

Содержание

1. Общие положения
2. Термины и определения
3. Комплексный градостроительный анализ территории
3.1. Анализ реализации проектной документации сельского поселения
3.2. Природные условия и ресурсы территории
3.2.1. Климат
3.2.2. Рельеф
3.2.3. Геологическое строение
3.2.4. Гидрография и гидрология
3.2.5. Почвы
3.2.6. Животный мир
3.2.7. Минеральные ресурсы
3.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы
3.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории
3.3.1. Система расселения
3.3.2. Население. Трудовые ресурсы
3.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность.
3.3.4. Жилищный фонд
3.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения
3.3.6. Транспортное и инженерное обеспечение
3.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений
3.3.8. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов
3.3.9. Охрана культурного наследия
3.4. Выводы комплексного градостроительного анализа
4. Градостроительные решения Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения
4.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории
4.2. Население
4.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд
4.3.1. Градостроительная организация жилых зон. Перечень земельных участков, включаемые в границы населенных пунктов
4.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства
4.4. Градостроительная реорганизация производственных зон

Согласовано			
Нач. отдела Гл. инж. отд.			

Взам. инв. №


Подп. и дата

Инв. № подл.
14-126

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Климовцев			
Разраб.		Сумакова			
Проверил		Першаков			
Начальник		Куручкина			
ГИП		Першаков			

14126-ГП.ПЗ.2

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
 © Удмуртгражданпроект		

4.5. Развитие социальной инфраструктуры**4.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур****4.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения****4.7. Развитие транспортной инфраструктуры****4.8. Охрана окружающей среды****5. Инженерная инфраструктура****6. Заключительные положения****7. Основные технико-экономические показатели**

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата										
14126												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							Лист
										14126-ГП.ПЗ.2		2

1. Общие положения.

Генеральный план сельского поселения муниципальное образование «Водзимоньинское» Вавожского муниципального района Удмуртской Республики разработан в 2011-2012 гг. ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации Вавожского района (договор № 79И от 09.2011г.) на основании технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2031г.

При разработке раздела были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ;
- Закон УР «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 13.11.2007г. № 61-РЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.01г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ
- Лесной кодекс РФ
- Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- Программа социально-экономического развития муниципальное образование «Вавожский район» на 2010-2014 годы.


Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых территорий, к экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры, территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения, разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основными задачами Генерального плана муниципальное образование

Согласовано					
Нач. отдела Г.И.И.И.И.					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.	14-126				

						14126-ГП.ПЗ.2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Климовцев				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Симакова					П	1	1
Проверил		Першаков					 © Удмуртгражданпроект		
Начальник		Курочкина							
ГИП		Першаков							

«Водзимоньинское» являются:

- Выявление проблем градостроительного развития территории поселения на основе анализа параметров среды населенных пунктов, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состоянию среды – реконструкция и благоустройство всех типов территорий поселения;
- Резервирование территорий для жилищного строительства, производства, торговли, отдыха и других функций;
- Предложения по оптимизации экологической ситуации;
- Мероприятия по охране природного и культурного наследия;
- Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству населенных пунктов, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.
- При разработке проекта изучены действующие целевые программы, научные разработки, ранее выполненные проектные материалы.
- Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:
 - I период с 2012 по 2017г.
 - II период с 2022 по 2031г.
 - III период - прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.
- В качестве первоочередных мероприятий (первая очередь) выделяется период с 2012 по 2017 год.
- Работа над Генеральным планом муниципальное образование «Водзимоньинское» велась при тесном взаимодействии с эксплуатирующими организациями и Администрацией поселения.
- В Генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства и реконструкции, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнена одна из главных задач Генерального плана – зонирование территорий, с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития многих других функций поселения.
- Решения генерального плана должны быть направлены на определение в проекте генерального плана муниципальное образование «Водзимоньинское», назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений. Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципального района, муниципальных образований
- Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации следующих уровней – проектов планировок отдельных зон поселения, целевых программ и др.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата									Лист
14126											4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14126-ГП.ПЗ.2	

2. Термины и определения

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительное регулирование - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

нормативы градостроительного проектирования (региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

муниципальный заказчик - орган местного самоуправления, обеспечивающий подготовку документов территориального планирования при размещении заказа на подготовку

Инв. № подл.	14126	Подп. и дата	Взам. инв. №	14126-ГП.ПЗ.2						Лист
										5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

градостроительной документации;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, которые используются для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

исполнитель - физическое или юридическое лицо, являющееся разработчиком проекта генерального плана на основании заключенного с заказчиком муниципального контракта на подготовку такой документации и осуществляющее ее подготовку в соответствии с требованиями законодательства и условиями заключенного контракта;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Инв. №	Взам. инв. №	Подп. и дата	14-126																											
Инв. № подл.	14-126																													
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																									

14126-ГП.ПЗ.2

Лист

3. Комплексный градостроительный анализ территории

Комплексный градостроительный анализ территории выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе оценки проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы:

- Анализ планировочной ситуации (объекты культурного наследия; современное использование территории поселения; планировочное районирование; система планировочных ограничений; пространственно-средовой потенциал (территориальные ресурсы, проблемные ситуации).
- Природные условия и ресурсы (климат; гидрологические и гидрогеологические условия; ресурсы поверхностных и подземных вод; инженерно-геологические условия; минерально-сырьевые ресурсы; ландшафтные условия; почвенно-растительный покров; растительность).
- Эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения поселковой среды; состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; система особо охраняемых территорий и др.).

Также оценены социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы:

- Экономико-географическое положение и факторы развития поселения;
- Демографическая ситуация;
- Экономическая база развития поселения, сферы занятости;
- Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства и реконструкции; расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции фонда и объектов социальной инфраструктуры;
- Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана муниципального образования «Водзимоньинское», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

3.1. Анализ реализации проектной документации сельского поселения

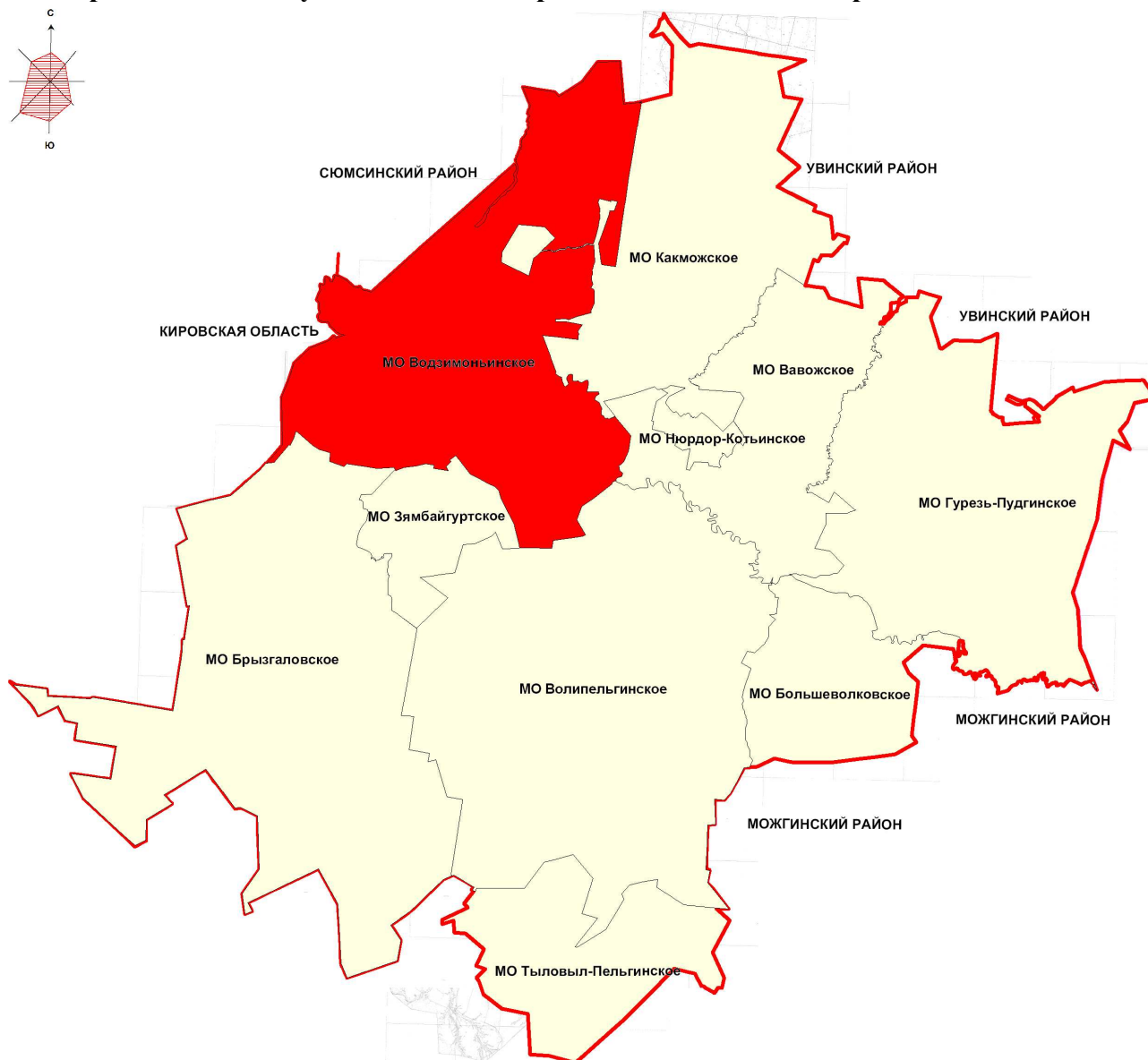
При разработке проекта генерального плана ранее разработанных материалов на территорию муниципального образования «Водзимоньинское» заказчиком представлено не было.

Основными материалами в соответствии с которыми велась разработка проектных решений генерального плана является:

- Схема территориального планирования муниципального образования «Вавожский район» выполненная ОАО «Пензенское земпредприятие» в 2010 году.
- Программа социально-экономического развития муниципального образования «Водзимоньинское» на 2010-2014 годы.

Инв. № подл. 14126						Взам. инв. №			
								Подп. и дата	
<p>Основными материалами в соответствии с которыми велась разработка проектных решений генерального плана является:</p> <ul style="list-style-type: none">• Схема территориального планирования муниципальное образование «Вавожский район» выполненная ОАО «Пензенское земпредприятие» в 2010году.• Программа социально-экономического развития муниципальное образование «Водзимоньинское» на 2010-2014 годы.									
						14126-ГП.ПЗ.2		Лист	
								7	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Схема расположения муниципального образования в Вавожском районе



3.2. Природные условия и ресурсы территории

3.2.1. Климат

Климат Вавожского района умеренно-континентальный с продолжительной холодной многоснежной зимой и непродолжительным теплым летом, с хорошо выраженными переходными сезонами. Континентальность климата района характеризуется большими суточными, месячными к годовым амплитудами температуры воздуха. Средняя годовая амплитуда температуры воздуха равна 32°C, разница между абсолютным максимумом и минимумом достигает 79°C. Меньше всего пасмурных дней в году в июне - 2-3, самый пасмурный месяц - октябрь (14—15 дней).

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14126

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14126-ГП.ПЗ.2

Лист

8

Радиационный баланс. За год радиационный баланс в Вавожском районе равен примерно $35,5 \text{ ккал/см}^2$. Склоны, обращенные к югу, юго-западу и юго-востоку, получают тепла больше. Его величина зависит, кроме экспозиции, от крутизны склона и может достигать $42 - 45 \text{ ккал/см}^2$ в год. Напротив, склоны, обращенные к северу, северо-западу и северо-востоку, получают тепла меньше, минимальные его значения могут в отдельных случаях составлять $28 - 29 \text{ ккал/см}^2$ в год.

Температура воздуха. Средняя годовая температура воздуха в Вавожском районе в многолетнем режиме составляет около $+2,5^\circ\text{C}$. Средняя температуры самого теплого месяца - июля - $+18,2^\circ\text{C}$ и самого холодного - января - $-14,2^\circ\text{C}$.

Температура почвы. Средняя годовая температура почв в Вавожском районе составляет около $+4^\circ\text{C}$. В холодное время года почва промерзает. Промерзание верхних слоев почвы начинается в октябре, устойчивое промерзание в среднем отмечается в первой декаде ноября. В течение зимы глубина промерзания постепенно увеличивается и достигает максимума в конце марта - $60-115 \text{ см}$. Продолжительность периода с промерзшей почвой за зиму равна $160-185$ дням.

Атмосферные осадки.

Вавожский район относится к зоне достаточного увлажнения. Годовое количество осадков составляет около 490 мм . В зависимости от вида выпадающих осадков - твердых или жидких - год делится на два периода - холодный (ноябрь - март) и теплый (апрель - октябрь). Более половины всех осадков - жидкие (55%), остальная часть - твердые (снег) и смешанные (снег с дождем, мокрый снег). Устойчивый снежный покров образуется в середине второй декады ноября, к этому времени средняя суточная температура воздуха становится ниже -5°C . К концу ноября на полях высота снежного покрова достигает $10-15 \text{ см}$. Затем идет его постоянное накопление в декабре и январе по $15 - 20 \text{ см}$ в месяц. Наибольшей высоты снежный покров достигает в середине марта - на открытых участках его высота равна $45 - 60 \text{ см}$, на защищенных - на $10-15 \text{ см}$ больше.

Ветер. Ветер образуется из-за разницы атмосферного давления, и воздух при этом всегда движется из мест с повышенным давлением туда, где оно ниже. Для района в целом характерно преобладание ветров юго-западного направления. Его повторяемость - 28% за год. Зимой и осенью повторяемость юго-западных ветров выше и составляет $33 - 34\%$. Вторыми по значимости зимой являются южные ветры, весной северо-западные. В летнее время преобладают северо-западные ветры (в июле их доля составляет 21%). Осенью помимо юго-западных ветров велика повторяемость северо-западных.

Средняя годовая скорость ветра - около $2,5 \text{ м/сек}$. Скорость ветра выше в холодное время года ($3 - 4 \text{ м/сек}$), ниже всего - в июле и августе ($2 - 2,5 \text{ м/сек}$).

Опасные атмосферные явления. К ним относятся явления, отрицательно влияющие на деятельность человека: метели, туманы, град, гроза, гололед. Метели наблюдаются преимущественно в холодный период и отмечаются при наличии снежного покрова или выпадении снега в сочетании с ветром. В среднем в Вавожском районе отмечается $30 - 35$ дней с метелями. Особую опасность представляют метели, продолжительностью более 12 часов с порывами ветра до 15 м/сек .

К опасным явлениям относится и обледенение (гололед, изморозь, отложение мокрого снега). За период с октября по март обычно бывает 22 дня с гололедом, число дней с изморозью такое же. Иногда наблюдаются сложные гололедно-изморозевые явления. Значительно реже отмечается налипание мокрого снега и обледенение проводов. Очень опасно при гололедно-изморозевых явлениях усиление ветра.

В среднем за год отмечается около 200 часов с туманом, из них около 150 часов - с октября по март.

К очень опасным атмосферным явлениям относят грозы. Они чаще всего наблюдаются при прохождении холодных фронтов в теплое время года. Грозы бывают в основном с апреля по сентябрь, за этот период отмечается в среднем 27 дней с грозой. Общая продолжитель-

Инв. № подл.	14126	Подп. и дата	Взам. инв. №						
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

снега в сочетании с ветром. В среднем в Вавожском районе отмечается 30 - 35 дней с метелями. Особую опасность представляют метели, продолжительностью более 12 часов с порывами ветра до 15 м/сек.						
К опасным явлениям относится и обледенение (гололед, изморозь, отложение мокрого снега). За период с октября по март обычно бывает 22 дня с гололедом, число дней с изморозью такое же. Иногда наблюдаются сложные гололедно-изморозевые явления. Значительно реже отмечается налипание мокрого снега и обледенение проводов. Очень опасно при гололедно-изморозевых явлениях усиление ветра.						
В среднем за год отмечается около 200 часов с туманом, из них около 150 часов - с октября по март.						
К очень опасным атмосферным явлениям относят грозы. Они чаще всего наблюдаются при прохождении холодных фронтов в теплое время года. Грозы бывают в основном с апреля по сентябрь, за этот период отмечается в среднем 27 дней с грозой. Общая продолжитель-						
14126-ГП.ПЗ.2						Лист
						9

ность грозových явлений за год составляет 50 - 60 часов.

Выпадение града связано исключительно с грозowymi явлениями. Град выпадает в теплую половину года. Число дней с градом обычно составляет 1 - 2 и лишь в отдельные годы достигает 5 - 6.

Выводы:

- согласно СНиП 23-01-09 «Строительная климатология» территория поселения относится по климатическому районированию к строительно-климатической зоне II В;
- климатические условия территории благоприятны для гражданского и промышленного строительства;
- агроклиматические условия муниципального образования «Водзимоньинское» в целом благоприятны для возделывания большинства сельскохозяйственных культур.

3.2.2. Рельеф

Характер рельефа – слабо расчлененная равнина. Общая картина определяется деятельностью временных водотоков. Местами в результате подмыва руслом рек уступов склонов образуются крупные эрозионные уступы.

3.2.3. Геологическое строение

Территория Вавожского района расположена в пределах восточной краевой части Русской платформы, имеющей классический платформенный тип строения земной коры. В основании платформы залегает прочный кристаллический фундамент докембрийского возраста, сложенный метаморфическими породами (гнейсами, кристаллическими сланцами, амфиболитами). Сверху фундамент перекрывается слоем осадочных палеозойских отложений, мощность которых составляет от 1500 до 3000 м.

Территория Вавожского района расположена в пределах северо-восточного крыла Татарского свода (структура первого порядка). Восточную часть района пересекает тектоническая структура второго порядка — Мамадышско-Кокарский прогиб. Амплитуда расчленения фундамента для рассматриваемой территории составляет около 500 м.

Периодическая смена континентальных и морских условий осадконакопления способствует формированию слоистости отложений осадочного чехла. Слоистость горных пород характерна для всей территории Удмуртии и, в частности, для Вавожского района.

В основании осадочного чехла залегают горные породы позднего протерозоя рифейского (РЦЫ,) комплекса, последовательно перекрываемые отложениями палеозоя и кайнозоя: девонской (D, 3ei-fm), каменноугольной (C, 3t-g), пермской (P, 2as-t), неогеновой (N,) и четвертичной системы (QM).

В отложениях нижнерифейского комплекса (P, t3R,) мощностью до 401 м преобладают песчаники с подчиненными прослоями алевролитов, аргиллитов, гравелитов и конгломератов.

Четвертичные отложения (Qlhn,) покрывающие почти сплошным чехлом мощностью до 10 м, а местами и до 20 — 25 м всю территорию Вавожского района, по своему происхождению подразделяются на следующие генетические группы: элювиальные, склоновые, аллювиальные, болотные и эоловые.

Склоны сложены делювиальными и делювиально-солифлюкционными отложениями преимущественно глинисто-суглинистого состава.

Аллювиальные отложения в днищах речных долин в своем основании представлены русловой фацией аллювия, сложенной гравийно-галечным материалом, обогащенным и перекрываемым песком. Пойменные фации в основном сложены аллювиальными суглинками и супесями. Поверхность террас и пойм нередко покрыта торфяными болотами, представляющими еще одну фацию аллювия — старинную. мощность аллювиальной толщи на крупных и средних реках достигает до 25 м, в долинах малых рек до 10 м.

Большие мощности аллювия в долине р. Валы фиксируются в пределах древних террасовых комплексов и связаны с формированием в плейстоцене (эпоха покровных

Инв. № подл.	14126	Подп. и дата	Взам. инв. №	до 10 м, а местами и до 20 — 25 м всю территорию Вавожского района, по своему происхождению подразделяются на следующие генетические группы: элювиальные, склоновые, аллювиальные, болотные и эоловые.					
				Склоны сложены делювиальными и делювиально-солифлюкционными отложениями преимущественно глинисто-суглинистого состава.					
				Аллювиальные отложения в днищах речных долин в своем основании представлены русловой фацией аллювия, сложенной гравийно-галечным материалом, обогащенным и перекрываемым песком. Пойменные фации в основном сложены аллювиальными суглинками и супесями. Поверхность террас и пойм нередко покрыта торфяными болотами, представляющими еще одну фацию аллювия — старинную. мощность аллювиальной толщи на крупных и средних реках достигает до 25 м, в долинах малых рек до 10 м.					
Большие мощности аллювия в долине р. Валы фиксируются в пределах древних террасовых комплексов и связаны с формированием в плейстоцене (эпоха покровных						14126-ГП.ПЗ.2		Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				10

четвертичных оледенений) особого типа перигляциального аллювия, характеризующегося повышенной мощностью и однородностью отложений песчано-алевритового, реже суглинистого состава, с преобладанием в расцветке желто-бурых и палевых тонов.

Инженерно-геологическая оценка территории

Исходя из особенностей рельефа местности, гидрологических условий и физико-механических свойств грунтов, произведено инженерно-геологическое районирование территории по степени благоприятности для строительства. За основу районирования принята степень влияния вышеописанных факторов на условия строительства и эксплуатации зданий и сооружений, обуславливающая необходимость выполнения инженерной подготовки территории.

С учетом этих признаков выделены участки благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства.

- благоприятные — являющиеся вполне пригодными для строительства, легко осваиваемые, не требующие специальных мероприятий или требующие несложных мероприятий по их инженерной подготовке;

- ограниченно благоприятные – являющиеся ограниченно пригодными территориями, осваиваемые после осуществления сложных мероприятий по инженерной подготовке, со значительными объемами работ и большой их стоимостью;

- особо неблагоприятные (не пригодные для строительства) – не рекомендуемые для освоения.

1. Участки благоприятные для строительства занимают основную площадь территории. Для жилого и общественного строительства уклоны поверхности составляют 1-7%, для сельскохозяйственного производственного строительства 1-3%. Уровень подземных вод находится на глубине более 3 м. Основанием фундаментов проектируемых зданий и сооружений будут служить верхнепермские глины и пески, а так же четвертичные делювиальные суглинки и пески. Инженерно-геологические и гидрологические условия позволяют вести строительство без дополнительной инженерной подготовки территории.

2. Участки условно благоприятные для строительства занимают площади, характеризующиеся развитием верховодки, а так же часть склонов имеющих крутизну в пределах 5- 12%. К ним отнесены надпойменная часть террасы рек, верховодья логов и оврагов в связи с близким стоянием уровня грунтовых вод. При строительном освоении этих участков требуется планировка местности, устройство искусственного дренажа и гидроизоляция подземных частей зданий и сооружений, а так же водопонижение или водоотлив при вскрытии котлованов.

3. Участки неблагоприятные для строительства занимают пойменные части долин рек и ручьев, крутые участки склонов более 12%, эрозионные долины логов и оврагов. Высокий прогнозный уровень грунтовых вод в пределах отрицательных форм рельефа составляет менее 1 м от поверхности. Освоение участков неблагоприятных для строительства потребует капитальной инженерной подготовки. Кроме того необходимы мероприятия по предотвращению развития овражной эрозии.

3.2.4. Гидрография и гидрогеология

Поверхностные воды в районе представлены реками, прудами, озерами и болотами.

По территории муниципального образования протекают реки Водзя, Итча, Вожешур-ка, Вала, Пижил, Инга, Седьмурча, Лудзилка.

По особенностям водного режима реки района, как и все реки Удмуртии, согласно классификации Б. Д. Зайкова, относятся к восточно-европейскому типу, на которых хорошо выражены: весеннее половодье, летняя межень, летне-осенние паводки и зимняя межень. По типу питания они относятся к рекам с преобладающим снеговым питанием, доля которого составляет около 60%. За счет подземного питания формируется 30 - 35% годового стока и лишь 5 - 10% приходится на дождевое питание. Весенний подъем уровня воды обычно начи-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14126		
<p>менее 1 м от поверхности. Освоение участков неблагоприятных для строительства требует капитальной инженерной подготовки. Кроме того необходимы мероприятия по предотвращению развития овражной эрозии.</p> <p>3.2.4. Гидрография и гидрогеология</p> <p>Поверхностные воды в районе представлены реками, прудами, озерами и болотами.</p> <p>По территории муниципального образования протекают реки Водзя, Итча, Вожешурка, Вала, Пижил, Инга, Седьмурча, Лудзилка.</p> <p>По особенностям водного режима реки района, как и все реки Удмуртии, согласно классификации Б. Д. Зайкова, относятся к восточно-европейскому типу, на которых хорошо выражены: весеннее половодье, летняя межень, летне-осенние паводки и зимняя межень. По типу питания они относятся к рекам с преобладающим снеговым питанием, доля которого составляет около 60%. За счет подземного питания формируется 30 - 35% годового стока и лишь 5 - 10% приходится на дождевое питание. Весенний подъем уровня воды обычно начи-</p>		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата
14126-ГП.ПЗ.2		Лист
		11

нается в первой декаде апреля, а пик половодья приходится на его последнюю декаду. Вскрытие рек ото льда чаще происходит в середине апреля. Продолжительность половодья на малых реках около 30 дней, а на средних возрастает до 40 - 45 дней. С окончанием половодья, обычно в июне, устанавливается летняя межень. Этот период характеризуется низкими уровнями воды и временными дождевыми паводками, заканчивается он обычно в сентябре. В осенний период из-за дождей обложного характера уровни воды в реках значительно повышаются. Максимум стока отмечается обычно в октябре. В зимнее время реки полностью переходят на грунтовое питание и уровни их вновь резко снижаются.

Первые ледяные образования появляются на реках в начале ноября, а к середине месяца обычно устанавливается ледостав. Наибольшая толщина льда на водоемах отмечается во второй половине марта и в среднем составляет 50 - 60 см.

Воды рек района по своему химическому составу относятся к гидрокарбонатному классу и кальциево-магниевой группе со средней общей минерализацией (200 - 500 мг/л). Минимальные значения минерализации отмечаются в весеннее время за счет разбавления талыми водами, а максимальные показатели характерны для меженных периодов, когда сток реки осуществляется исключительно за счет подземных вод. Естественный гидрохимический режим рек, протекающих через селитебные зоны, сильно нарушен за счет антропогенного загрязнения.

Мутность поверхностных вод находится в прямой зависимости от характера освоенности водосбора и фазы водного режима. Если средние меженные показатели мутности в реках с полностью залесенным водосбором не превышают 10-15 мг/л, то в пределах сильно освоенных водосборов (высокая распаханность, селитебные территории) данный показатель может увеличиться до 100 - 300 мг/л. Максимальные значения мутности характерны для фазы весеннего половодья и периода ливневых паводков, когда они возрастают в 10-15 раз и более.

Для всех рек характерно расположение зон любительского рыболовства на протяжении всего бассейна в прибрежных зонах. Нерестовые участки расположены в прибрежной зоне мелководья. Так же наблюдаются весенние и зимние миграции рыб на нерест и в зимовальные ямы.

Гидрогеологические условия

Территория Вавожского района входит в пределы Камско-Вятского артезианского бассейна, подземные воды приурочены здесь к отложениям всего разреза осадочной толщи. Характерной особенностью бассейна является наличие гипсово-ангидритовой толщи нижней перми, разделяющей обводненную толщу осадочных пород на две различные гидродинамические системы. Минерализация вод этих систем весьма различна. Воды нижнепермских отложений изолированы от проникновения сверху инфильтрационных вод; в свою очередь воды верхнепермских и более молодых отложений имеют атмосферное питание и защищены от подтока снизу более минерализованных вод.

В разрезе выделяются три гидродинамические зоны, сменяющие друг друга с глубиной.

Зона активного водообмена, включает водонасыщенные четвертичные отложения и верхнюю часть верхнепермских (татарских) водоносных горизонтов. Вся толща этих отложений представляет собой очень сложную единую гидравлическую систему, имеющую связь с основной рекой района — Валой и ее притоками. мощность этой зоны от 60 — 75 м в поймах рек, где воды способны изливаться на поверхность, до 150 — 200 м на водоразделах. По химическому составу воды зоны активного водообмена в основном гидрокарбонатные, кальциево-натриевые и соответствуют гидрохимической зоне пресных вод с минерализацией до 1 г/л.

Зона замедленного водообмена приурочена к водоносным горизонтам нижнетатарских и казанских отложений и верхней части шешминского горизонта уфимского яруса. мощность

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							14126-ГП.ПЗ.2	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

этой зоны достигает 300 м. Минерализация вод в зоне замедленного водообмена изменяется от 1 — 2 г/л в верхней части разреза до 32 — 36 г/л в подошве, что соответствует гидрохимической зоне опресненных и солоноватых вод. Воды здесь хлоридно-сульфатные и хлоридные.

Зона весьма затрудненного водообмена включает в себя водоносные горизонты, приуроченные к уфимским отложениям и стерлитамакскому горизонту. От вышележащих водоносных горизонтов эта зона отделяется пачкой глинистых пород уфимского яруса. Зона весьма замедленного водообмена соответствует гидрохимической зоне хлоридно-магниевых рассолов с минерализацией более 240 г/л.

3.2.5. Почвы

Территория Вавожского района входит в состав Южно-таежной лесной зоны и ее Среднерусской провинции, восточной провинции. Основными видами почв района являются покровные нелессовидные тяжелые суглинки и глины, покровные нелессовидные опесчаненные суглинки, эоловые пески и супеси, карбонатные глины, элювий известняков и мергелей, аллювиальные и делювиальные отложения. Кислотность этих почв - РН - от 3,8 до 5,9. Почвы бедны доступным фосфором, а их песчаные и супесчаные разновидности и калием. Недостатком их также является слабое структурирование, местами они подвержены эрозии.

Покровные нелессовидные тяжелые суглинки и глины получили широкое распространение по всему району. Залегают по пологим, покатым склонам, вершинам увалов, а также понижениям.

Покровные нелессовидные опесчаненные суглинки также получили широкое распространение на территории района. Располагаются они по нижним частям пологих склонов, небольшим увалам, понижениям.

Карбонатные глины, элювий известняков и мергелей залегают по повышенным элементам рельефа — перегибам склонов, холмообразным повышениям, крутым склонам.

Аллювиальные отложения относятся к современным геологическим наносам, образующимся в поймах рек.

Делювиальные отложения залегают по днищам лощин, балок, их конусам выноса.

По механическому составу почвы средне-, легкосуглинистые, супесчаные и песчаные.

Преобладают почвы супесчаного и песчаного состава. Сформировались они на выщелоченных почвообразующих породах: покровных нелессовидных тяжелых суглинках и глинах, покровных нелессовидных опесчаненных суглинках. Отличительными признаками сильноподзолистых супесчаных и песчаных почв являются растянутость всех горизонтов, их бесструктурность рыхлость сложения. Характерной особенностью подзолистых почв является полное отсутствие или очень малая мощность (3-4 см) гумусового горизонта.

Вавожский район хотя и считается сельскохозяйственным районом, однако почвы района характеризуются низким естественным плодородием. Почти всю площадь пахотных угодий занимают покровные нелессовидные тяжелые суглинки и глины, а также имеются супесчаные и легкие суглинки. Такие типы почв для земледелия большого интереса не представляют.

3.2.6. Растительность и животный мир

Растительность

Удмуртия находится в Камско-Печорско-Западноуральской подпровинции Урало-Западносибирской таежной провинции, относящейся к Евразийской таежной области.

Вся территория Вавожского лесничества расположена в зоне хвойно-широколиственных лесов. Показатель лесистости составляет 52%.

На территории муниципальное образование «Водзимоньинское» расположено Гуляевское лесничество и Вавожского Лесхоза.

Инв. № подл.	14126	Взам. инв. №	Подп. и дата							14126-ГП.ПЗ.2	Лист
											13
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Вавожский район располагает значительными запасами дикорастущих плодов и ягод, орехов, грибов, лекарственного и технического сырья.

В этом районе имеют распространение реброплодник уральский, крестовник Черняева, астрагал песчаный, гвоздика разноцветная, гвоздика пышная, ландыш майский. Реже встречаются папоротник цистоцерис ломкий, осока малоцветковая, росянка круглолистная, лабян трехнадрезный, трясунка средняя, белоус сжатый, но обе эти группы растений характерны для района в целом.

Животный мир

Животный мир имеет сложную структуру и длительную историю формирования. Основные условия, определяющие современный его облик, - это естественный ход геологических событий и деятельность человека. Современная таёжная группировка Предуралья сохранила лишь часть крупных видов, таких, как лось, бурый медведь, лисица и заново появившийся волк.

Фауна Удмуртии на сегодняшний день зоогеографически и генетически неоднородна. Преобладают животные европейско-сибирского комплекса, преимущественно сибирские таёжники. Кроме европейско-сибирских, представлены комплексы: голарктический, европейский, средиземноморский. Недавним пришельцем является американская норка.

Обитателями зоны европейских широколиственных лесов являются: волк, лисица, енотовидная собака, рысь, барсук, лесная куница, ласка, горностай, хорь, американская норка, выдра, зайцы, бобр, крот, бурундук, лось, обыкновенный хомяк, ондатра, водяная полевка, кабан, белка, гуси, казарки, утки, глухарь, тетерев, рябчик, перепел, пастушок, обыкновенный погоныш, коростель, камышница, лысуха, кулики, голуби, горлицы.

Представителями ихтиофауны рек являются: плотва, окунь, укляя, щука, густера, ерш. Промысловый лов водных биологических ресурсов и промысловая охота на территории района не осуществляются, объектами любительской охоты и рыболовства являются виды занесенные в Красную книгу РФ, Красную книгу УР.

3.2.7. Минеральные ресурсы

Имеются месторождения торфа вблизи д. Новое Водзимонье, залежи красной глины южнее д. Чудзялуд.

3.2.8. Особоохраняемые природные территории. Рекреационные ресурсы

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

На территории муниципального образования расположены ООПТ :

- Сосновый бор «Нижний Юсь»
- Сосновый бор «Гуляевский»

Рекреационные ресурсы

Характер и тип расчлененности рельефа определяет эстетическую ценность территории для организации различных видов рекреации. Природные условия муниципального образования «Водзимоньинское» пригодны для рекреационной, спортивно-досуговой и туристической деятельности, экскурсионного обслуживания.

Инв. № подл.	14126	Взам. инв. №					полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. На территории муниципального образования расположены ООПТ : <ul style="list-style-type: none">• Сосновый бор «Нижний Юсь»• Сосновый бор «Гуляевский»				
		Подп. и дата									
		Рекреационные ресурсы					Характер и тип расчлененности рельефа определяет эстетическую ценность территории для организации различных видов рекреации. Природные условия муниципального образования «Водзимоньинское» пригодны для рекреационной, спортивно-досуговой и туристической деятельности, экскурсионного обслуживания.				
					14126-ГП.ПЗ.2					Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						14

Необходимо развивать на территории муниципальное образование «Водзимоньинское» объекты рекреации - спортивное и любительское рыболовство и охота, создание туристических комплексов круглогодичного пребывания.

Для эффективного развития туризма первоочередным мероприятием является создание рекреационной инфраструктуры (гостевые дома, пансионаты, места размещения палаточных городков, инженерная инфраструктура и коммуникации).

3.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории

Анализ использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе оценки проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы:

- Анализ планировочной ситуации (объекты культурного наследия; современное использование территории поселения; планировочное районирование; система планировочных ограничений; пространственно-средовой потенциал (территориальные ресурсы, проблемные ситуации).
- Природные условия и ресурсы (климат; гидрологические и гидрогеологические условия; ресурсы поверхностных и подземных вод; инженерно-геологические условия; минерально-сырьевые ресурсы; ландшафтные условия; почвенно-растительный покров; растительность).
- Эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения поселковой среды; состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; система особо охраняемых территорий и др.).

Также оценены социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы:

- Экономико-географическое положение и факторы развития поселения; Демографическая ситуация;
- Экономическая база развития поселения, сферы занятости;
- Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства и реконструкции; расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции фонда и объектов социальной инфраструктуры;
- Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Выводы анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана муниципальное образование «Водзимоньинское», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории, размещению нового жилищного строительства, разработки мероприятий по территориальному планированию.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							14126-ГП.ПЗ.2	Лист
										15
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3.3.1. Система расселения

Муниципальное образование «Водзимоньинское» расположено в северо-западной части Вавожского района Удмуртской Республики, имеет общую границу с муниципальными образованиями: муниципальное образование «Волипельгинское», муниципальное образование «Зямбайгуртское», муниципальное образование «Брызгаловское», муниципальное образование «Какможское», Кировской областью.

Площадь территории поселения муниципальное образование «Водзимоньинское» - 25210,9 га. Численность населения - 1614 человек (по состоянию на 01.05.2011 года).

В муниципальном образовании выделяется два центра системы расселения с. Водзимонье и д. Новая Бия. На его территории расположены основные административные, финансовые структуры, учреждения образования, здравоохранения, сферы культуры и спорта, предназначенные для обслуживания населения поселения.

Основная часть населенных пунктов поселения размещена вокруг центрального села. Населенные пункты имеют круглогодичное сообщение с транспортной сетью поселения и Вавожского района.

Границы существующих населенных пунктов отображены на чертеже *«Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения»*.

Планировочная организация территории

Муниципальное образование «Водзимоньинское» имеет относительно компактную структуру вытянутую с севера на юг на 27 км, имеет сложную конфигурацию границ.

Заметную роль в формировании планировочной структуры муниципальное образование «Водзимоньинское» сыграли физико-географические характеристики территории, природные и антропогенные факторы, транспортно-коммуникационный каркас.

Населенные пункты сконцентрированы в южной части муниципального образования, северная часть занята лесом.

Территория муниципального образования пронизана тремя планировочными осями с запада на восток :

- железнодорожная магистраль «Воткинск – Ижевск – Ува- Вавож – Кильмезь» с Гуляевской железнодорожной площадкой.
- Река Вала
- автомобильная дорога Вавож-Кильмезь

Современное использование земель сельскохозяйственного назначения зависит от интенсивности сельскохозяйственного производства на территории муниципальное образование «Водзимоньинское» и главным образом представлено сельскохозяйственными угодьями (пашня, сенокосы, луга) и территориями занятыми объектами сельскохозяйственного производства, сельскохозяйственными дорогами.

Современное использование территории населенных пунктов

Село Водзимонье – административный центр муниципальное образование «Водзимоньинское», располагается западнее районного центра на 20 км, через село проходит автомобильная дорога Вавож-Кильмезь, и транспортная связь с муниципальное образование «Брызгаловское»

По территории Водзимонья протекает р. Водзя с юга на север. Село Водзимонье имеет компактное расположение, улично-дорожная сеть имеет прямоугольную планировку. Основным типом жилой застройки является индивидуальная жилая застройка с приусадебным участком. Численность проживающего населения составляет - 698 человек.

Объекты общественного назначения сосредоточены на ул. Советской: ДДУ, школа,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14126		
<p>Современное использование территории населенных пунктов</p> <p>Село Водзимонье – административный центр муниципального образования «Водзимоньинское», располагается западнее районного центра на 20 км, через село проходит автомобильная дорога Вавож-Кильмезь, и транспортная связь с муниципальное образование «Брызгаловское»</p> <p>По территории Водзимонья протекает р. Водзя с юга на север. Село Водзимонье имеет компактное расположение, улично-дорожная сеть имеет прямоугольную планировку. Основным типом жилой застройки является индивидуальная жилая застройка с приусадебным участком. Численность проживающего населения составляет - 698 человек.</p> <p>Объекты общественного назначения сосредоточены на ул. Советской: ДДУ, школа,</p>		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата
14126-ГП.ПЗ.2		Лист
		16

ФАП, администрация сельского поселения, храм, магазины. Производственная зона ограничивает территорию села с запада и востока.

Деревня мокрецово – деревня располагается на автомобильной дороге Вавож-Кильмезь Численность проживающего населения составляет - 6 человек.

С юго-востока деревня ограничена р. Итча, с остальных сторон землями сельскохозяйственного назначения.

Деревня состоит из одной улицы диагонального направления, протяженностью 1,2км. Основным типом жилой застройки является индивидуальная жилая застройка с приусадебным участком.

Объектов общественного назначения нет.

Деревня Новое Водзимонье – между двумя планировочными осями — р. Вала и автодорогой Вавож-Кильмезь, на расстоянии 2км от центральной усадьбы. Вблизи от деревни располагаются залежи торфа. Численность проживающего населения составляет - 12 человек.

Деревня имеет прямоугольную конфигурацию, расстояние с севера на юг составляет 0,7 км, с запада на восток 0,4 км. Основным типом жилой застройки является индивидуальная жилая застройка с приусадебным участком.

Общественно-деловых, коммерческих объектов на территории населенного пункта нет.

Деревня Гуляево – населенный пункт вытянутый вдоль р. Вала, ограниченный ей с юга, и землями Гослесфонда с севера. Численность проживающего населения составляет - 90 человек.

С юга деревню ограничивает безымянный ручей, с севера и востока — земли лесного фонда.

Основным типом жилой застройки является индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками.

Общественно-деловых, коммерческих, социальных объектов на территории деревни нет.

Станция Гуляевская железнодорожная площадка – располагается на железнодорожной магистрали, со всех сторон ограниченная землями лесного фонда. Автомобильная связь осуществляется по дороге местного значения с грунтовым покрытием. Численность проживающего населения составляет — 3 человека.

Объектов социального назначения нет.

Деревня Новая Бия – через проходит автомобильная дорога Вавож-Кильмезь, и транспортная связь с муниципальное образование «Зямбайгуртское». Численность проживающего населения составляет - 609 человек.

По территории деревни протекает р. Седьмурча с юга на север, деля населенный пункт на две части. Улично-дорожная сеть имеет прямоугольную планировку. Со всех сторон ограничена землями сельскохозяйственного назначения.

Основным типом жилой застройки является индивидуальная жилая застройка с приусадебным участком.

Производственная зона располагается у северных границ деревни.

Деревня Валадор (Куррегурт)– располагается в стороне от транспортных магистралей, на р. Вала, со всех сторон окружена памятниками археологии. С запада имеются залежи торфа. Численность проживающего населения составляет - 59 человек.

Инв. № подл.	14126	Подп. и дата	Взам. инв. №							14126-ГП.ПЗ.2		Лист
												17
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Объектов социального назначения нет, производственная зона расположена у западных границ деревни.

Деревня Чудзялуд – располагается в стороне от транспортных магистралей, на р. Вала, со всех сторон деревня окружена землями сельскохозяйственного назначения.

Деревня имеет прямоугольную конфигурацию, расстояние с севера на юг составляет 1,1 км, с запада на восток 0,8 км. Численность проживающего населения составляет - 2 человека.

Объектов социального назначения нет.

Современное использование территории муниципальное образование «Водзимоньинское» отображено на чертеже *«Карта современного использования территории»*.

3.3.2. Население. Трудовые ресурсы

Население муниципальное образование «Водзимоньинское» на 01.01.2011г. составило 1576 человек. Факторами, определяющими численность населения, являются естественный прирост (убыль) населения, складывающийся из показателей рождаемости и смертности, и сальдо миграции.

2.3.3. Динамика численности населения муниципальное образование «Водзимоньинское» с указанием естественного и механического движения населения

Таблица 2

Показатели	01.01.10г.	01.01.11г.
Родилось – всего, чел.	16	
Родилось на 1000чел.-чел.		
Умерло – всего, чел.	14	
Умерло на 1000чел.-чел.		
Естественный прирост (убыль) –всего чел.	2	
Естественный прирост на 1000 чел.		
Прибыло – всего	66	
Выбыло – всего	39	
Миграционный прирост(убыль) –всего	27	
Численность постоянного населения чел.	1625	1576

Численность населения по населенным пунктам.

Таблица 2

№	Наименование	на 01.01.2011
	Поселение – всего	1576
	в том числе по населенным пунктам:	
1	село Водзимонье	698
2	деревня мокрецово	6
3	деревня Новое Водзимонье	12
4	деревня Гуляево	90
5	станция Гуляевская железнодорожная площадка	3
6	деревня Новая Бия	609
7	деревня Валадор	59
8	деревня Чудзялуд	99

В последнее время наблюдается рост численности населения с. Водзимонье, д. Новая

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14126	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14126-ГП.ПЗ.2

Лист

18

Бия, стабилизация численности малых населенных пунктов.

Основные причины современной демографической ситуации — это экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы.

Показатели по трудовой структуре населения муниципальное образование «Водзимоньинское» на 01.01.11г. приведены в таблице № 3.

Показатели	2008	2009	2010	2011
Общее количество человек			1625	
Количество человек в возрасте, моложе трудоспособного			343	
% от общего числа	0%	0%	21%	0%
Количество человек в трудоспособном возрасте			984	
% от общего числа	0%	0%	61%	0%
Количество человек в возрасте, старше трудоспособного			292	
% от общего числа	0%	0%	18%	0%

Таблица № 4

Главной целью сельскохозяйственной политики является формирование конкурентоспособного промышленного комплекса, ориентированного на использование инноваций.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;
- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;
- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;
- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;
- развитие личных подсобных хозяйств;
- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;
- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

На развитие рынка труда в Вавожском районе, в том числе и муниципальное образование «Водзимоньинское» будут влиять следующие факторы :

- уменьшение численности населения в трудоспособном возрасте. Количество граждан, которые в прогнозируемый период достигнут пенсионного возраста превысит количество граждан, вступающих в трудоспособный возраст;
- сохранение неполной и скрытой занятости населения;
- продолжение процесса высвобождения работников в ходе реформирования экономики;
- недостаточный спрос на рабочую силу по причине несоответствия профессионально-квалификационной структуры спроса и предложения, низкой трудовой мобильности населения, старения и сокращения кадрового состава высококвалифицированных работников;
- рост напряженности на рынке труда в сельской местности, обусловленный увеличением

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
14126								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
						14126-ГП.ПЗ.2		19

численности трудоспособного населения за счет граждан, потерявших работу в городах УР и других регионов РФ, недостаточными темпами развития малых форм хозяйствования на селе; - сохранение низкой конкурентоспособности на рынке труда отдельных категорий граждан (молодежи, женщин, имеющих малолетних детей, инвалидов и др.).

С учетом указанных факторов в прогнозируемый период в муниципальном образовании сохранится тенденция превышения предложения рабочей силы над спросом организаций в кадрах, но ежегодное отклонение между ними будет сокращаться.

Основная проблема реализации кадровой политики связана с тем, что в муниципальном образовании недостаточно средств для привлечения молодых специалистов. Недостаток квалифицированных кадров в здравоохранении, образовании, культуре и в сельском хозяйстве объясняется низкой заработной платой, невозможностью предоставления жилья.

Рынок труда будет развиваться в условиях дефицита постоянных рабочих мест, особенно для женщин. Активное регулирование рынка труда будет осуществляться в основном за счет гибких форм занятости - общественные работы, "молодежная практика", трудоустройство граждан, испытывающих трудности в поиске работы, усиление внимания поддержке предпринимательской инициативы граждан, развитию сельской самозанятости за счет расширения и укрепления личных подсобных хозяйств и меж территориального трудоустройства. Увеличения трудовых ресурсов на прогнозируемый период не ожидается.

3.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность

Отраслевая структура сельского хозяйства поселения специализируется на мясо-молочном животноводстве. Растениеводство ориентировано на производство фуражного и продовольственного зерна, возделывание кормовых трав. Личные подсобные хозяйства занимаются возделыванием картофеля и овощных культур.

На территории муниципальное образование «Водзимоньинское» в составе агропромышленного комплекса функционирует СХПК «Колос».

Основами для привлечения инвестиций, на ближайшее время, станут инновационные и туристско-рекреационные проекты. В дальнейшем основами привлечения инвестиций должны будут стать инновационные технологии в преобладающем количестве проектов разработанных предприятиями или по их заказам.

Главной целью промышленной политики является формирование конкурентоспособного промышленного комплекса, ориентированного на использование инноваций.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;
- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;
- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;
- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;
- развитие личных подсобных хозяйств;
- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;
- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

На развитие рынка труда в Вавожском районе, в том числе и мо «Водзимоньинское» будут влиять следующие факторы :

- уменьшение численности населения в трудоспособном возрасте. Количество граждан,

Инв. № подл.	14126	Подп. и дата	Взам. инв. №						
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

<p>- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;</p> <p>- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;</p> <p>- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;</p> <p>- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;</p> <p>- развитие личных подсобных хозяйств;</p> <p>- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;</p> <p>- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.</p> <p>На развитие рынка труда в Вавожском районе, в том числе и мо «Водзимоньинское» будут влиять следующие факторы :</p> <p>- уменьшение численности населения в трудоспособном возрасте. Количество граждан,</p>							14126-ГП.ПЗ.2	Лист
							20	

которые в прогнозируемый период достигнут пенсионного возраста, превысит количество граждан, вступающих в трудоспособный возраст;

- сохранение в районе неполной и скрытой занятости населения;
- продолжение процесса высвобождения работников в ходе реформирования экономики;
- недостаточный спрос на рабочую силу по причине несоответствия профессионально-квалификационной структуры спроса и предложения, низкой трудовой мобильности населения, старения и сокращения кадрового состава высококвалифицированных работников;
- рост напряженности на рынке труда в сельской местности, обусловленный увеличением численности трудоспособного населения за счет граждан, потерявших работу в городах УР и других регионов РФ, недостаточными темпами развития малых форм хозяйствования на селе;
- сохранение низкой конкурентоспособности на рынке труда отдельных категорий граждан (молодежи, женщин, имеющих малолетних детей, инвалидов и др.).

С учетом указанных факторов в прогнозируемый период в муниципальном образовании сохранится тенденция превышения предложения рабочей силы над спросом организаций в кадрах, но ежегодно разрыв между ними будет сокращаться.

Основная проблема реализации кадровой политики связана с тем, что в муниципальном образовании недостаточно средств для привлечения молодых специалистов. Недостаток квалифицированных кадров в здравоохранении, образовании, культуре и в сельском хозяйстве объясняется низкой заработной платой, невозможностью предоставления жилья.

Рынок труда будет развиваться в условиях дефицита постоянных рабочих мест, особенно для женщин. Активное регулирование рынка труда будет осуществляться в основном за счет гибких форм занятости - общественные работы, "молодежная практика", трудоустройство граждан, испытывающих трудности в поиске работы, усиление внимания поддержке предпринимательской инициативы граждан, развитию сельской самозанятости за счет расширения и укрепления личных подсобных хозяйств и межтерриториального трудоустройства. Увеличения трудовых ресурсов на прогнозируемый период не ожидается.

3.3.4. Жилищный фонд

Жилой фонд на начало 2011г. Составил 29,6 тыс. м2 общей площади, это в среднем 18,8 м2 на одного жителя, что меньше общероссийского показателя (порядка 20 кв.м).

Индивидуальный жилой фонд оборудован водопроводом (колонки или подводка воды в дом), электроснабжением и частично газоснабжением.

В поселении недостаточна обеспеченность жильем молодых семей. Это во многом зависит от уменьшения доходов населения и недоступностью ипотечного кредита для сельского населения.

Рост строительства жилья обеспечит возможность для ускоренного социально-экономического развития сельского поселения, даст толчок для развития производственного комплекса и сферы обслуживания, позволит существенно улучшить показатель обеспеченности общей площади на человека.

Жилищный фонд мо «Водзимоньинское» на 01.01.11г. (тыс. м2)

Таблица № 4

Наименование населенного пункта	Население на 01.01.11г. (чел)	Площадь (тыс.м2)	Обеспеченность (м2/чел)
с. Водзимонье	698	11701,9	16,7
д. мокрецово	6	52,2	8,7
д. Новое Водзимонье	12	193	16,1
д. Гуляево	90	2075,4	23

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
14126								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
						14126-ГП.ПЗ.2		21

д. Новая Бия	609	12170,4	20
д. Валадор	59	1749,6	29,7
д. Чудзялуд	99	1679,2	17
ИТОГО	1576	29621,7	18,8

Часть жилого фонда муниципальное образование «Водзимоньинское» имеет износ от 31 до 65 процентов, большая доля ветхого фонда находится в с. Водзимонье. В рамках расчетного срока генерального плана до 2031 года большая часть данных домов будет заменена на новые дома с увеличением общей жилой площади.

В селе Водзимонье идет строительство 5 домов, взамен ветхого жилья.

3.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения

В разделе рассматривается размещение объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения поселения. Перечень объектов социальной инфраструктуры, развитие которых относится к полномочиям местного значения муниципального района, регулируется федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в соответствии с гл.3 ст. 14).

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно-досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

Основная часть современной сети предприятий и учреждений обслуживания была создана в период 70-80-х годов прошлого столетия. В последние годы фиксируется сокращение количества объектов в следствии сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

Обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания объекты дошкольного образования

Таблица № 9

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Кол-во детей 0-7лет	85% детей от 0-7лет (СниП 2.07-89*)	% обесп
Учреждения народного образования						
1	Детские дошкольные учреждения, всего	Мест				
	с. Водзимонье		52		52	100
	д. Новая Бия		80		80	100

В соответствии с требованиями (СниП 2.07-89*) учреждениями дошкольного образования должны быть охвачены 85% детей от 0-7 лет, таким образом обеспеченность детскими дошкольными учреждениями в соответствии нормативам.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата									Лист
14126											22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Объекты школьного образования

Таблица №10

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Дети 1-9кл. 10-11кл	100% детей с неполным образованием (1-9кл) 75% детей со средним образованием	% обесп
2	Общеобразовательная школы	уч-ся				
	с. Водзимонье		84		84	100
	с. Новая Бия		113		113	100

В соответствии с требованиями (СниП 2.07-89*) учреждениями дошкольного образования должны быть охвачены 100 % учащихся, фактически обеспеченность местами в школьном образовательном учреждении составляет - 100 %

Учащиеся из удаленных населенных пунктов(Чудзялуд, Валадор) подвозятся к месту учебы на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Объекты Культуры, спорта, торговли

На территории муниципальное образование «Водзимоньинское» представлены основные объекты обслуживания населения необходимые для создания в населенных пунктах поселения благоприятных условий для проживания населения.

Таблица №11

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Обеспеч на 1000чел	Рекомен.нормативы , принятые Правит. РФ в 1996г. и СП 42,13330,2011)	% обесп
Учреждения здравоохранения						
3	Фельдшерско-акушерский пункт, всего	объект		-	1 объект на населенный пункт	
	Водзимонская участковая больница	-	1	1	-	100
	Гуляевский ФАП	-	1	1	-	100
	Новобиинский ФАП	-	1	1	-	100
Спортивные сооружения						
4	Стадион при средней общеобразовательной школе с. Водзимонье	га	3,2	2,1	0,7	300
5	Спортивный зал средней общеобразовательной школы	кв. м пола	508	330	200	165
Учреждения культуры и искусства						
6	Клубы, дома культуры	мест	400	254	400	100
	Центральный сельский дом культуры с. Водзимонье	-	150			
	Сельский клуб д. Новая Бия	-	250			
7	Библиотека	т.том				
	Библиотека	-	8,5	5,4	4,5	120
Предприятия торговли и общественного питания						
8	Торговые учреждения	кв. м т. пл	311,2	198	300	65

В целом ситуацию с социальным и бытового обслуживания можно охарактеризовать как хорошую, недостаток клубных учреждений и торговли можно компенсировать

Инв. № подл.	14126
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14126-ГП.ПЗ.2

Лист

23

передвижной формой обслуживания.

Размещение объектов образования, объектов культуры, объектов торговли и бытового обслуживания отображено на чертеже «*Карта современного использования территории*».

Объекты благоустройства территории

В настоящее время на территории муниципальное образование «Водзимоньинское» действует кладбище расположенное к юго-востоку от с. Водзимонье площадью 6,5 га. Расширение кладбища не требуется.

На территории муниципальное образование «Водзимоньинское» осуществляется сбор и вывоз твердых бытовых отходов от населения и организаций. Жидкие отходы откачиваются специализированными машинами и вывозятся за пределы территории муниципальное образование «Водзимоньинское» на площадки согласованные Роспотребнадзором.

3.3.6. Транспортное обеспечение

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития муниципальное образование «Водзимоньинское» является совершенствование транспортной инфраструктуры, включающего в себя автомобильный транспорт.

Перевозки воздушным транспортом непосредственно из поселения не осуществляются. В случае необходимости такие перевозки выполняются аэропортом г. Ижевска. Железнодорожные перевозки осуществляются через станцию Гуляевскую. Муниципальное образование связано с райцентром ежедневными автобусными маршрутами Вавож - Водзимонье.

Общая протяженность дорог в муниципальном образовании — 29,5 км. Технические параметры основных автомобильных дорог значения в Таблице № 9.

Перечень и характеристика основных автомобильных дорог

Таблица № 9

№ п/п	Наименование	Техническая категория	Протяженность а/д всего, км	Тип покрытия
1	Вавож-Кильмезь км 0+000 - км 30+000	IV	21,341/3,139/5,5 2	Асфальтобетонное/гравийное/грунтовое
2	Водзимонье-Брызгалово км 0+000 - км 14+800	IV	0,764/14,036	Асфальтобетонное/гравийное
3	Новая Бия-Зямбайгурт км 0+000 - км 7+226	IV	7,23	гравийное
4	Новая Бия-Валадор км 0+000 - км 5+200	V и вне категории	5,2	Асфальтобетонное
5	Новая Бия-Чудзялуд км 0+000 км 4+750	V и вне категории	4,2/0,55	Асфальтобетонное/гравийное
6	Водзимонье-Новое Водзимонье км 0+000 - км 4+000	V и вне категории	4	гравийное

В рамках разработки генерального плана муниципальное образование «Водзимоньинское» проектом рассматриваются автомобильные дороги местного значения в границах

Инв. № подл.	14126					Подп. и дата	Взам. инв. №
<p>В рамках разработки генерального плана муниципальное образование «Водзимоньинское» проектом рассматриваются автомобильные дороги местного значения в границах</p>							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14126-ГП.ПЗ.2	
						Лист	
						24	

населенных пунктов муниципальное образование «Водзимоньинское».

В зависимости от параметров и выполняемой функции в соответствии СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* местные дороги в границах населенных пунктов можно разделить:

- Главная улица - обеспечивает связь жилых территорий с общественным центром;
- Улица в жилой застройке — обеспечивает связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
- Проезд - обеспечивает связь жилых домов, расположенных в глубине жилой застройки, с улицей.

Жилые улицы и внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы. Ширина жилых улиц в индивидуальной застройке - 15 - 25м.

Общая протяженность улично-дорожной сети в населенных пунктах, входящих в состав муниципальное образование «Водзимоньинское» составляет — 17,9 метра; Большинство улиц имеют грунтовое покрытие и находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, и нуждаются в благоустройстве и капитальном ремонте.

3.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений

На территории муниципальное образование «Водзимоньинское» основным источником негативного воздействия на окружающую природную среду является автомобильный транспорт, сельскохозяйственное производство, коммунальная инфраструктура, неорганизованная рекреация.

В целом экологическую ситуацию в муниципальное образование «Водзимоньинское» можно охарактеризовать, как благоприятную, однако имеющиеся загрязнения среды обитания хотя и носят локальный характер и, как правило, не достигают опасных значений.

Основные источниками загрязнения окружающей среды, а также экологическая обстановка на территории муниципальное образование «Водзимоньинское» (состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; система особо охраняемых территорий и др.), детально описаны в томе № 6 ГП.ООПМ «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ производственно-коммунальных и иных объектов. Санитарно-защитные зоны – территории, отделяющие объекты производственных предприятий, являющихся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества от жилой застройки.

Нормативные СЗЗ от производственно-коммунальных объектов, охранные коридоры инженерных коммуникаций отображаются на чертеже «Карта границ зон с особыми условиями использования территории (современное положение)» № 6 ГП.ООПМ «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

2. СЗЗ транспортных коммуникаций.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливаются санитарные разрывы, уменьшающие воздействие этих объектов до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением

Инв. № подл.	14126	Подп. и дата	Взам. инв. №	источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества от жилой застройки.					
				Нормативные СЗЗ от производственно-коммунальных объектов, охранные коридоры инженерных коммуникаций отображаются на чертеже «Карта границ зон с особыми условиями использования территории (современное положение)» № 6 ГП.ООПМ «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».					
				2. СЗЗ транспортных коммуникаций.					
				Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливаются санитарные разрывы, уменьшающие воздействие этих объектов до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14126-ГП.ПЗ.2		Лист	
								25	

натурных исследований и измерений. По территории муниципального образования проходят транспортные магистрали 4,5 категорий.

3. СЗЗ и охранные зоны инженерных коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).

Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев.

Охранный коридор магистрального газопровода до отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принят в зависимости от класса и диаметра трубопровода, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы». По территории проходит межпоселковый газопровод.

4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к акваториям рек и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности.

Водоток реки Вала длиной 196 км — ширина водоохранной зоны - 200 м, прибрежной защитной полосы — 50 м.

Водоток реки Водзя длиной более 10 км — ширина водоохранной зоны - 100 м, прибрежной защитной полосы — 50 м.

Водоток реки Седмурча длиной 38 км — ширина водоохранной зоны - 100 м, прибрежной защитной полосы — 50 м.

Водоток реки Пижил длиной 36 км — ширина водоохранной зоны - 100 м, прибрежной защитной полосы — 50 м.

Водоток реки Инга длиной 42 км — ширина водоохранной зоны - 100 м, прибрежной защитной полосы — 50 м.

Водоток реки Вожешурка длиной до 10 км — ширина водоохранной зоны - 50 м, прибрежной защитной полосы — 50 м.

Водоток реки Итча длиной до 10 км — ширина водоохранной зоны - 50 м, прибрежной защитной полосы — 50 м.

Безымянные ручьи длиной до 10 км — ширина водоохранной зоны - 50 м, прибрежной защитной полосы — 50 м.

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

В населенных пунктах требуется установить водоохранные зоны водоемов. После согласования в установленном порядке проектных водоохранных зон регламенты хозяйственной деятельности должны быть установлены в новых границах.

В водоохранных зонах запрещаются стоянки автотранспорта, организация свалок, кладбищ и т.д., обязательным условием является канализование жилых и промышленных зданий, благоустройство и озеленение территорий.

5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии с санитарными правилами и нормами "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" на территории населенных пунктов определяются санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

6. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются

Инв. № подл.	14126	Подп. и дата	Взам. инв. №	хозяйственной деятельности должны быть установлены в новых границах.						
				В водоохраных зонах запрещаются стоянки автотранспорта, организация свалок, кладбищ и т.д., обязательным условием является канализование жилых и промышленных зданий, благоустройство и озеленение территорий.						
				5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.						
В соответствии с санитарными правилами и нормами "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" на территории населенных пунктов определяются санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.										
6. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются										
						14126-ГП.ПЗ.2				Лист
										26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Целью развития сети ООПТ является формирование ее оптимальной структуры, способной обеспечить сохранение и воспроизводство природных ресурсов и генофонда, регулировать и компенсировать различные нарушения в структуре экосистем, в комплексе с другими природоохранными мероприятиями поддерживать экологическое равновесие и благоприятную среду для жизнедеятельности населения.

Особо охраняемые природные территории В мо «Водзимоньинское» :

- Сосновый бор «Гуляевский» площадь 7,4 га - памятник природы республиканского значения

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ и пр.), согласованных природоохранными органами, органами Роспотребнадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке.

3.3.8 Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов.

3.3.9. Охрана культурного наследия

При разработке Генерального плана муниципальное образование «Водзимоньинское» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ

На территории муниципальное образование «Водзимоньинское» расположены вновь выявленные объекты культурного наследия Вавожского района, представляющие историческую, научную, художественную или иную культурную ценность:

Таблица № 15

№	Наименование	местонахождение	Пользователь или собственник
Архитектура			
1	Вознесенская церковь	Вавожский район с.Водзимонье	Архитектура. Пост. СМ УАССР от 26. 08.48 г № 130
Выявленные объекты культурного наследия			
	Обелиск Василию Кадрову – секретарю комсомольской организации, зверски убитому кулаками в 1931 г.	Вавожский район д.Новая Бия, 5 км от деревни, Биинский лес	История. Пост. СМ УАССР от 05.12.79г. №362
	Водзимонское	16-18вв н.э.	р.Водзя (П), 0.1 км

Инв. № подл.	14126	Подп. и дата	Взам. инв. №	Архитектура								
				1	Вознесенская церковь	Вавожский район с.Водзимонье	Архитектура. Пост. СМ УАССР от 26. 08.48 г № 130					
				Выявленные объекты культурного наследия								
				Обелиск Василию Кадрову – секретарю комсомольской организации, зверски убитому кулаками в 1931 г.	Вавожский район д.Новая Бия, 5 км от деревни, Биинский лес	История. Пост. СМ УАССР от 05.12.79г. №362						
				Водзимонское	16-18вв н.э.	р.Водзя (П), 0.1 км						
						14126-ГП.ПЗ.2						Лист
												27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

	селище		к ЮВ от с.Водзимонье
	Водзимоньинский ("Вужшай") могильник	17-18вв н.э.	р.Водзя (П), 0.7км к ЮЗ от д. Н. Водзимонье
	Водошурское селище	17-18вв н.э.	б/приток оз.Черное (П), 0.09 км к СВ от плотины с. Водзимонье
	Валадарское местонахождение	эпоха камня	р.Седмурча (Л), 1.5 км к ЮВ от д. Куреггурт
	Валадарское 1 селище	1 тыс. н.э.	устье р.Седмурча (?), 3.0 км к ЮЮВ от Кочежгурт
	Валадарское 2 поселение	4-3 тыс.до н.э., 3-5вв н.э.	р.Седмурча (Л), 3.0 км к ЮЮВ от д. Куреггурт
	Валадарское 3 поселение	1 тыс.н.э.	р.Седмурча (Л), 2.0 км к ЮВ от д.Куреггурт
	Валадарское 4 поселение	4-3 тыс.до н.э., 3-5вв н.э.	р.Седмурча (Л), 1.5 км к ЮВ от д.Куреггурт
	Гуляевское ("Вужгурт", "молягучин") селище	14-16вв н.э.	р.Вала (П), 2.0 км к СВ от д.Гуляево
	Новобийский ("Шайнюк") могильник		р.Седмурча (П), 1 км к З от д.Новая Бия
	Нововодзимоньинский могильник	позднее средневековье	р.Водзя (П), д. Новое Водзимонье
	Тархано-Водошурское селище	17-18вв н.э.	оз.Черное, 0.1 км к СВ от с.Водзимонье
	Чудзялудский ("Вужшай") могильник	16-18вв н.э.	р.Вала (Л), 1 км к ССВ от д.Чудзялуд
Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия			
	Пожарное депо	с.Водзимонье	
История			
	Памятник землякам, погибшим в гражданской и Великой Отечественной войнах	1968 с.Водзимонье	Водзимонская с/а
	Памятник землякам, павшим в годы Великой Отечественной войны - "Клятва солдата"	д.Новая Бия	к/х "Колос"

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14126	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14126-ГП.ПЗ.2

Лист

28

3.4. Выводы комплексного градостроительного анализа

Комплексный градостроительный анализ территории муниципальное образование «Водзимоньинское» выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения.

К положительным факторам, определяющим перспективы развития сельского поселения, относятся:

- Наличие автомобильных дорог с твердым покрытием (переходным покрытием), обеспечивающих круглогодичную связь муниципальное образование «Водзимоньинское» с транспортной инфраструктурой Вавожского района и Удмуртской Республики.
- Наличие железнодорожного транспорта
- Развитая структура учреждений социального обслуживания.
- Значительный природно-ресурсный потенциал территории – лесные, земельные, водные и рекреационные ресурсы, благоприятные климатические и ландшафтные условия, выразительный рельеф.
- Значительная часть территории муниципальное образование «Водзимоньинское», является благоприятной для гражданского и промышленного строительства, а также для возделывания основных сельскохозяйственных культур-зерновых, кормовых, картофеля и овощей.
- Благоприятная экологическая ситуация.

В тоже время, сложившаяся ситуация муниципальное образование "Водзимоньинское" характеризуется рядом проблемных вопросов, решение которых позволит улучшить состояние среды поселения, качество жизни населения:

- Низкий уровень благоустройства отдельных населенных пунктов.
- Ежегодное снижение численности населения, превышении смертности над рождаемостью.
- Сельскохозяйственное производство находится в упадке.
- Улично-дорожная сеть в населенных пунктах требуют приведения в нормативное состояние, а отдельные улицы нуждаются в благоустройстве и реконструкции.

Таким образом можно сделать вывод о том, что муниципальное образование «Водзимоньинское» в своем развитии должно опираться не только на существующие виды экономической специализации сельскохозяйственное производство, а принимать усилия по развитию на территории поселения альтернативных видов экономической специализации в первую очередь туристической и рекреационной направленности.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					
14126	Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14126-ГП.ПЗ.2
						Лист
						30

4. Градостроительные решения

4.1. Предложения по развитию планировочной структуры поселения.

Проектом генерального плана предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру поселения, строительство новых автомобильных дорог и изменение границ муниципального образования «Водзимоньинское» не предусматривается.

Основным направлением развития территории муниципальное образование «Водзимоньинское» станет сохранение существующих видов деятельности на территории поселения (сельскохозяйственное производство), а также развитие новых видов использования территории в том числе рекреационной деятельности, а также рыбоводство.

Основным направлением территориального развития населенных пунктов на территории мо «Водзимоньинское» будет являться интенсификация использования внутренних территориальных резервов населенных пунктов в целях нового жилищного, социального, рекреационного, сельскохозяйственного строительства.

Концепция планировочной модели поселения

Градостроительная концепция Генерального плана муниципальное образование «Водзимоньинское» основана на стратегической цели развития – улучшение качества жизни населения и базируется на комплексном функциональном зонировании территории муниципальное образование «Водзимоньинское».

В Генеральном плане сформулированы следующие основные принципы градостроительной организации сельского поселения на период расчетного срока:

- сбалансированное планировочное развитие функциональных зон поселения – жилых, общественно – деловых, производственных, рекреационных.
- сохранение исторической среды поселения, культурного и природного наследия, их рациональное использование в современных социальных условиях.
- проведение комплексных мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической ситуации на территории поселения.

Проектом генерального плана предусматривается размещение всего нового жилья в границах существующих населенных пунктов.

Для реализации планов по комплексному жилищному строительству необходимо проведение мероприятий по реконструкции и развитию инженерной инфраструктуры, озеленению и благоустройству населенных пунктов.

Функциональное зонирование территории поселения

Функциональное зонирование территории муниципальное образование «Водзимоньинское» является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности.

Зонирование устанавливает определенные условия использования сельской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана поселения зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования сельских земель, требования охраны объектов культурного наследия.

При установлении функциональных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования последовательно проводился принцип экологического

Инв. № подл.	14-126	Подп. и дата	Взам. инв. №							14126-ГП.ПЗ.2		Лист
												31
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

приоритета принимаемых решений:

- Размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
- Развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий поселения;
- Разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает:

Преимущество функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному использованию сельских территорий.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

1. Зона размещения индивидуальной жилой застройки

Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

Параметры функциональной зоны:

- Максимальная площадь земельного участка – 0,30 га;
- Минимальная площадь земельного участка – 0,15 га;
- Минимальная ширина участка по уличному фронту – 25 метров;
- Максимальная этажность строений сооружений – 3 этажа (9 метров);
- Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

2. Зона размещения объектов общественно-делового и коммерческого назначения

Зона предназначена для размещения различных объектов обслуживания населения, культовых, административных и коммерческих объектов, связанных с массовым пребыванием населения.

Параметры функциональной зоны:

- Максимальная этажность строений сооружений – 3 этажа (9 метров);
- Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

3. Зона размещения объектов социального назначения

Зона предназначена для размещения различных объектов социального обслуживания населения в том числе, связанных с массовым пребыванием населения.

Параметры функциональной зоны:

- Максимальная этажность строений сооружений – 2 этажа (6 метров);
- Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

4. Зона размещения объектов производственно-коммунального назначения

Зона предназначена для размещения различных объектов производственного назначения, объектов обслуживания транспорта, объектов жилищно-коммунального хозяйства не оказывающих негативного влияния на следующие зоны (Зона размещения индивидуальной жилой застройки, Зона размещения объектов социального назначения, Зона зеленых насаждений общего пользования, Зона размещения объектов рекреации).

5. Зона размещения сельскохозяйственных объектов

Зона предназначена для размещения различных объектов сельскохозяйственного назначения не выше III класса санитарной опасности и не оказывающих негативного влияния на

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14126		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14126-ГП.ПЗ.2					

Лист
32

следующие зоны (Зона размещения индивидуальной жилой застройки, Зона размещения объектов социального назначения, Зона зеленых насаждений общего пользования, Зона размещения объектов рекреации).

6. Зона зеленых насаждений общего пользования

Зона предназначена для размещения объектов озеленения общего пользования.

7. Зона открытых ландшафтов, лесных и пойменных территорий

Зона предназначена для сохранения естественных ландшафтов, лесных и пойменных территорий.

8. Зона озеленения специального назначения

Зона предназначена для размещения озеленения специального назначения:

9. Зона размещения объектов рекреации

Зона предназначена для размещения объектов рекреации с различной рекреационной нагрузкой:

Параметры функциональной зоны:

Максимальная этажность строений сооружений – 2 этажа (6 метров);

Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

10. Зона сельскохозяйственного использования

Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных угодий, сенокосов, огородных участков, огородов, без права строительства объектов жилищного строительства, фруктовых садов, посадок плодовых деревьев и вспомогательных объектов для сельскохозяйственной деятельности не оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

11. Зона размещения кладбищ

Зона предназначена для размещения объектов погребения, культовых объектов.

Параметры функциональной зоны:

Максимальная этажность строений сооружений – 2 этажа (9 метров);

Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

Развитие функциональных зон муниципальное образование «Водзимоньинское»

Проектом генерального плана муниципальное образование «Водзимоньинское» предлагается развитие следующих функциональных зон:

Функциональная зона	Проектные предложения
Зона размещения индивидуальной жилой застройки	Расширение функциональной зоны согласно схеме территориального планирования — в д. Новая Бия за счет земель сельскохозяйственного назначения. В остальных населенных пунктах жилое строительство ведется на существующей территории.
Зона размещения объектов общественно-делового и коммерческого назначения	Строительство новых объектов будет производится на существующей территории общественно-делового назначения.

Инв. №	Взам. инв. №
подл.	и дата
14126	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Зона размещения объектов социального назначения	Объекты социального назначения будут развиваться на существующих территориях.
Зона размещения объектов производственно-коммунального назначения	Расширение функциональной зоны предусматривается за счет размещения новых объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры в населенных пунктах муниципального образования «Водзимоньинское».
Зона размещения сельскохозяйственных объектов	Развитие существующих и строительство новых сельскохозяйственных предприятий и объектов должно быть локализовано в настоящей функциональной зоны.
Зона зеленых насаждений общего пользования	Расширение функциональной зоны предусматривается за счет размещения новых зеленых насаждений общего пользования в населенных пунктах муниципального образования «Водзимоньинское».
Зона открытых ландшафтов, лесных и пойменных территорий	Расширение функциональной зоны не предполагается
Зона озеленения специального назначения	Развитие данной зоны предполагается за счет создания новых зеленых насаждений специального назначения
Зона размещения объектов рекреации	Развитие данной функциональной зоны предполагается за счет размещения рекреационных зон на территории муниципального образования «Водзимоньинское». Рекреационная зона площадью 2 га вблизи урочища Вижешур.
Зона сельскохозяйственного использования	Развитие данной функциональной зоны предполагается осуществлять в зависимости от интенсивности сельскохозяйственной деятельности в населенных пунктах.
Зона размещения кладбищ	Развитие данной зоны не предлагается .

Развитие планировочной структуры муниципальное образование «Водзимоньинское» и проектное функциональное зонирование территории отображены на чертеже «Карта планируемых границ функциональных зон муниципальное образование «Водзимоньинское»».

4.2. Население

Предполагается, что благодаря проводимой государством демографической политики по стимулированию рождаемости и снижению смертности, а также решение задач Администрацией муниципальное образование «Водзимоньинское» по созданию благоприятных условий для проживания населения, численность постоянного населения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14-126		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14126-ГП.ПЗ.2

Лист

34

муниципальное образование «Водзимоньинское» сохранится на существующем уровне

Временное население, благодаря развитию рекреационной деятельности, а также повышению уровня жизни будет постепенно увеличиваться.

Исходя из оптимистического сценария развития экономической и демографической ситуации в стране в связи с механическим оттоком молодого населения, интенсивного старения современного населения предполагается, что численность населения муниципального образования «Водзимоньинское» составит: 1580 человек к 2016 году и 1577 человек к 2031 году.

Динамика изменения численности населения муниципального образования «Водзимоньинское»

	Название	2011 год	2016 год	2031 год
1.	село Водзимонье	698	700	710
2.	деревня мокрецово	6	6	10
3.	деревня Новое Водзимонье	12	12	12
4.	деревня Гуляево	90	90	90
5.	станция Гуляевская железнодорожная площадка	3	3	0
6.	деревня Новая Бия	609	611	615
7.	деревня Валадор	59	59	50
8.	деревня Чудзялуд	99	99	90
	муниципальное образование «Водзимоньинское»	1576	1580	1577

Инв. № подл. 14126	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 35
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

14126-ГП.ПЗ.2

4.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд

4.3.1. Градостроительная организация жилых зон.

Генеральным планом муниципальное образование «Водзимоньинское» предлагается сохранить современное размещение жилых зон на территориях населенных пунктов.

Развитие жилых зон будет осуществляться главным образом за счет замены существующих жилых домов на новые, большие по размеру и отвечающие современным требованиям комфортного проживания.

Со временем в жилых зонах находящихся на удобных с точки зрения транспортной доступности, возможно развитие объектов торговли и бытового обслуживания не оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и здоровье населения.

Выделение новых территорий для индивидуального жилищного строительства предполагается в границе села Водзимонье на территории бывшей школы.

4.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства

Основным направлением развития индивидуального жилищного строительства на территории муниципальное образование «Водзимоньинское» на первую очередь до 2016 года, будет являться строительство новых индивидуальных домов в замен существующих ветхих жилых домов. На первую очередь жилищный фонд муниципального образования увеличится до 30,8 м² с обеспеченностью 19,5 м² на человека. За расчетный срок жилой фонд составит 32,7 м² с обеспеченностью 20,7 м² на человека.

Расчет объемов нового жилищного строительства

Таблица №18

Показатели	с. Водзимонье	д. Гуляево	д. Новая Бия
Существующее население (чел.)	698	90	609
Средняя жилищная обеспеченность на конец периода(кв.м)	16,7	23	20
Существующий жилищный фонд всего: (кв. м)	11701,9	2075,4	12170,4
Ючередь строительства			
Проектная численность населения на конец периода(чел.)	700	90	611
Средняя жилищная обеспеченность на конец периода(кв.м)	18,9	23,5	20
Требуемый жилищный фонд на конец периода всего:(кв. м)	13261,9	2115,4	12170,4
Ветхий и аварийный жилой фонд (м2)	280 (7 домов)	40 (1дом)	-
Строящиеся дома взамен ветхого жилья	400 (5домов)	-	-
Существующий жилищный фонд (м2)	11701,9	2075,4	12170,4
Сохраняемый существующий жилищный фондвсего:(кв. м)	11421,9	2035,4	12170,4
Объем нового жилищного строительства,(м2)	880(11 домов)	-	-

Инв. № подл.	14126
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14126-ГП.ПЗ.2

Лист

36

Замена ветхого жилого жилого фонда (м2)	560	80	-
Расчетный срок 20 лет			
Проектная численность населения на конец периода(чел.)	710	90	615
Средняя жилищная обеспеченность на конец периода(кв.м)	20	26,3	21,3
Требуемый жилищный фонд на конец периода всего:(кв. м)	14011,9	2365,4	13070,4
Ветхий и аварийный жилой фонд (м2)	600 (15 домов)	200 (5дом)	-
Существующий жилищный фонд (м2)	13261,9	2115,4	12170,4
Сохраняемый существующий жилищный фонд всего:(кв. м)	12661,9	1915,4	12170,4
Объем нового жилищного строительства ,(м2)	-	-	900 (10 домов)
Замена ветхого жилого жилого фонда (м2)	1350	450	-

На первую очередь до 2016 года планируется построить не менее 880 кв.м жилья, на расчетный срок 900 м2 нового жилого фонда.

4.4. Градостроительная реорганизация производственных зон

Планировочная структура муниципальное образование «Водзимоньинское» и отдельных населенных пунктов, характеризуется негативной особенностью влияющей на перспективное развитие населенного пункта, размещение жилых и рекреационных зон, развитие сельскохозяйственных предприятий.

Сельскохозяйственные объекты с различными нормативами воздействия на окружающую среду (склады, фермы, МТМ и др.) располагаются в непосредственной близости от функциональных зон с нормируемыми показателями качества окружающей природной среды (жилые зоны, зоны объектов образования, здравоохранения, культуры и социальной защиты, рекреационные зоны)

В рамках современного экологического и санитарно-эпидемиологического законодательства РФ размещение сельскохозяйственных и иных вспомогательных объектов оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и требующих создание санитарно-защитной зоны должны быть удалены от жилых зон, зон объектов образования, здравоохранения, культуры и социальной защиты, зон зеленых насаждений общего пользования на расстояние не менее утвержденной санитарно-защитной зоны.

Генеральным планом на территории муниципальное образование «Водзимоньинское» в зонах (Зона размещения объектов производственно-коммунального назначения, Зона размещения промышленных объектов, Зона размещения сельскохозяйственных объектов) предусматривается размещение новых производственных или сельскохозяйственных объектов в в зависимости от требований к размеру санитарно-защитной зоны.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	законодательства РФ размещения сельскохозяйственных и иных вспомогательных объектов оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и требующих создание санитарно-защитной зоны должны быть удалены от жилых зон, зон объектов образования, здравоохранения, культуры и социальной защиты, зон зеленых насаждений общего пользования на расстояние не менее утвержденной санитарно-защитной зоны.							
14126			Генеральным планом на территории муниципальное образование «Водзимоньинское» в зонах (Зона размещения объектов производственно-коммунального назначения, Зона размещения промышленных объектов, Зона размещения сельскохозяйственных объектов) предусматривается размещение новых производственных или сельскохозяйственных объектов в в зависимости от требований к размеру санитарно-защитной зоны.							
									14126-ГП.ПЗ.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					37

4.5. Развитие социальной инфраструктуры

Уровень и качество жизни населения в значительной мере зависят от развитости социальной сферы поселения, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, социальной защиты, прочие объекты.

Размещение объектов обслуживания населения в населенных пунктах муниципального образования «Водзимоньинское» осуществляется в соответствии с проектными предложениями Схемы территориального планирования муниципальное образование «Вавожский район».

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания произведен с ориентацией на нормативы СНиП 2.07.01-89*, социальные нормативы, принятые Правительством РФ в 1996г., и «Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры (1999г.)».

Обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания

В Генеральном плане предусмотрены мероприятия по развитию системы общественных центров во всем поселении. Ниже приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в мо «Водзимоньинское» на первую очередь и на расчетный срок.

Перечень объектов социальной сферы

Таблица № 18

№ п/п	Наименование	Количество	Район размещения
На первую очередь			
1	Строительство крытого бассейна		д. Новая Бия

Объекты торговли и общественного питания,

Исходя из заложенной генеральным планом перспективной численности населения с учетом предложений Схемы территориального планирования муниципальное образование «Вавожский район» предлагается создание условий для обеспечения населения услугами торговли, общественного питания и доведение до общей площади торговых залов до нормативных значений.

Объекты благоустройства территории

Проектом предлагается на территории населенных пунктов организовать площадки для временного складирования бытовых отходов с последующим вывозом на сортировочную станцию в районе с. Вавож.

Систему мусороудаления с территории населенных пунктов муниципальное образование «Водзимоньинское» на расчетный срок до 2031 года реорганизовать с внедрением специальных контейнеров для мусора, расставленных по территории населенных пунктов.

Проектом предлагается сохранить существующее кладбище в районе с. Водзимонье.

Размещение объектов местного значения мо «Вавожский район» (объекты образования, здравоохранения, культуры, социального обслуживания) на территории муниципальное образование «Водзимоньинское», отображены на чертеже «Карта функциональных зон поселения».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14-126

						14126-ГП.ПЗ.2	Лист
							38
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

При проектировании учитываются следующие нормативные документы:

- СНИП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;
- СП 35-101-201 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества сельской среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов сельской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- - возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных, общественных);
- - создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- - комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

4.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения поселения

Одним из важнейших элементов охраны природы и поддержания приемлемых условий проживания населения, является природно-экологический каркас территории.

Экологический каркас муниципального образования «Водзимоньинское» представлен природными территориями вдоль рек и ручьев.

В природно-ландшафтном отношении на территории муниципального образования «Водзимоньинское» сохранились ценные элементы природной структуры территории – живописные раскрытия на акваторию рек, рельеф, озелененные водные пространства малых рек и пр.

Суммарная площадь природных территорий, образующих экологический каркас, должна быть достаточной для сохранения способности природных сообществ к саморегуляции и самовосстановлению. В экологический каркас включаются лесные массивы, луговые участки, реки и ручьи.

Для формирования экологического каркаса территории необходимо:

- сохранение типичных участков лесных, ценных пресноводных и водно-болотных

Инв. № подл.	14-126	Подп. и дата	Взам. инв. №	проживания населения, является природно-экологический каркас территории.								
				Экологический каркас муниципальное образование «Водзимоньинское» представлен природными территориями вдоль рек и ручьев.								
				В природно-ландшафтном отношении на территории муниципальное образование «Водзимоньинское» сохранились ценные элементы природной структуры территории – живописные раскрытия на акваторию рек, рельеф, озелененные водные пространства малых рек и пр.								
Суммарная площадь природных территорий, образующих экологический каркас, должна быть достаточной для сохранения способности природных сообществ к саморегуляции и самовосстановлению. В экологический каркас включаются лесные массивы, луговые участки, реки и ручьи.												
Для формирования экологического каркаса территории необходимо:												
<ul style="list-style-type: none">• сохранение типичных участков лесных, ценных пресноводных и водно-болотных												
						14-126-ГП.ПЗ.2						Лист
												39
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

предусмотрена полоса древесно-кустарниковых насаждений. Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, проектируются по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Учитывая, что для населенных пунктов одной из приоритетных задач является снижение уровня загрязнения от транзитного движения автотранспортных средств, необходимо проведение плановых посадок и текущего ухода за защитными насаждениями вдоль магистральных улиц.

Озеленение улиц проектируется в соответствии с нормативными требованиями и планировочными решениями Генерального плана.

В районах нового строительства вдоль основных дорог необходимо предусматривать декоративно-защитные полосы шириной 10м.

При создании газо-, шумозащитных полос рекомендуется применять крупномерный посадочный материал, быстрорастущие породы деревьев с плотной кроной, теневыносливые кустарники, растительные комплексы, обладающие гипоаллергенными, кондиционирующими свойствами. Наиболее эффективно использование в посадках хвойных пород. Для существующих уличных насаждений предусмотрена своевременная реконструкция.

Проектом так же необходимо осуществить озеленение в границах зон санитарной охраны поверхностных водозаборов и артезианских скважин в соответствии с требованиями СанПиН «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Развитие рекреационной инфраструктуры:

Генеральным планом муниципальное образование «Водзимоньинское» предлагается проведение комплекса работ по созданию площадки, предлагаемой для оборудования зоны отдыха вблизи урочища Вижешур.

4.7. Развитие транспортной инфраструктуры

В основу генерального плана положена сложившаяся структура транспортной сети.

Основными мероприятиями по совершенствованию транспортной инфраструктуры являются:

- реконструкция и модернизация сети улиц и дорог;
- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;
- устройства перехватывающих и накопительных автостоянок для туристского транспорта;
- улучшение внешних транспортных связей.

Внешний транспорт

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития муниципальное образование «Водзимоньинское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный вид транспорта.

Проектные предложения направлены на решение существующих транспортных проблем поселения, поддержание устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшения экологического состояния сельской среды.

Приведение автомобильных дорог местного значения, связывающих сельские населенные пункты Вавожского района в нормативное состояние, требует значительных инвестиций и продолжительных сроков реализации намеченных мероприятий. С этой целью в муниципальном образовании «Вавожский район» разработана целевая муниципальная

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14126		

						14126-ГП.ПЗ.2	Лист
							41
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

программа «Приведение в нормативное состояние сельских автомобильных дорог мо «Вавожский район» на 2009-2013 годы».

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть населенных пунктов решена с учетом сложившейся застройки и намеченного Генеральным планом освоения новых территорий.

Основными мероприятиями по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов будут являться – реконструкция существующих улиц и дорог, строительство новых улиц на проектируемых территориях жилищного строительства.

Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог. Это грейдирование, отсыпка ПГС, укладка ВП труб, установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), реконструкция мостов через реки, устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.

Проектные предложения по развитию улично-дорожной сети муниципальное образование «Водзимоньинское»

Таблица № 10

Наименование населенного пункта	Протяженность (км)	Мероприятие	Очередь выполнения
с. Водзимонье	9,8	Приведение в нормативное состояние	Первая очередь до 01.01.2016г.
д. Володор	0,7	Приведение в нормативное состояние	Первая очередь до 01.01.2016г.
д. Чудзялуд	1,8	Приведение в нормативное состояние	Первая очередь до 01.01.2016г.
Всего	12,3		

Мероприятия по транспортно-инженерным сооружениям:

- строительство моста в с. Водзимонье через р. Водзя
- строительство моста через р. Вала вблизи д. Гуляево.

Размещение объектов транспортной инфраструктуры местного значения отображены на чертеже «Карта транспортной инфраструктуры»

4.8. Охрана окружающей среды

Экологическая ситуация региона определяется его природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности.

Основная экологическая стратегия градостроительного развития мо «Водзимоньинское» направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания

Инв. № подл.	14126	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14126-ГП.ПЗ.2	Лист
											42

населения.

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельскохозяйственные предприятия.

Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного транспорта. Потенциальным источником опасности и негативного влияния на окружающую среду являются трубопроводы, протянутые по территории поселения.

Населенные пункты муниципального образования не канализованы. Сточные воды сбрасываются в выгребные ямы, а затем вывозятся на свалку специальным транспортом.

На территории поселения нет организованного места хранения и переработки твердых бытовых отходов. На сегодня мусор вывозится на несанкционированные свалки в пределах и за пределами населенных пунктов. Несанкционированные свалки и отходы аграрного комплекса являются локальными загрязнителями подземных вод. Иным загрязнением почв становятся минеральные удобрения и пестициды, используемые в сельском хозяйстве. Однако специальные наблюдения и контроль качества почвенного покрова на территории поселения не проводится, поэтому оценка уровня загрязнения почв не может быть произведена. При этом следует отметить, что в настоящее время массовое применение пестицидов и ядохимикатов ограничено.

Деградация почв связана на разрушении верхнего слоя, неправильном ведении сельского хозяйства, уплотнении почв и пр., что может вызвать эрозию, заболачивание, вторичное засоление, обвалы и др.

На территории населенных пунктов расположены объекты, воздействующие на окружающую среду и здоровье человека (шум, электромагнитное излучение, вибрация) - электрические сети, электроподстанции, вышки связи, автомагистрали.

Радиационная обстановка на рассматриваемой территории стабильна и находится в пределах естественного фона.

Исходя из существующей экологической ситуации и хозяйственного освоения территории, основные мероприятия по охране окружающей среды будут направлены на модернизацию и улучшение санитарно-гигиенических условий эксплуатации сельскохозяйственных предприятий, разработку проектов хранения и переработки навоза животноводческих комплексов, контроль паразитологического и инфекционного состояния. Уменьшению влияния передвижных источников может способствовать увеличение доли придорожных зеленых полос, улучшения дорожного покрытия, строительство шумозащитных экранов. Необходимо проведение мероприятий для приведения скотомогильников в соответствие с ветеринарными правилами (создание канав, огораживание, установка шлагбаумов), взятие проб почвы и др.

Мероприятия на улучшение санитарно-гигиенического состояния населенных пунктов связана со следующими проблемными вопросами: строительство канализационных очистных сооружений, ликвидация несанкционированных свалок, не отвечающих природоохранным нормативам, сбор и утилизация биологических отходов.

1. Разработан комплекс мероприятий по охране водных ресурсов, включающий следующие направления:
 - рациональное использование водных ресурсов;
 - предотвращение загрязнения водоемов;
 - восстановление нарушенных режимов малых водоемов;
2. Проектом предусмотрено развитие и усовершенствование плано-регулярной системы очистки территории поселения, нормативное обеспечение сооружениями санитарно-технического назначения.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана,

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							14126-ГП.ПЗ.2	Лист
										43
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

в том числе по следующим показателям:

- ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (снижение площадей СЗЗ, расселение жилищного фонда и вывод объектов социальной инфраструктуры из экологически неблагоприятных зон и СЗЗ);
- ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохранных зон;
- достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок;
- создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения, в том числе сохранение лесов, поддержание системы особо охраняемых территорий;
- развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений и т.д.;
- приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных ограничений.

Состояние атмосферного воздуха и акустической обстановки районов перспективного строительства можно охарактеризовать как благоприятное – размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, на достаточном удалении от производственных узлов и автомагистралей с интенсивным движением транспорта.

Технические и технологические мероприятия разрабатываются в целевых программах по охране каждого природного компонента, конкретизация мероприятий осуществляется в природоохранной документации предприятий или объектов загрязнения.

Генеральным планом разработаны мероприятия и рекомендации по основным направлениям градостроительной политики в аспекте улучшения условий проживания населения и оптимизации экологической ситуации на территории поселения. Решение основной части проблемных экологических ситуаций находится в компетенции поселковых и республиканских законодательных и исполнительных органов. Ряд вопросов должен решаться в целевых программах, специализированных проектах и на следующих стадиях проектирования территорий поселения.

Выполненная работа предполагает дальнейшую проработку, в том числе, медико-экологическую, проблемных территорий на основе целевых программ, с привлечением научных и проектных коллективов и созданием новой информации на базе натурных исследований.

Инв. № подл.	14126	Подп. и дата	Взам. инв. №							14126-ГП.ПЗ.2	Лист
											44
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

На 1 очередь строительства и на расчетный срок в с.Водзимонье, Новая Бия предлагается строительство новых сетей водопровода, артезианских скважин и водонапорных башен.

В с.Водзимонье, на 1 очередь строительства, предлагается:

- строительство новой скважины по ул.Коммунальная;
- замена существующих сетей водопровода , находящихся в аварийном состоянии;
- замена башни.

-В д.Новая Бия, на 1 очередь строительства, предлагается:

- строительство новой скважины и башни по ул.Зеленая и Нагорная;
- замена существующих сетей водопровода , находящиеся в аварийном состоянии.
- Строительство новой скважины и башни-на расчетный срок.

Во всех деревнях предлагается полная замена существующих сетей водопровода.

Газоснабжение

В соответствии с генпланом сохраняются основные направления использования природного газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также в качестве единого энергоносителя для индивидуальных жилых домов на приготовление пищи, отопление и горячее водоснабжение. Строительство газовых сетей позволит перевести негазифицированную индивидуальную жилую застройку на природный газ.

Предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов мо «Водзимоньинское»:

1. Строительство газопроводов высокого давления II категории — бкм. и газорегуляторных пунктов .
2. Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей от газорегуляторных пунктов типа ША-Б
3. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (сжиженный газ, уголь, дрова).

Теплоснабжение

Теплоснабжение районов индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

При реконструкции и капитальном ремонте зданий социальной сферы используются существующие источники теплоснабжения.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и простроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

1. использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;
2. организация учета тепла у потребителей;
3. техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения;
4. перевод существующих угольных котельных на газ;

Электроснабжение

При численности населения мо «Водзимоньинское» - 1576 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии составит **1220** кВт/час.чел.в год.

Дополнительная нагрузка на фидеры с учетом нового строительства на конец расчетного сро-

Инв. № подл.	14126	Подп. и дата	Взам. инв. №	конкретном случае. Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления: 1. использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций; 2. организация учета тепла у потребителей; 3. техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения; 4. перевод существующих угольных котельных на газ;						
				Электроснабжение При численности населения мо «Водзимоныинское» - 1576 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии составит 1220 кВт/час.чел.в год. Дополнительная нагрузка на фидеры с учетом нового строительства на конец расчетного сро-						
								14126-ГП.ПЗ.2		Лист
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			45

ка составит **53 кВт**

Суммарная активная мощность потребителей мо «Водзимоньинское» с учетом нового строительства - 939 кВт.

При численности населения муниципальное образование «Водзимоньинское» на конец 2022г (1 очередь)- 1580 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит: $939/1580 \times 2170 = 1290$ кВт/час.чел. в год.

Таким образом покрытие электрических нагрузок потребителей муниципального образования «Водзимоньинское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмуртэнерго». Опорной подстанцией энергосистемы будет существующая ПС 35/10 кВ «Зямбай» фидеры № 1, №2 № 4.

6. Заключительные положения

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. Его успех определяется деятельностью местных властей, служб поселения, проектировщиков и в большей мере зависит от заинтересованности и включенности в эту деятельность сообщества в целом.

В ближайшем будущем предстоит большая работа по разработке Правил землепользования и застройки муниципальное образование «Водзимоньинское», специализированных программ по отдельным направлениям поселкового хозяйства, созданию проектов планировки частей поселения, а также разработка специализированных проектов инженерных и транспортных систем.

Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию среды населенных пунктов в русле общечеловеческих духовных и культурных ценностей, содействовать развитию экономики, открытости поселения и дальнейшему формированию межрегиональных экономических и культурных связей.

Приоритеты градостроительного развития муниципальное образование «Водзимоньинское» связаны с возможностью преобразования и расширения существующего поселения.

Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог и увеличению их плотности, прежде всего на участках вблизи транспортных узлов, предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							14126-ГП.ПЗ.2	Лист
										46
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

7. Основные технико-экономические показатели

Таблица №16

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2031г.
1. Территория, всего	га	25210,9	25210,9	25210,9
Населенные пункты	га	514,55	514,55	0
Остальные земли мо	га	24696,35	24696,35	0
с. Водзимонье				
1. Территория				
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	173,19	173,19	173,19
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	104,69	104,69	104,69
улицы, дороги, озеленение	га	16,77	16,77	16,77
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	га	50,73	50,73	50,73
Земли под водой	га	1	1	1
д. Валадор				
1. Территория				
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	38	38	38
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	14	14	14
Зона проектируемой индивидуальной застройки	га			
улицы, дороги, озеленение	га	11	11	11
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	га	12	12	12
Коммунально-бытовые территории	га	1	1	1
д. Чудзялуд				
1. Территория				
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	53	53	53
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	14	14	14
Зона проектируемой индивидуальной застройки	га			
улицы, дороги, озеленение	га	13	13	13
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	га	25	25	25
Коммунально-бытовые территории	га	1	1	1
д. Новая Бия				
1. Территория				
1.1 Общая площадь земель населенного	га	184,36	184,36	190,36

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14126	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14126-ГП.ПЗ.2

Лист

47

пункта				
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	88	88	88
Зона проектируемой индивидуальной застройки	га	-	-	6
улицы, дороги, озеленение	га	42	42	42
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	га	51,36	51,36	51,36
Земли под водой	га	3	3	3

д. Макрецово

1. Территория				
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	26	26	26
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	3	3	3
Зона проектируемой индивидуальной застройки	га			
улицы, дороги, озеленение	га	4	4	4
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	га	18	18	18
Земли под водой	га	1	1	1

д. Гуляево

1. Территория				
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	24	24	24
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	13	13	13
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	га	11	11	11

д. Новое Водзимонье

1. Территория				
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	16	16	16
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	6	6	6
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	га	10	10	10

2. Население

Численность	Чел.	1576	1580	1577
село Водзимонье		698	700	710
деревня Макрецово		6	6	10
деревня Новое Водзимонье		12	12	12
деревня Гуляево		90	90	90

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14126	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14126-ГП.ПЗ.2

Лист

Инв. № подл.	14126	Подп. и дата	Взам. инв. №	фонд					
				Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир		м2\чел.	29,7	29,7	29,7
				д. Чудзялуд					
				Жилищный фонд - всего		Тыс.м2	1,7	1,7	1,7
				Существующий сохраняемый жилищный фонд		Тыс.м2	1,7	1,7	1,7
				Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир		м2\чел.	17	17	17
				д. Новая Бия					
				Жилищный фонд - всего		Тыс.м2	12,2	12,2	13,1

					50
станция Гуляевская железнодорожная площадка		3	3	0	
деревня Новая Бия		609	611	615	
деревня Валадор		59	59	50	
деревня Чудзялуд		99	99	90	
3 Жилищный фонд муниципальное образование «Водзимоньинское»					
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	29,6	30,8	32,7	
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-		29,3	30	
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	18,8	19,5	20,7	
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	1,5	2,7	
Из общего жилищного строительства размещается:					
- на свободных территориях	-		0,9	0,9	
- взамен ветхого	-		0,6	1,8	
с. Водзимонье					
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	11,7	13,3	14	
Существующий сохраняемый жилищный фонд	Тыс.м2		11,4	12,6	
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	16,7	18,9	20	
Строящиеся дома		-	0,4	-	
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	1,5	1,4	
Из общего жилищного строительства размещается:	Тыс.м2				
- на свободных территориях	Тыс.м2		0,9	-	
- взамен ветхого			0,6	1,4	
д. Валадор					
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	1,8	1,8	1,8	
Существующий сохраняемый жилищный фонд	Тыс.м2	1,8	1,8	1,8	
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	29,7	29,7	29,7	
д. Чудзялуд					
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	1,7	1,7	1,7	
Существующий сохраняемый жилищный фонд	Тыс.м2	1,7	1,7	1,7	
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	17	17	17	
д. Новая Бия					
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	12,2	12,2	13,1	

Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	12,2	12,2	12,2
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	20	20	21,3
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	-	0,9
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	Тыс.м2	-	-	0,9
д. Мокрецово				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,05	0,05	0,05
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,05	0,05	0,05
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	8,7	8,7	8,7
д. Гуляево				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	2,1	2,1	2,1
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	2,1	2,1	2,1
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	23	23	23
д. Новое Водзимонье				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,2	0,2	0,2
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,2	0,2	0,2
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	16,1	16,1	16,1
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1 Общеобразовательные школы	мест	197	197	197
4.2 Дошкольные учреждения	мест	132	132	132
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт	Объект	3	3	3
4.4 Предприятия розничной торговли – всего	кв. м торг. пл.	311,2	480	480
4.6 Учреждения культуры и искусства-Всего	мест	450	450	450
4.7. Физкультурно-спортивные сооружения				
Стадионы		3,2	3,2	3,2
Спортивные залы, всего/на 1000 чел	м2 пл. пола	508	508	508
5. Транспортная инфраструктура				
5.1. Протяженность дорог мо (вне населенных пунктов)	км	29,500	29,500	29,500
5.2. Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	17,900	17,900	18,300

Инв. № подл.	14-126
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14126-ГП.ПЗ.2

Лист

50

в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия	км	-	12,300	12,300
5.3.Количество мостов	ед.	4	4	4
6.Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
А.Водоснабжение:				
1. Водопотребление - всего	м3/сут	103,81	132,95	297,73
в том числе:		103,81	132,95	297,73
- на хозяйственно-питьевые нужды				
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л	70	70-190	190
3.Протяженность сетей	км	19	19	19
Б.Канализация:				
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод	м3/сут	39,19	72,3	297,73
2.Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-	-
В.Электроснабжение:				
1.Потребность электроэнергии - всего	кВт	886	939	939
2.Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год - всего	кВт.час	1220	1290	1290
3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	49	49	49
Г.Теплоснабжение				
1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	0,98	0,98	
2.Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт			
3.Протяженность сетей	км	1,2	1,2	
Д.Газоснабжение:				
1.Потребление газа - всего	млн.м3/год	3,04		
3.Протяженность сетей (газопровод высокого давления II категории)	км	20	26	26
Е.Связь:				
1.Охват населения телевизионным вещанием	% от насел.	100	100	100
Ж.Санитарная очистка территории				
1.Объем бытовых отходов	тыс.т/тод	472,8	474	473,1
2.Усовершенствование полигонов ТБО	ед.	-	-	-
3. Ритуальное обслуживание населения				
1.Общие территории кладбищ в границах поселения (всего), в том числе:	га	6,5	6,5	9,5

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14126	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14126-ГП.ПЗ.2

Лист

51