

Содержание

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения
2. Характеристики, местоположение объектов местного значения
3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
4. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального, регионального, местного значения.
5. Основные технико-экономические показатели

Согласовано	
Нач.отд.	
Гл.инж.отд.	

Взам. инв. №


Подп. и дата

Инв. № подл.
14-128

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Симакова				
Проверил	Першаков				
Начальник	Курочкина				
ГИП	Першаков				

14-128-ГП.ПЗ.1

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
 © Удмуртгражданпроект		

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения

Генеральный план сельского поселения муниципальное образование «Какможское» Вавожского муниципального района Удмуртской Республики разработан в 2011-2012 гг. ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации Вавожского района (договор № 79И от 09.2011г.) на основании технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2031г.

При разработке раздела были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ;
- Закон УР «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 13.11.2007г. № 61-РЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.01г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ
- Лесной кодекс РФ
- Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- Программа социально-экономического развития муниципальное образование «Вавожский район» на 2010-2014 годы.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых территорий, к экологическому и санитарному благополучию.

В Генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства и реконструкции, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнена одна из главных задач Генерального плана – зонирование территорий, с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития многих других функций поселения.


Согласовано					
	Нач. отдела	Гл. инж. отд.			

Инв. № подл.	14.128	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14.128-ГП.ПЗ.1

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	
 © Удмуртгражданпроект		

2. Характеристики, местоположение объектов местного значения

Муниципальное образование «Какможское» расположено в северной части Вавожского района Удмуртской Республики, имеет общую границу с муниципальными образованиями: муниципальное образование «Вавожское», муниципальное образование «Нюрдор-Котыинское», муниципальное образование «Водзимоньинское», Увинским и Сюмсинским районами УР. В состав муниципального образования входят населенные пункты: д. Инга, с. Какмож, д. Какмож-Итчи, д. Лыстем, д. Нижний Юсь, д. Октябрьская.

Площадь территории поселения муниципальное образование «Какможское» - 18951,9 га. Численность населения -2012 человек (по состоянию на 01.05.2011 года).

В качестве центра поселенческой системы расселения выделяется с. Какмож - административный, финансовый и культурный центр поселения. На его территории расположены основные административные, финансовые структуры, учреждения образования, здравоохранения, сферы культуры и спорта, предназначенные для обслуживания населения поселения.

Основная часть населенных пунктов поселения размещена вдоль транспортной оси района - железнодорожной магистрали «Воткинск – Ижевск – Ува- Вавож – Кильмезь», связывающая Вавожский район с г. Ижевск. Расстояние от с. Вавож до г. Ижевск по автомобильной дороге 95 км.

Населенные пункты имеют круглогодичное сообщение с транспортной сетью поселения и Вавожского района.

Границы существующих населенных пунктов отображены на чертеже *«Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения»*.

Население муниципальное образование «Какможское» на 01.01.2011г. составило 2006 человек. Анализируя данные по динамике численности и распределению населения, наблюдается перераспределение населения по территории муниципальное образование «Какможское», стабилизация общего населения муниципальное образование «Какможское».

Промышленный сектор представлен деревообработкой - ООО «Какможлес». Растениеводство ориентировано на производство фуражного зерна и возделывание кормовых трав. Личные подсобные хозяйства занимаются возделыванием картофеля и овощных культур.

На территории муниципальное образование «Какможское» функционирует ОАО «Какможлес», мебельный цех.

На развитие рынка труда в Вавожском районе, в том числе и муниципальное образование «Какможское» будут влиять следующие факторы :

- уменьшение численности населения в трудоспособном возрасте. Количество граждан, которые в прогнозируемый период достигнут пенсионного возраста, превысит количество граждан, вступающих в трудоспособный возраст;
- сохранение в районе неполной и скрытой занятости населения;
- продолжение процесса высвобождения работников в ходе реформирования экономики;
- недостаточный спрос на рабочую силу по причине несоответствия профессионально-квалификационной структуры спроса и предложения, низкой трудовой мобильности населения, старения и сокращения кадрового состава высококвалифицированных работников;
- рост напряженности на рынке труда в сельской местности, обусловленный увеличением численности трудоспособного населения за счет граждан, потерявших работу в городах УР и других регионов РФ, недостаточными темпами развития малых форм хозяйствования на селе;
- сохранение низкой конкурентоспособности на рынке труда отдельных категорий граждан (молодежи, женщин, имеющих малолетних детей, инвалидов и др.).

Инв. № подл.	14128	Подп. и дата	Взам. инв. №	которые в прогнозируемый период достигнут пенсионного возраста, превысит количество граждан, вступающих в трудоспособный возраст;					
				- сохранение в районе неполной и скрытой занятости населения;					
				- продолжение процесса высвобождения работников в ходе реформирования экономики;					
				- недостаточный спрос на рабочую силу по причине несоответствия профессионально-квалификационной структуры спроса и предложения, низкой трудовой мобильности населения, старения и сокращения кадрового состава высококвалифицированных работников;					
				- рост напряженности на рынке труда в сельской местности, обусловленный увеличением численности трудоспособного населения за счет граждан, потерявших работу в городах УР и других регионов РФ, недостаточными темпами развития малых форм хозяйствования на селе;					
				- сохранение низкой конкурентоспособности на рынке труда отдельных категорий граждан (молодежи, женщин, имеющих малолетних детей, инвалидов и др.).					

Жилой фонд на начало 2011г. Составил 33,8 тыс. м2 общей площади, это в среднем 16,7 м2 на одного жителя, что меньше общероссийского показателя (порядка 20 кв.м).

В поселении недостаточна обеспеченность жильем молодых семей. Это во многом зависит от уменьшения доходов населения и недоступностью ипотечного кредита для сельского населения.

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно-досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

Объекты дошкольного образования на территории муниципальное образование «Какможское» расположены в с. Какмож.

Основной проблемой является ветхое состояние отдельных зданий. Дефицит мест имеется в детских дошкольных учреждениях, спортивных залах и клубных учреждениях в с. Какмож. Сложилась слабая материальная база объектов соцкультбыта. Необходимо увеличивать книжный фонд библиотек. Учреждения бытового обслуживания на территории поселения отсутствуют.

Недостаточная материальная база и износ основных фондов объектов социального обслуживания и здравоохранения, ухудшают уровень жизни населения.

Объекты благоустройства территории

В настоящее время на территории муниципальное образование «Какможское» действует одно кладбище расположенное к северу от с. Какмож площадью 5 га. Расширение кладбища не требуется.

На территории муниципальное образование «Какможское» осуществляется сбор и вывоз твердых бытовых отходов от населения и организаций. Жидкие отходы откачиваются специализированными машинами и вывозятся за пределы территории муниципальное образование «Какможское» на площадки согласованные Роспотребнадзором.

Транспортное обеспечение

Перевозки воздушным транспортом непосредственно из поселения не осуществляются. В случае необходимости такие перевозки выполняются аэропортом г. Ижевска. Железнодорожные перевозки осуществляются станцией Какмож. Муниципальное образование связано с райцентром ежедневными автобусными маршрутами Вавож - Какмож.

Общая протяженность улично-дорожной сети в населенных пунктах, входящих в состав муниципальное образование «Какможское» составляет — 44,8 метра;

Большинство улиц имеют грунтовое покрытие и находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, и нуждаются в благоустройстве и капитальном ремонте.

Большинство улиц имеют грунтовое покрытие и находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, и нуждаются в благоустройстве и капитальном ремонте.							
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №				
14128							
						14128-ГП.ПЗ.1	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ производственно-коммунальных и иных объектов.

Нормативные СЗЗ от производственно-коммунальных объектов, охранные коридоры инженерных коммуникаций отображаются на чертеже «Карта границ зон с особыми условиями использования территории (современное положение)» № 6 ГП.ООПМ «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

2. СЗЗ транспортных коммуникаций.

По территории муниципального образования проходят транспортные магистрали 4,5 категорий и железнодорожная магистраль.

3. СЗЗ и охранные зоны инженерных коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).

В соответствии с СН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» на территории поселения имеются ЛЭП напряжением 35кВ, им соответствует охранный зона в 15м.

4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Водоток реки Вала длиной 196 км — ширина водоохранной зоны 200 м, прибрежной защитной полосы — 50 м.

Водоток реки Какмож длиной 51 км — ширина водоохранной зоны - 200 м, прибрежной защитной полосы — 50 м.

Водоток реки Инга длиной 42 км — ширина водоохранной зоны - 100 м, прибрежной защитной полосы — 50 м.

Водоток реки Чунча длиной до 10 км — ширина водоохранной зоны - 50 м, прибрежной защитной полосы — 50 м.

Безымянные ручьи длиной до 10 км — ширина водоохранной зоны - 50 м, прибрежной защитной полосы — 50 м.

5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии с санитарными правилами и нормами "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" на территории населенных пунктов определяются санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

6. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.

На территории муниципального образования «Какможское» располагаются особо охраняемые природные территории:

- Сосновый бор «Нижний Юсь» общая площадь 14,5 га
- «Клюквенное болото» площадь 5,8 га
- Урочище «Нюрдор-Котьянские кедры» площадь 0,5 га

Инв. № подл.	14128	Подп. и дата	Взам. инв. №				
<p>водопроводов питьевого назначения.</p> <p>6. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.</p> <p>На территории муниципальное образование «Какможское» располагаются особо охраняемые природные территории:</p> <ul style="list-style-type: none">• Сосновый бор «Нижний Юсь» общая площадь 14,5 га• «Клюквенное болото» площадь 5,8 га• Урочище «Нюрдор-Котьинские кедры» площадь 0,5 га							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14128-ГП.ПЗ.1	Лист
							4

4. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального, регионального, местного значения.

Проектом генерального плана предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру поселения, строительство новых автомобильных дорог и изменение границ муниципального образования «Какможское» не предусматривается. Территория земель населенных пунктов не изменится.

Основным направлением территориального развития населенных пунктов на территории муниципального образования «Какможское» будет являться интенсификация использования внутренних территориальных резервов населенных пунктов в целях нового жилищного, социального, рекреационного, сельскохозяйственного строительства.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

1. Зона размещения индивидуальной жилой застройки

Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

Параметры функциональной зоны:

Максимальная площадь земельного участка – 0,30 га;

Минимальная площадь земельного участка – 0,06 га;

Минимальная ширина участка по уличному фронту – 25 метров;

Максимальная этажность строений сооружений – 3 этажа (9 метров);

Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

2. Зона размещения объектов общественно-делового и коммерческого назначения

Зона предназначена для размещения различных объектов обслуживания населения, культовых, административных и коммерческих объектов, связанных с массовым пребыванием населения.

Параметры функциональной зоны:

Максимальная этажность строений сооружений – 3 этажа (9 метров);

Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

3. Зона размещения объектов социального назначения

Зона предназначена для размещения различных объектов социального обслуживания населения в том числе, связанных с массовым пребыванием населения.

Параметры функциональной зоны:

Максимальная этажность строений сооружений – 2 этажа (6 метров);

Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

4. Зона размещения объектов производственно-коммунального назначения

Зона предназначена для размещения различных объектов производственного назначения, объектов обслуживания транспорта, объектов жилищно-коммунального хозяйства не оказывающих негативного влияния на следующие зоны (Зона размещения индивидуальной жилой застройки, Зона размещения объектов социального назначения, Зона зеленых насаждений общего пользования, Зона размещения объектов рекреации).

5. Зона размещения сельскохозяйственных объектов

Зона предназначена для размещения различных объектов сельскохозяйственного назначения не выше III класса санитарной опасности и не оказывающих негативного влияния на следующие зоны (Зона размещения индивидуальной жилой застройки, Зона размещения

Инв. № подл.	14-128	Подп. и дата	Взам. инв. №	Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.								
				4. Зона размещения объектов производственно-коммунального назначения Зона предназначена для размещения различных объектов производственного назначения, объектов обслуживания транспорта, объектов жилищно-коммунального хозяйства не оказывающих негативного влияния на следующие зоны (Зона размещения индивидуальной жилой застройки, Зона размещения объектов социального назначения, Зона зеленых насаждений общего пользования, Зона размещения объектов рекреации).								
				5. Зона размещения сельскохозяйственных объектов Зона предназначена для размещения различных объектов сельскохозяйственного назначения не выше III класса санитарной опасности и не оказывающих негативного влияния на следующие зоны (Зона размещения индивидуальной жилой застройки, Зона размещения								
						14-128-ГП.ПЗ.1						Лист
												5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

объектов социального назначения, Зона зеленых насаждений общего пользования, Зона размещения объектов рекреации).

6. Зона зеленых насаждений общего пользования

Зона предназначена для размещения объектов озеленения общего пользования.

7. Зона открытых ландшафтов, лесных и пойменных территорий

Зона предназначена для сохранения естественных ландшафтов, лесных и пойменных территорий.

8. Зона озеленения специального назначения

Зона предназначена для размещения озеленения специального назначения:

9. Зона размещения объектов рекреации

Зона предназначена для размещения объектов рекреации с различной рекреационной нагрузкой:

Параметры функциональной зоны:

Максимальная этажность строений сооружений – 2 этажа (6 метров);

Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

10. Зона сельскохозяйственного использования

Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных угодий, сенокосов, огородных участков, огородов, без права строительства объектов жилищного строительства, фруктовых садов, посадок плодовых деревьев и вспомогательных объектов для сельскохозяйственной деятельности не оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

11. Зона размещения кладбищ

Зона предназначена для размещения объектов погребения, культовых объектов.

Параметры функциональной зоны:

Максимальная этажность строений сооружений – 2 этажа (9 метров);

Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

Развитие функциональных зон муниципальное образование «Какможское»

Проектом генерального плана муниципальное образование «Какможское» предлагается развитие следующих функциональных зон:

Функциональная зона	Проектные предложения
Зона размещения индивидуальной жилой застройки	Расширение функциональной зоны по генеральному плану не предусматривается. Жилое строительство ведется на существующей территории.
Зона размещения объектов общественно-делового и коммерческого назначения	Расширение функциональной зоны по генеральному плану не предусматривается.
Зона размещения объектов социального назначения	Схемой территориального планирования мо «Вавожский район» размещение дополнительных объектов социального назначения на территории мо «Какможское» не предполагается, существующие объекты

Инв. №	Взам. инв. №	Подп. и дата	14-128				14128-ГП.ПЗ.1				Лист
№ подл.											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						6

	социального назначения будут развиваться на существующих территориях.
Зона размещения объектов производственно-коммунального назначения	Расширение функциональной зоны не предусматривается
Зона размещения сельскохозяйственных объектов	Развитие существующих и строительство новых сельскохозяйственных предприятий и объектов должно быть локализовано в настоящей функциональной зоны.
Зона зеленых насаждений общего пользования	Расширение функциональной зоны предусматривается за счет размещения новых зеленых насаждений общего пользования в населенных пунктах мо «Какможское».
Зона открытых ландшафтов, лесных и пойменных территорий	Расширение функциональной зоны не предполагается
Зона озеленения специального назначения	Развитие данной зоны предполагается за счет создания новых зеленых насаждений специального назначения
Зона размещения объектов рекреации	Развитие данной функциональной зоны предполагается за счет размещения рекреационных зон на территории мо «Какможское».
Зона сельскохозяйственного использования	Развитие данной функциональной зоны предполагается осуществлять в зависимости от интенсивности сельскохозяйственной деятельности в населенных пунктах.
Зона размещения кладбищ	Развитие данной зоны предлагается не предусматривается

В современных условиях население на территории обладающей рекреационным потенциалом можно разбить на 2 группы:

1. Постоянное население - экономически активное население преимущественно проживающее на территории поселения.

2. Временное население - население в основном неактивное в экономическом плане и преимущественно приезжающее на территорию поселения в летние месяцы, а также в выходные и праздники - д. Нижний Юсь.

Предполагается, что благодаря проводимой государством демографической политики по стимулированию рождаемости и снижению смертности, а также решение задач Администрацией муниципального образования «Какможское» по созданию благоприятных условий для проживания населения, численность постоянного населения муниципального образования «Какможское» сократится незначительно.

Исходя из оптимистического сценария развития экономической и демографической ситуации в стране в связи с механическим оттоком молодого населения, интенсивного старения современного населения предполагается, что численность населения муниципального образования «Какможское» снизиться и составит: 2003 человека к 2016 году

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14128	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14128-ГП.ПЗ.1

Лист

7

Объекты благоустройства территории

Проектом предлагается на территории населенных пунктов организовать площадки для временного складирования бытовых отходов с последующим вывозом на сортировочную станцию в районе с. Вавож.

Систему мусороудаления с территории населенных пунктов муниципальное образование «Какможское» на расчетный срок до 2031 года реорганизовать с внедрением специальных контейнеров для мусора, расставленных по территории населенных пунктов.

Проектом предлагается сохранить существующее кладбище севернее с. Какмож.

Размещение объектов местного значения муниципальное образование «Вавожский район» (объекты образования, здравоохранения, культуры, социального обслуживания) на территории муниципального образования «Какможское», отображены на чертеже «Карта функциональных зон поселения».

Развитие рекреационной инфраструктуры:

Генеральным планом муниципальное образование «Какможское» предлагается проведение комплекса работ по созданию площадки, предлагаемой для развития базы отдыха в д. Нижний Юсь.

Основными мероприятиями по совершенствованию транспортной инфраструктуры являются:

- реконструкция и модернизация сети улиц и дорог;
- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;
- устройства перехватывающих и накопительных автостоянок для туристского транспорта;
- улучшение внешних транспортных связей.

Основными мероприятиями по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов будут являться – реконструкция существующих улиц и дорог, строительство новых улиц на проектируемых территориях жилищного строительства.

Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог. Это грейдирование, отсыпка ПГС, укладка ВП труб, установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), реконструкция мостов через реки, устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СНиП 2.07.01-89*:

- улицы и дороги местного значения – 20-25м.

Конкретные параметры красных линии улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

В соответствии с рекомендациями СНиП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:

- магистральные улицы и дороги – 7-10,5 м
- улицы и дороги местного значения – 6м.

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №		<p>Конкретные параметры красных линии улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.</p> <p>В соответствии с рекомендациями СНиП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none">• магистральные улицы и дороги – 7-10,5 м• улицы и дороги местного значения – 6м.	
14128							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14128-ГП.ПЗ.1	Лист
							9

- строительство новых сетей водопровода.
- Установка скважин и башен-на расчетный срок.

В д.Нижний-Юсь, на расчетный срок строительства, предлагается строительство арт-скважины и башни.

Электроснабжение

Нового жилищного строительства и строительства в социальной сфере и ЖКХ в проекте не предусматривается.

Таким образом покрытие электрических нагрузок потребителей муниципальное образование «Какможское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмуртэнерго». Опорными подстанциями энергосистемы будут существующие ПС 35/10 кВ «Лыстем» фидеры № 6, № 7; ПС 110/35/10 кВ «Вавож» фидер № 18 и ПС 35/10 кВ «Зямбай» фидер № 2.

Теплоснабжение

Проектом предусматривается реконструкция существующих котельных в с.Какмож - перевод на газ.

При реконструкции и капитальном ремонте зданий социальной сферы используются существующие источники теплоснабжения.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и пристроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

1. использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;
2. организация учета тепла у потребителей;
3. техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения;
4. перевод существующих угольных котельных на газ;

Инв. № подл.	14128	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14128-ГП.ПЗ.1	Лист
											11

Основные технико-экономические показатели

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2031г.
1. Территория, всего мо «Какможское»	га	18951,9	18951,9	18951,9
Населенные пункты	га	395,39	395,39	395,39
Прочие земли	га	18556,51	18556,51	18556,51
с. Какмож				
1. Территория				
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	210	210	210
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	155,49	155,49	155,49
Зона общественной застройки	га			
Зона проектируемой индивидуальной застройки	га	-	-	-
улицы, дороги, озеленение	га	16	16	16
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	га	4,51	4,51	4,51
Промышленные предприятия	га	30	30	30
Земли под водой		4	4	4
д. Инга				
1. Территория				
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	57	57	57
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	10	10	10
Зона общественной застройки	га	-	-	-
Зона проектируемой индивидуальной застройки	га	-	-	-
улицы, дороги, озеленение	га	14	14	14
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	га	32	32	32
Земли под водой		1	1	1
д. Октябрьский				
1. Территория				
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	21	21	21
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	2	2	2
Зона проектируемой индивидуальной застройки	га	-	-	-
улицы, дороги, озеленение	га	9	9	9
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	га	10	10	10

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14128

14128-ГП.ПЗ.1

Лист

12

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

д. Лыстем

1. Территория				
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	65,39	65,39	65,39
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	27	27	27
Зона проектируемой индивидуальной застройки	га	-	-	-
улицы, дороги, озеленение	га	14	14	14
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	га	22,39	22,39	22,39
Коммунально-бытовые территории		2	2	2

д. Какмож-Итчи

1. Территория				
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	33	33	33
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	21	21	21
Зона проектируемой индивидуальной застройки	га	-	-	-
улицы, дороги, озеленение	га	3	3	3
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	га	6	6	6
Земли под водой	га	3	3	3

д. Нижний Юсь

1. Территория				
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	9	9	9
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	1	1	1
Зона проектируемой индивидуальной застройки	га	-	-	-
улицы, дороги, озеленение	га	1	1	1
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	га	6	6	6
Земли под водой	га	1	1	1

2. Население

Численность	Чел.	2006	2003	1997
с. Какмож	-	1677	1670	1660
д. Инга	-	54	55	50
д. Октябрьский	-	12	12	12
д. Лыстем	-	207	207	210
д. Какмож-Итчи	-	47	56	60

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14-128

14-128-ГП.ПЗ.1

Лист

13

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

д. Нижний Юсь	-	2	3	5
3. Жилищный фонд мо «Какможское»				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	33,8	33,8	33,8
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	33,8	33,8	33,8
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	16,7	16,7	16,7
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	-	-
с. Какмож				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	28,64	28,64	28,64
Существующий сохраняемый жилищный фонд	Тыс.м2	28,64	28,64	28,64
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	17	17	17
д. Инга				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,77	0,77	0,77
Существующий сохраняемый жилищный фонд	Тыс.м2	0,77	0,77	0,77
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	13,3	14	15,4
д. Октябрьский				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,12	0,12	0,12
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,12	0,12	0,12
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	10	10	10
д. Лыстем				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	2,95	2,95	2,95
Существующий сохраняемый жилищный фонд	Тыс.м2	2,95	2,95	2,95
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	14,3	14,3	14,1
д. Какмож-Итчи				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	1,18	1,18	1,18
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	1,18	1,18	1,18
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	21,1	21,1	19,7
д. Нижний Юсь				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,14	0,14	0,14
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,14	0,14	0,14

Инв. № подл.	14.128
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14.128-ГП.ПЗ.1

Лист

14

Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	70	46,7	28
---	---------	----	------	----

4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

4.1 Общеобразовательные школы	мест	185	185	185
4.2 Дошкольные учреждения	мест	75	117	117
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт	Объект	1	1	1
4.4 Предприятия розничной торговли – всего	кв. м торг. пл.	407,2	407,2	608
4.6 Учреждения культуры и искусства-Всего	мест	100	100	460
4.7. Физкультурно-спортивные сооружения				
Стадионы	га	3	3	3
Спортивные залы, всего/на 1000 чел	м2 пл. пола	275,6	400	400

5. Транспортная инфраструктура

5.1. Протяженность дорог мо (вне населенных пунктов)	км	33	33	33
5.2. Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	44,8	44,8	44,8
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия	км	0	22,2	28
5.3.Количество мостов/плотин	ед.	5/2	5/2	5/2

6.Инженерная инфраструктура и благоустройство территории

А.Водоснабжение:

1. Водопотребление - всего в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды	тыс.м3/ сут	124,6 124,6	195,45 195,45	365,75 365,75
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л	50-70	70-190	190
3.Протяженность сетей	км	17,37	20,4	20,4

Б.Канализация:

1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод	тыс.м3/ сут	48,6	130,89	365,75
---	----------------	------	--------	--------

В.Электроснабжение:

1.Потребность электроэнергии - всего	кВт	528	528	528
2.Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год - всего	кВт.час	570	570	570
3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	16,9	16,9	16,9

Г.Теплоснабжение

1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	1,91	1,91	1,91
2.Потребление тепла на коммунально-	МВт	-	-	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14128		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14128-ГП.ПЗ.1

Лист

15

бытовые нужды				
3.Протяженность сетей	км	1	1	1
Д.Газоснабжение:				
1.Потребление газа - всего	млн.м3 /год	-		
3.Протяженность сетей (газопровод высокого давления II категории)	км	4	4	4
Е.Связь:				
1.Охват населения телевизионным вещанием	% от насел.	100	100	100
Ж.Санитарная очистка территории				
1.Объем бытовых отходов	тыс.т/год	603,6	600,9	599,1
2.Усовершенствование полигонов ТБО	ед.	-	-	-
3. Ритуальное обслуживание населения				
1.Общие территории кладбищ в границах поселения (всего), в том числе:	га	2,5	2,5	4,7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14128		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14128-ГП.ПЗ.1

Лист

16