Содержание

1. **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения**

2. **Характеристики, местоположение объектов местного значения**

3. **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

4. **Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального, регионального, местного значения.**

5. **Основные технико-экономические показатели**

Согласовано

Нач.отд.

Гл.инж.отд.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. 14125

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

14125-ГП-ПЗ.1

Разраб.	Климовцев	
Проверил	Симакова	
ГАП	Першаков	
Начальник	Курочкина	
ГИП	Першаков	

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

©

Удмуртгражданпроект

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения.

Генеральный план сельского поселения муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» Вавожского муниципального района Удмуртской Республики разработан в 2011-2012 гг. ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации Вавожского района (договор № 79И от 09.2011г.) на основании технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2031г.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых территорий, к экологическому и санитарному благополучию.

В Генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства и реконструкции, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнена одна из главных задач Генерального плана – зонирование территорий, с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития многих других функций поселения.

2. Характеристики, местоположение объектов местного значения

Муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» расположено в восточной части Вавожского района Удмуртской Республики, имеет общую границу с муниципальными образованиями: муниципальное образование «Вавожское», муниципальное образование «Большеволковское», муниципальное образование «Увинский район».

Площадь территории поселения муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» - 24095 га. Численность населения - 1691 человек (по состоянию на 01.05.2011 года).

В качестве центра поселенческой системы расселения выделяется д. Большая Гурезь-Пудга - административный, финансовый и культурный центр района. На его территории расположены основные административные, финансовые структуры, учреждения образования, здравоохранения, сферы культуры и спорта, предназначенные для обслуживания населения поселения.

Основная часть населенных пунктов поселения размещена вокруг центрального села . Населенные пункты имеют круглогодичное сообщение с транспортной сетью поселения и Вавожского района.

Границы существующих населенных пунктов отображены на чертеже «***Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.***»

Населенные пункты сконцентрированы в южной части муниципального образования, северная часть занята лесом.

Территория муниципального образования пронизана двумя планировочными осями с запада на восток :

- Река Вала
- автомобильная дорога Вавож-Нылга

Население муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» на 01.01.2011г. составило 1661 человек.

Анализируя данные по динамике численности и распределению населения, наблюдается перераспределение населения по территории муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» - рост численности населения с. Большая Гурезь-Пудга, сокращение численности малых населенных пунктов, стабилизация общего населения муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское».

Отраслевая структура сельского хозяйства поселения специализируется на мясо-молочном животноводстве. Растениеводство ориентировано на производство фуражного зерна и возделывание кормовых трав. Личные подсобные хозяйства занимаются возделыванием картофеля и овощных культур.

На территории муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» в составе агропромышленного комплекса функционирует СХПК колхоз «Луч», СХПК «Горд Октябрь», ООО СХПК «Зарни-Луд», СПК «Каменный Ключ».

Основами для привлечения инвестиций, на ближайшее время, станут инновационные и туристко-рекреационные проекты. В дальнейшем основами привлечения инвестиций должны будут стать инновационные технологии в преобладающем количестве проектов разработанных предприятиями или по их заказам.

Главной целью промышленной политики является формирование конкурентоспособного промышленного комплекса, ориентированного на использование инноваций.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

-повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;

- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;

- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;

- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;

- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;

- развитие личных подсобных хозяйств;

- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;

- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

Жилой фонд на начало 2011г. составил 32100 тыс. м2 общей площади, это в среднем 19,79 м2 на одного жителя, что меньше общероссийского показателя (порядка 20кв.м).

Индивидуальный жилой фонд оборудован водопроводом (колонки или подводка воды в дом), электроснабжением и частично газоснабжением.

В поселении недостаточна обеспеченность жильем молодых семей. Это во многом зависит от уменьшения доходов населения и недоступностью ипотечного кредита для

сельского населения.

Рост строительства жилья обеспечит возможность для ускоренного социально-экономического развития сельского поселения, даст толчок для развития производственного комплекса и сферы обслуживания, позволит существенно улучшить показатель обеспеченности общей площади на человека.

Культурно-бытовое обслуживание населения

В разделе рассматривается размещение объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения поселения. Перечень объектов социальной инфраструктуры, развитие которых относится к полномочиям местного значения муниципального района, регулируется федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в соответствии с гл.3 ст. 14).

В последние годы фиксируется сокращение количества объектов в следствии сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

В целом ситуацию с социальным и бытового обслуживания можно охарактеризовать как нормальную, имеется небольшой недостаток спортивных сооружений и мест в детских дошкольный учреждениях. Недостаток клубных учреждений и торговли можно компенсировать передвижной формой обслуживания.

Объекты благоустройства территории

На территории муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» осуществляется сбор и вывоз твердых бытовых отходов от населения и организаций. Жидкие отходы откачиваются специализированными машинами и вывозятся за пределы территории муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» на площадки согласованные Роспотребнадзором.

Транспортное обеспечение

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» является совершенствование транспортной инфраструктуры, включающего в себя автомобильный транспорт.

Перевозки воздушным транспортом непосредственно из поселения не осуществляются. В случае необходимости такие перевозки выполняются аэропортом г. Ижевска. Железнодорожные перевозки осуществляются через станцию Вавож. Муниципальное образование связано с райцентром автобусным маршрутом Вавож-Каменный Ключ.

В рамках разработки генерального плана муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» проектом рассматриваются автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское».

Общая протяженность улично-дорожной сети в населенных пунктах, входящих в состав муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» составляет — 19,1 метра;
Большинство улиц имеют грунтовое покрытие и находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, и нуждаются в благоустройстве и капитальном ремонте.

3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ производственно-коммунальных и иных объектов. Санитарно-защитные зоны – территории, отделяющие объекты производственных предприятий, являющихся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества от жилой застройки.

Нормативные СЗЗ от производственно-коммунальных объектов, охранные коридоры инженерных коммуникаций отображаются на чертеже «Карта границ зон с особыми условиями использования территории (современное положение)» № 6 ГП.ООПМ «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

2. СЗЗ транспортных коммуникаций.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливаются санитарные разрывы, уменьшающие воздействие этих объектов до значений гигиенических нормативов. По территории муниципального образования проходят транспортные магистрали 4,5 категорий.

3. СЗЗ и охранные зоны инженерных коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).

Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев. В соответствии с СН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» на территории поселения имеются ЛЭП напряжением 35кВ, им соответствует охранная зона в 15м.

Охранный коридор магистрального газопровода до отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принят в зависимости от класса и диаметра трубопровода, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы». По территории проходит магистральный газопровод «Ямбург-Тула».

4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к акваториям рек и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности.

Водоток реки Вала длиной 196 км — ширина водоохранной зоны - 200 м, прибрежной защитной полосы — 50 м.

Водоток реки Ува длиной 112 км — ширина водоохранной зоны - 200 м, прибрежной защитной полосы — 50 м.

Водоток реки Турча длиной более 10 км — ширина водоохранной зоны - 100 м, прибрежной защитной полосы — 50 м.

Водоток реки Пужминка длиной до 10 км — ширина водоохранной зоны - 50 м, прибрежной защитной полосы — 50 м.

Водоток реки Гурезь-Пудгинка длиной до 10 км — ширина водоохранной зоны - 50 м, прибрежной защитной полосы — 50 м.

Водоток реки Яголудка длиной до 10 км — ширина водоохранной зоны - 50 м, прибрежной защитной полосы — 50 м.

Водоток реки Лудзя длиной до 10 км — ширина водоохранной зоны - 50 м, прибрежной защитной полосы — 50 м.

Водоток реки Кайшур длиной до 10 км — ширина водоохранной зоны - 50 м,

прибрежной защитной полосы — 50 м.

Безымянные ручьи длиной до 10 км — ширина водоохранной зоны - 50 м, прибрежной защитной полосы — 50 м.

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

В водоохранных зонах запрещаются стоянки автотранспорта, организация свалок, кладбищ и т.д., обязательным условием является канализование жилых и промышленных зданий, благоустройство и озеленение территорий.

5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии с санитарными правилами и нормами "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" на территории населенных пунктов определяются санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

6. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

На территории муниципального образования расположены ООПТ :

- Урочище «Уе-Докья» площадь 16,0 га
- «Урочище Яголудское»
- Башмурские карьеры

При разработке Генерального плана муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ

На территории муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» расположены вновь выявленные объекты культурного наследия Вавожского района, представляющие историческую, научную, художественную или иную культурную ценность:

№	Наименование	местонахождение	Пользователь или собственник
Выявленные объекты культурного наследия			
	Большегурезь-Пудгинский могильник	17в н.э.	р.Гурезь-Пудгинка (Л), 0.4 км к ЮЗ от д.Б.Гурезь-Пудга
	Большедокьинский 1 ("Вужшай") могильник	16-17вв н.э.	р.Вала (П), д.Б.Докья
	Большедокьинский 2 могильник	18-19вв н.э.	р.Бадзимшур (П), д.Б. Докья
	Гурезь-Пудгинские находки		д.Гурезь-Пудга
История			
	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны - "Никто не забыт"	д.Гурезь-Пудга	СХПК колхоз "Луч"

	Памятник землякам, павшим в годы Великой Отечественной войны - "Клятва солдата"	д.Зяглуд-Какся	СХПК «Горд Октябрь»
	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны -	д.Яголуд, 1970г	ООО СПК «Зарни Луд»

Территории памятников не определены, паспортизация для большинства памятников не проводилась. Застройка населенных пунктов, в районе которых расположены памятники археологии, не может проводиться до выполнения раскопок и фиксации границы территории памятника.

В целях охраны объектов культурного наследия (далее «объектов»), а также включения их в планировочную систему и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.

4. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального, регионального, местного значения.

Проектом генерального плана предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру поселения, строительство новых автомобильных дорог и изменение границ муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» не предусматривается.

Основным направлением развития территории муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» станет сохранение существующих видов деятельности на территории поселения (сельскохозяйственное производство), а также развитие новых видов использования территории в том числе рекреационной деятельности.

Основным направлением территориального развития населенных пунктов на территории муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» будет являться интенсификация использования внутренних территориальных резервов населенных пунктов в целях нового жилищного, социального, рекреационного, сельскохозяйственного строительства.

Проектом генерального плана предусматривается размещение нового жилья как в границах, так и за границей существующих населенных пунктов.

Для реализации планов по комплексному жилищному строительству необходимо проведение мероприятий по реконструкции и развитию инженерной инфраструктуры, озеленению и благоустройству населенных пунктов.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

1. Зона размещения индивидуальной жилой застройки

Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

Параметры функциональной зоны:

Максимальная площадь земельного участка – 0,50 га;
Минимальная площадь земельного участка – 0,15 га;
Минимальная ширина участка по уличному фронту – 25 метров;
Максимальная этажность строений сооружений – 3 этажа (9 метров);
Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

2. Зона размещения объектов общественно-делового и коммерческого назначения
Зона предназначена для размещения различных объектов обслуживания населения, культовых, административных и коммерческих объектов, связанных с массовым пребыванием населения.
Параметры функциональной зоны:
Максимальная этажность строений сооружений – 3 этажа (9 метров);
Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.
3.Зона размещения объектов социального назначения
Зона предназначена для размещения различных объектов социального обслуживания населения в том числе, связанных с массовым пребыванием населения.
Параметры функциональной зоны:
Максимальная этажность строений сооружений – 2 этажа (6 метров);
Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

4. Зона размещения объектов производственно-коммунального назначения
Зона предназначена для размещения различных объектов производственного назначения, объектов обслуживания транспорта, объектов жилищно-коммунального хозяйства не оказывающих негативного влияния на следующие зоны (Зона размещения индивидуальной жилой застройки, Зона размещения объектов социального назначения, Зона зеленых насаждений общего пользования, Зона размещения объектов рекреации).

5. Зона размещения сельскохозяйственных объектов
Зона предназначена для размещения различных объектов сельскохозяйственного назначения не выше III класса санитарной опасности и не оказывающих негативного влияния на следующие зоны (Зона размещения индивидуальной жилой застройки, Зона размещения объектов социального назначения, Зона зеленых насаждений общего пользования, Зона размещения объектов рекреации).

6. Зона зеленых насаждений общего пользования
Зона предназначена для размещения объектов озеленения общего пользования.

7. Зона открытых ландшафтов, лесных и пойменных территорий
Зона предназначена для сохранения естественных ландшафтов, лесных и пойменных территорий.

8. Зона озеленения специального назначения
Зона предназначена для размещения озеленения специального назначения:

9. Зона размещения объектов рекреации
Зона предназначена для размещения объектов рекреации с различной рекреационной нагрузкой:
Параметры функциональной зоны:
Максимальная этажность строений сооружений – 2 этажа (6 метров);
Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

10. Зона сельскохозяйственного использования
Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных угодий, сенокосов, огородных участков, огородов, без права строительства объектов жилищного строительства, фруктовых садов, посадок плодовых деревьев и вспомогательных объектов для сельскохозяйственной деятельности не оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

11. Зона размещения кладбищ
Зона предназначена для размещения объектов погребения, культовых объектов.
Параметры функциональной зоны:
Максимальная этажность строений сооружений – 2 этажа (9 метров);
Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

Развитие функциональных зон муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское»

Функциональная зона	Проектные предложения
Зона размещения индивидуальной жилой застройки	Предлогается расширить функциональную зону для площадок нового строительства за счет земель сельскохозяйственного назначения.
Зона размещения объектов общественно-делового и коммерческого назначения	Предлагается расширить функциональную зону строительством новых объектов торговли.
Зона размещения объектов социального назначения	Схемой территориального планирования муниципальное образование «Вавожский район» размещение дополнительных объектов социального назначения на территории муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» не предполагается, существующие объекты социального назначения будут развиваться на существующих территориях.
Зона размещения объектов производственно-коммунального назначения	Расширение функциональной зоны предусматривается за счет размещения новых объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры в населенных пунктах муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское».
Зона размещения сельскохозяйственных объектов	Развитие существующих и строительство новых сельскохозяйственных предприятий и объектов должно быть локализовано в настоящей функциональной зоны.
Зона зеленых насаждений общего пользования	Расширение функциональной зоны предусматривается за счет размещения новых зеленых насаждений общего пользования в населенных пунктах муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское».
Зона открытых ландшафтов, лесных и пойменных территорий	Расширение функциональной зоны не предполагается
Зона озеленения специального назначения	Развитие данной зоны предполагается за счет создания новых зеленых насаждений

	специального назначения
Зона размещения объектов рекреации	Развитие данной функциональной зоны предполагаться за счет размещения рекреационных зон на территории муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское».
Зона сельскохозяйственного использования	Развитие данной функциональной зоны предполагаться осуществлять в зависимости от интенсивности сельскохозяйственной деятельности в населенных пунктов.
Зона размещения кладбищ	Развитие данной зоны генеральным планом не предусматривается.

Население

Предполагается, что благодаря проводимой государством демографической политики по стимулированию рождаемости и снижению смертности, а также решение задач Администрацией муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» по созданию благоприятных условий для проживания населения, численность постоянного населения муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» сохранится на существующим уровне

Исходя из оптимистического сценария развития экономической и демографической ситуации в стране в связи с механическим оттоком молодого населения, интенсивного старения современного населения предполагается, что численность населения муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» увеличится и составит: 1659 человек к 2016 году и 1671 человек к 2031 году.

Произойдет перераспределение населения из малых населенных пунктов находящихся на периферии поселения в д. Большая Гурезь-Пудга.

Градостроительная организация жилых зон.

Генеральным планом муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» предлагается сохранить современное размещение жилых зон на территориях населенных пунктов.

Со временем в жилых зонах находящихся на удобных с точки зрения транспортной доступности, возможно развитие объектов торговли и бытового обслуживания не оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и здоровье населения.

В целях развития жилищного строительства и включения застроенных территорий в границы населенных пунктов Генеральным планом предусматривается расширение следующих населенных пунктов:

1. д. Большая Гурезь-Пудга — включение территорий новой застройки, земельный участок у юго-восточной границы населённого пункта и участок у юго-западной границы
2. д. Яголуд — включение территорий новой застройки, земельный участок у западной границы населённого пункта;
3. д. Малый Зяглуд - включение территорий новой застройки, земельный участок у южной границы населённого пункта ;
4. д. Зяглуд-Какся - включение территорий новой застройки, земельный участок у западной границы .
5. В деревне Уе-Докья планируемая индивидуальная жилая застройка расположится в черте населенного пункта.

Жилищный фонд

На расчетный срок до 2031 года проектом генерального плана муниципальное

образование «Гурезь-Пудгинское» предусматривается организация площадок для нового жилищного строительства:

1. д. Большая Гурезь-Пудга — территория у юго-восточной границы населённого пункта (35 участков) и территория у юго-западной границы (10 участков)
2. д. Яголуд —территория у западной границы населённого пункта (5 участков); в черте населенного пункта по ул. Молодежная — 4 участка.
3. д. Малый Зяглуд - у южной границы населённого пункта (5 участков);
4. д. Зяглуд-Какся -территория у западной границы населённого пункта (11 участков)
5. В деревне Уе-Докья - 25 участков в черте населенного пункта.

С учетом предложенных площадок для индивидуального жилищного строительства общий объем жилого фонда на первую очередь составит и расчетный срок представлены в таблице.

Градостроительная реорганизация производственных зон

В рамках современного экологического и санитарно-эпидемиологического законодательства РФ размещение сельскохозяйственных и иных вспомогательных объектов оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и требующих создание санитарно-защитной зоны должны быть удалены от жилых зон, зон объектов образования, здравоохранения, культуры и социальной защиты, зон зеленых насаждений общего пользования на расстояние не менее утвержденной санитарно-защитной зоны.

Перечень планируемых объектов социальной сферы

№ п/п	Наименование	Количество	Район размещения
На первую очередь			
1	Строительство пристроя к зданию детского сада	на 20 мест	д. Большая Гурезь-Пудга
2	Строительство здания офиса врача общей практики муниципального образования «Гурезь-Пудгинское»		д. Большая Гурезь-Пудга
3	Реконструкция здания СДК с размещением библиотеки, фельдшерско-акушерского пункта		д. Зяглуд-Какся
На расчетный срок			
4	Строительство стадиона	0,7 га	д. Зяглуд-Какся

Объекты торговли и общественного питания

Исходя из заложенной генеральным планом перспективной численности населения с учетом предложений Схемы территориального планирования муниципальное образование «Вавожский район» предлагается создание условий для обеспечения населения услугами торговли, общественного питания и доведение до общей площади торговых залов до нормативных значений.

Объекты благоустройства территории

Проектом предлагается на территории населенных пунктов организовать площадки

для временного складирования бытовых отходов с последующим вывозом на сортировочную станцию в районе с. Вавож.

Систему мусороудаления с территории населенных пунктов муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» на расчетный срок до 2031 года реорганизовать с внедрением специальных контейнеров для мусора, расставленных по территории населенных пунктов.

Развитие рекреационной инфраструктуры:

Генеральным планом муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» предлагается проведение комплекса работ по созданию площадок, предлагаемых для рекреационной деятельности:

№	Местоположение	Площадь га
1	д. Большая Гурезь-Пудга	1
2	д. Малиновка	6,3
3	с. Каменный ключ	1,2
4	Южнее ур. Георгиевский на 0,8 км.	2,7

Развитие транспортной инфраструктуры

В основу генерального плана положена сложившаяся структура транспортной сети.

Основными мероприятиями по совершенствованию транспортной инфраструктуры являются:

- реконструкция и модернизация сети улиц и дорог:
- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;
- устройства перехватывающих и накопительных автостоянок для туристского транспорта;
- улучшение внешних транспортных связей.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов решена с учетом сложившейся застройки и намеченного Генеральным планом освоения новых территорий.

Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог. Это грейдирование, отсыпка ПГС, укладка ВП труб, установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), реконструкция мостов через реки, устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СНиП 2.07.01-89*:

- улицы и дороги местного значения – 20-25м.

Конкретные параметры красных линии улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

В соответствии с рекомендациями СНиП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:

- магистральные улицы и дороги – 7-10,5м
- улицы и дороги местного значения – 6м.

Проектные предложения по развитию улично-дорожной сети муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское»

Наименование населенного пункта	Протяженность (км)	Мероприятие
Первая очередь до 01.01.2016г.		
д. Большая Гурезь-Пудга ул. Прудовая	1,3	Приведение в нормативное состояние
д. Большая Гурезь-Пудга	0,8	Строительство новых улиц
д. Малый Зяглуд	0,6	Приведение в нормативное состояние
д. Малый Зяглуд	0,2	Строительство новых улиц
д. Уе-Докья	3,7	Приведение в нормативное состояние
д. Уе-Докья	0,1	Строительство новых улиц
д. Яголуд ул. Центральная, Береговая	1,3	Приведение в нормативное состояние
д. Зяглуд-Какся	0,2	Строительство новых улиц
Расчетный срок до 2031г.		
д. Большая Гурезь-Пудга	1,1	Строительство новых улиц
д. Уе-Докья	0,6	Строительство новых улиц
д. Яголуд	0,3	Строительство новых улиц
с. Каменный Ключ	0,4	Строительство новых улиц

К концу первой очереди будет приведено в нормативное состояние 6,9 км дорог, построено 1,1 км новых улиц. На расчетный срок будет построено 2,4 км новых дорог.

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

С развитием индивидуальной застройки на 1 очередь строительства и на расчетный срок в д.Б.Гурезь-Пудга, Яголуд, Малый Зяглуд, Уе-Докья, Зяглуд -Какся, предлагается строительство новых сетей водопровода, артезианских скважин и водонапорных башен.

В д.Б.Докья , на 1 очередь строительства, предлагается:

- строительство новой сети водопровода по ул.Кузебая;
- установка пожарных резервуаров W=2х50м3.
- Строительство артскважины и башни-на расчетный срок.

В д.Б.Гурезь-Пудга ,на 1 очередь строительства, предлагается:

- замена скважины и башни в хоззоне;
- замена пожарных резервуаров .

В д.Васькино, на 1 очередь строительства, предлагается подвоз воды.

В д.Б.Гурезь-Пудга, Каменный Ключ, Уе-Докья, Зяглуд- Какся, Пужмоил, Четкерь, на 1 очередь строительства , предлагается замена существующих сетей водопровода, находящиеся в аварийном состоянии.

В д.Яголуд , на 1 очередь строительства, предлагается полная замена существующих сетей водопровода и строительство артскважины и башни; строительство артскважины и башни- на расчетный срок.

В д. Малый Зяглуд , на 1 очередь строительства, предлагается полная замена существующих сетей водопровода и строительство артскважины и башни- на расчетный срок.

В д.Уе-Докья , на 1 очередь строительства, предлагается замена скважины и башни по ул.Садовая.

В д.Каменный Ключ, на расчетный срок строительства, предлагается строительство скважи-

ны и башни .

Теплоснабжение

Проектом предусматривается теплоснабжение жилищно-коммунального сектора по всем нуждам (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение) наиболее целесообразными для каждого объекта системами теплоснабжения.

Теплоснабжение районов индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

При реконструкции и капитальном ремонте зданий социальной сферы используются существующие источники теплоснабжения.

Газоснабжение

В соответствии с генпланом сохраняются основные направления использования природного газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также в качестве единого энергоносителя для индивидуальных жилых домов на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение. Строительство газовых сетей позволит перевести негазифицированную индивидуальную жилую застройку на природный газ.

Предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское»:

1. Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей от газорегуляторных пунктов типа ША-Б
2. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (сжиженный газ, уголь, дрова).

Ориентировочные объемы строительства газопроводов низкого давления по населенным пунктам муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» на 1 очередь и расчетный срок представлены в таблице

Населенный пункт	Длина газопровода (м)
1 очередь строительства	
д. Гурезь-Пудга	800
д. Малый-Зяглуд	200
д. Яголуд	200
д.Уе-Докъя	500
д.Зяглуд-Какся	300
Расчетный срок	
д.Гурезь-Пудга	2000
д.Яголуд	500
д.Уе-Докъя	1000
д.Зяглуд-Какся	400

Протяженности газопроводов низкого давления ориентировочные и будут уточняться при рабочем проектировании газоснабжения этих населенных пунктов.

Электроснабжение

Дополнительная нагрузка на фидеры с учетом нового строительства на конец расчетного срока составит 473 кВт

Общая установленная мощность трансформаторов КТП — 7054 кВА. Общая допустимая активная нагрузка на КТП — **4797** кВт

Суммарная активная мощность потребителей муниципальное образование «Гурьезь-Пудгинское» с учетом нового строительства- 1107+464=**1571** кВт

Суммарный резерв мощности КТП составит 3226 кВт или 67 %.

При численности населения муниципальное образование «Гурьезь-Пудгинское» на конец 2021г (1 очередь)- 1659 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:
1107+202/1659х2170 =**1712** кВт/час.чел.в год

При численности населения на конец 2031г (расчетный срок)- 1671 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:
1107+464/1671*2170 =**2040** кВт/час.чел.в год

Таким образом покрытие электрических нагрузок потребителей муниципальное образование «Гурьезь-Пудгинское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмуртэнерго». Опорной подстанцией энергосистемы для объектов нового строительства 1 очереди и на расчетный срок будет существующая ПС 110/35/10 кВ «Вавож» фидеры №12 и № 13.

5. Основные технико-экономические показатели

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2031г.
1. Территория, всего	га	24095	24095	24095
Населенные пункты	га	779	793,4	820,6
Остальные земли мо «Гурезь-Пудгинское»	га	23316	23301,6	23274,4
д. Большая Гурезь-Пудга				
1. Территория 1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	202	211	229
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	73	73	73
Зона проектируемой индивидуальной застройки всего, в том числе:	га	-	9	27
- жилая индивидуальная застройка			*7,5*	*22,5*
- улицы, дороги,озеленение			*1,5*	*4,5*
улицы, дороги,озеленение	га	40	40	40
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	га	86	86	86
Коммунально-бытовые территории	га	3	3	3
д. Уе-Докья				
1. Территория 1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	131	131	131
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	40	40	40
Зона проектируемой индивидуальной застройки всего, в том числе:	га	-	3	15
- жилая индивидуальная застройка			*2,5*	*12,5*
- улицы, дороги,озеленение			*0,5*	*2,5*
улицы, дороги,озеленение	га	50	47	35
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	га	38	38	38
Коммунально-бытовые территории	га	3	3	3
д. Большая Докья				
1. Территория 1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	34	34	34
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	3	3	3
улицы, дороги,озеленение	га	4	4	4
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	га	25	25	25

Земли под водой	га	2	2	2
д. Пужмоил				
1. Территория 1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	23	23	23
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	6	6	6
улицы, дороги,озеленение	га	2	2	2
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	га	15	15	15
д. Яголуд				
1. Территория 1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	101	101	106
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	27	27	27
Зона проектируемой индивидуальной застройки всего, в том числе:	га	-	2,4	7,4
- жилая индивидуальная застройка			*2*	*4,5*
- улицы, дороги,озеленение			*0,4*	*0,9*
улицы, дороги,озеленение	га	7	7	7
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	га	65	62,6	62,6
Коммунально-бытовые территории	га	1	1	1
д. Четкерь				
1. Территория 1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	34	34	34
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	5	5	5
улицы, дороги,озеленение	га	10	10	10
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	га	18	18	18
Коммунально-бытовые территории	га	1	1	1
д. Бармино				
1. Территория 1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	29	29	29
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	6	6	6
улицы, дороги,озеленение	га	3	3	3
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	га	20	20	20
д. Зяглуд-Какся				

1. Территория 1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	90	92,4	96,6
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны		45	45	45
Зона проектируемой индивидуальной застройки всего, в том числе:	га	-	2,4	6,6
- жилая индивидуальная застройка			*2*	*5,5*
- улицы, дороги,озеленение			*0,4*	*1,1*
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	га	44	44	44
Коммунально-бытовые территории	га	1	1	1
д. Малый Зяглуд				
1. Территория 1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	20	23	23
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	11	11	11
Зона проектируемой индивидуальной застройки всего, в том числе:	га	-	3	3
- жилая индивидуальная застройка			*2,5*	*2,5*
- улицы, дороги,озеленение			*0,5*	*0,5*
улицы, дороги,озеленение	га	4	4	4
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	га	5	5	5
с. Каменный Ключ				
1. Территория 1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	87	87	87
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	16	16	16
улицы, дороги,озеленение	га	3	3	3
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	га	64	64	64
Коммунально-бытовые территории	га	1	1	1
Земли под водой	га	3	3	3
д. Васькино				
1. Территория 1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	1	1	1
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	1	1	1
д. Малиновка				
1. Территория	га	27	27	27

1.1 Общая площадь земель населенного пункта				
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	7	7	7
улицы, дороги,озеленение	га	4	4	4
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	га	16	16	16
д. Сэръя				
1. Территория 1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	Нет данных		
2. Население				
Численность	Чел.	**1661**	**1659**	**1671**
д. Большая Гурезь-Пудга		588	590	600
д. Уе-Докья		236	240	245
д. Большая Докья		13	15	20
д. Пужмоил		24	20	15
д.Яголуд		186	183	180
д. Четкерь		13	13	13
д. Бармино		3	0	0
д. Зяглуд-Какся		365	365	365
д. Малый Зяглуд		66	66	66
с. Каменный Ключ		130	130	130
д. Васькино		4	4	4
д. Малиновка		26	26	26
д. Сэръя		7	7	7
3. Жилищный фонд мо «Гурезь-Пудгинское»				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	25,6	28,6	35,3
Существующий сохраняемый жилищный фонд	Тыс.м2	-	25,6	25,6
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	15,4	17,3	21,2
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	3,03	9,75
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-		3,03	9,75
д. Большая Гурезь-Пудга				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	9,67	11,17	14,17
Существующий сохраняемый жилищный фонд	Тыс.м2		9,67	

Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	16,4	18,9	23,6
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	1,5	4,5
Из общего жилищного строительства размещается:	Тыс.м2			
- на свободных территориях	Тыс.м2		1,5	4,5
д. Бармино				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,09	0,09	0,09
Существующий сохраняемый жилищный фонд	Тыс.м2	0,09	0,09	0,09
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	30	30	30
д. Большая Докья				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,23	0,23	0,23
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,23	0,23	0,23
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	17,3	17,3	17,3
д. Васькино				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,05	0,05	0,05
Существующий сохраняемый жилищный фонд	Тыс.м2	0,05	0,05	0,05
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	11,3	11,3	11,3
д. Зяглуд-Какся				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	4,46	4,8	5,5
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-		4,46	
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	12,2	13,1	15,1
Новое жилищное строительство		-	0,34	1,04
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях			0,34	1,04
с. Каменный Ключ				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	1,94	1,94	1,94
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	1,94	1,94	1,94
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	15	15	15
д. Малиновка				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,41	0,41	0,41
Существующий сохраняемый жилищный	-	0,41	0,41	0,41

фонд				
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	15,6	15,6	15,6
д. Малый Зяглуд				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	1,04	1,46	1,46
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-		1,04	
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	15,7	22,1	22,1
Новое жилищное строительство		-	0,43	0,43
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях			0,43	0,43
д. Пужмоил				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,45	0,45	0,45
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,45	0,45	0,45
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	18,8	18,8	18,8
д. Сэръя				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,18	0,18	0,18
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,18	0,18	0,18
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	25,7	25,7	25,7
д. Уе-Докья				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	3,69	4,12	6,12
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-		3,69	
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	15,6	17,2	25
Новое жилищное строительство		-	0,43	2,43
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях			0,43	2,43
д. Четкерь				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,5	0,5	0,5
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,5	0,5	0,5
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	38	38	38
д. Яголуд				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	2,93	3,27	4,29

Существующий сохраняемый жилищный фонд	-		2,93	
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	15,7	17,8	21
Новое жилищное строительство		-	0,34	1,36
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях			0,34	1,36
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1 Общеобразовательные школы	мест	247	247	247
4.2 Дошкольные учреждения	мест	124	144	144
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт	Объект	4	5	5
4.4 Предприятия розничной торговли– всего	кв. м торг. пл.	256	256	499
4.6 Учреждения культуры и искусства-Всего	мест	600	600	600
4.7. Физкультурно-спортивные сооружения				
Спортивные залы, всего/на 1000 чел	м2 пл. пола	300	300	300
Стадионы	га	0,5	0,5	1,2
5. Транспортная инфраструктура				
5.1. Протяженность дорог мо (вне населенных пунктов)	км	31,4	31,4	31,4
5.2. Протяженность улично-дорожной сети, всего		19,1	20,6	22,6
в т.ч. приведение в нормативное состояние		0,0	6,9	6,9
5.3.Количество мостов	ед.	5/10	5/10	5/10
6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
А.Водоснабжение:				
1. Водопотребление - всего в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды	тыс.м3/ сут	120,11	157,8	315,4
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л	50-70	70-190	190
3.Протяженность сетей	км	15,18	22,64	28,3
Б.Канализация:				
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод	тыс.м3/ сут	41,2	99,95	315,4
2.Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-	-
В.Электроснабжение:				
1.Потребность электроэнергии - всего	МВт	1107	1571	1571
2.Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год - всего	кВт.час	1446	1712	2040

3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	48,8	49,1	50,3
Г.Теплоснабжение				
1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	0,895	1,11	1,11
2.Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	Вписать данные		
3.Протяженность сетей	км	1,9	2,3	2,3
Д.Газоснабжение:				
1.Потребление газа - всего	млн.м3 /год	3,29	3,43	3,82
3.Протяженность сетей (газопровод высокого давления I категории)	км	24	24	24
Ж.Санитарная очистка территории				
1.Объем бытовых отходов	тыс.т/тод	498,3	497,7	501,3
2.Усовершенствование полигонов ТБО	ед.	-		
3. Ритуальное обслуживание населения				
1.Общие территории кладбищ в границах поселения (всего), в том числе:	га	-	-	-