



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 декабря 2016 года

№ 1789-р

г. Ижевск

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Вавожское», утвержденные
решением Совета депутатов муниципального образования «Вавожское»
Вавожского района Удмуртской Республики от 28 декабря 2012 года № 34
«Об утверждении Правил землепользования и застройки
муниципального образования «Вавожское»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», рассмотрев обращение Администрации муниципального образования «Вавожское» Вавожского района Удмуртской Республики от 26 августа 2016 года № 102:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Вавожское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Вавожское» Вавожского района Удмуртской Республики от 28 декабря 2012 года № 34 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вавожское», следующие изменения:

- 1) статьи 7 – 21 признать утратившими силу;
- 2) статью 30.1 изложить в следующей редакции:
«Статья 30.1. Перечень территориальных зон

	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
Ж-1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж-2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
О-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения

О-2	Зона школ и дошкольных учреждений
О-3	Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
О-4	Зона спортивных комплексов и сооружений
	РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
Р-1	Зона парков, скверов, садов
Р-2	Зона лесопарков
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
П-1	Зона промышленных предприятий
П-2	Зона коммунально-складских организаций
Т-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
Т-2	Зона объектов транспортной инфраструктуры
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
С-1	Зона кладбищ
С-2	Зона озеленения специального назначения
С-3	Зона свалок, полигонов ТБО

»;

3) статью 30.2 изложить в следующей редакции:

«Статья 30.2. Градостроительные регламенты территориальных зон

1. Для всех территориальных зон в отношении земельных участков и объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения (трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты, сооружения связи и другие) устанавливаются следующие предельные параметры строительства:

- 1) минимальная площадь земельного участка – 10 квадратных метров;
- 2) максимальная площадь земельного участка не нормируется;
- 3) максимальный процент застройки – 60 процентов;
- 4) минимальный отступ от границы земельного участка – 1 метр;
- 5) предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 метров.

2. Ж-1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зона предназначена для застройки многоквартирными малоэтажными (до 3-х этажей) жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

1) Основные виды разрешенного использования:

- многоквартирные жилые дома (2 – 3 этажа);
- объекты торговли, общественного питания, рассчитанные на малый поток посетителей (общей площадью до 150 кв. м);
- детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные учреждения;
- библиотеки, клубы, музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества и культуры;
- сады, скверы, бульвары;
- лесопарки (лесные массивы);

- открытые спортивные площадки, спортивные комплексы и залы, бассейны, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты;
- амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры);
- пункты первой медицинской помощи;
- молочные кухни, аптеки (общей площадью до 100 кв. м);
- опорные пункты охраны общественного порядка;
- отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты;
- автоматические телефонные станции, районные узлы связи;
- объекты инженерной защиты населения от чрезвычайных ситуаций;
- трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты и другие инженерно-технические объекты, расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон;
- 2) условно разрешенные виды использования:
- блокированные жилые дома (1 – 2 этажа) с придомовыми участками;
- здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан (конфессиональные объекты);
- органы местного самоуправления, общественного самоуправления;
- стоянки индивидуального легкового автотранспорта;
- химчистки;
- бани, банно-оздоровительные комплексы, сауны, парикмахерские, прачечные;
- котельные;
- встроенные, встроенно-пристроенные помещения в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящие на улицы с движением транспорта, при условии, что общая площадь помещений не превышает 150 кв. м;
- гостиницы и общежития;
- административные здания, офисы;
- мастерские автосервиса;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования:
- для многоквартирных малоэтажных (до 3-х этажей) жилых домов: гостевые стоянки, площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;
- для блокированных жилых домов (1 – 2 этажа) с придомовыми участками: дворовые постройки: летние кухни, сараи, теплицы, бани, туалеты, навесы, индивидуальный гараж;
- для прочих объектов: площадки для выгула собак;
- 4) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-1:
- а) минимальный размер земельного участка многоквартирного малоэтажного (до 3-х этажей) жилого дома – 0,20 га;
- б) максимальный размер земельного участка многоквартирного малоэтажного (до 3-х этажей) жилого дома не нормируется;

- в) максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного малоэтажного (до 3-х этажей) жилого дома – 50 процентов;
- г) минимальный размер земельного участка для прочих объектов – 0,01 га;
- д) максимальный процент застройки земельного участка для прочих объектов – 60 процентов;
- е) предельное количество этажей для многоквартирного малоэтажного (до 3-х этажей) жилого дома – 3 этажа;
- ж) минимальный размер земельного участка на 1 блок-секцию для блокированных жилых домов (1 – 2 этажа) – 0,03 га;
- з) максимальный размер земельного участка на 1 блок-секцию для блокированных жилых домов (1 – 2 этажа) – 0,06 га;
- и) максимальный процент застройки земельного участка для блокированного жилого дома (1 – 2 этажа) – 60 процентов;
- к) предельное количество этажей для блокированных жилых домов (1 – 2 этажа) – 2 этажа;
- л) предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 метров;
- м) минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 метров, от красных линий улиц и проездов – не менее 5 метров;
- н) предельное количество этажей для прочих объектов – 2 этажа.

3. Ж-2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, для ведения личного подсобного хозяйства, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

1) Основные виды разрешенного использования:

- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками не выше 3-х этажей;
- ведение личного подсобного хозяйства;
- школы, детские дошкольные учреждения;
- отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (общей площадью до 150 кв. м);
- сады, скверы;
- открытые спортивные площадки, теннисные корты и другие аналогичные объекты;
- пункты первой медицинской помощи;
- молочные кухни, аптеки (общей площадью до 100 кв. м);
- опорные пункты охраны общественного порядка;
- автоматизированные телефонные станции, районные узлы связи;
- повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни;
- локальные канализационные очистные сооружения;
- локальные очистные сооружения поверхностного стока;

объекты инженерной защиты населения от чрезвычайных ситуаций;
котельные, трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты и другие инженерно-технические объекты, расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон;

2) условно разрешенные виды использования:

блокированные жилые дома (1 – 2 этажа) с придомовыми участками;
торговые центры и магазины, рассчитанные на большой поток посетителей (общей площадью до 300 кв. м);

встроенные, встроенно-пристроенные помещения, главными фасадами выходящие на улицы с движением транспорта, при условии, что общая площадь не превышает 150 кв. м;

открытые спортивные площадки, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты;

гостиницы и общежития;

административные здания, офисы;

бани, банно-оздоровительные комплексы, сауны, химчистки, парикмахерские, прачечные;

здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан (конфессиональные объекты);

биотуалеты;

стоянки для автотранспорта;

гаражи боксового типа;

мастерские автосервиса;

3) вспомогательные виды разрешенного использования (для индивидуального жилого дома, для ведения личного подсобного хозяйства, для блокированной застройки):

строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (типа столярных мастерских), семейные бани, надворные туалеты;

индивидуальный гараж или стоянка на 1 – 3 места;

хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента);

сады, огороды;

водоемы, водозаборы;

теплицы, оранжереи;

постройки для содержания домашней птицы и скота (без выпаса).

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливаются законодательством Удмуртской Республики;

4) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-2:

а) минимальный размер земельного участка индивидуального жилого

дома – 0,06 га;

б) максимальный размер земельного участка индивидуального жилого дома – 0,15 га;

в) минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства – 0,06 га;

г) максимальный размер для ведения личного подсобного хозяйства – 0,15 га;

д) минимальный размер земельного участка на 1 блок-секцию блокированного жилого дома (1 – 2 этажа) – 0,02 га;

е) максимальный размер земельного участка на 1 блок-секцию блокированного жилого дома (1 – 2 этажа) – 0,06 га;

ж) максимальный процент застройки земельного участка для блокированного жилого дома (1 – 2 этажа) – 60 процентов;

з) предельное количество этажей – 3 этажа;

и) предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 метров;

к) минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 метров, от красных линий улиц и проездов – не менее 5 метров.

4. О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Зона объектов обслуживания населения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов местного значения, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования недвижимости.

1) Основные виды разрешенного использования:

гостиницы,

общежития,

объекты торговли (общей площадью до 150 кв. м), общественного питания, бытового обслуживания (бани, сауны, химчистки, парикмахерские, прачечные);

рынки (общей площадью до 500 кв. м);

библиотеки, клубы, музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества, дома культуры;

театры, кинотеатры, концертные залы;

музеи, выставочные залы;

сады, скверы, бульвары;

физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки и иные спортивные объекты;

специализированные медицинские центры;

амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры;

жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, аварийные службы;

ветеринарные поликлиники и станции;

органы государственного управления;
 органы местного самоуправления, общественного самоуправления;
 отделения полиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны;
 опорные пункты охраны общественного порядка;
 государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения: загсы, архивы, информационные центры, суды;
 общественные объединения и организации, творческие союзы;
 бизнес-центры, офисные центры (общей площадью до 200 кв. м);
 отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты;

банки, учреждения кредитования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, компьютерные центры;

научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации;
 научные и опытные станции, метеорологические станции;
 автоматизированные телефонные станции, районные узлы связи;
 передающие и принимающие станции радио- и телевидения, связи;
 стоянки транспорта;
 автовокзалы, автостанции;
 разворотные площадки пассажирского транспорта;
 антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
 объекты инженерной защиты населения от чрезвычайных ситуаций;

2) условно разрешенные виды использования:

объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома, центры социального обслуживания населения;

здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан (конфессиональные объекты);

мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки, автосалоны;

склады V класса опасности;

3) вспомогательные виды разрешенного использования:

объектные автостоянки;

4) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-1:

а) минимальный размер земельного участка – 0,001 га;

б) максимальный размер земельного участка не нормируется;

в) предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 метров;

г) предельное количество этажей – 3 этажа;

д) минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 метров, от красных линий улиц

и проездов – не менее 5 метров;

е) максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов.

5. О-2 Зона школ и дошкольных учреждений

Зона предназначена для размещения образовательных учреждений дошкольного и среднего образования, научно-исследовательских учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

1) Основные виды разрешенного использования:

детские дошкольные учреждения;

средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения вместимости;

библиотеки, клубы, музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества, дома культуры (исключая ночные заведения) районного значения;

сады, скверы, бульвары;

физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, спортивные площадки и иные спортивные объекты;

открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты;

пункты первой медицинской помощи;

опорные пункты охраны общественного порядка;

объекты инженерной защиты населения от чрезвычайных ситуаций;

2) условно разрешенные виды использования:

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

3) вспомогательные виды разрешенного использования:

площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные;

теплицы и оранжереи;

объектные автостоянки;

4) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-2:

а) минимальный размер земельного участка – 0,02 га;

б) максимальный размер земельного участка не нормируется;

в) предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 метров;

г) предельное количество этажей – 3 этажа;

д) минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 метров, от красных линий улиц и проездов – не менее 5 метров;

е) максимальный процент застройки земельного участка – 50 процентов.

6. О-3 Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты

Зона предназначена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты районного значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

1) Основные виды разрешенного использования:

- больницы, госпитали, морги;
 родильные дома, стационары, медсанчасти;
 специализированные медицинские центры;
 амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные
 поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники,
 диспансеры;
 пункты первой медицинской помощи;
 санаторные учреждения;
 сады, скверы, бульвары;
 лесопарки (лесные массивы);
 спортивные комплексы и залы, бассейны и другие аналогичные объекты;
 молочные кухни, аптеки (общей площадью до 100 кв. м);
 станции переливания крови;
 станции скорой и неотложной помощи;
 объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых,
 инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома, центры социального
 обслуживания населения;
 бани, сауны, химчистки, прачечные;
 опорные пункты охраны общественного порядка;
 объекты инженерной защиты населения от чрезвычайных ситуаций;
 2) условно разрешенные виды использования:
 здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан
 (конфессиональные объекты);
 антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
 3) вспомогательные виды разрешенного использования:
 объектные автостоянки;
 4) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
 участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
 объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-3:
 а) минимальный размер земельного участка – 0,02 га;
 б) максимальный размер земельного участка не нормируется;
 в) предельная высота здания зданий, строений, сооружений – 15 метров;
 г) предельное количество этажей – 3 этажа;
 д) минимальные отступы от границ земельных участков до зданий,
 строений, сооружений – не менее 3 метров, от красных линий улиц
 и проездов – не менее 5 метров;
 е) максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов.

7. О-4 Зона спортивных комплексов и сооружений

Зона предназначена для размещения спортивных сооружений и комплексов местного значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

1) Основные виды разрешенного использования:

стадионы, спортивные комплексы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны и иные капитальные

спортивные объекты;

опорные пункты охраны общественного порядка;
пункты первой медицинской помощи;

2) условно разрешенные виды использования:
гостиницы;

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

3) вспомогательные виды разрешенного использования:
объектные стоянки;

4) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-4:

а) минимальный размер земельного участка – 0,02 га;

б) максимальный размер земельного участка не нормируется;

в) предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 метров;

г) предельное количество этажей – 3 этажа;

д) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – не менее 3 метров, от красных линий улиц и проездов – не менее 5 метров;

е) максимальный процент застройки земельного участка – 50 процентов.

8. Р-1 Зона парков, скверов, садов

Зона предназначена для организации парков, скверов, садов, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Зона парков должна быть благоустроена и оборудована малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и другими.

1) Основные виды разрешенного использования:

скверы, сады, парки;

парки культуры и отдыха;

малые архитектурные формы, водоемы;

площадки для отдыха;

2) условно разрешенные виды использования:

пункты проката инвентаря;

предприятия общественного питания площадью до 100 кв. м зала;

выставочные павильоны;

зрительные залы, эстрады;

3) вспомогательные виды разрешенного использования:

открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие объекты;

пляжи;

комплексы аттракционов;

спортивные площадки, поля для мини-гольфа, рампы, велодорожки и другие;

биотуалеты;

4) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Р-1:

- а) минимальный размер земельного участка – 0,02 га;
- б) максимальный размер земельного участка – 1 га;
- в) предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;
- г) предельное количество этажей – 1 этаж;
- д) минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 метров;
- е) максимальный процент застройки земельного участка – 10 процентов.

9. Р-2 Зона лесопарков

Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории.

1) Основные виды разрешенного использования:

- лесопарки (лесные массивы);
- питомники и оранжереи садово-паркового хозяйства;
- лесопитомники;
- объекты инженерной защиты населения от чрезвычайных ситуаций;

2) условно разрешенные виды использования не предусмотрены;

3) вспомогательные виды разрешенного использования:

открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие объекты;

биотуалеты;

4) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Р-2:

- а) минимальный размер земельного участка – 0,02 га;
- б) максимальный размер земельного участка – 0,5 га;
- в) предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;
- г) предельное количество этажей – 1 этаж;
- д) минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 метров, от красных линий улиц и проездов – не менее 5 метров;
- е) максимальный процент застройки земельного участка – 10 процентов.

10. П-1 Зона промышленных предприятий

Зона предназначена для размещения производственных объектов IV класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) и иных объектов в соответствии с приведенными ниже видами разрешенного использования.

1) Основные виды разрешенного использования:

предприятия IV – V классов опасности;

- склады и оптовые базы IV – V классов опасности;
- пункты первой медицинской помощи;
- жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, аварийные службы;
- опорные пункты охраны общественного порядка;
- котельные;
- автоматические телефонные станции, районные узлы связи;
- канализационные насосные станции, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции;
- водопроводные станции (водозаборные и очистные сооружения) и подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды), водозаборные скважины;
- повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни;
- локальные канализационные очистные сооружения;
- локальные очистные сооружения поверхностного стока;
- передающие и принимающие станции радио- и телевидения, связи;
- гаражные кооперативы, стоянки с гаражами боксового типа;
- парки подвижного состава, депо, автобазы, гаражи грузового и специального транспорта;
- стоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта;
- базы грузового транспорта;
- мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки, автосалоны;
- АЗС (бензиновые);
- АЗС (газовые и многотопливные);
- вертолетные площадки;
- разворотные площадки (кольцо) пассажирского транспорта;
- полигоны отходов производства и потребления (твердых коммунальных отходов, промышленных и строительных отходов);
- пункты утилизации снега, снегосвалки;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- объекты инженерной защиты населения от чрезвычайных ситуаций;
- 2) условно разрешенные виды использования:
 - автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, магазины общей площадью до 150 кв. м, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования:
 - озеленение специального назначения;
 - погрузо-разгрузочные площадки;
 - объекты пожарной охраны;
- 4) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне П-1:
 - а) минимальный размер земельного участка – 0,02 га;

- б) максимальный размер земельного участка – 1 га;
- в) предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 метров;
- г) предельное количество этажей – 3 этажа;
- д) минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 метров, от красных линий улиц и проездов – не менее 5 метров;
- е) максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов.

11. П-2 Зона коммунально-складских организаций

Зона предназначена для размещения коммунально-складских объектов IV – V классов опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) и иных объектов в соответствии с приведенными ниже видами разрешенного использования.

1) Основные виды разрешенного использования:

- склады и оптовые базы IV – V классов опасности;
- пилорамы;
- жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей и с ремонтными мастерскими и гаражами;
- ветеринарные поликлиники и станции;
- пункты первой медицинской помощи;
- бани, сауны, химчистки, парикмахерские, прачечные;
- отделения полиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны;
- опорные пункты охраны общественного порядка;
- бизнес-центры, офисные центры;
- отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты;
- научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации;
- научные и опытные станции, метеорологические станции;
- котельные;
- автоматические телефонные станции, районные узлы связи;
- КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции;
- водопроводные станции (водозаборные и очистные сооружения) и подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды), водозаборные скважины;
- повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни;
- локальные канализационные очистные сооружения;
- локальные очистные сооружения поверхностного стока;
- передающие и принимающие станции радио- и телевидения, связи;
- гаражные кооперативы, стоянки с гаражами боксового типа;
- парки подвижного состава, депо, автобазы, гаражи грузового и специального транспорта;
- стоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта;

стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси);
 мастерские автосервиса, станции технического обслуживания,
 автомобильные мойки, автосалоны;

АЗС (бензиновые);

АЗС (газовые и многотопливные);

вертолетные площадки;

разворотные площадки (кольцо) городского пассажирского транспорта;

перегрузочные комплексы внешнего автомобильного транспорта;

питомники и оранжереи садово-паркового хозяйства;

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

объекты инженерной защиты населения от чрезвычайных ситуаций;

2) условно разрешенные виды использования:

здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения,
 поликлиники, магазины общей площадью до 150 кв. м, научно-
 исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий;

автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых
 автомобилей (открытые);

3) вспомогательные виды разрешенного использования:

погрузо-разгрузочные площадки;

объекты пожарной охраны;

озеленение специального назначения;

4) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
 участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
 объектов капитального строительства, расположенных в зоне П-2:

а) минимальный размер земельного участка – 0,02 га;

б) максимальный размер земельного участка – 0,5 га;

в) предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 метров;

г) предельное количество этажей – 3 этажа;

д) минимальные отступы от границ земельных участков до зданий,
 строений, сооружений – не менее 3 метров, от красных линий улиц
 и проездов – не менее 5 метров;

е) максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов.

12. Т-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры

Зона выделяется для размещения крупных объектов инженерной
 инфраструктуры. Режим использования территории определяется в
 соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных
 нормативов и правил.

1) Основные виды разрешенного использования:

электростанции, котельные;

автоматические телефонные станции, районные узлы связи;

КНС, распределительные подстанции, газораспределительные
 подстанции;

водопроводные станции (водозаборные и очистные сооружения) и
 подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды), водозаборные

скважины;

повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни;
 канализационные очистные сооружения;
 локальные канализационные очистные сооружения;
 локальные очистные сооружения поверхностного стока;
 передающие и принимающие станции радио- и телевидения, связи;
 стоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до

100 машино-мест;

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
 объекты инженерной защиты населения от чрезвычайных ситуаций;
 объекты пожарной охраны;

2) условно разрешенные виды использования:

пункты первой медицинской помощи;
 опорные пункты охраны общественного порядка;
 отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные

пункты;

мастерские автосервиса, станции технического обслуживания,
 автомобильные мойки, автосалоны;

АЗС (бензиновые);

АЗС (газовые и многотопливные);

разворотные площадки (кольцо) пассажирского транспорта;

3) вспомогательные виды разрешенного использования:

объектные автостоянки;

4) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Т-1:

а) минимальный размер земельного участка – 0,02 га;

б) максимальный размер земельного участка не нормируется;

в) предельная высота зданий, строений, сооружений – 90 метров;

г) предельное количество этажей – 3 этажа;

д) минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 метров, от красных линий улиц и проездов – не менее 5 метров;

е) максимальный процент застройки земельного участка – 80 процентов.

13. Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры

Зона выделяется для размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры. Режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.

1) Основные виды разрешенного использования:

гаражные кооперативы, стоянки с гаражами боксового типа;

парки подвижного состава, депо, автобазы, гаражи грузового и специального транспорта;

базы пассажирского транспорта, таксопарки;

- базы грузового транспорта, комбинаты благоустройства и транспорта;
 стоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта;
 стоянки транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси);
 мастерские автосервиса, станции технического обслуживания,
 автомобильные мойки, автосалоны;
 АЗС (бензиновые);
 АЗС (газовые и многотопливные);
 автовокзалы, автостанции;
 вертолетные площадки;
 разворотные площадки (кольцо) пассажирского транспорта;
 антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
 объекты инженерной защиты населения от чрезвычайных ситуаций;
 пункты первой медицинской помощи;
 отделения милиции, государственной инспекции безопасности дорожного
 движения, пожарной охраны;
 опорные пункты охраны общественного порядка;
 локальные канализационные очистные сооружения;
 локальные очистные сооружения поверхностного стока;
- 2) условно разрешенные виды использования:
 отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового
 обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв. м
 общей площади);
 жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, аварийные службы;
 отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные
 пункты;
 мастерские по мелкому ремонту и обслуживанию автомобилей;
 автомобильные мойки;
 пункты питания;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования:
 объектные автостоянки;
- 4) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
 участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
 объектов капитального строительства, расположенных в зоне Т-2:
- а) минимальный размер земельного участка – 0,1 га;
 - б) максимальный размер земельного участка не нормируется;
 - в) предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 метров;
 - г) предельное количество этажей – 3 этажа;
 - д) минимальные отступы от границ земельных участков до зданий,
 строений, сооружений – не менее 3 метров, от красных линий улиц
 и проездов – не менее 5 метров;
 - е) максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов.

14. С-1 Зона кладбищ

Зона предназначена для размещения кладбищ, колумбариев. Порядок
 использования территории определяется с учетом требований

градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.

- 1) Основные виды разрешенного использования: озеленение специального назначения; кладбища, колумбарии, дома траурных обрядов, бюро похоронного обслуживания; опорные пункты охраны общественного порядка; объекты инженерной защиты населения от чрезвычайных ситуаций;
- 2) условно разрешенные виды использования: здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан (конфессиональные объекты);
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования: объектные автостоянки;
- 4) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне С-1:
 - а) минимальный размер земельного участка – 0,02 га;
 - б) максимальный размер земельного участка – 0,05 га;
 - в) предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 метров;
 - г) предельное количество этажей – 1 этаж;
 - д) минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 метров;
 - е) максимальный процент застройки земельного участка – 10 процентов.

15. С-2 Зона озеленения специального назначения

Зона предназначена для организации и благоустройства санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами.

- 1) Основные виды разрешенного использования: озеленение специального назначения;
- 2) условно разрешенные виды использования не предусмотрены;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования: объектные автостоянки;
- 4) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне С-2:
 - а) минимальный размер земельного участка – 0,001 га;
 - б) максимальный размер земельного участка не нормируется;
 - в) предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;
 - г) предельное количество этажей – 1 этаж;
 - д) минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 1 метра;
 - е) максимальный процент застройки земельного участка – 10 процентов.

16. С-3 Зона свалок, полигонов ТБО

Зона предназначена для размещения полигонов ТБО, свалок. Порядок использования территории определяется с учетом требований градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.

- 1) Основные виды разрешенного использования:
полигоны отходов производства и потребления (твердых коммунальных, промышленных и строительных отходов);
мусороперерабатывающие комплексы;
пункты утилизации снега, снегосвалки;
- 2) условно разрешенные виды использования не предусмотрены;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования:
озеленение специального назначения;
- 4) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне С-3:
- а) минимальный размер земельного участка – 0,02 га;
 - б) максимальный размер земельного участка не нормируется;
 - в) предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 метров;
 - г) предельное количество этажей – 3 этажа;
 - д) минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 метров;
 - е) максимальный процент застройки земельного участка – 10 процентов.».

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



В.А. Савельев