



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 декабря 2019 года

№ 1549-р

г. Ижевск

Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское» Вавожского района Удмуртской Республики

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское» Вавожского района Удмуртской Республики.
2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

УТВЕРЖДЁН
распоряжением Правительства
Удмуртской Республики
от 17 декабря 2019 года № 1549-р

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское»
Вавожского района Удмуртской Республики**

I. Положение о территориальном планировании

1. Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское» подготовлено на основании распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 27 июля 2015 года № 756-р «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское» Вавожского района Удмуртской Республики» в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов в составе Генерального плана муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское» Вавожского района Удмуртской Республики (далее – Генеральный план муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское»), содержит цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Территориальное планирование территории муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское» осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Вавожский район» и муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское», направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское» и вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Генеральным планом муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское» определены основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие его устойчивое развитие, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур для обеспечения комфортных условий проживания населения, с учетом согласованности документов территориального планирования

Российской Федерации, документов территориального планирования Удмуртской Республики, документов территориального планирования Вавожского района Удмуртской Республики, а также документов территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием «Тыловыл-Пельгинское».

Генеральный план муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское» устанавливает:

границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское»;

функциональное зонирование территории муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское»;

развитие территории муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское», в том числе и размещение объектов местного значения;

развитие различных функциональных зон за счет эффективного использования внутренних территориальных резервов, а также путем освоения не застроенных территорий, обладающих высокой градостроительной ценностью;

развитие сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур;

развитие средозащитной и рекреационной инфраструктур.

Генеральный план муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское» разработан на расчетный срок до 2035 года:

первая очередь – с 2015 по 2020 год;

расчетный срок – с 2021 по 2035 год.

Этапы реализации Генерального плана муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское», их сроки уточняются органами местного самоуправления исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных целевых программ в части, затрагивающей территорию муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское», приоритетных национальных проектов.

Существующая и прогнозируемая численность населения муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское» на первую очередь (до 2020 года) и расчетный срок (до 2035 года) приведена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование населенного пункта	2015 год	2020 год	2035 год
1	с. Тыловыл-Пельга	246	246	246
2	д. Иваново-Вознесенск	129	129	129
3	д. Берлуд	2	2	2
4	д. Кочезгурт	2	2	2
5	д. Старое Жуё	56	56	56
6	д. Дубровка	130	130	130

7	д. Новотроицкий	33	33	33
8	д. Русская Изопельга	4	4	4
Итого		602	602	602

В основу проектного решения Генерального плана муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское» положены градостроительные принципы, значимые для устойчивого функционирования территории муниципального образования:

- формирование максимально компактных населенных пунктов;
- усиление взаимосвязи между отдельными населенными пунктами;
- создание современной комфортной среды путем повышения уровня благоустройства и нового жилищного строительства;
- строительство нового жилья на свободной от застройки территории;
- озеленение и благоустройство застроенных территорий населенных пунктов, а также организация и благоустройство рекреационных зон;
- размещение сельскохозяйственных объектов в пределах сформированной функциональной зоны за счёт более рационального использования земельных участков, сокращения санитарно-защитных зон, перепрофилирования отдельных объектов.

В сфере развития сельскохозяйственных объектов на территории муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское» предлагается развивать зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения, – создать пасеку площадью 2 га в 3,3 км на юг от с. Тыловыл-Пельга.

В сфере развития объектов рекреации на территории муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское» предлагается создание:

- искусственного водоема площадью 3,2 га для отдыха, туризма южнее д. Старое Жуё;

- искусственного водоема для отдыха, туризма площадью 2,0 га южнее с. Тыловыл-Пельга.

Генеральным планом муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское» предлагается расширение территорий для развития населенных пунктов (за счет земель сельскохозяйственного назначения) при условии перевода земель сельскохозяйственного назначения в установленном законодательством порядке.

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта
(планируемые объекты местного значения)

Таблица 2

№ п/п	Местонахождение	Назначение	Площадь, га	Функциональная зона	Очередь строительства
1	д. Дубровка	проектируемая застройка индивидуальными	2,3	за счет земель сельскохозяйственного	на первую очередь

		жилыми домами		назначения	
2	д. Старое Жуё	проектируемая застройка индивидуальными жилыми домами	4,7	за счет земель сельскохозяйственного назначения	на первую очередь – 5 участков, на расчетный срок – 8 участков

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское»

2.1. Размещение объектов местного значения

Генеральным планом муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское» установлены планируемые для размещения (строительство или реконструкция) объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:

автомобильные дороги;
 благоустройство территории, водоотведение;
 обеспечение первичных мер пожарной безопасности;
 газо-, тепло-, электро-, водоснабжение и водоотведение.

Местоположение отдельных объектов обусловлено различными функциональными зонами.

2.1.1. Размещение объектов транспортной инфраструктуры

Проектные предложения Генерального плана муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское» направлены на решение существующих транспортных проблем, поддержание устойчивости, совершенствование имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшение экологического состояния сельской среды.

Генеральным планом муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское» предусматривается:

- 1) строительство дороги межмуниципального значения Тыловыл-Пельга – Гыбдан протяженностью 5,8 км на расчетный срок строительства;
- 2) смена дорожного покрытия и приведение в нормативное состояние:
 дороги Вавож – Кильмезь – Старое Жуё км 0+000 – км 31+700 протяженностью 3,7 км (замена гравийного покрытия на асфальтобетонное);
 дороги Тыловыл-Пельга – Гыбдан протяженностью 5,8 км (тип покрытия – асфальтобетон);
- 3) организация автобусных остановок общественного транспорта;
- 4) ремонт мостовых сооружений.

Улично-дорожная сеть

Основными мероприятиями по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов будут являться приведение в нормативное состояние

существующих улиц и дорог, а также строительство новых улиц и дорог на проектируемых территориях нового жилищного строительства.

Генеральным планом муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское» предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог: грейдирование, отсыпка ПГС, укладка водопроводных труб, установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), реконструкция мостов через реки, устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.

Перечень основных мероприятий по развитию улично-дорожной сети муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское» приведен в таблице 3.

Таблица 3

Таблица					
№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование дороги	Протяженность (км) и тип покрытия		Очередь строительства или реконструкции
Строительство улично-дорожной сети в проектируемой зоне жилой застройки					
1	д. Дубровка	ул. Дубровская	0,3	гравийно-щебеночное	1 очередь
2	д. Старое Жуё	ул. Центральная	0,2	гравийно-щебеночное	1 очередь
3	д. Старое Жуё	ул. Центральная	0,3	гравийно-щебеночное	расчетный срок
	Итого		0,8		
Приведение в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию					
5	с. Тыловыл-Пельга		5,4	гравийно-щебеночное	
6	д. Иваново-Вознесенск		2,4	гравийно-щебеночное	
7	д. Берлуд		2,6	гравийно-щебеночное	
8	д. Кочегурт		0,4	гравийно-щебеночное	
9	д. Старое Жуё		2,7	гравийно-щебеночное	
10	д. Дубровка		1,0	гравийно-щебеночное	
11	д. Новотроицкий		1,8	гравийно-щебеночное	
12	д. Русская Изопельга		0,8	гравийно-щебеночное	
	Итого		17,1		

2.2. Мероприятия по благоустройству территории муниципального образования

Для повышения уровня благоустройства территории населенных пунктов муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское» на первую очередь (до 2020 года) предусмотрены следующие мероприятия:

разработка схемы санитарной очистки территории муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское»;

организация на территории населенных пунктов муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское» площадок для временного складирования коммунальных отходов населения, с водонепроницаемым покрытием, установленными на них контейнерами, с последующим вывозом на полигон твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Удмуртской Республике.

На территории муниципального образования имеется четыре скотомогильника, из них три сибиреязвенных.

На территории муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское» находится действующее кладбище площадью 5 га, расположенное между населенными пунктами с. Тыловыл-Пельга и д. Дубровка вдоль дороги Вавож – Кильмезь – Старое Жуё. Генеральным планом муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское» предусматривается расширение существующего кладбища в западном направлении на 1,5 га за счет земель сельскохозяйственного назначения.

2.3. Мероприятия по обеспечению первичных мер пожарной безопасности

Для обеспечения первичных мер пожарной безопасности на территории муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское» предусмотрены следующие мероприятия:

строительство пожарных водоемов на территории населенных пунктов;
строительство противопожарных пирсов для забора воды;
строительство пожарных гидрантов.

2.4. Размещение объектов инженерной инфраструктуры

Генеральным планом муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское» предусматривается перечень мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории по основным видам инженерного обслуживания.

2.4.1. Газоснабжение

Генеральным планом муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское» сохраняются основные направления использования природного

газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также в качестве единого энергоносителя для индивидуальных жилых домов на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение. Строительство газовых сетей позволит перевести негазифицированную индивидуальную жилую застройку на природный газ.

Строительство распределительных газопроводов в населенных пунктах, расположенных на территории муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское», с учетом привлечения средств населения осуществляется в рамках ведомственной целевой программы «Газификация населенных пунктов Удмуртской Республики на 2016 – 2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 4 апреля 2016 года № 129.

Предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское»:

1. Строительство газопроводов высокого давления II категории и газорегуляторных пунктов.

2. Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей от газорегуляторных пунктов.

3. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющих другие виды топлива (сжиженный газ, уголь, дрова).

Протяженность перспективных газопроводов и точки подключения к существующим сетям ориентировочные и будут уточняться при разработке проектной и рабочей документации газоснабжения.

Ориентировочная протяженность проектируемых сетей газоснабжения составит 21,0 км.

2.4.2. Теплоснабжение

Основным источником централизованного теплоснабжения объектов жилищно-коммунальной сферы муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское» является котельная в с. Тыловыл-Пельга. Установленная тепловая мощность котельной составляет 1,2 МВт

Жилой сектор усадебного типа и некоторые объекты обеспечиваются теплом от индивидуальных источников тепла, топливом для которых служат уголь, дрова, газ.

Генеральным планом муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское» предусматривается теплоснабжение жилищно-коммунального сектора наиболее целесообразными для каждого объекта системами теплоснабжения. Основным направлением развития жилищного строительства на территории муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское» на первую очередь и на расчетный срок до 2035 года будет являться строительство новых индивидуальных жилых домов взамен существующих ветхих жилых домов.

Теплоснабжение районов индивидуальной жилой застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

При реконструкции и капитальном ремонте зданий социальной сферы планируется использование существующих источников теплоснабжения.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и пристроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на стадии проектирования в каждом конкретном случае.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды Генеральным планом муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское» определены следующие основные направления:

- использование автономных теплоагрегатов современных модификаций;
- организация учета тепла у потребителей;
- техническое обновление базы обслуживания сетей теплоснабжения;
- перевод существующего котельного оборудования на газ.

Ориентировочные объемы строительства на первую очередь представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Показатель	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	Реконструкция существующей котельной в с. Тыловыл-Пельга	шт.	1	перевод на газ
2	Капитальный ремонт теплотрасс (2-трубная прокладка)	км	0,7	-

Ориентировочный расход газа после реконструкции котельной составит 0,42 млн куб. м/год.

2.4.3.Электроснабжение

Обслуживанием электрических сетей 10/0,4 кВ занимается ОАО «Вавожские районные электрические сети».

Электроснабжение населенных пунктов выполнено воздушными линиями 10/0,4 кВ по второй и третьей категории надежности электроснабжения.

Источником электроснабжения является подстанция (далее также – ПС) 110/35/10 кВ «Ожги» (фидеры № 4 и № 6).

Резервным центром питания является ПС 35/10 кВ «Гыбдан».

По территории муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское» проходят:

ВЛ-35 кВ ПС «Ожги» – ПС «Гыбдан» протяженностью 9,5 км;

ВЛ-35 кВ ПС «Гыбдан» – ПС «Можга» протяженностью 12 км;

ВЛ-10 кВ общей протяженностью 58,6 км.

Общая установленная мощность трансформаторов КТП муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское» составляет 3 026 кВ·А. Общая допустимая

активная нагрузка на КТП – 2 723 кВт.

Суммарная активная мощность потребителей муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское» составляет 262 кВт

Суммарный резерв мощности КТП составит 2 461 кВт.

Расчетом учтены фактический и прогнозируемый приросты нагрузок на шинах 10 кВ центров питания по данным филиала «Удмуртэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья».

Суммарная активная мощность потребителей муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское» составит 396 кВт.

При численности населения муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское» на конец 2035 года 602 человека средний удельный расход на 1 человека при годовом числе часов 2 170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит 1 427 кВт·ч/чел. в год.

Таким образом, покрытие электрических нагрузок потребителей муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы филиала «Удмуртэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья». Опорной подстанцией энергосистемы для объектов нового строительства первой очереди и на расчетный срок будет существующая ПС 35/10 кВ «Ожги».

2.4.4. Водоснабжение

Источником питьевого водоснабжения существующей и проектируемой застройки являются артезианские скважины и каптажные колодцы.

Для обеспечения надежного водоснабжения и пожаротушения данной территории предусмотрено устройство внутриплощадочных водопроводов Ду = 50 – 80 мм от существующих водопроводов и строительство новых сетей водоснабжения. В с. Тыловыл-Пельга, д. Дубровка, д. Старое Жуё необходимо бурение новых скважин и устройство водонапорных башен.

Первоочередные мероприятия по строительству сетей водоснабжения определяются согласно плану-графику строительства объектов.

Присоединение объектов предусматривается выполнять от одного колодца для 3 – 4 малоэтажных объектов.

Для обеспечения наружного и внутреннего пожаротушения объектов общественно-деловой застройки при рабочем проектировании при необходимости предусмотреть пожарные резервуары.

В соответствии с принятым источником водоснабжения, требованиями к качеству и количеству расходуемой воды предусмотрена объединенная хозяйственно-противопожарная система водоснабжения.

Общее водопотребление на расчетный срок по муниципальному образованию «Тыловыл-Пельгинское» составит 130,03 куб. м/сут.

2.4.5. Водоотведение

Проектируемое канализование застройки предусмотрено в выгребы с последующей откачкой ассенизационной машиной в места, согласованные с

Управлением Роспотребнадзора по Удмуртской Республике.

Отвод поверхностных стоков предусмотрен в локальные очистные сооружения с обеззараживанием для обеспечения требований для сброса очищенного стока в водные объекты рыбохозяйственного назначения. Место расположения локальных очистных сооружений определить при рабочем проектировании.

Поверхностные, дренажные, условно-чистые и агрессивные стоки в хозяйственно-бытовую канализацию не принимаются.

Для отвода производственных и хозяйственно-бытовых стоков, а также дождевого стока необходимо устройство локальных сооружений.

Объем стоков на расчетный срок составит 93,91 куб. м/сут.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане муниципального образования «Тыловыл-Пельгинское», относятся:

1) зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

Параметры функциональной зоны:

предельное количество этажей – 3 этажа.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение);

2) зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Зона предназначена для размещения различных объектов обслуживания населения, культовых, административных и коммерческих объектов, связанных с массовым пребыванием населения.

Параметры функциональной зоны:

предельное количество этажей – 3 этажа.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение);

3) общественно-деловая зона специального вида.

Зона предназначена для размещения различных объектов социального обслуживания населения, в том числе связанных с массовым пребыванием населения.

Параметры функциональной зоны:

предельное количество этажей – 2 этажа.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение);

4) производственная зона.

Зона предназначена для размещения различных объектов производственного назначения, объектов обслуживания транспорта, объектов жилищно-коммунального хозяйства не оказывающих негативного влияния на объекты, предусмотренные в пункте 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

Параметры функциональной зоны:

предельное количество этажей – 2 этажа.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение);

5) коммунально-складская зона.

Зона предназначена для размещения коммунальных и складских объектов инженерной и транспортной инфраструктур IV – V классов опасности с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) нормативами воздействия на окружающую среду (санитарно-защитная зона не более 100 метров).

Параметры функциональной зоны:

предельное количество этажей – 2 этажа.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение);

б) зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения.

Зона предназначена для размещения различных объектов сельскохозяйственного назначения не выше III класса санитарной опасности и не оказывающих негативного влияния на объекты, предусмотренные в пункте 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

Параметры функциональной зоны:

предельное количество этажей – 2 этажа.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение).

Сведения о планируемых к размещению (строительство, реконструкция) объектах местного значения:

пасаека площадью 2 га в 3,3 км на юг от с. Тыловыл-Пельга;

7) зона сельскохозяйственных угодий.

Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных угодий, сенокосов, огородных участков, огородов (без права строительства объектов жилищного строительства), фруктовых садов, посадок плодовых деревьев и вспомогательных объектов для сельскохозяйственной деятельности, не оказывающих негативного влияния на окружающую среду.

Параметры функциональной зоны:

предельное количество этажей – 1 этаж;

8) зона транспортной инфраструктуры.

Зона предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения, канализации и очистки стоков, газоснабжения, теплоснабжения, связи и объектов транспортной инфраструктуры. Размещение объектов зоны транспортной инфраструктуры осуществляется в соответствии с классом их опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), градостроительными и специальными нормативами.

Параметры функциональной зоны:

предельное количество этажей – 1 этаж.

Объекты местного значения:

инженерные сети и объекты (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение);

9) зона специального назначения, связанная с захоронениями.

Зона предназначена для размещения объектов погребения, культовых объектов.

Параметры функциональной зоны:

предельное количество этажей – 2 этажа.

Сведения о планируемых к размещению (строительство, реконструкция) объектах местного значения:

расширение существующего кладбища в западном направлении на 1,5 га;

10) зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования).

Зона, занятая территориями общего пользования: сады, скверы, игровые площадки и т. д.

Параметры функциональной зоны:

предельное количество этажей – 1 этаж.

Сведения о планируемых к размещению (строительство, реконструкция) объектах местного значения:

искусственный водоем площадью 3,2 га для отдыха, туризма южнее д. Старое Жуё;

искусственный водоем для отдыха, туризма площадью 2,0 га южнее с. Тыловыл-Пельга;

11) зона лесов, открытых ландшафтов и пойменных территорий.

Зона предназначена для сохранения естественных ландшафтов, лесных и пойменных территорий, объектов рекреации с различной рекреационной нагрузкой.

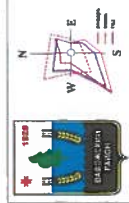
II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов.

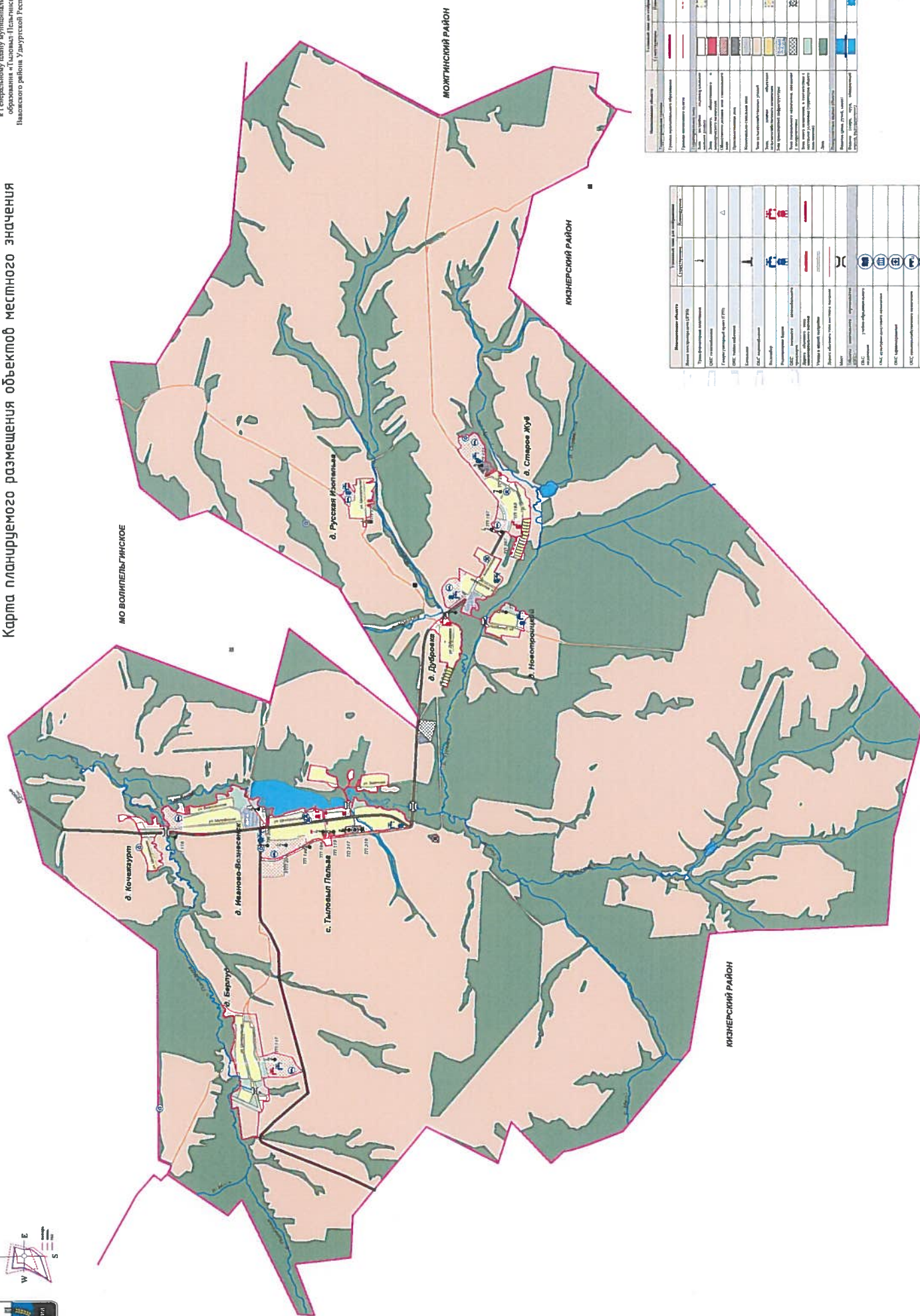
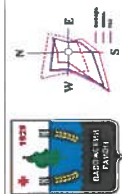
Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Карта функциональных зон.

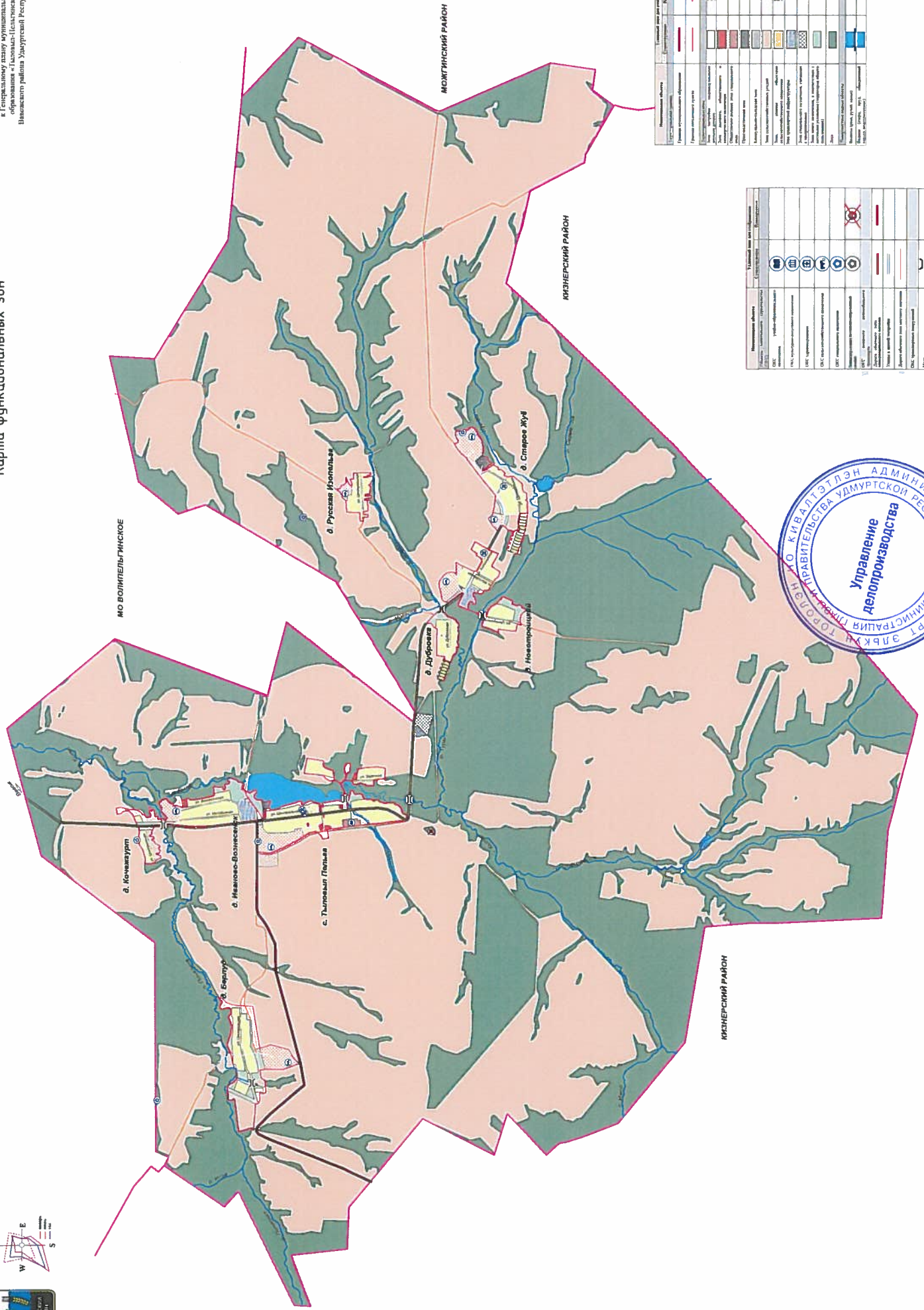
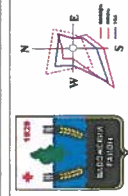




Карта планируемого размещения объектов местного значения

[illegible]

Вспомогательный элемент	Уровень сложности задания	Уровень сложности задания
Задание на установление ЦПД	1	
Задание на установление ЦПД	2	
Задание на установление ЦПД	3	
Задание на установление ЦПД	4	
Задание на установление ЦПД	5	
Задание на установление ЦПД	6	
Задание на установление ЦПД	7	
Задание на установление ЦПД	8	
Задание на установление ЦПД	9	
Задание на установление ЦПД	10	
Задание на установление ЦПД	11	
Задание на установление ЦПД	12	
Задание на установление ЦПД	13	
Задание на установление ЦПД	14	
Задание на установление ЦПД	15	
Задание на установление ЦПД	16	
Задание на установление ЦПД	17	
Задание на установление ЦПД	18	

[illegible][illegible]

15000

