животноводстве. Растениеводство ориентировано на производство фуражного зерна и возделывание кормовых трав. Личные подсобные хозяйства занимаются возделыванием картофеля и овощных культур.

На территории муниципальное образование «Волипельгинское» в составе агропромышленного комплекса функционирует ОАО «Вавожрегион»

По мимо крупных товаропроизводителей на территории муниципальное образование «Волипельгинское» экономическую деятельность ведут личные подсобные хозяйства.

Основами для привлечения инвестиций, на ближайшее время, станут инновационные проекты. В дальнейшем основами привлечения инвестиций должны будут стать инновационные технологии в преобладающем количестве проектов разработанных предприятиями или по их заказам.

Главной целью промышленной политики является формирование конкурентоспособного промышленного комплекса, ориентированного на использование инноваций.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;
- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;
- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;
- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;
- развитие личных подсобных хозяйств;
- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;
- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

На развитие рынка труда в Вавожском районе, в том числе и муниципальное образование «Волипельгинское» будут влиять следующие факторы :

- уменьшение численности населения в трудоспособном возрасте. Количество граждан, которые в прогнозируемый период достигнут пенсионного возраста, превысит количество граждан, вступающих в трудоспособный возраст;
- сохранение в районе неполной и скрытой занятости населения;
- продолжение процесса высвобождения работников в ходе реформирования экономики;
- недостаточный спрос на рабочую силу по причине несоответствия профессионально-квалификационной структуры спроса и предложения, низкой трудовой мобильности населения, старения и сокращения кадрового состава высококвалифицированных работников;
- рост напряженности на рынке труда в сельской местности, обусловленный увеличением численности трудоспособного населения за счет граждан, потерявших работу в городах УР и других регионов РФ, недостаточными темпами развития малых форм хозяйствования на селе;
- сохранение низкой конкурентоспособности на рынке труда отдельных категорий гра-

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|---------|--------------|--------------|---|------|--|--|--|--|----------------|------|
| Инв. № подл. | 14-127 | Подп. и дата | Взам. инв. № | на развитие рынка труда в Бавожском районе, в том числе и муниципальное образова- ние «Волипельгинское» будут влиять следующие факторы : - уменьшение численности населения в трудоспособном возрасте. Количество граждан, которые в прогнозируемый период достигнут пенсионного возраста, превысит количество граждан, вступающих в трудоспособный возраст; - сохранение в районе неполной и скрытой занятости населения; - продолжение процесса высвобождения работников в ходе реформирования экономики; - недостаточный спрос на рабочую силу по причине несоответствия профессиональ- но-квалификационной структуры спроса и предложения, низкой трудовой мобильности насе- ления, старения и сокращения кадрового состава высококвалифицированных работников; - рост напряженности на рынке труда в сельской местности, обусловленный увеличением численности трудоспособного населения за счет граждан, потерявших работу в городах УР и других регионов РФ, недостаточными темпами развития малых форм хозяйствования на селе; - сохранение низкой конкурентоспособности на рынке труда отдельных категорий гра- | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 14-127-ГП.ПЗ.2 | Лист |
| | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | | |

ждан (молодежи, женщин, имеющих малолетних детей, инвалидов и др.).

С учетом указанных факторов в прогнозируемый период в муниципальном образовании сохранится тенденция превышения предложения рабочей силы над спросом организаций в кадрах, но ежегодно разрыв между ними будет сокращаться.

Основная проблема реализации кадровой политики связана с тем, что в муниципальном образовании недостаточно средств для привлечения молодых специалистов. Недостаток квалифицированных кадров в здравоохранении, образовании, культуре и в сельском хозяйстве объясняется низкой заработной платой, невозможностью предоставления жилья.

3.3.4. Жилищный фонд

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития поселения.

Жилой фонд на начало 2011г. составил 32100 тыс. м2 общей площади, это в среднем 19,79 м2 на одного жителя, что меньше общероссийского показателя (порядка 20 кв.м).

Индивидуальный жилой фонд оборудован водопроводом (колонки или подводка воды в дом), электроснабжением и частично газоснабжением.

В поселении недостаточна обеспеченность жильем молодых семей. Это во многом зависит от уменьшения доходов населения и недоступностью ипотечного кредита для сельского населения.

Рост строительства жилья обеспечит возможность для ускоренного социально-экономического развития сельского поселения, даст толчок для развития производственного комплекса и сферы обслуживания, позволит существенно улучшить показатель обеспеченности общей площади на человека.

Жилищный фонд муниципальное образование «Волипельгинское» на 01.01.11г.

Таблица № 5

| Наименование населенного пункта | Население на 01.01.11г. (чел) | Площадь (тыс.м2) | Обеспеченность (м2/чел) |
|---------------------------------|-------------------------------|------------------|-------------------------|
| Мо «Волипельгинское» | 1622 | 32100 | 19,79 |

Ветхое и аварийное жилье

Таблица № 6

| Наименование населенного пункта | 01.01.11г. | |
|---|----------------------------------|-------------------|
| | Ветхое и аварийное жилье, тыс.м2 | Число домов, чел. |
| муниципальное образование «Волипельгинское» | 0,5 | 10 |

Ввод жилья муниципальное образование «Волипельгинское» на 01.01.11г. (тыс. кв.м)

Таблица № 8

| Наименование муниципального поселения | Количество введенных домов (шт.) | Площадь в м2 |
|---------------------------------------|----------------------------------|--------------|
| Мо «Волипельгинское» | 1 | 100 |

| | | | | | | | | | | |
|--------------|---------|--------------|--------------|--|------|----------------------------------|--|--------------|--|------|
| Инв. № подл. | 14127 | Взам. инв. № | Подп. и дата | Ввод жилья муниципальное образование «Волипельгинское»на 01.01.11г. (тыс. кв.м) | | | | | | |
| | | | | Таблица № 8 | | | | | | |
| | | | | Наименование муниципального поселения | | Количество введенных домов (шт.) | | Площадь в м2 | | |
| | | | | Мо «Волипельгинское» | | 1 | | 100 | | |
| | | | | 14127-ГП.ПЗ.2 | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | |

Вывод: значительная часть жилого фонда муниципальное образование «Волипельгинское» имеет износ от 31 до 65 процентов. В рамках расчетного срока генерального плана до 2031 года большая часть данных домов будет заменена на новые дома с увеличением общей жилой площади.

3.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения

В разделе рассматривается размещение объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения поселения. Перечень объектов социальной инфраструктуры, развитие которых относится к полномочиям местного значения муниципального района, регулируется федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в соответствии с п.3 ст. 14).

В рамках генерального плана произведена комплексная оценка и определены перспективы развития тех типов инфраструктуры размещение которых регулируется градостроительными нормативными документами.

Сложившаяся в настоящее время ситуация в социальной сфере на селе сдерживает формирование социально-экономических условий устойчивого развития сельских территорий. В последнее десятилетие социальная сфера на селе находится в кризисном состоянии, увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизни.

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно-досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

Основная часть современной сети предприятий и учреждений обслуживания была создана в период 70-80-х годов прошлого столетия. В последние годы фиксируется сокращение количества объектов в следствии сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

Обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания

Объекты дошкольного образования на территории муниципальное образование «Волипельгинское» расположены в с. Волипельга.

Объекты дошкольного образования

Таблица № 9

| № п\п | Наименование | Ед. изм. | Проектная вместим. | Вместимость фактическая | Обеспеченность, % |
|-------|---|----------|--------------------|-------------------------|-------------------|
| 1 | Детские дошкольные учреждения, с. Волипельга ул. Советская, 16. | - | 55 | 38 | 145 |

В соответствии с требованиями (СниП 2.07-89*) учреждениями дошкольного образования должны быть охвачены 85% детей от 0-7 лет, таким образом обеспеченность детскими дошкольными учреждениями составляет - более 144 % от фактической потребности в местах в детских дошкольных учреждениях.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--|-------|------|----------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | <p>В соответствии с требованиями (СниП 2.07-89*) учреждениями дошкольного образования должны быть охвачены 85% детей от 0-7 лет, таким образом обеспеченность детскими дошкольными учреждениями составляет - более 144 % от фактической потребности в местах в детских дошкольных учреждениях.</p> | | | | | | |
| 14-127 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 14-127-ГП.ПЗ.2 | | | Лист |

| | | | | | |
|---|--|---|----|----|-----|
| 1 | Детские дошкольные учреждения, с. Волипельга ул. Советская, 16. | - | 55 | 38 | 145 |
|---|--|---|----|----|-----|

Объекты школьного образования

Таблица №10

| № п\п | Наименование | Ед. изм. | Вместимость проектная | Вместимость фактическая | Обеспеченность, % |
|-------|--|----------|-----------------------|-------------------------|-------------------|
| 1 | МОУ Волипельгинская СОШ ул. Советская, 12. | уч-ся | 214 | 125 | 171 |
| 2 | МОУ Зядлудская начальная школа-сад, ул. Центральная, 13. | | 25 | 12 | 200 |
| 3 | МОУ Ожгинская начальная школа-сад, ул. Евдокимова, 17 | | 25 | 22 | 113 |

В соответствии с требованиями (СниП 2.07-89*) учреждениями дошкольного образования должны быть охвачены 100 % учащихся, фактически обеспеченность местами в школьном образовательном учреждении составляет - более 100 %

Основной проблемой является фактический износ здания МОУ Волипельгинская СОШ, необходимо проведение работ по капитальному ремонту здания.

Учащиеся из удаленных населенных пунктов подвозятся к месту учебы на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Объекты Культуры, спорта, торговли

На территории муниципальное образование «Волипельгинское» представлены основные объекты обслуживания населения необходимые для создания в населенных пунктах поселения благоприятных условий для проживания населения.

Таблица №11

| № п\п | Наименование | Ед. изм. | Вместимость проектная |
|---------------------------------|---|------------|-----------------------|
| Учреждения здравоохранения | | | |
| 1 | Фельдшерско-акушерский пункт, всего | объект | |
| | ФАП с. Волипельга, ул. Советская, 16 | 1 | 1 |
| | ФАП д. Новые Какси, ул. Центральная, 42 | 1 | 1 |
| | ФАП д. Ожги, ул. Евдокимова, 25 | 1 | 1 |
| | ФАП д. Зядлуд ул. Центральная, 11 | 1 | 1 |
| Спортивные сооружения | | | |
| 2 | Стадион | га | |
| | Стадион (при школе) | - | |
| | Спортивные залы | кв. м пола | |
| | Спортивные залы (при школе) | - | 772 |
| Учреждения культуры и искусства | | | |
| 5 | Клубы, дома культуры | мест | |
| | Волипельгинский СДК, с.Галаново, ул. Советская,8. | - | 200 |

| | |
|--------------|--------|
| Инв. № подл. | 14-127 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

14127-ГП.ПЗ.2

Лист

Перечень и характеристика основных региональных автомобильных дорог

Таблица № 12

| N п/п | Наименование | Техническая категория | Протяженность а/д всего, км | Тип покрытия |
|-------|---|-----------------------|-----------------------------|------------------|
| 1 | (Вавож-Старое Жуё)- Ожги км 0+000 - км 2+000 | V и вне категории | 0,7 | асфальт-бетонное |
| 2 | Ожги-Новые Какси км 0+000 - км 6+100 | V и вне категории | 3,6 | гравийное |
| 3 | Вавож-Старое Жуё км 0+000 - км 31+500 | IV | 21,5 | гравийное |
| 4 | Зядлуд-Карсо км 0+000 - км 3+800 | V и вне категории | 3,8 | гравийное |
| 5 | Вавож-Кильмезь км 0+000 - км 30+000 | IV | 7,8 | асфальт-бетонное |
| 6 | Котья-Зядлуд км 0+000 - км 3+600 | IV | 3,6 | гравийное |

На территории муниципального образования «Волипельгинское» расположено несколько инженерных сооружений:

- Мост через р.Вала - автомобильная дорога (Вавож-Кильмезь).
- Мост через реку Кылт - автомобильная дорога (Зядлуд-Волипельга).
- Мост через реку Кылт - автомобильная дорога (Вавож-Старое Жуё).

В рамках разработки генерального плана муниципального образования «Волипельгинское» проектом рассматриваются автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов мо «Волипельгинское».

В зависимости от параметров и выполняемой функции в соответствии СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* местные дороги в границах населенных пунктов можно разделить:

- Главная улица - обеспечивает связь жилых территорий с общественным центром;
- Улица в жилой застройке — обеспечивает связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
- Проезд - обеспечивает связь жилых домов, расположенных в глубине жилой застройки, с улицей.

Жилые улицы и внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы. Ширина жилых улиц в индивидуальной застройке - 15 — 25м.

| | | | | | | | |
|--------------|---------|--------------|--------------|---|------|----------------|------|
| Инв. № подл. | 14.127 | Подп. и дата | Взам. инв. № | <p>ки, с улицей.</p> <p>Жилые улицы и внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы. Ширина жилых улиц в индивидуальной застройке - 15 — 25м.</p> | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 14.127-ГП.ПЗ.2 | Лист |
| | | | | | | | |

14127-ГП.ПЗ.2

Основные улицы в жилой застройки населенных пунктов муниципальное образование «Волипельгинское»

Таблица № 13

| Наименование населенного пункта | Протяженность (м) | Тип покрытия |
|---------------------------------|-------------------|--------------|
| с. Волипельга | | |
| Главная улица | | |
| ул. Советская | 1450 | ПГС |
| ул. Садовая | 1440 | ПГС |
| ИТОГО | 2890 | |
| Улицы в жилой застройке | | |
| ул. Гагарина | 460 | ПГС |
| ул. Набережная | 380 | ПГС |
| пер. ММС | 190 | ПГС |
| ул. Школьная | 245 | ПГС |
| ул. Полевая | 800 | ПГС |
| ул. Заречная | 740 | ПГС |
| ул. Логовая | 470 | ПГС |
| ул. Интернациональная | 860 | ПГС |
| ул. Восточная | 550 | ПГС |
| ул. Пролетарская | 400 | ПГС |
| ул. Молодежная | 400 | ПГС |
| Прочие дороги | 1131 | ПГС |
| ИТОГО | 6626 | |
| д. Ньюпод | | |
| Улицы в жилой застройке | 830 | |
| ИТОГО | 830 | ПГС |
| д. Ожги | | |
| Улицы в жилой застройке | | |
| ул. Евдокимова | 1600 | ПГС |
| ул. Новая | 360 | ПГС |
| ИТОГО | 1960 | |
| д. Новые Какси | | |
| Улицы в жилой застройке | | ПГС |
| ул. Центральная | 2135 | ПГС |
| ИТОГО | 2135 | |
| д. Колногородово | | |
| Улицы в жилой застройке | 670 | ПГС |
| ИТОГО | 670 | |
| д. Котья | | |
| Улицы в жилой застройке | 1500 | ПГС |

| | |
|--------------|--------|
| Инв. № подл. | 14-127 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|--|
| 14127-ГП.ПЗ.2 | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|--|

| |
|------|
| Лист |
|------|

| | | |
|-------------------------|------|-----|
| ИТОГО | 1500 | |
| д. Тушмо | | |
| Улицы в жилой застройке | 470 | ПГС |
| ИТОГО | 470 | |
| д. Зядлуд | | |
| Улицы в жилой застройке | | |
| ул. Центральная | 1180 | ПГС |
| ул. Верхняя | 300 | ПГС |
| ИТОГО | 1480 | |
| д. Холодный ключ | | |
| Улицы в жилой застройке | 450 | ПГС |
| ИТОГО | 450 | |
| д. Карсо | | |
| Улицы в жилой застройке | 700 | ПГС |
| ИТОГО | 700 | |
| д. Слудка | | |
| Улицы в жилой застройке | | |
| ул. Колтома | 540 | ПГС |
| Прочие дороги | 465 | ПГС |
| ИТОГО | 1005 | |
| д. Касихино | | |
| Улицы в жилой застройке | | |
| ул. Центральная | 875 | ПГС |
| ИТОГО | 875 | |

Общая протяженность улично-дорожной сети в населенных пунктах, входящих в состав муниципального образования «Волипельгинское» составляет:

Главные улицы - 2890 метров;

Улицы в жилой застройке -18701 метр.

Большинство улиц имеют грунтовое покрытие и находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, и нуждаются в благоустройстве и капитальном ремонте.

3.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений

На территории муниципального образования «Волипельгинское» основным источником негативного воздействия на окружающую природную среду является автомобильный транспорт, сельскохозяйственное производство, коммунальная инфраструктура, неорганизованная рекреация.

В целом экологическую ситуацию в мо «Волипельгинское» можно охарактеризовать, как благоприятную, однако имеющиеся загрязнения среды обитания хотя и носят локальный характер и, как правило, не достигают опасных значений в будущем могут представлять существенную экологическую опасность.

Основные источниками загрязнения окружающей среды, а также эколого-гигиеническая обстановка на территории мо «Волипельгинское» (состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; система особо охраняемых

| | | | | | | | | | |
|--------------|---------|--------------|--------------|-------|------|---------------|--|--|--|
| Инв. № подл. | 14-127 | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 14127-ГП.ПЗ.2 | | | |
| | | | | | | Лист | | | |

территорий и др.), детально описаны в томе № 6 ГП.ООПМ «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. СЗЗ и придорожные полосы от автомобильных дорог
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых
7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.
8. Охрана культурного наследия.

1. СЗЗ производственно-коммунальных и иных объектов. Санитарно-защитные зоны – территории, отделяющие объекты производственных предприятий, являющихся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества от жилой застройки.

Нормативные СЗЗ от производственно-коммунальных объектов, охранные коридоры инженерных коммуникаций отображаются на чертеже «Карта границ зон с особыми условиями использования территории (современное положение)» № 6 ГП.ООПМ «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

2. СЗЗ транспортных коммуникаций.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливаются санитарные разрывы, уменьшающие воздействие этих объектов до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. По территории муниципального образования проходят транспортные магистрали 4,5 категорий.

3. СЗЗ и охранные зоны инженерных коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).

Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев. В соответствии с СН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» на территории поселения имеются ЛЭП напряжением 35кВ, им соответствует охранный зона в 15м.

Охранный коридор магистрального газопровода до отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принят в зависимости от класса и диаметра трубопровода, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».

4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к акваториям рек и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности.

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|----------------|------|
| Инв. № подл. | 14.127 | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 14.127-ГП.ПЗ.2 | Лист |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| <p>правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» на территории поселения имеются ЛЭП напряжением 35кВ, им соответствует охранный зона в 15м.</p> <p>Охранный коридор магистрального газопровода до отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принят в зависимости от класса и диаметра трубопровода, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».</p> <p>4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.</p> <p>Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к акваториям рек и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности.</p> | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

В населенных пунктах требуется установить водоохранные зоны водоемов. После согласования в установленном порядке проектных водоохранных зон регламенты хозяйственной деятельности должны быть установлены в новых границах.

В водоохранных зонах запрещаются стоянки автотранспорта, организация свалок, кладбищ и т.д., обязательным условием является канализование жилых и промышленных зданий, благоустройство и озеленение территорий.

5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии с санитарными правилами и нормами "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" на территории населенных пунктов определяются санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

6. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Целью развития сети ООПТ является формирование ее оптимальной структуры, способной обеспечить сохранение и воспроизводство природных ресурсов и генофонда, регулировать и компенсировать различные нарушения в структуре экосистем, в комплексе с другими природоохранными мероприятиями поддерживать экологическое равновесие и благоприятную среду для жизнедеятельности населения.

Более подробное описание и обоснование ограничений регламентированного градостроительного использования территории и комплексной эколого-градостроительной оценки территории приводится № 5 ГП.ООПМ «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ и пр.), согласованных природоохранными органами, органами Роспотребнадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке.

3.3.10. Охрана культурного наследия

При разработке Генерального плана муниципальное образование «Волипельгинское» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ

На территории муниципальное образование «Волипельгинское» расположены вновь выявленные объекты культурного наследия Вавожского района, представляющие историческую, научную, художественную или иную культурную ценность:

Таблица №14

| История | | | |
|---------|--|---------------------------------|--|
| 1. | Памятник трудовой славы "Первый трактор на селе" | Вавожский район с.Волипельга | История. Пост. СМ УАССР от 05.12.79г. №362 |
| 2. | Обелиск воинам, павшим в Великой Отечественной войне | Вавожский район с.Волипельга | История. Пост. СМ УАССР от 25.03.68г. №115 |

| | | | | | | | | | |
|------------------------|--------------|--------------|--------|-------|------|---------------|--|--|------|
| Инв. № подл. 14-127 | Взам. инв. № | Подп. и дата | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 14127-ГП.ПЗ.2 | | | |

Таблица №15

| Выявленные объекты культурного наследия | | | |
|---|--|----------------|--|
| | Название объекта | Датировка | Местонахождение объекта |
| 1 | Касихинское 1 селище | 14-18вв н.э. | р.Вала (Л), 0.27 км к ССЗ от д.Касихино |
| 2 | Касихинское 2 ("Красная горка") селище | 14-18вв н.э. | р.Вала (Л), 0.3 км к ССЗ от д.Касихино |
| 3 | Новокасикское | эпоха камня | б/приток (П) р.Валы (Л), 0.2 км к ЮВ от д.Н.Каси |
| 4 | Слудское поселение | 3 тыс. до н.э. | р.Вала (П), 2.0 км к ВЮВ от д.Слудка |

Таблица №16

| История | | | | |
|---------|---|---------|-------------------------|------------------------------|
| № № | Наименование объекта | Дата ка | Местонахождение (адрес) | Пользователь или собственник |
| 1. | Памятник землякам, павшим в годы Великой Отечественной войны - "Клятва солдата" | 1969 | д.Зеглуд | к/х "Рассвет" |
| 2. | Памятник землякам, павшим в годы Великой Отечественной войны - "Воин с венком" | 1974 | д.Котья | Воли-Пельгская с/а |
| 3. | Памятник землякам, павшим в годы Великой Отечественной войны - "Воин с венком" | 1970 | д.Ожги | к/х "Авангард" |

Необходимо исследование неучтенных объектов культурного наследия по заявке местных органов самоуправления (в Министерство культуры Удмуртской республики) для включения их в категорию выявленных и постановки на учет в качестве памятников культурного наследия местного или регионального значения.

В целях охраны объектов культурного наследия (далее «объектов»), а также включения их в планировочную систему и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.

Они включают:

1. Постановку вновь выявленных объектов на государственную охрану, паспортизация и включение в единый государственный реестр памятников истории и культуры.
2. Проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия. Перевод земель в границах территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения.
3. Разработку историко-архитектурного опорного плана и проектов зон охраны с режимами содержания и использования памятников истории и культуры, их территорий.
4. Сохранение, реставрацию, ремонт объектов культурного наследия с приспособлением для современного использования.
5. Установка памятных знаков, информационных блоков об объектах культурного наследия, включающих информацию об объекте, охране и ответственности.
6. Активное использование объектов культурного наследия в целях образования,

| | |
|--------------|--------|
| Инв. № подл. | 14-127 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

14127-ГП.ПЗ.2

Лист

патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.4. Выводы комплексного градостроительного анализа

Комплексный градостроительный анализ территории муниципальное образование «Волипельгинское» выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения.

К положительным факторам, определяющим перспективы развития сельского поселения, относятся:

- Наличие автомобильных дорог с твердым покрытием (переходным покрытием), обеспечивающих круглогодичную связь мо «Волипельгинское» с транспортной инфраструктурой Вавожского района и Удмуртской Республики.
- Развитая структура учреждений социального обслуживания.
- Значительный природно-ресурсный потенциал территории – лесные, земельные, водные и рекреационные ресурсы, благоприятные климатические и ландшафтные условия, выразительный рельеф.
- Значительная часть территории мо «Волипельгинское», является благоприятной для гражданского и промышленного строительства, а также для возделывания основных сельскохозяйственных культур-зерновых, кормовых, картофеля и овощей.
- Благоприятная экологическая ситуация.

В тоже время, сложившаяся ситуация муниципальное образование "Волипельгинское" характеризуется рядом проблемных вопросов:

- Низкий уровень благоустройства отдельных населенных пунктов.
- Ежегодное снижение численности населения, превышении смертности над рождаемостью.
- Сельскохозяйственное производство находится в упадке.
- Улично-дорожная сеть в населенных пунктах требуют приведения в нормативное состояние, а отдельные улицы нуждаются в благоустройстве и реконструкции.
- Отдельные населенные пункты не газифицированы.
- Отсутствие сопутствующих видов экономической деятельности.

Таким образом можно сделать вывод о том, что муниципальное образование «Волипельгинское» в своем развитии должно опираться не только на существующие виды экономической специализации сельскохозяйственное производство, а принимать усилия по развитию на территории поселения альтернативных видов экономической специализации в первую очередь туристической и рекреационной направленности.

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| 14-127 | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|--|
| 14127-ГП.ПЗ.2 | | | | | |
| | | | | | |

| |
|------|
| Лист |
| |

4. Градостроительные решения

4.1. Предложения по развитию планировочной структуры поселения.

Проектом генерального плана предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру поселения, строительство новых автомобильных дорог и изменение границ муниципального образования «Волипельгинское» не предусматривается.

Основным направлением развития территории мо «Волипельгинское» станет сохранение существующих видов деятельности на территории поселения (сельскохозяйственное производство), а также развитие новых видов использования территории в том числе рекреационной деятельности, а также рыбоводство.

Основным направлением территориального развития населенных пунктов на территории муниципального образования «Волипельгинское» будет являться интенсификация использования внутренних территориальных резервов населенных пунктов в целях нового жилищного, социального, рекреационного, сельскохозяйственного строительства.

Концепция планировочной модели поселения

Градостроительная концепция Генерального плана муниципального образования «Волипельгинское» основана на стратегической цели развития – улучшение качества жизни населения и базируется на комплексном функциональном зонировании территории мо «Волипельгинское».

В Генеральном плане сформулированы следующие основные принципы градостроительной организации сельского поселения на период расчетного срока:

- формирование в пределах существующей границы мо «Волипельгинское» потенциальных площадок развития объектов рекреации, территорий нового жилищного строительства, развития сельскохозяйственного производства.
- сбалансированное планировочное развитие функциональных зон поселения – жилых, общественно – деловых, производственных, рекреационных.
- сохранение исторической среды поселения, культурного и природного наследия, их рациональное использование в современных социальных условиях.
- проведение комплексных мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической ситуации на территории поселения.

Проектом генерального плана предусматривается размещение всего нового жилья в границах существующих населенных пунктов.

В населенных пунктах с. Волипельга и д. Зядлуд, предусматривается часть нового жилья разместить на новых, свободных от застройки площадках, расположенных в границах населенных пунктов.

Для реализации планов по комплексному жилищному строительству необходимо проведение мероприятий по реконструкции и развитию инженерной инфраструктуры, озеленению и благоустройству населенных пунктов.

В целях оптимизации планировочной структуры муниципального образования «Волипельгинское», а также в целях более эффективного расходования муниципальных средств предлагается на ликвидация отдельных населенных пунктов, находящихся на трудно доступных территориях, лишившихся за последние годы большей части населения, инженерная инфраструктура данных населенных пунктов практически полностью разрушена: д. Холодный Ключ, д. Колногорово, д. Нюрпод.

Необходимо проведение подготовительных мероприятий в соответствии с действующим законодательством РФ по ликвидации данных населенных пунктов. В случае положительного решения по данному вопросу необходимо будет вынести в настоящий генеральный план изменения касающиеся ликвидации данных населенных пунктов.

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|---------|--------------|--------------|--|------|--|--|--|--|------|--|
| Инв. № подл. | 14-127 | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | | |
| | | | | Для реализации планов по комплексному жилищному строительству необходимо проведение мероприятий по реконструкции и развитию инженерной инфраструктуры, озеленению и благоустройству населенных пунктов. | | | | | | | |
| | | | | В целях оптимизации планировочной структуры муниципальное образование «Волипельгинское», а также в целях более эффективного расходования муниципальных средств предлагается на ликвидация отдельных населенных пунктов, находящихся на трудно доступных территориях, лишившихся за последние годы большей части населения, инженерная инфраструктура данных населенных пунктов практически полностью разрушена: д. Холодный Ключ, д. Колногорово, д. Нюрпод. | | | | | | | |
| | | | | Необходимо проведение подготовительных мероприятий в соответствии с действующим законодательством РФ по ликвидации данных населенных пунктов. В случае положительного решения по данному вопросу необходимо будет вынести в настоящий генеральный план изменения касающиеся ликвидации данных населенных пунктов. | | | | | | | |
| | | | | 14127-ГП.ПЗ.2 | | | | | | Лист | |
| | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | | |

Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории муниципального образования «Волипельгинское» является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности.

Зонирование устанавливает определенные условия использования сельской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана поселения зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования сельских земель, требования охраны объектов культурного наследия.

При установлении функциональных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования последовательно проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- Размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
- Развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий поселения;
- Разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает:

Преимущество функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному использованию сельских территорий.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

1. Зона размещения индивидуальной жилой застройки

Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

Параметры функциональной зоны:

- Максимальная площадь земельного участка – 0,30 га;
- Минимальная площадь земельного участка – 0,06 га;
- Минимальная ширина участка по уличному фронту – 25 метров;
- Максимальная этажность строений сооружений – 3 этажа (9 метров);
- Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

2. Зона размещения объектов общественно-делового и коммерческого назначения

Зона предназначена для размещения различных объектов обслуживания населения, культовых, административных и коммерческих объектов, связанных с массовым пребыванием населения.

Параметры функциональной зоны:

- Максимальная этажность строений сооружений – 3 этажа (9 метров);
- Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

3.Зона размещения объектов социального назначения

| | | | | | | | | | |
|--------------|---------|--------------|--------------|---|------|---------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | 14127 | Подп. и дата | Взам. инв. № | Максимальная этажность строений сооружений – 3 этажа (9 метров); Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж. | | | | | |
| | | | | 2. Зона размещения объектов общественно-делового и коммерческого назначения Зона предназначена для размещения различных объектов обслуживания населения, культовых, административных и коммерческих объектов, связанных с массовым пребыванием населения. Параметры функциональной зоны: Максимальная этажность строений сооружений – 3 этажа (9 метров); Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж. | | | | | |
| | | | | 3.Зона размещения объектов социального назначения | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 14127-ГП.ПЗ.2 | | | Лист |
| | | | | | | | | | |

Зона предназначена для размещения различных объектов социального обслуживания населения в том числе, связанных с массовым пребыванием населения.

Параметры функциональной зоны:

Максимальная этажность строений сооружений – 2 этажа (6 метров);

Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

4. Зона размещения объектов производственно-коммунального назначения

Зона предназначена для размещения различных объектов производственного назначения, объектов обслуживания транспорта, объектов жилищно-коммунального хозяйства не оказывающих негативного влияния на следующие зоны (Зона размещения индивидуальной жилой застройки, Зона размещения объектов социального назначения, Зона зеленых насаждений общего пользования, Зона размещения объектов рекреации).

5. Зона размещения сельскохозяйственных объектов

Зона предназначена для размещения различных объектов сельскохозяйственного назначения не выше III класса санитарной опасности и не оказывающих негативного влияния на следующие зоны (Зона размещения индивидуальной жилой застройки, Зона размещения объектов социального назначения, Зона зеленых насаждений общего пользования, Зона размещения объектов рекреации).

6. Зона зеленых насаждений общего пользования

Зона предназначена для размещения объектов озеленения общего пользования.

7. Зона открытых ландшафтов, лесных и пойменных территорий

Зона предназначена для сохранения естественных ландшафтов, лесных и пойменных территорий.

8. Зона озеленения специального назначения

Зона предназначена для размещения озеленения специального назначения:

9. Зона размещения объектов рекреации

Зона предназначена для размещения объектов рекреации с различной рекреационной нагрузкой:

Параметры функциональной зоны:

Максимальная этажность строений сооружений – 2 этажа (6 метров);

Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

10. Зона сельскохозяйственного использования

Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных угодий, сенокосов, огородных участков, огородов, без права строительства объектов жилищного строительства, фруктовых садов, посадок плодовых деревьев и вспомогательных объектов для сельскохозяйственной деятельности не оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

11. Зона размещения кладбищ

Зона предназначена для размещения объектов погребения, культовых объектов.

Параметры функциональной зоны:

Максимальная этажность строений сооружений – 2 этажа (9 метров);

Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--|-------|------|--|--|--|--|--|--|----------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных угодий, сенокосов, огородных участков, огородов, без права строительства объектов жилищного строительства, фруктовых садов, посадок плодовых деревьев и вспомогательных объектов для сельскохозяйственной деятельности не оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. | | | | | | | | | | |
| 14.127 | | | 11. Зона размещения кладбищ Зона предназначена для размещения объектов погребения, культовых объектов. Параметры функциональной зоны: Максимальная этажность строений сооружений – 2 этажа (9 метров); Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж. | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 14.127-ГП.ПЗ.2 | Лист |
| | | | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | | | | |

Развитие функциональных зон муниципальное образование «Волипельгинское»

Проектом генерального плана муниципальное образование «Волипельгинское» предлагается развитие следующих функциональных зон:

Таблица №17

| Функциональная зона | Проектные предложения |
|---|--|
| Зона размещения индивидуальной жилой застройки | Предлагается расширить функциональную зону за счет площадок для нового жилищного строительства с. Волипельга и д. Зядлуд. |
| Зона размещения объектов общественно-делового и коммерческого назначения | Предлагается расширить функциональную зону за счет строительства новых объектов: церкви в районе пересечения ул. Садовая и ул. Логовая, а также развития объектов обслуживания в районе ул. Новая. |
| Зона размещения объектов социального назначения | Схемой территориального планирования муниципальное образование «Вавожский район» размещение дополнительных объектов социального назначения на территории муниципальное образование «Волипельгинское» не предполагается, существующие объекты социального назначения будут развиваться на существующих территориях. |
| Зона размещения объектов производственно-коммунального назначения | Расширение функциональной зоны предусматривается за счет размещения новых объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры в населенных пунктах муниципальное образование «Волипельгинское». |
| Зона размещения сельскохозяйственных объектов | Развитие существующих и строительство новых сельскохозяйственных предприятий и объектов должно быть локализовано в настоящей функциональной зоны. |
| Зона зеленых насаждений общего пользования | Расширение функциональной зоны предусматривается за счет размещения новых зеленых насаждений общего пользования в населенных пунктах муниципальное образование «Волипельгинское». |
| Зона открытых ландшафтов, лесных и пойменных территорий | Расширение функциональной зоны не предполагается |
| Зона озеленения специального назначения | Развитие данной зоны предполагается за счет создания новых зеленых насаждений специального назначения |
| Зона размещения объектов рекреации | Развитие данной функциональной зоны предполагается за счет размещения рекреационных зон на территории |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14-127

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

14127-ГП.ПЗ.2

Лист

| | |
|---|--|
| | муниципальное образование «Волипельгинское». |
| Зона сельскохозяйственного использования | Развитие данной функциональной зоны предполагается осуществлять в зависимости от интенсивности сельскохозяйственной деятельности в населенных пунктах, также предлагается перевести в данную зону территории предлагаемых к ликвидации населенных пунктов. |
| Зона размещения кладбищ | Развитие данной зоны предлагается путем расширения территории кладбища за счет земель сельскохозяйственного назначения. |

Развитие планировочной структуры муниципальное образование «Волипельгинское» и проектное функциональное зонирование территории отображены на чертеже «**Карта планируемых границ функциональных зон муниципальное образование «Волипельгинское»**».

4.2. Население

В современных условиях население на территории обладающей рекреационным потенциалом можно разбить на 2 группы:

1. Постоянное население - экономически активное население преимущественно проживающее на территории поселения.

2. Временное население - население в основном неактивное в экономическом плане и преимущественно приезжающее на территорию поселения в летние месяцы, а также в выходные и праздники - д. Слудка, д. Касихино.

Предполагается, что благодаря проводимой государством демографической политики по стимулированию рождаемости и снижению смертности, а также решение задач Администрацией муниципальное образование «Волипельгинское» по созданию благоприятных условий для проживания населения, численность постоянного населения муниципальное образование «Волипельгинское» сохранится на существующем уровне

Временное население, благодаря развитию рекреационной деятельности, а также повышению уровня жизни будет постепенно увеличиваться.

Исходя из оптимистического сценария развития экономической и демографической ситуации в стране в связи с механическим оттоком молодого населения, интенсивного старения современного населения предполагается, что численность населения муниципальное образование «Волипельгинское» снизится и составит: 1608 человек к 2016 году и 1600 человек к 2031 году.

Произойдет перераспределение населения из малых населенных пунктов находящихся на периферии поселения в с. Волипельга.

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|--|--|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | | | | | | | | | | |
| 14-127 | | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | | | |

14127-ГП.ПЗ.2

Динамика изменения численности населения муниципальное образование «Волипельгинское»

Таблица №18

| | Название | 2011 год | 2016 год | 2031 год |
|-----|------------------|----------|----------|----------|
| 1. | с. Волипельга | 987 | 990 | 1000 |
| 2. | д. Зядлуд | 165 | 160 | 150 |
| 3. | д. Холодный Ключ | 3 | 0 | 0 |
| 4. | д. Карсо | 29 | 29 | 29 |
| 5. | д. Котья | 89 | 85 | 80 |
| 6. | д. Касихино | 7 | 12 | 20 |
| 7. | д. Нюрпод | 4 | 0 | 0 |
| 8. | д. Ожги | 206 | 200 | 190 |
| 9. | д. Новые Каси | 61 | 56 | 50 |
| 10. | д. Слудка | 29 | 34 | 39 |
| 11. | д. Тушмо | 42 | 42 | 42 |
| 12. | д. Колногородово | 0 | 0 | 0 |
| | ИТОГО | 1622 | 1608 | 1600 |

4.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд

4.3.1. Градостроительная организация жилых зон.

Генеральным планом муниципальное образование «Волипельгинское» предлагается сохранить современное размещение жилых зон на территориях населенных пунктов.

Развитие жилых зон будет осуществляться главным образом за счет замены существующих жилых домов на новые, большие по размеру и отвечающие современным требованиям комфортного проживания.

Со временем в жилых зонах находящихся на удобных с точки зрения транспортной доступности, возможно развитие объектов торговли и бытового обслуживания не оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и здоровье населения.

В целях развития жилищного строительства и включения застроенных территорий в границы населенных пунктов Генеральным планом предусматривается расширение следующих населенных пунктов:

- 1. с. Волипельга — включение застроенных территорий, земельный участок у северо-восточной границы населённого пункта (1,33 га);
- 2. д. Ожги включение застроенных территорий, земельный участок у северной границы населённого пункта (4,27 га);
- 3. д. Касихино — включение застроенной территории и территории для нового жилищного строительства, земельный участок у восточной границы населенного пункта (10,0 га).
- 4. д. Зядлуд включение застроенных территорий, земельный участок у северной границы населённого пункта (7,5 га);

Выделение новых территорий для индивидуального жилищного строительства предполагается в с. Волипельга у южной окраины села, в д. Зядлуд в южной части деревни и в д. Касихино на присоединяемых территориях у восточной границы деревни.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| 14-127 | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

4.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства

Жилой фонд муниципального образования «Волипельгинское» на начало 2011г. составил 32100 тыс. м² общей площади, это в среднем 19,76 м² на одного жителя, что меньше общероссийского показателя (порядка 20 кв.м).

Основным направлением развития индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования «Волипельгинское» на первую очередь до 2016 года, будет являться строительство новых индивидуальных домов в замен существующих ветхих жилых домов.

Площадка для нового жилищного строительства на первую очередь до 2016 года предусматривается в юго-восточной части д. Зядлуд (4 участка).

Также необходимо отметить, что в д.Слудка и д. Касихино осуществляется строительство дачных домов. В основном дачные дома будут строится на существующих земельных участках, однако в д. Касихино для дачного строительства предусматривается площадка - 4,1 га (8 участков).

На расчетный срок до 2031 года проектом генерального плана муниципального образования «Волипельгинское» предусматривается организация двух площадок для нового жилищного строительства:

1. с. Волипельга - южная часть деревни в районе ул. Майская (20 участков);
2. д. Зядлуд - юго-восточная часть деревни (5 участков).

Объем нового жилищного строительства рассчитывается из предположения, что ежегодно будет обновляться не менее 1 домов, что дополнительно будет добавлять в общий жилой фонд не менее 60 метров жилой площади, а также строительства нового жилья на свободной территории.

Проектируемый жилищный фонд муниципального образования «Волипельгинское»

Таблица № 19

| Наименование населенного пункта | Жилой фонд на 01.01.2011г. (кв.м) | Жилой фонд на 01.01.2016г. (кв.м) | Жилой фонд на 01.01.2031г. (кв.м) |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| муниципальное образование «Волипельгинское» | 32100 | 33600 | 37000 |
| с. Волипельга | | | 2000 |
| д. Зядлуд | | 400 | 500 |
| д. Касихино | | 800 | |

Расчет объемов нового жилищного строительства

Таблица №20

| Наименование | Количество участков | Площадь земельного участка (га) | Проектируемый жилой фонд, м ² | Площадь жилой застройки (га) |
|---------------------------|---------------------|---------------------------------|--|------------------------------|
| с. Волипельга | | | | |
| Расчетный срок до 2031 г. | 20 | 0,5 | 2000 | 15,25 |
| д. Зядлуд | | | | |
| Первая очередь до 2016 г. | 4 | 0,5 | 400 | 2,2 |
| Расчетный срок до 2031 г. | 5 | 0,5 | 500 | 3,5 |
| д. Касихино | | | | |
| Первая очередь до 2016 г. | 8 | 0,5 | 800 | 4,1 |

| | |
|--------------|--------|
| Инв. № подл. | 14-127 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

14127-ГП.ПЗ.2

Лист

На первую очередь до 2016 года планируется построить не менее 1500 кв.м жилья, что в среднем на одного жителя составит- 20,9 кв. метра, а на расчетный срок до 2031 года планируется построить не менее - 3400 кв.м жилья, что в среднем на одного жителя составит- 23,12 кв. метра.

Реализация жилищной программы потребует увеличения ежегодных объемов жилищного строительства.

4.4. Градостроительная реорганизация производственных зон

Планировочная структура муниципальное образование «Волипельгинское» и отдельных населенных пунктов, характеризуется негативной особенностью влияющей на перспективное развитие населенного пункта, размещение жилых и рекреационных зон, развитие сельскохозяйственных предприятий.

Сельскохозяйственные объекты с различными нормативами воздействия на окружающую среду (склады, фермы, МТМ и др.) располагаются в непосредственной близости от функциональных зон с нормируемыми показателями качества окружающей природной среды (жилые зоны, зоны объектов образования, здравоохранения, культуры и социальной защиты, рекреационные зоны)

В рамках современного экологического и санитарно-эпидемиологического законодательства РФ размещение сельскохозяйственных и иных вспомогательных объектов оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и требующих создание санитарно-защитной зоны должны быть удалены от жилых зон, зон объектов образования, здравоохранения, культуры и социальной защиты, зон зеленых насаждений общего пользования на расстояние не менее утвержденной санитарно-защитной зоны.

Генеральным планом на территории муниципальное образование «Волипельгинское» в зонах (Зона размещения объектов производственно-коммунального назначения, Зона размещения промышленных объектов, Зона размещения сельскохозяйственных объектов) предусматривается размещение новых производственных или сельскохозяйственных объектов в в зависимости от требований к размеру санитарно-защитной зоны.

В качестве инвестиционных проектов на территории поселения планируется разместить следующие производственные объекты:

1. реконструкция и новое строительство животноводческих помещений в следующих населенных пунктах: с. Волипельга, д. Ожги, д. Новые Какасы, д. Котья, д. Зядлуд.

4.5. Развитие социальной инфраструктуры

Уровень и качество жизни населения в значительной мере зависят от развитости социальной сферы поселения, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, социальной защиты, прочие объекты.

Размещение объектов обслуживания населения в населенных пунктах муниципальное образование «Волипельгинское» осуществляется в соответствии с проектными предложениями Схемы территориального планирования муниципальное образование «Вавожский район».

В рамках разработки генерального плана муниципальное образование «Волипельгинское» исходя из проектной численности населения на расчетный срок осуществляется расчет необходимого количества учреждений культурно-бытового обслуживания.

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| Инв. № подл. | 14-127 | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 14127-ГП.ПЗ.2 | Лист |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания произведен с ориентацией на нормативы СНиП 2.07.01-89*, социальные нормативы, принятые Правительством РФ в 1996г., и «Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры (1999г.)».

Обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания

Объекты школьного образования

Исходя из проектируемой генеральным планом муниципальное образование «Волипельгинское» перспективной численности населения с учетом предложений Схемы территориального планирования муниципальное образование «Вавожский район» предлагается проведение комплекса мероприятий по ремонту зданий и сооружений объектов образования:

На первую очередь до 2016 года необходимо провести капитальный ремонт здания МОУ Волипельгинская СОШ.

Объекты дошкольного образования

Исходя из заложенной генеральным планом перспективной численности населения с учетом предложений Схемы территориального планирования муниципальное образование «Вавожский район» предлагается:

1. На первую очередь до 2016 года необходимо провести капитальный ремонт зданий объектов **дошкольного образования** до 2016 года.

Объекты Культуры и Управления

Основными мероприятиями по развитию системы здравоохранения на территории муниципальное образование «Волипельгинское» будут являться работы по капитальному ремонту зданий и современно оснащение необходимым оборудованием.

Объекты Здравоохранения

Проектом предлагается сохранить существующую дислокацию объектов здравоохранения в 4 населенных пунктах.

Основными мероприятиями по развитию системы здравоохранения на территории муниципальное образование «Волипельгинское» будут являться работы по капитальному ремонту зданий и современное оснащение необходимым оборудованием.

Объекты спорта

Проектом предлагается сохранить размещение основного спортивного ядра в с. Волипельга при Волипельгинской школе - спортивный стадион, спортзал, комплекс спортивных снарядов.

Объекты торговли и общественного питания,

Исходя из заложенной генеральным планом перспективной численности населения с учетом предложений Схемы территориального планирования муниципальное образование «Вавожский район» предлагается создание условий для обеспечения населения услугами торговли, общественного питания и доведение до общей площади торговых залов до нормативных значений.

Объекты благоустройства территории

Проектом предлагается на территории населенных пунктов организовать площадки для временного складирования бытовых отходов с последующим вывозом на сортировочную

| | | | | | | | |
|---|---------|--------------|--------------|-------|------|----------------|------|
| Инв. № подл. | 14-127 | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | |
| <p>с. Волипельга при Волипельгинской школе - спортивный стадион, спортзал, комплекс спортивных снарядов.</p> <p>Объекты торговли и общественного питания,</p> <p>Исходя из заложенной генеральным планом перспективной численности населения с учетом предложений Схемы территориального планирования муниципальное образование «Вавожский район» предлагается создание условий для обеспечения населения услугами торговли, общественного питания и доведение до общей площади торговых залов до нормативных значений.</p> <p>Объекты благоустройства территории</p> <p>Проектом предлагается на территории населенных пунктов организовать площадки для временного складирования бытовых отходов с последующим вывозом на сортировочную</p> | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 14-127-ГП.ПЗ.2 | Лист |
| | | | | | | | |

станцию в районе с. Вавож.

Систему мусороудаления с территории населенных пунктов муниципальное образование «Волипельгинское» на расчетный срок до 2031 года реорганизовать с внедрением специальных контейнеров для мусора, расставленных по территории населенных пунктов.

Проектом предлагается сохранить существующее кладбище в районе с. Волипельга и осуществить его расширение в западном направлении на 1,6 га за счет земель сельскохозяйственного назначения.

Размещение объектов местного значения муниципальное образование «Вавожский район» (объекты образования, здравоохранения, культуры, социального обслуживания) на территории муниципальное образование «Волипельгинское», отображены на чертеже «Карта функциональных зон поселения».

4.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

При проектировании учитываются следующие нормативные документы:

- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;
- СП 35-101-201 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества сельской среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов сельской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- - возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных, общественных);
- - создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- - комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---------|--------------|--------------|--|------|---------------|--|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | 14127 | Подп. и дата | Взам. инв. № | устройствами, пешеходными путями. | | | | | | | | |
| | | | | При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать: | | | | | | | | |
| | | | | <ul style="list-style-type: none">- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных, общественных);- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;- комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость. | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 14127-ГП.ПЗ.2 | | | | | | |

4.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения поселения

Одним из важнейших элементов охраны природы и поддержания приемлемых условий проживания населения, является природно-экологический каркас территории.

Экологический каркас муниципального образования «Волипельгинское» представлен природными территориями вдоль рек Вала, Кылт, Тушма и малых рек и ручьев.

В природно-ландшафтном отношении на территории муниципального образования «Волипельгинское» сохранились ценные элементы природной структуры территории – живописные раскрытия на акваторию рек, рельеф, озелененные водные пространства малых рек и пр.

Суммарная площадь природных территорий, образующих экологический каркас, должна быть достаточной для сохранения способности природных сообществ к саморегуляции и самовосстановлению. В экологический каркас включаются лесные массивы, луговые участки, реки и ручьи.

Для формирования экологического каркаса территории необходимо:

- сохранение типичных участков лесных, ценных пресноводных и водно-болотных экосистем на особо охраняемых природных территориях;
- Создание культурного агроландшафта (прежде всего пастбищ), внедрение контурной системы земледелия, предотвращение эрозии почв, создание, восстановление и сохранение лесомелиоративных насаждений на с/х угодьях, проведение работ по восстановлению нарушенных экосистем.
- Сохранение пойменных и равнинных лесов обеспечивает стабильный гидрологический режим водосборного бассейна и уровневый режим рек, соединяет отдельные лесные массивы в единую систему, сохраняя места обитания и пути миграции птиц и зверей. На этой территории необходимо предотвращать неумеренные рубки, в результате которых происходит смена ценных пород естественных насаждений менее ценными. В настоящее время особо охраняемые территории поселения нуждаются в мероприятиях по улучшению экологического состояния, контролю и мониторингу.

Зеленые насаждения поселения

Улучшить условия жизни и положительно влиять на показатели окружающей среды населенных пунктов позволяет сформированная непрерывная дифференцированная система зеленых насаждений, имеющих связи с окружающим природным озеленением.

Система озеленения населенных пунктов проектируется в соответствии с планировочными решениями Генерального плана, направленными на улучшение условий отдыха, оздоровление экологической обстановки.

В качестве связей между природными зелеными насаждениями и зелеными насаждением в населенных пунктах используются долины рек и ручьев, зеленые полосы и искусственные посадки.

Основными задачи проектирования системы озеленения являются:

- обеспечение нормативных требований по озеленению территорий населенных пунктов;
- сохранение, реконструкция и благоустройство существующих насаждений;
- ввод новых объектов зеленого строительства;
- формирование зеленых устройств на основе естественных озелененных ландшафтов;
- благоустройство озелененных долин рек;
- организация озеленения санитарно-защитных зон и экологически неблагоприятных территорий.

В целях повышения эстетических и экологических качеств территории населенных пунктов муниципального образования «Волипельгинское» генеральным планом предлагается

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| Инв. № подл. | 14-127 | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 14127-ГП.ПЗ.2 | Лист |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

проведения комплекса мероприятий по расчистке и комплексному благоустройству русел рек и ручьев протекающих по населенным пунктам. Естественным продолжением озелененных территорий поселения являются леса и открытые пространства рек и многочисленные притоки.

На участках, предназначенных для отдыха рекомендуется предусматривать скверики с посадкой крупных деревьев и цветущих кустарников.

Защитное озеленение предусматривается вокруг производственных территорий, территорий детских дошкольных и школьных учреждений, коммунальных объектов.

Строительство зон отдыха предусматривает благоустройство и озеленение долин рек, инженерную защиту склонов.

Согласно СНиП 2.07.01-89*, в СЗЗ со стороны жилых территорий должна быть предусмотрена полоса древесно-кустарниковых насаждений. Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, проектируются по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Учитывая, что для населенных пунктов одной из приоритетных задач является снижение уровня загрязнения от транзитного движения автотранспортных средств, необходимо проведение планомерных посадок и текущего ухода за защитными насаждениями вдоль магистральных улиц.

Озеленение улиц проектируется в соответствии с нормативными требованиями и планировочными решениями Генерального плана.

В районах нового строительства вдоль основных дорог необходимо предусматривать декоративно-защитные полосы шириной 10м.

При создании газо-, шумозащитных полос рекомендуется применять крупномерный посадочный материал, быстрорастущие породы деревьев с плотной кроной, теневыносливые кустарники, растительные комплексы, обладающие гипоаллергенными, кондиционирующими свойствами. Наиболее эффективно использование в посадках хвойных пород. Для существующих уличных насаждений предусмотрена своевременная реконструкция.

Проектом так же необходимо осуществить озеленение в границах зон санитарной охраны поверхностных водозаборов и артезианских скважин в соответствии с требованиями СанПиН «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Развитие рекреационной инфраструктуры:

В сфере развития объектов рекреации на территории муниципальное образование «Волипельгинское» предлагается организация рекреационной зоны рыболовной направленности.

Генеральным планом муниципальное образование «Волипельгинское» предлагается проведение комплекса работ по воссозданию и зарыблению пруда на р. Кылт у западной границы с. Волипельга и организация на не территории населенного пункта рекреационной зоны, площадью - 4,89 га.

На территории с. Волипельга на базе дома культуры возможна организация этнографической площадки.

Также территория муниципальное образование «Волипельгинское» может быть использована в целях организации «Агоротуризма» деревенская усадьба, огород, сельскохозяйственные животные, баня.

Развитие особоохраняемых природных территорий:

- Планируемые ООПТ местного значения:
- Родник «Котьинский» (квартал 107, выдел 15 Волипельгинского участкового лесничества)
 - Липняк (квартал 31, выдел 12 Волипельгинского участкового лесничества)
 - Ягодник клюква (картал 39, выдел 4 Волипельгинского участкового лесничества)
 - Ягодник черничник (квартал 40, выдел 5 Волипельгинского участкового лесничества)

| | | | | | | | | | |
|--------------|---------|--------------|--------------|-------|------|---------------|--|------|--|
| Инв. № подл. | 14-127 | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 14127-ГП.ПЗ.2 | | Лист | |

- Родник «Волипельгинский» (в 2,5 км на юг от с.Волипельга, в логу между ул. Интернациональная и ул. Логовая)
- Лиственница на бывшей усадьбе купца Гагарина (пойма р. Кылт, не доезжая до д. Ожги)
- Липняк (40 квартал, выдел 13, 14, 15 Волипельгинского участкового лесничества)

4.7. Развитие транспортной инфраструктуры

Решение транспортных вопросов увязано с локальными и общими задачами функционально-планировочной реконструкции отдельных частей поселения, направленной в том числе на снижение излишней транзитной транспортной составляющей в работе коммуникационной системы.

В основу генерального плана положена сложившаяся структура транспортной сети.

Основными мероприятиями по совершенствованию транспортной инфраструктуры являются:

- реконструкция и модернизация сети улиц и дорог;
- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;
- устройства перехватывающих и накопительных автостоянок для туристского транспорта;
- улучшение внешних транспортных связей.

Внешний транспорт

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития муниципальное образование «Волипельгинское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный вид транспорта.

Проектные предложения направлены на решение существующих транспортных проблем поселения, поддержание устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшения экологического состояния сельской среды.

Приведение автомобильных дорог местного значения, связывающих сельские населенные пункты Вавожского района в нормативное состояние, требует значительных инвестиций и продолжительных сроков реализации намеченных мероприятий. С этой целью в муниципальном образовании «Вавожский район» разработана целевая муниципальная программа «Приведение в нормативное состояние сельских автомобильных дорог муниципальное образование «Вавожский район» на 2009-2013 годы».

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть населенных пунктов решена с учетом сложившейся застройки и намеченного Генеральным планом освоения новых территорий.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89*.

В состав улично-дорожной сети заложена следующая классификация:

- а) сельские дороги
- б) главные улицы
- в) улицы в жилой застройке
- г) проезды

Основными мероприятиями по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов будут являться – реконструкция существующих улиц и дорог, строительство новых улиц на проектируемых территориях жилищного строительства.

Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог. Это грейдирование, отсыпка ПГС, укладка ВП труб,

| | | | | | | | | | | |
|--|---------|--------------|--------------|---|------|--|----------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | 14-127 | Подп. и дата | Взам. инв. № | и намеченного Генеральным планом освоения новых территорий. | | | | | | |
| | | | | Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89*. | | | | | | |
| | | | | В состав улично-дорожной сети заложена следующая классификация: а) сельские дороги б) главные улицы в) улицы в жилой застройке г) проезды | | | | | | |
| Основными мероприятиями по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов будут являться – реконструкция существующих улиц и дорог, строительство новых улиц на проектируемых территориях жилищного строительства. | | | | | | | | | | |
| Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог. Это грейдирование, отсыпка ПГС, укладка ВП труб, | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 14-127-ГП.ПЗ.2 | | | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | |

установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), реконструкция мостов через реки, устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СНиП 2.07.01-89*:

- улицы и дороги местного значения – 20-25м.

Конкретные параметры красных линии улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

В соответствии с рекомендациями СНиП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:

- магистральные улицы и дороги – 7-10,5м
- улицы и дороги местного значения – 6м.

Проектные предложения по развитию улично-дорожной сети муниципальное образование «Волипельгинское»

Таблица № 21

| Наименование населенного пункта | Протяженность (м) | Мероприятие | Очередь выполнения |
|---------------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| с. Волипельга | | | |
| ул. Советская | 1450 | Реконструкция | Первая очередь до 01.01.2016г. |
| ул. Садовая | 1440 | Приведение в нормативное состояние | Первая очередь до 01.01.2016г. |
| ул. Гагарина | 460 | Приведение в нормативное состояние | Первая очередь до 01.01.2016г. |
| ул. Набережная | 380 | Приведение в нормативное состояние | Первая очередь до 01.01.2016г. |
| пер. ММС | 190 | Приведение в нормативное состояние | Первая очередь до 01.01.2016г. |
| ул. Школьная | 245 | Приведение в нормативное состояние | Первая очередь до 01.01.2016г. |
| ул. Полевая | 800 | Приведение в нормативное состояние | Первая очередь до 01.01.2016г. |
| ул. Заречная | 740 | Приведение в нормативное состояние | Первая очередь до 01.01.2016г. |
| ул. Логовая | 470 | Приведение в нормативное состояние | Первая очередь до 01.01.2016г. |
| ул. Интернациональная | 860 | Приведение в нормативное состояние | Первая очередь до 01.01.2016г. |
| ул. Восточная | 550 | Приведение в нормативное состояние | Первая очередь до 01.01.2016г. |
| ул. Пролетарская | 400 | Приведение в нормативное состояние | Первая очередь до 01.01.2016г. |
| ул. Молодежная | 540 | Приведение в нормативное состояние | Первая очередь до 01.01.2016г. |
| ул. Майская | 400 | Приведение в нормативное состояние | Первая очередь до 01.01.2016г. |
| Продолжение ул. Майская | 915 | Строительство | Расчетный срок до 01.01.2031г. |
| Прочие дороги | 1131 | Приведение в нормативное состояние | Первая очередь до 01.01.2016г. |
| д. Нюрпод | | | |

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| 14-127 | |
| Подп. и дата | |
| | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

14127-ГП.ПЗ.2

Лист

| | | | |
|---|------|------------------------------------|--------------------------------|
| Улицы в жилой застройке | 830 | Приведение в нормативное состояние | Первая очередь до 01.01.2016г. |
| д. Ожги | | | |
| ул. Евдокимова | 1600 | Приведение в нормативное состояние | Первая очередь до 01.01.2016г. |
| ул. Новая | 360 | Приведение в нормативное состояние | Первая очередь до 01.01.2016г. |
| д. Новые Какси | | | |
| ул. Центральная | 2135 | Приведение в нормативное состояние | Первая очередь до 01.01.2016г. |
| д. Колногородово | | | |
| Улицы в жилой застройке | 670 | Приведение в нормативное состояние | Первая очередь до 01.01.2016г. |
| д. Котья | | | |
| Улицы в жилой застройке | 1500 | Приведение в нормативное состояние | Первая очередь до 01.01.2016г. |
| д. Тушмо | | | |
| Улицы в жилой застройке | 470 | Приведение в нормативное состояние | Первая очередь до 01.01.2016г. |
| д. Зядлуд | | | |
| ул. Центральная | 1180 | Приведение в нормативное состояние | Первая очередь до 01.01.2016г. |
| ул. Верхняя | 300 | Приведение в нормативное состояние | Первая очередь до 01.01.2016г. |
| Новая улица в проектируемой жилой застройке | 300 | строительство | Первая очередь до 01.01.2016г. |
| Новая улица в проектируемой жилой застройке | 300 | строительство | Расчетный срок до 01.01.2031г. |
| д. Холодный ключ | | | |
| Улицы в жилой застройке | 450 | Приведение в нормативное состояние | Первая очередь до 01.01.2016г. |
| д. Карсо | | | |
| Улицы в жилой застройке | 700 | Приведение в нормативное состояние | Первая очередь до 01.01.2016г. |
| д. Слудка | | | |
| ул. Колтома | 540 | Приведение в нормативное состояние | Первая очередь до 01.01.2016г. |
| Прочие дороги | 465 | Приведение в нормативное состояние | Первая очередь до 01.01.2016г. |
| д. Касихино | | | |
| ул. Центральная | 875 | Приведение в нормативное состояние | Первая очередь до 01.01.2016г. |
| Строительство улицы в проектируемой жилой застройке | 900 | строительство | Первая очередь до 01.01.2016г. |

Проектом генерального плана предлагается на первую очередь до 01.01.2016г. Осуществить реконструкцию водопропускной трубы в с. Волипелга по ул. Садовой.

На первую очередь до 01.01.2016 года, планируется построить не менее 1200 м новых дорог местного значения поселения;

На расчетный срок до 01.01.2031 года планируется построить не менее 1215 м новых дорог

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| 14-127 | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

14127-ГП.ПЗ.2

Лист

местного значения поселения;

Размещение объектов транспортной инфраструктуры местного значения отображены на чертеже «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения»

4.8. Охрана окружающей среды

Экологическая ситуация региона определяется его природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности.

Основная экологическая стратегия градостроительного развития муниципальное образование «Волипельгинское» направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельскохозяйственные предприятия.

Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного транспорта. Потенциальным источником опасности и негативного влияния на окружающую среду являются трубопроводы, протянутые по территории поселения.

Населенные пункты муниципального образования не канализированы. Сточные воды сбрасываются в выгребные ямы, а затем вывозятся на свалку специальным транспортом.

На территории поселения нет организованного места хранения и переработки твердых бытовых отходов. На сегодня мусор вывозится на несанкционированные свалки в пределах и за пределами населенных пунктов. Несанкционированные свалки и отходы аграрного комплекса являются локальными загрязнителями подземных вод. Иным загрязнением почв становятся минеральные удобрения и пестициды, используемые в сельском хозяйстве. Однако специальные наблюдения и контроль качества почвенного покрова на территории поселения не проводится, поэтому оценка уровня загрязнения почв не может быть произведена. При этом следует отметить, что в настоящее время массовое применение пестицидов и ядохимикатов ограничено.

Деградация почв связана на разрушении верхнего слоя, неправильном ведении сельского хозяйства, уплотнении почв и пр., что может вызвать эрозию, заболачивание, вторичное засоление, обвалы и др.

На территории населенных пунктов расположены объекты, воздействующие на окружающую среду и здоровье человека (шум, электромагнитное излучение, вибрация) - электрические сети, электроподстанции, вышки связи, автомагистрали.

Радиационная обстановка на рассматриваемой территории стабильна и находится в пределах естественного фона.

Исходя из существующей экологической ситуации и хозяйственного освоения территории, основные мероприятия по охране окружающей среды будут направлены на модернизацию и улучшение санитарно-гигиенических условий эксплуатации сельскохозяйственных предприятий, разработку проектов хранения и переработки навоза животноводческих комплексов, контроль паразитологического и инфекционного состояния. Уменьшению влияния передвижных источников может способствовать увеличение доли придорожных зеленых полос, улучшения дорожного покрытия, строительство шумозащитных экранов. Необходимо проведение мероприятий для приведения скотомогильников в соответствии с ветеринарными правилами (создание канав, огораживание, установка шлагбаумов), взятие проб почвы и др.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| 14-127 | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|--|
| 14127-ГП.ПЗ.2 | | | | | |
| | | | | | |

Мероприятия на улучшение санитарно-гигиенического состояния населенных пунктов связана со следующими проблемными вопросами: строительство канализационных очистных сооружений, ликвидация несанкционированных свалок, не отвечающих природоохранным нормативам, сбор и утилизация биологических отходов.

1. Разработан комплекс мероприятий по охране водных ресурсов, включающий следующие направления:

- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоемов;
- восстановление нарушенных режимов малых водоемов;

2. Проектом предусмотрено развитие и усовершенствование планово-регулярной системы очистки территории поселения, нормативное обеспечение сооружениями санитарно-технического назначения.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

- ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (снижение площадей СЗЗ, расселение жилищного фонда и вывод объектов социальной инфраструктуры из экологически неблагоприятных зон и СЗЗ);
- ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохранных зон;
- достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок;
- создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения, в том числе сохранение лесов, поддержание системы особо охраняемых территорий;
- развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений и т.д.;
- приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных ограничений.

Состояние атмосферного воздуха и акустической обстановки районов перспективного строительства можно охарактеризовать как благоприятное – размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, на достаточном удалении от производственных узлов и автомагистралей с интенсивным движением транспорта.

Технические и технологические мероприятия разрабатываются в целевых программах по охране каждого природного компонента, конкретизация мероприятий осуществляется в природоохранной документации предприятий или объектов загрязнения.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка; • повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий. Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных ограничений. Состояние атмосферного воздуха и акустической обстановки районов перспективного строительства можно охарактеризовать как благоприятное – размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, на достаточном удалении от производственных узлов и автомагистралей с интенсивным движением транспорта. Технические и технологические мероприятия разрабатываются в целевых программах по охране каждого природного компонента, конкретизация мероприятий осуществляется в природоохранной документации предприятий или объектов загрязнения. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.127 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Генеральным планом разработаны мероприятия и рекомендации по основным направлениям градостроительной политики в аспекте улучшения условий проживания населения и оптимизации экологической ситуации на территории поселения. Решение основной части проблемных экологических ситуаций находится в компетенции поселковых и республиканских законодательных и исполнительных органов. Ряд вопросов должен решаться в целевых программах, специализированных проектах и на следующих стадиях проектирования территорий поселения.

Выполненная работа предполагает дальнейшую проработку, в том числе, медико-экологическую, проблемных территорий на основе целевых программ, с привлечением научных и проектных коллективов и созданием новой информации на базе натурных исследований.

6. Заключительные положения

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. Его успех определяется деятельностью местных властей, служб поселения, проектировщиков и в большей мере зависит от заинтересованности и включенности в эту деятельность сообщества в целом.

В ближайшем будущем предстоит большая работа по разработке Правил землепользования и застройки муниципальное образование «Волипельгинское», специализированных программ по отдельным направлениям поселкового хозяйства, созданию проектов планировки частей поселения, а также разработка специализированных проектов инженерных и транспортных систем.

Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию среды населенных пунктов в русле общечеловеческих духовных и культурных ценностей, содействовать развитию экономики, открытости поселения и дальнейшему формированию межрегиональных экономических и культурных связей.

Приоритеты градостроительного развития муниципальное образование «Волипельгинское» связаны с возможностью преобразования и расширения существующего поселения.

Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог и увеличению их плотности, прежде всего на участках вблизи транспортных узлов, предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.

| | | | | | | | |
|--------------|---------|--------------|--------------|-------|------|---------------|------|
| Инв. № подл. | 14-127 | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 14127-ГП.ПЗ.2 | Лист |

7. Основные технико-экономические показатели

Таблица №22

| Показатели | Ед. изм. | Исх. год 2011г. | I очередь 2016г. | Расчетный срок 2031г. |
|--|----------|-----------------|------------------|--------------------------------|
| 1. Территория | | | | |
| муниципальное образование «Волипельгинское» | га | 33333 | 33333 | 33333 |
| Населенные пункты | га | 945,56 | 961,14 | 861,43 |
| с. Волипельга | | | | |
| 1. Территория | | | | |
| 1.1 Общая площадь земель населенного пункта | га | 318,14 | 319,47 | 319,47 |
| д. Зядлуд | | | | |
| 1. Территория | | | | |
| 1.1 Общая площадь земель населенного пункта | га | 151,05 | 151,05 | 151,05 |
| д. Холодный Ключ | | | | |
| 1. Территория | | | | |
| 1.1 Общая площадь земель населенного пункта | га | 13,58 | 13,58 | 0 Предлагается к ликвидации |
| д. Карсо | | | | |
| 1. Территория | | | | |
| 1.1 Общая площадь земель населенного пункта | га | 17,34 | 17,34 | 17,34 |
| д. Котья | | | | |
| 1. Территория | | | | |
| 1.1 Общая площадь земель населенного пункта | га | 86 | 86 | 86 |
| д. Касихино | | | | |
| 1. Территория | | | | |
| 1.1 Общая площадь земель населенного пункта | га | 30,74 | 40,74 | 40,74 |
| д. Нюрпод | | | | |
| 1. Территория | | | | |
| 1.1 Общая площадь земель населенного пункта | га | 36,13 | 36,13 | 0 Предлагается к ликвидации |
| д. Ожги | | | | |
| 1. Территория | | | | |
| 1.1 Общая площадь земель населенного пункта | га | 96,07 | 100,34 | 100,34 |
| д. Новые Какси | | | | |
| 1. Территория | | | | |
| 1.1 Общая площадь земель населенного пункта | га | 69,52 | 69,52 | 69,52 |

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| 14127 | |
| Подп. и дата | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

14127-ГП.ПЗ.2

Лист

| | | | | |
|---|----|-------|-------|--------------------------------|
| д. Слудка | | | | |
| 1. Территория | | | | |
| 1.1 Общая площадь земель населенного пункта | га | 49,22 | 49,22 | 49,22 |
| д. Тушмо | | | | |
| 1. Территория | | | | |
| 1.1 Общая площадь земель населенного пункта | га | 27,77 | 27,77 | 27,77 |
| д. Колногорово | | | | |
| 1. Территория | | | | |
| 1.1 Общая площадь земель населенного пункта | га | 50 | 50 | 0 Предлагается к ликвидации |

2. Население

| | | | | |
|------------------|------|------|------|------|
| Численность | Чел. | 1622 | 1608 | 1600 |
| с. Волипельга | - | 987 | 990 | 1000 |
| д. Зядлуд | - | 165 | 160 | 150 |
| д. Холодный Ключ | - | 3 | 0 | 0 |
| д. Карсо | - | 29 | 29 | 29 |
| д. Котья | - | 89 | 85 | 80 |
| д. Касихино | - | 7 | 12 | 20 |
| д. Нюрпод | - | 4 | 0 | 0 |
| д. Ожги | - | 206 | 200 | 190 |
| д. Новые Какси | - | 61 | 56 | 50 |
| д. Слудка | - | 29 | 34 | 39 |
| д. Тушмо | - | 42 | 42 | 42 |
| д. Колногорово | - | 0 | 0 | 0 |

3 Жилищный фонд муниципальное образование «Волипельгинское»

| | | | | |
|---|---------|-------|-------|-------|
| Жилищный фонд - всего | Тыс.м2 | 32100 | 33600 | 37000 |
| Существующий сохраняемый жилищный фонд | - | | | |
| Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2\чел. | 19,76 | 20,9 | 23,12 |
| Новое жилищное строительство | Тыс.м2 | | 1,5 | 3,4 |
| - индивидуальные дома | - | | 1,5 | 3,4 |
| Из общего жилищного строительства размещается: | | | | |
| - на свободных территориях | - | | 1,2 | 2,5 |
| - реконструкция | - | | 0,3 | 0,9 |

4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

| | | | | |
|-------------------------------|------|-----|-----|-----|
| 4.1 Общеобразовательные школы | мест | 264 | 264 | 264 |
|-------------------------------|------|-----|-----|-----|

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| 14-127 | |
| Подп. и дата | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

14127-ГП.ПЗ.2

Лист

| | | | | |
|--|-----------------|-----|-----|-----|
| 4.2 Дошкольные учреждения | мест | 55 | 55 | 55 |
| 4.3 Фельдшерско-акушерский пункт | Объект | 4 | 4 | 4 |
| 4.4 Предприятия розничной торговли – всего | кв. м торг. пл. | 514 | 514 | 514 |
| 4.6 Учреждения культуры и искусства- Всего | мест | 350 | 350 | 350 |
| 4.7. Физкультурно-спортивные сооружения | | | | |
| Спортивные залы, всего/на 1000 чел | м2 пл. пола | 772 | 772 | 772 |

5. Транспортная инфраструктура

| | | | | |
|---|-----|--------|--------|--------|
| Протяженность улично-дорожной сети, всего | км | 21,591 | 22,791 | 24,006 |
| 5.1.Количество мостов | ед. | 1 | 1 | 1 |

6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории

А.Водоснабжение:

| | | | | |
|--|----------------|----------------|------------------|------------------|
| 1. Водопотребление - всего в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды | тыс.м3/ сут | 132,2 132,2 | 268,59 185,19 | 457,03 374,83 |
| 2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды | л | 70 | 70-190 | 70-190 |
| 3.Протяженность сетей | км | 16660,31 | 19379,31 | 20239,31 |

Б.Канализация:

| | | | | |
|---|----------------|------|--------|--------|
| 1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод | тыс.м3/ сут | 50,7 | 112,03 | 374,83 |
| 2.Производительность очистных сооружений канализации | тыс.м3/ сут | 0 | 0 | 0 |

В.Электроснабжение:

| | | | | |
|--|---------|------|------|------|
| 1.Потребность электроэнергии - всего | МВт | | | |
| 2.Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год - всего | кВт.час | 1294 | 1391 | 1534 |
| 3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ | км | 58,6 | 60,4 | 60,7 |

Г. Теплоснабжение

| | | | | |
|--|-----|------|------|------|
| 1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные | МВт | 1,47 | 1,47 | 1,47 |
| 2.Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды | МВт | | | |
| 3.Протяженность сетей | км | 3,2 | 3,2 | 3,2 |

Д. Газоснабжение:

| | | | | |
|---|--------------|-----|----|-------|
| 1.Потребление газа - всего | млн.нм3 /год | 0,8 | | 3,718 |
| 2.Протяженность сетей (газопровод высокого давления II категории) | км | 28 | 28 | 28 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| 14-127 | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

14127-ГП.ПЗ.2

Лист

| | | | | |
|---|-------------|-------|-------|------|
| Е.Связь: | | | | |
| 1.Охват населения телевизионным вещанием | % от насел. | 100 | 100 | 100 |
| Ж.Санитарная очистка территории | | | | |
| 1.Объем бытовых отходов | тыс.т/год | 486,6 | 482,4 | 480 |
| 2.Усовершенствование полигонов ТБО | ед. | 0 | 0 | 0 |
| 3. Ритуальное обслуживание населения | | | | |
| 1.Общие территории кладбищ в границах поселения (всего), в том числе: | га | 2,47 | 4,07 | 4,07 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| 14-127 | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |