

Содержание

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения
2. Характеристики, местоположение объектов местного значения
3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
4. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального, регионального, местного значения.
5. Основные технико-экономические показатели

Согласовано				
Нач.отд.				
Гл.инж.отд.				

Взам. инв. №


Подп. и дата

Инв. № подл.
14-126

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Симакова			
Проверил		Першаков			
Начальник		Курочкина			
ГИП		Першаков			

14-126-ГП.ПЗ.1

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
 © Удмуртгражданпроект		

– автомобильная дорога Вавож-Кильмезь

Границы существующих населенных пунктов отображены на чертеже *«Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения»*.

Население МО «Водзимоньинское» на 01.01.2011г. составило 1576 человек.

Анализируя данные по динамике численности и распределению населения, наблюдается перераспределение населения по территории МО «Водзимоньинское» - рост численности населения с. Водзимонье, д. Новая Бия, стабилизация численности малых населенных пунктов.

Отраслевая структура сельского хозяйства поселения специализируется на мясо-молочном животноводстве. Растениеводство ориентировано на производство фуражного и продовольственного зерна, возделывание кормовых трав. Личные подсобные хозяйства занимаются возделыванием картофеля и овощных культур. На территории МО «Водзимоньинское» в составе агропромышленного комплекса функционирует СХПК «Колос».

Главной целью сельскохозяйственной политики является формирование конкурентоспособного промышленного комплекса, ориентированного на использование инноваций.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;
- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;
- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;
- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;
- развитие личных подсобных хозяйств;
- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;
- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

Основная проблема реализации кадровой политики связана с тем, что в муниципальном образовании недостаточно средств для привлечения молодых специалистов. Недостаток квалифицированных кадров в здравоохранении, образовании, культуре и в сельском хозяйстве объясняется низкой заработной платой, невозможностью предоставления жилья.

Жилой фонд на начало 2011г. Составил 29,6 тыс. м2 общей площади, это в среднем 18,8 м2 на одного жителя, что меньше общероссийского показателя (порядка 20кв.м).

Индивидуальный жилой фонд оборудован водопроводом (колонки или подводка воды в дом), электроснабжением и частично газоснабжением.

Часть жилого фонда МО «Водзимоньинское» имеет износ от 31 до 65 процентов, большая доля ветхого фонда находится в с. Водзимонье. В рамках расчетного срока генерального плана до 2031 года большая часть данных домов будет заменена на новые дома

Инв. № подл.	14126	Взам. инв. №		Подп. и дата								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						14126-ГП.ПЗ.2	Лист
												3

с увеличением общей жилой площади.

В селе Водзимонье идет строительство 5 домов, взамен ветхого жилья.

Культурно-бытовое обслуживание населения

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно-досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

В соответствии с требованиями (СниП 2.07-89*) учреждениями дошкольного образования должны быть охвачены 85% детей от 0-7 лет, обеспеченность детскими дошкольными учреждениями в поселении соответствует нормативам.

В соответствии с требованиями (СниП 2.07-89*) учреждениями дошкольного образования должны быть охвачены 100 % учащихся, фактически обеспеченность местами в школьном образовательном учреждении составляет - 100 %

Учащиеся из удаленных населенных пунктов (Чудзьялуд, Валадор) подвозятся к месту учебы на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

В целом ситуацию с социальным и бытовым обслуживанием можно охарактеризовать как хорошую, недостаток клубных учреждений и торговли можно компенсировать передвижной формой обслуживания.

Объекты благоустройства территории

В настоящее время на территории МО «Водзимоньинское» действует одно кладбище расположенное к юго-востоку от с. Водзимонье площадью 6,5 га. Расширение кладбища не требуется.

На территории МО «Водзимоньинское» осуществляется сбор и вывоз твердых бытовых отходов от населения и организаций. Жидкие отходы откачиваются специализированными машинами и вывозятся за пределы территории МО «Водзимоньинское» на площадки согласованные Роспотребнадзором.

Транспортное обеспечение

Перевозки воздушным и водным транспортом непосредственно из поселения не осуществляются. В случае необходимости такие перевозки выполняются аэропортом г. Ижевска. Железнодорожные перевозки осуществляются через станцию Какмож. Муниципальное образование связано с райцентром ежедневными автобусными маршрутами Вавож - Водзимонье.

Общая протяженность улично-дорожной сети в населенных пунктах, входящих в состав МО «Водзимоньинское» составляет — 17,9 метра;

Большинство улиц имеют грунтовое покрытие и находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, и нуждаются в благоустройстве и капитальном ремонте.

3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ производственно-коммунальных и иных объектов. Санитарно-защитные зоны – территории, отделяющие объекты производственных предприятий, являющихся

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
14126								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
						14126-ГП.ПЗ.2		4

источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества от жилой застройки.

Нормативные СЗЗ от производственно-коммунальных объектов, охранные коридоры инженерных коммуникаций отображаются на чертеже «Карта границ зон с особыми условиями использования территории (современное положение)» № 6 ГП.ООПМ «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

2. СЗЗ транспортных коммуникаций.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливаются санитарные разрывы, уменьшающие воздействие этих объектов до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. По территории муниципального образования проходят транспортные магистрали 4,5 категорий.

3. СЗЗ и охранные зоны инженерных коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).

Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев.

Охранный коридор магистрального газопровода до отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принят в зависимости от класса и диаметра трубопровода, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы». По территории проходит межпоселковый газопровод.

4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к акваториям рек и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности.

Водоток реки Вала длиной 196 км — ширина водоохранной зоны - 200 м, прибрежной защитной полосы — 50 м.

Водоток реки Водзя длиной более 10 км — ширина водоохранной зоны - 100 м, прибрежной защитной полосы — 50 м.

Водоток реки Седмурча длиной 38 км — ширина водоохранной зоны - 100 м, прибрежной защитной полосы — 50 м.

Водоток реки Пижил длиной 36 км — ширина водоохранной зоны - 100 м, прибрежной защитной полосы — 50 м.

Водоток реки Инга длиной 42 км — ширина водоохранной зоны - 100 м, прибрежной защитной полосы — 50 м.

Водоток реки Вожешурка длиной до 10 км — ширина водоохранной зоны - 50 м, прибрежной защитной полосы — 50 м.

Водоток реки Итча длиной до 10 км — ширина водоохранной зоны - 50 м, прибрежной защитной полосы — 50 м.

Безымянные ручьи длиной до 10 км — ширина водоохранной зоны - 50 м, прибрежной защитной полосы — 50 м.

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

В населенных пунктах требуется установить водоохранные зоны водоемов. После согласования в установленном порядке проектных водоохранных зон регламенты хозяйственной деятельности должны быть установлены в новых границах.

Инв. № подл.	14126	Подп. и дата	Взам. инв. №	прибрежной защитной полосы — 50 м.							
				Водоток реки Инга длиной 42 км — ширина водоохранной зоны - 100 м, прибрежной защитной полосы — 50 м.							
				Водоток реки Вожешурка длиной до 10 км — ширина водоохранной зоны - 50 м, прибрежной защитной полосы — 50 м.							
				Водоток реки Итча длиной до 10 км — ширина водоохранной зоны - 50 м, прибрежной защитной полосы — 50 м.							
				Безымянные ручьи длиной до 10 км — ширина водоохранной зоны - 50 м, прибрежной защитной полосы — 50 м.							
				В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.							
				В населенных пунктах требуется установить водоохранные зоны водоемов. После согласования в установленном порядке проектных водоохранных зон регламенты хозяйственной деятельности должны быть установлены в новых границах.							
				14126-ГП.ПЗ.2						Лист	
										5	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

В водоохраных зонах запрещаются стоянки автотранспорта, организация свалок, кладбищ и т.д., обязательным условием является канализование жилых и промышленных зданий, благоустройство и озеленение территорий.

5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии с санитарными правилами и нормами "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" на территории населенных пунктов определяются санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

6. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории В МО «Водзимоньинское» :

- Сосновый бор «Гуляевский» площадь 7,4 га - памятник природы республиканского значения

При разработке Генерального плана МО «Водзимоньинское» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ

На территории МО «Водзимоньинское» расположены вновь выявленные объекты культурного наследия Вавожского района, представляющие историческую, научную, художественную или иную культурную ценность:

Таблица № 15

№	Наименование	местонахождение	Пользователь или собственник
Архитектура			
1	Вознесенская церковь	Вавожский район с.Водзимонье	Архитектура. Пост. СМ УАССР от 26. 08.48 г № 130
Выявленные объекты культурного наследия			
	Обелиск Василию Кадрову – секретарю комсомольской организации, зверски убитому кулаками в 1931 г.	Вавожский район д.Новая Бия, 5 км от деревни, Биинский лес	История. Пост. СМ УАССР от 05.12.79г. №362
	Водзимонское селище	16-18вв н.э.	р.Водзя (П), 0.1 км к ЮВ от с.Водзимонье
	Водзимоньинский ("Вужшай") могильник	17-18вв н.э.	р.Водзя (П), 0.7км к ЮЗ от д. Н. Водзимонье
	Водошурское селище	17-18вв н.э.	б/приток оз.Черное (П), 0.09 км к СВ

Инв. № подл.	14126
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14126-ГП.ПЗ.2

Лист

6

			от плотины с. Водзимонье
Валадарское местонахождение	эпоха камня		р.Седмурча (Л), 1.5 км к ЮВ от д.Куреггурт
Валадарское 1 селище	1 тыс. н.э.		устье р.Седмурча (?), 3.0 км к ЮЮВ от Кочежгурт
Валадарское 2 поселение	4-3 тыс.до н.э., 3-5вв н.э.		р.Седмурча (Л), 3.0 км к ЮЮВ от д. Куреггурт
Валадарское 3 поселение	1 тыс.н.э.		р.Седмурча (Л), 2.0 км к ЮВ от д.Куреггурт
Валадарское 4 поселение	4-3 тыс.до н.э., 3-5вв н.э.		р.Седмурча (Л), 1.5 км к ЮВ от д.Куреггурт
Гуляевское ("Вужгурт", "Молягучин") селище	14-16вв н.э.		р.Вала (П), 2.0 км к СВ от д.Гуляево
Новобийский ("Шайнюк") могильник			р.Седмурча (П), 1 км к З от д.Новая Бия
Нововодзимоньинский могильник	позднее средневековье		р.Водзя (П), д. Новое Водзимонье
Тархано-Водошурское селище	17-18вв н.э.		оз.Черное, 0.1 км к СВ от с.Водзимонье
Чудзялудский ("Вужшай") могильник	16-18вв н.э.		р.Вала (Л), 1 км к ССВ от д.Чудзялуд

Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия

Пожарное депо	с.Водзимонье	
---------------	--------------	--

История

Памятник землякам, погибшим в гражданской и Великой Отечественной войнах	1968 с.Водзимонье	Водзимонская с/а
Памятник землякам, павшим в годы Великой Отечественной войны - "Клятва солдата"	д.Новая Бия	СХПК "Колос"

На территории муниципального образования располагается много выявленных памятников археологии: могильники, курганы, стоянки древнего человека, которые находятся преимущественно в долинах рек вне границ населенных пунктов. Территории памятников не определены, паспортизация для большинства памятников не проводилась. Застройка

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14-126	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14126-ГП.ПЗ.2

Лист

7

населенных пунктов, в районе которых расположены памятники археологии, не может проводиться до выполнения раскопок и фиксации границы территории памятника.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального, регионального, местного значения.

Проектом генерального плана предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру поселения, строительство новых автомобильных дорог и изменение границ МО «Водзимоньинское» не предусматривается.

Основным направлением развития территории МО «Водзимоньинское» станет сохранение существующих видов деятельности на территории поселения сельскохозяйственное производство, а также развитие новых видов использования территории в том числе рекреационной деятельности.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

1. Зона размещения индивидуальной жилой застройки

Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

Параметры функциональной зоны:

Максимальная площадь земельного участка – 0,30 га;

Минимальная площадь земельного участка – 0,15 га;

Минимальная ширина участка по уличному фронту – 25 метров;

Максимальная этажность строений сооружений – 3 этажа (9 метров);

Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

2. Зона размещения объектов общественно-делового и коммерческого назначения

Зона предназначена для размещения различных объектов обслуживания населения, культовых, административных и коммерческих объектов, связанных с массовым пребыванием населения.

Параметры функциональной зоны:

Максимальная этажность строений сооружений – 3 этажа (9 метров);

Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

3. Зона размещения объектов социального назначения

Зона предназначена для размещения различных объектов социального обслуживания

Инв. № подл.	14126	Взам. инв. №	Подп. и дата	Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.						
				2. Зона размещения объектов общественно-делового и коммерческого назначения Зона предназначена для размещения различных объектов обслуживания населения, культовых, административных и коммерческих объектов, связанных с массовым пребыванием населения. Параметры функциональной зоны: Максимальная этажность строений сооружений – 3 этажа (9 метров); Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.						
				3.Зона размещения объектов социального назначения Зона предназначена для размещения различных объектов социального обслуживания						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14126-ГП.ПЗ.2				Лист
										8

населения в том числе, связанных с массовым пребыванием населения.

Параметры функциональной зоны:

Максимальная этажность строений сооружений – 2 этажа (6 метров);

Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

4. Зона размещения объектов производственно-коммунального назначения

Зона предназначена для размещения различных объектов производственного назначения, объектов обслуживания транспорта, объектов жилищно-коммунального хозяйства не оказывающих негативного влияния на следующие зоны (Зона размещения индивидуальной жилой застройки, Зона размещения объектов социального назначения, Зона зеленых насаждений общего пользования, Зона размещения объектов рекреации).

5. Зона размещения сельскохозяйственных объектов

Зона предназначена для размещения различных объектов сельскохозяйственного назначения не выше III класса санитарной опасности и не оказывающих негативного влияния на следующие зоны (Зона размещения индивидуальной жилой застройки, Зона размещения объектов социального назначения, Зона зеленых насаждений общего пользования, Зона размещения объектов рекреации).

6. Зона зеленых насаждений общего пользования

Зона предназначена для размещения объектов озеленения общего пользования.

7. Зона открытых ландшафтов, лесных и пойменных территорий

Зона предназначена для сохранения естественных ландшафтов, лесных и пойменных территорий.

8. Зона озеленения специального назначения

Зона предназначена для размещения озеленения специального назначения:

9. Зона размещения объектов рекреации

Зона предназначена для размещения объектов рекреации с различной рекреационной нагрузкой:

Параметры функциональной зоны:

Максимальная этажность строений сооружений – 2 этажа (6 метров);

Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

10. Зона сельскохозяйственного использования

Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных угодий, сенокосов, огородных участков, огородов, без права строительства объектов жилищного строительства, фруктовых садов, посадок плодовых деревьев и вспомогательных объектов для сельскохозяйственной деятельности не оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

11. Зона размещения кладбищ

Зона предназначена для размещения объектов погребения, культовых объектов.

Параметры функциональной зоны:

Максимальная этажность строений сооружений – 2 этажа (9 метров);

Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

Развитие функциональных зон МО «Водзимоньинское»

Проектом генерального плана МО «Водзимоньинское» предлагается развитие

Инв. № подл.	14126	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14126-ГП.ПЗ.2		Лист	
								9	

14126-ГП.ПЗ.2

следующих функциональных зон:

Функциональная зона	Проектные предложения
Зона размещения индивидуальной жилой застройки	Расширение функциональной зоны согласно схеме территориального планирования — в д. Новая Бия за счет земель сельскохозяйственного назначения. В остальных населенных пунктах жилое строительство ведется на существующей территории.
Зона размещения объектов общественно-делового и коммерческого назначения	Строительство новых объектов будет производиться на существующей территории общественно-делового назначения.
Зона размещения объектов социального назначения	Объекты социального назначения будут развиваться на существующих территориях.
Зона размещения объектов производственно-коммунального назначения	Расширение функциональной зоны предусматривается за счет размещения новых объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры в населенных пунктах МО «Водзимоньинское».
Зона размещения сельскохозяйственных объектов	Развитие существующих и строительство новых сельскохозяйственных предприятий и объектов должно быть локализовано в настоящей функциональной зоны.
Зона зеленых насаждений общего пользования	Расширение функциональной зоны предусматривается за счет размещения новых зеленых насаждений общего пользования в населенных пунктах МО «Водзимоньинское».
Зона открытых ландшафтов, лесных и пойменных территорий	Расширение функциональной зоны не предполагается
Зона озеленения специального назначения	Развитие данной зоны предполагается за счет создания новых зеленых насаждений специального назначения
Зона размещения объектов рекреации	Развитие данной функциональной зоны предполагается за счет размещения рекреационных зон на территории МО «Водзимоньинское». Рекреационная зона площадью 2 га вблизи урочища Вижешур.
Зона сельскохозяйственного использования	Развитие данной функциональной зоны предполагается осуществлять в зависимости от интенсивности сельскохозяйственной деятельности в населенных пунктах.
Зона размещения кладбищ	Развитие данной зоны не предлагается

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14126

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14126-ГП.ПЗ.2

Лист

10

Развитие планировочной структуры МО «Водзимоньинское» и проектное функциональное зонирование территории отображены на чертеже «Карта планируемых границ функциональных зон МО «Водзимоньинское»».

Население

Предполагается, что благодаря проводимой государством демографической политики по стимулированию рождаемости и снижению смертности, а также решение задач Администрацией МО «Водзимоньинское» по созданию благоприятных условий для проживания населения, численность постоянного населения МО «Водзимоньинское» сохранится приблизительно на существующем уровне

Исходя из оптимистического сценария развития экономической и демографической ситуации в стране в связи с механическим оттоком молодого населения, интенсивного старения современного населения предполагается, что численность населения МО «Водзимоньинское» составит: 1580 человек к 2016 году и 1577 человек к 2031 году.

Произойдет перераспределение населения из малых населенных пунктов находящихся на периферии поселения в с. Водзимонье, д. Новая Бия.

Жилищный фонд.

Основным направлением развития индивидуального жилищного строительства на территории МО «Водзимоньинское» на первую очередь до 2016 года, будет являться строительство новых индивидуальных домов в замен существующих ветхих жилых домов.

На первую очередь жилищный фонд муниципального образования увеличится до 30,8 м2 с обеспеченностью 19,5 м2 на человека. За расчетный срок жилой фонд составит 32,7 м2 с обеспеченностью 20,7 м2 на человека.

На первую очередь до 2016 года планируется построить не менее 880 кв.м жилья, на расчетный срок 900 м2 нового жилого фонда.

Реорганизация производственных зон

В рамках современного экологического и санитарно-эпидемиологического законодательства РФ размещение сельскохозяйственных и иных вспомогательных объектов оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и требующих создание санитарно-защитной зоны должны быть удалены от жилых зон, зон объектов образования, здравоохранения, культуры и социальной защиты, зон зеленых насаждений общего пользования на расстояние не менее утвержденной санитарно-защитной зоны.

Развитие социальной инфраструктуры

В Генеральном плане предусмотрены мероприятия по развитию системы общественных центров во всем поселении. Ниже приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в МО «Водзимоньинское» на первую очередь и на расчетный срок.

Перечень объектов социальной сферы

№ п/п	Наименование	Количество	Район размещения
На первую очередь			
1	Строительство крытого бассейна		д. Новая Бия

Инв. № подл.	14126	Взам. инв. №	Подп. и дата	Развитие социальной инфраструктуры													
				В Генеральном плане предусмотрены мероприятия по развитию системы общественных центров во всем поселении. Ниже приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в МО «Водзимоньинское» на первую очередь и на расчетный срок.													
				Перечень объектов социальной сферы													
				<table><tr><td>№ п/п</td><td>Наименование</td><td>Количество</td><td>Район размещения</td></tr><tr><td colspan="4">На первую очередь</td></tr><tr><td>1</td><td>Строительство крытого бассейна</td><td></td><td>д. Новая Бия</td></tr></table>						№ п/п	Наименование	Количество	Район размещения	На первую очередь			
№ п/п	Наименование	Количество	Район размещения														
На первую очередь																	
1	Строительство крытого бассейна		д. Новая Бия														
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14126-ГП.ПЗ.2		Лист									
								11									

Объекты торговли и общественного питания,

Исходя из заложенной генеральным планом перспективной численности населения с учетом предложений Схемы территориального планирования МО «Вавожский район» предлагается создание условий для обеспечения населения услугами торговли, общественного питания и доведение до общей площади торговых залов до нормативных значений.

Объекты благоустройства территории

Проектом предлагается на территории населенных пунктов организовать площадки для временного складирования бытовых отходов с последующим вывозом на сортировочную станцию в районе с. Вавож.

Систему мусороудаления с территории населенных пунктов МО «Водзимоньинское» на расчетный срок до 2031 года реорганизовать с внедрением специальных контейнеров для мусора, расставленных по территории населенных пунктов.

Проектом предлагается сохранить существующее кладбище в районе с. Водзимонье.

Развитие рекреационной инфраструктуры:

Генеральным планом МО «Водзимоньинское» предлагается проведение комплекса работ по созданию площадки, предлагаемой для оборудования зоны отдыха вблизи урочища Вижешур.

Развитие транспортной инфраструктуры

В основу генерального плана положена сложившаяся структура транспортной сети.

Основными мероприятиями по совершенствованию транспортной инфраструктуры являются:

- реконструкция и модернизация сети улиц и дорог;
- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;
- устройства перехватывающих и накопительных автостоянок для туристского транспорта;
- улучшение внешних транспортных связей.

Приведение автомобильных дорог местного значения, связывающих сельские населенные пункты Вавожского района в нормативное состояние, требует значительных инвестиций и продолжительных сроков реализации намеченных мероприятий. С этой целью в муниципальном образовании «Вавожский район» разработана целевая муниципальная программа «Приведение в нормативное состояние сельских автомобильных дорог МО «Вавожский район» на 2009-2013 годы».

Основными мероприятиями по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов будут являться – реконструкция существующих улиц и дорог.

Инв. № подл.	14126	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14126-ГП.ПЗ.2	Лист
											12

Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог. Это грейдирование, отсыпка ПГС, укладка ВП труб, установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), реконструкция мостов через реки, устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.

Проектные предложения по развитию улично-дорожной сети МО «Водзимоньинское»

Наименование населенного пункта	Протяженность (км)	Мероприятие	Очередь выполнения
с. Водзимонье	9,8	Приведение в нормативное состояние	Первая очередь до 01.01.2016г.
д. Володор	0,7	Приведение в нормативное состояние	Первая очередь до 01.01.2016г.
д. Чудзялуд	1,8	Приведение в нормативное состояние	Первая очередь до 01.01.2016г.
Всего	12,3		

Мероприятия по транспортно-инженерным сооружениям:

- строительство моста в с. Водзимонье через р. Водзя.
- строительство моста через р. Вала вблизи д. Гуляево.

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

На 1 очередь строительства и на расчетный срок в с.Водзимонье, Новая Бия предлагается строительство новых сетей водопровода, артезианских скважин и водонапорных башен.

В с.Водзимонье, на 1 очередь строительства, предлагается:

- строительство новой скважины по ул.Коммунальная;
- замена существующих сетей водопровода , находящихся в аварийном состоянии;
- замена башни.

-В д.Новая Бия, на 1 очередь строительства, предлагается:

- строительство новой скважины и башни по ул.Зеленая и Нагорная;
- замена существующих сетей водопровода , находящиеся в аварийном состоянии.
- Строительство новой скважины и башни-на расчетный срок.

Во всех деревнях предлагается полная замена существующих сетей водопровода.

Газоснабжение

В соответствии с генпланом сохраняются основные направления использования природного газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также в качестве единого энергоносителя для индивидуальных жилых домов на приготовление пищи, отопление и горячее водоснабжение. Строительство газовых сетей позволит перевести негазифицированную индивидуальную жилую застройку на природный газ.

Предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов МО «Водзимоньинское»:

1. Строительство газопроводов высокого давления II категории и газорегуляторных пунктов .
2. Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей от газорегуляторных пунктов типа ША-Б
3. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (сжиженный газ, уголь, дрова).

Инв. № подл.	14126	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>В соответствии с генпланом сохраняются основные направления использования природного газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также в качестве единого энергоносителя для индивидуальных жилых домов на приготовление пищи, отопление и горячее водоснабжение. Строительство газовых сетей позволит перевести негазифицированную индивидуальную жилую застройку на природный газ.</p> <p>Предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов МО «Водзимоньинское»:</p> <p>1. Строительство газопроводов высокого давления II категории и газорегуляторных пунктов .</p> <p>2. Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей от газорегуляторных пунктов типа ША-Б</p> <p>3. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (сжиженный газ, уголь, дрова).</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14126-ГП.ПЗ.2			Лист
									13

Теплоснабжение

Теплоснабжение районов индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

При реконструкции и капитальном ремонте зданий социальной сферы используются существующие источники теплоснабжения.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и простроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

1. использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;
2. организация учета тепла у потребителей;
3. техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения;
4. перевод существующих угольных котельных на газ;

Электроснабжение

При численности населения МО «Водзимоньинское» - 1576 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии составит **1220** кВт/час.чел.в год.

Дополнительная нагрузка на фидеры с учетом нового строительства на конец расчетного срока составит **53** кВт

Суммарная активная мощность потребителей МО «Водзимоньинское» с учетом нового строительства - 939 кВт.

При численности населения МО «Водзимоньинское» на конец 2022г (1 очередь)- 1580 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:
 $939/1580 \times 2170 = 1290$ кВт/час.чел. в год.

Таким образом покрытие электрических нагрузок потребителей МО «Водзимоньинское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмуртэнерго». Опорной подстанцией энергосистемы будет существующая ПС 35/10 кВ «Зямбай» фидеры № 1, №2, № 4.

Инв. № подл.	14126	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14126-ГП.ПЗ.2	Лист
											14

5. Основные технико-экономические показатели

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2031г.
1. Территория, всего	га	25210,9	25210,9	25210,9
Населенные пункты	га	514,55	514,55	0
Остальные земли МО	га	24696,35	24696,35	0
с. Водзимонье				
1. Территория				
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	173,19	173,19	173,19
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	104,69	104,69	104,69
улицы, дороги, озеленение	га	16,77	16,77	16,77
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	га	50,73	50,73	50,73
Земли под водой	га	1	1	1
д. Валадор				
1. Территория				
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	38	38	38
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	14	14	14
Зона проектируемой индивидуальной застройки	га			
улицы, дороги, озеленение	га	11	11	11
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	га	12	12	12
Коммунально-бытовые территории	га	1	1	1
д. Чудзялуд				
1. Территория				
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	53	53	53
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	14	14	14
Зона проектируемой индивидуальной застройки	га			
улицы, дороги, озеленение	га	13	13	13
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	га	25	25	25
Коммунально-бытовые территории	га	1	1	1
д. Новая Бия				
1. Территория				
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	184,36	184,36	190,36

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14126	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14126-ГП.ПЗ.2

Лист

15

пункта				
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	88	88	88
Зона проектируемой индивидуальной застройки	га	-	-	6
улицы, дороги, озеленение	га	42	42	42
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	га	51,36	51,36	51,36
Земли под водой	га	3	3	3
д. Мокрецово				
1. Территория				
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	26	26	26
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	3	3	3
Зона проектируемой индивидуальной застройки	га			
улицы, дороги, озеленение	га	4	4	4
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	га	18	18	18
Земли под водой	га	1	1	1
д. Гуляево				
1. Территория				
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	24	24	24
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	13	13	13
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	га	11	11	11
д. Новое Водзимонье				
1. Территория				
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	16	16	16
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	6	6	6
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	га	10	10	10
2. Население				
Численность	Чел.	1576	1580	1577
село Водзимонье		698	700	710
деревня Мокрецово		6	6	10
деревня Новое Водзимонье		12	12	12
деревня Гуляево		90	90	90

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14126	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14126-ГП.ПЗ.2

Лист

16

станция Гуляевская железнодорожная площадка		3	3	0
деревня Новая Бия		609	611	615
деревня Валадор		59	59	50
деревня Чудзялуд		99	99	90
3 Жилищный фонд МО «Водзимоньинское»				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	29,6	30,8	32,7
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-		29,3	30
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	18,8	19,5	20,7
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	1,5	2,7
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-		0,9	0,9
- взамен ветхого	-		0,6	1,8
с. Водзимонье				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	11,7	13,3	14
Существующий сохраняемый жилищный фонд	Тыс.м2		11,4	12,6
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	16,7	18,9	20
Строящиеся дома		-	0,4	-
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	1,5	1,4
Из общего жилищного строительства размещается:	Тыс.м2			
- на свободных территориях	Тыс.м2		0,9	-
- взамен ветхого			0,6	1,4
д. Валадор				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	1,8	1,8	1,8
Существующий сохраняемый жилищный фонд	Тыс.м2	1,8	1,8	1,8
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	29,7	29,7	29,7
д. Чудзялуд				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	1,7	1,7	1,7
Существующий сохраняемый жилищный фонд	Тыс.м2	1,7	1,7	1,7
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	17	17	17
д. Новая Бия				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	12,2	12,2	13,1

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14126	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14126-ГП.ПЗ.2

Лист

17

Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	12,2	12,2	12,2
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	20	20	21,3
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	-	0,9
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	Тыс.м2	-	-	0,9
д. Мокрецово				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,05	0,05	0,05
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,05	0,05	0,05
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	8,7	8,7	8,7
д. Гуляево				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	2,1	2,1	2,1
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	2,1	2,1	2,1
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	23	23	23
д. Новое Водзимонье				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,2	0,2	0,2
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,2	0,2	0,2
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	16,1	16,1	16,1
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1 Общеобразовательные школы	мест	197	197	197
4.2 Дошкольные учреждения	мест	132	132	132
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт	Объект	3	3	3
4.4 Предприятия розничной торговли – всего	кв. м торг. пл.	311,2	480	480
4.6 Учреждения культуры и искусства- Всего	мест	450	450	450
4.7. Физкультурно-спортивные сооружения				
Стадионы		3,2	3,2	3,2
Спортивные залы, всего/на 1000 чел	м2 пл. пола	508	508	508
5. Транспортная инфраструктура				
5.1. Протяженность дорог МО (вне населенных пунктов)	км	29,500	29,500	29,500
5.2. Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	17,900	17,900	18,300

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14-126	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14126-ГП.ПЗ.2

Лист

18

в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия	км	-	12,300	12,300
5.3.Количество мостов	ед.	4	4	4
6.Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
А.Водоснабжение:				
1. Водопотребление - всего	м3/сут	103,81	132,95	297,73
в том числе:		103,81	132,95	297,73
- на хозяйственно-питьевые нужды				
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л	70	70-190	190
3.Протяженность сетей	км	19	19	19
Б.Канализация:				
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод	м3/сут	39,19	72,3	297,73
2.Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-	-
В.Электроснабжение:				
1.Потребность электроэнергии - всего	кВт	886	939	939
2.Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год - всего	кВт.час	1220	1290	1290
3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	49	49	49
Г.Теплоснабжение				
1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	0,98	0,98	
2.Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	Вписать данные		
3.Протяженность сетей	км	1,2	1,2	
Д.Газоснабжение:				
1.Потребление газа - всего	млн.м3/год	3,04		
3.Протяженность сетей (газопровод высокого давления II категории)	км	20	26	26
Е.Связь:				
1.Охват населения телевизионным вещанием	% от насел.	100	100	100
Ж.Санитарная очистка территории				
1.Объем бытовых отходов	тыс.т/тод	472,8	474	473,1
2.Усовершенствование полигонов ТБО	ед.	-	-	-
3. Ритуальное обслуживание населения				
1.Общие территории кладбищ в границах поселения (всего), в том числе:	га	6,5	6,5	9,5

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14126

14126-ГП.ПЗ.2

Лист

19