


Содержание

1. Общие положения
2. Термины и определения
3. Комплексный градостроительный анализ территории
 - 3.1. Анализ реализации проектной документации сельского поселения
 - 3.2. Природные условия и ресурсы территории
 - 3.2.1. Климат
 - 3.2.2. Рельеф
 - 3.2.3. Геологическое строение
 - 3.2.4. Гидрография и гидрология
 - 3.2.5. Почвы
 - 3.2.6. Животный мир
 - 3.2.7. Минеральные ресурсы
 - 3.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы
 - 3.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории
 - 3.3.1. Система расселения
 - 3.3.2. Население. Трудовые ресурсы
 - 3.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность.
 - 3.3.4. Жилищный фонд
 - 3.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения
 - 3.3.6. Транспортное и инженерное обеспечение
 - 3.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений
 - 3.3.8. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов
 - 3.3.9. Охрана культурного наследия
 - 3.4. Выводы комплексного градостроительного анализа
4. Градостроительные решения Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

Согласовано			
	Нач.отд.	Гл.инж.отд.	

Инв. № подл.	14-125
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

						14.125-ГП-ПЗ.2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Климовцев				Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Симакова					П	1	2
ГАП		Першаков					 © Удмуртгражданпроект		
Начальник		Куручкина							
ГИП		Першаков							

4.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории

4.2. Население

4.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд

4.3.1. Градостроительная организация жилых зон. Перечень земельных участков, включаемые в границы населенных пунктов

4.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства

4.4. Градостроительная реорганизация производственных зон

4.5. Развитие социальной инфраструктуры

4.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

4.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения

4.7. Развитие транспортной инфраструктуры


4.8. Охрана окружающей среды

5. Инженерная инфраструктура

6. Заключительные положения

7. Основные технико-экономические показатели

Инв. № подл.	14125	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14125-ГП-ПЗ.2	Лист
											3

						14125-ГП.ПЗ.2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Климовцев				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Симакова					П	1	1
Проверил		Першаков					 Удмуртгражданпроект ©		
Начальник		Курочкина							
ГИП		Першаков							

Основными задачами Генерального плана муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» являются:

- Выявление проблем градостроительного развития территории поселения на основе анализа параметров среды населенных пунктов, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состоянию среды – реконструкция и благоустройство всех типов территорий поселения;
- Резервирование территорий для жилищного строительства, производства, торговли, отдыха и других функций;
- Предложения по оптимизации экологической ситуации;
- Мероприятия по охране природного и культурного наследия;
- Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству населенных пунктов, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.
- При разработке проекта изучены действующие целевые программы, научные разработки, ранее выполненные проектные материалы.
- Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:
 - I период с 2012 по 2017г.
 - II период с 2022 по 2031г.
 - III период - прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.
- В качестве первоочередных мероприятий (первая очередь) выделяется период с 2012 по 2017 год.
- Работа над Генеральным планом муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» велась при тесном взаимодействии с эксплуатирующими организациями и Администрацией поселения.
- В Генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства и реконструкции, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнена одна из главных задач Генерального плана – зонирование территорий, с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития многих других функций поселения.
- Решения генерального плана должны быть направлены на определение в проекте генерального плана муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское», назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений. Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципального района, муниципальных образований
- Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации следующих уровней – проектов планировок отдельных зон поселения, целевых программ и др.

Инв. № подл.	14125	Подп. и дата	Взам. инв. №	14125-ГП.ПЗ.2						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

2. Термины и определения

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительное регулирование - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

нормативы градостроительного проектирования (региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

муниципальный заказчик - орган местного самоуправления, обеспечивающий подготовку документов территориального планирования при размещении заказа на подготовку

Инв. № подл.	14125	Подп. и дата	Взам. инв. №	14125-ГП.ПЗ.2						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

градостроительной документации;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, которые используются для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

исполнитель - физическое или юридическое лицо, являющееся разработчиком проекта генерального плана на основании заключенного с заказчиком муниципального контракта на подготовку такой документации и осуществляющее ее подготовку в соответствии с требованиями законодательства и условиями заключенного контракта;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Инв. № подл.	14125	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>территории <i>общего пользования</i> - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);</p> <p><i>устойчивое развитие территорий</i> - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;</p> <p><i>функциональные зоны</i> - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14 125-ГП.ПЗ.2		Лист	

3. Комплексный градостроительный анализ территории

Комплексный градостроительный анализ территории выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе оценки проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы:

- Анализ планировочной ситуации (объекты культурного наследия; современное использование территории поселения; планировочное районирование; система планировочных ограничений; пространственно-средовой потенциал (территориальные ресурсы, проблемные ситуации).
- Природные условия и ресурсы (климат; гидрологические и гидрогеологические условия; ресурсы поверхностных и подземных вод; инженерно-геологические условия; минерально-сырьевые ресурсы; ландшафтные условия; почвенно-растительный покров; растительность).
- Эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения поселковой среды; состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; система особо охраняемых территорий и др.).

Также оценены социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы:

- Экономико-географическое положение и факторы развития поселения;
- Демографическая ситуация;
- Экономическая база развития поселения, сферы занятости;
- Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства и реконструкции; расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции фонда и объектов социальной инфраструктуры;
- Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана муниципального образования «Гурезь-Пудгинское», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

3.1. Анализ реализации проектной документации сельского поселения

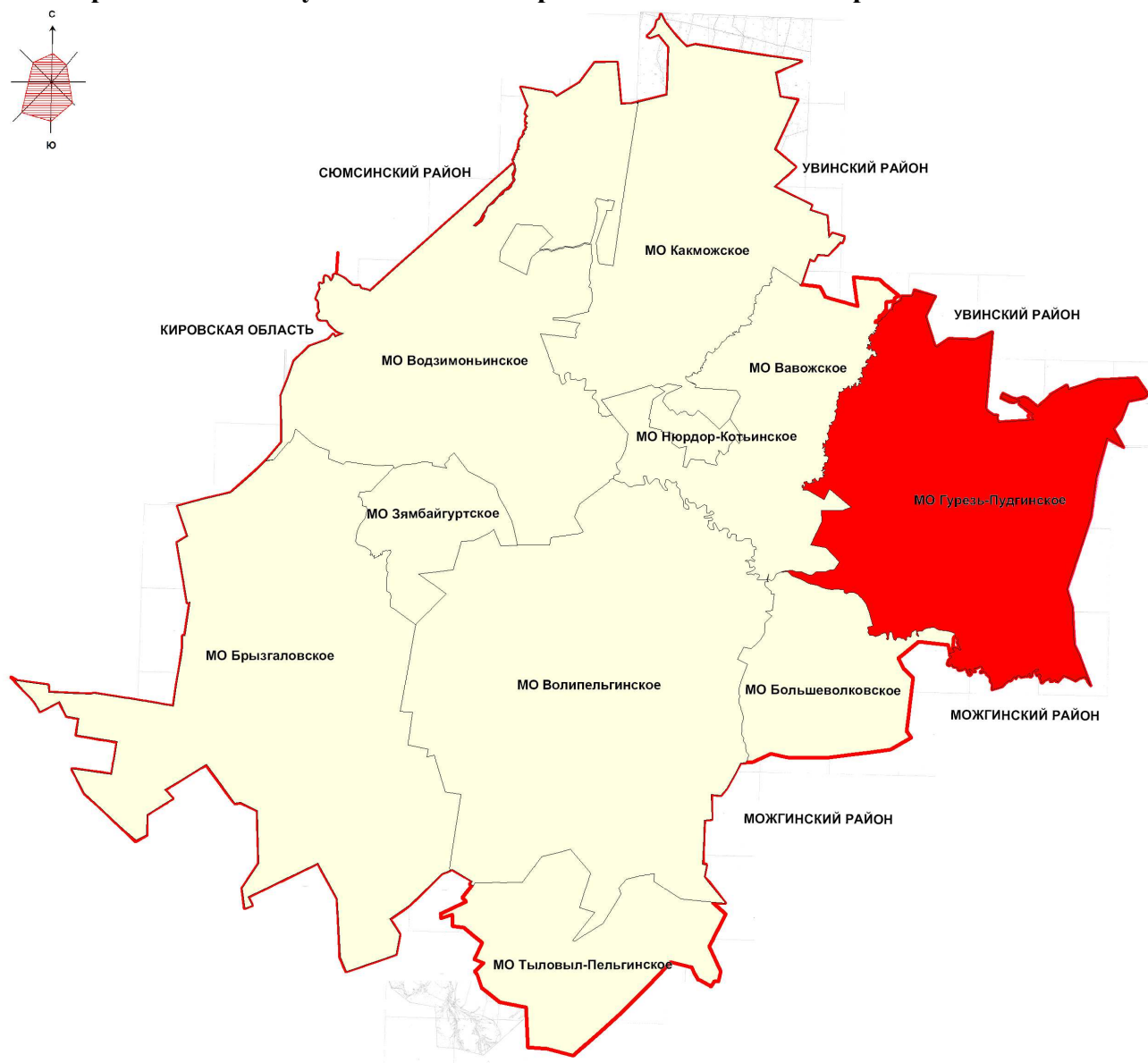
При разработке проекта генерального плана ранее разработанных материалов на территорию муниципального образования «Гурезь-Пудгинское» заказчиком представлено не было.

Основными материалами в соответствии с которыми велась разработка проектных решений генерального плана является:

- Схема территориального планирования муниципального образования «Вавожский район» выполненная ОАО «Пензенское земпредприятие» в 2010 году.
- Программа социально-экономического развития муниципального образования «Вавожский район» .

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
14125								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
						14125-ГП.ПЗ.2		

Схема расположения муниципального образования в Вавожском районе



3.2. Природные условия и ресурсы территории

3.2.1. Климат

Климат Вавожского района умеренно-континентальный с продолжительной холодной многоснежной зимой и непродолжительным теплым летом, с хорошо выраженными переходными сезонами. Континентальность климата района характеризуется большими суточными, месячными к годовым амплитудами температуры воздуха. Средняя годовая амплитуда температуры воздуха равна 32°C, разница между абсолютным максимумом и минимумом достигает 79°C. Меньше всего пасмурных дней в году в июне - 2-3, самый пасмурный месяц - октябрь (14—15 дней).

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14.125

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14.125-ГП.ПЗ.2

Лист

Инв. № подл.	14125	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>снега в сочетании с ветром. В среднем в Вавожском районе отмечается 30 - 35 дней с метелями. Особую опасность представляют метели, продолжительностью более 12 часов с порывами ветра до 15 м/сек.</p> <p>К опасным явлениям относится и обледенение (гололед, изморозь, отложение мокрого снега). За период с октября по март обычно бывает 22 дня с гололедом, число дней с изморозью такое же. Иногда наблюдаются сложные гололедно-изморозевые явления. Значительно реже отмечается налипание мокрого снега и обледенение проводов. Очень опасно при гололедно-изморозевых явлениях усиление ветра.</p> <p>В среднем за год отмечается около 200 часов с туманом, из них около 150 часов - с октября по март.</p> <p>К очень опасным атмосферным явлениям относят грозы. Они чаще всего наблюдаются при прохождении холодных фронтов в теплое время года. Грозы бывают в основном с апреля по сентябрь, за этот период отмечается в среднем 27 дней с грозой. Общая продолжитель-</p>							
				<div style="text-align: right;">14125-ГП.ПЗ.2</div>						Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

ность грозových явлений за год составляет 50 - 60 часов.

Выпадение града связано исключительно с грозowymi явлениями. Град выпадает в теплую половину года. Число дней с градом обычно составляет 1 - 2 и лишь в отдельные годы достигает 5 - 6.

Выводы:

- согласно СНиП 23-01-09 «Строительная климатология» территория поселения относится по климатическому районированию к строительно-климатической зоне II В;
- климатические условия территории благоприятны для гражданского и промышленного строительства;
- агроклиматические условия муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» в целом благоприятны для возделывания большинства сельскохозяйственных культур.

3.2.2. Рельеф

Характер рельефа – слабо расчлененная равнина. Общая картина определяется деятельностью временных водотоков. Местами в результате подмыва руслом рек уступов склонов образуются крупные эрозионные уступы.

3.2.3. Геологическое строение

Территория Вавожского района расположена в пределах восточной краевой части Русской платформы, имеющей классический платформенный тип строения земной коры. В основании платформы залегает прочный кристаллический фундамент докембрийского возраста, сложенный метаморфическими породами (гнейсами, кристаллическими сланцами, амфиболитами). Сверху фундамент перекрывается слоем осадочных палеозойских отложений, мощность которых составляет от 1500 до 3000 м.

Территория Вавожского района расположена в пределах северо-восточного крыла Татарского свода (структура первого порядка). Восточную часть района пересекает тектоническая структура второго порядка — Мамадышско-Кокарский прогиб. Амплитуда расчленения фундамента для рассматриваемой территории составляет около 500 м.

Периодическая смена континентальных и морских условий осадконакопления способствует формированию слоистости отложений осадочного чехла. Слоистость горных пород характерна для всей территории Удмуртии и, в частности, для Вавожского района.

В основании осадочного чехла залегают горные породы позднего протерозоя рифейского (РЦЫ,) комплекса, последовательно перекрываемые отложениями палеозоя и кайнозоя: демонской (D,3ei-fm), каменноугольной (С, 3t-g), пермской (Р, 2as-t), неогеновой (N,) и четвертичной системы (QM).

В отложениях нижнерифейского комплекса (Р,,t3R,) мощностью до 401 м преобладают песчаники с подчиненными прослоями алевролитов, аргиллитов, гравелитов и конгломератов.

Четвертичные отложения (Qlhn,), покрывающие почти сплошным чехлом мощностью до 10 м, а местами и до 20 — 25 м всю территорию Вавожского района, по своему происхождению подразделяются на следующие генетические группы: элювиальные, склоновые, аллювиальные, болотные и эоловые.

Склоны сложены делювиальными и делювиально-солифлюкционными отложениями преимущественно глинисто-суглинистого состава.

Аллювиальные отложения в днищах речных долин в своем основании представлены русловой фацией аллювия, сложенной гравийно-галечным материалом, обогащенным и перекрываемым песком. Пойменные фации в основном сложены аллювиальными суглинками и супесями. Поверхность террас и пойм нередко покрыта торфяными болотами, представляющими еще одну фацию аллювия — старинную. Мощность аллювиальной толщи на крупных и средних реках достигает до 25 м, в долинах малых рек до 10 м.

Большие мощности аллювия в долине р. Валы фиксируются в пределах древних террасовых комплексов и связаны с формированием в плейстоцене (эпоха покровных четвертичных оледенений) особого типа перигляциального аллювия, характеризующегося

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							14125-ГП.П3.2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

повышенной мощностью и однородностью отложений песчано-алевритового, реже суглинистого состава, с преобладанием в расцветке желто-бурых и палевых тонов.

Инженерно-геологическая оценка территории

Исходя из особенностей рельефа местности, гидрологических условий и физико-механических свойств грунтов, произведено инженерно-геологическое районирование территории по степени благоприятности для строительства. За основу районирования принята степень влияния вышеописанных факторов на условия строительства и эксплуатации зданий и сооружений, обуславливающая необходимость выполнения инженерной подготовки территории.

С учетом этих признаков выделены участки благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства.

- благоприятные — являющиеся вполне пригодными для строительства, легко осваиваемые, не требующие специальных мероприятий или требующие несложных мероприятий по их инженерной подготовке;

- ограниченно благоприятные – являющиеся ограниченно пригодными территориями, осваиваемые после осуществления сложных мероприятий по инженерной подготовке, со значительными объемами работ и большой их стоимостью;

- особо неблагоприятные (не пригодные для строительства) – не рекомендуемые для освоения.

1. Участки благоприятные для строительства занимают основную площадь территории. Для жилого и общественного строительства уклоны поверхности составляют 1-7%, для сельскохозяйственного производственного строительства 1-3%. Уровень подземных вод находится на глубине более 3 м. Основанием фундаментов проектируемых зданий и сооружений будут служить верхнепермские глины и пески, а так же четвертичные делювиальные суглинки и пески. Инженерно-геологические и гидрологические условия позволяют вести строительство без дополнительной инженерной подготовки территории.

2. Участки условно благоприятные для строительства занимают площади, характеризующиеся развитием верховодки, а так же часть склонов имеющих крутизну в пределах 5- 12%. К ним отнесены надпойменная часть террасы рек, верховодья логов и оврагов в связи с близким стоянием уровня грунтовых вод. При строительном освоении этих участков требуется планировка местности, устройство искусственного дренажа и гидроизоляция подземных частей зданий и сооружений, а так же водопонижение или водоотлив при вскрытии котлованов.

3. Участки неблагоприятные для строительства занимают пойменные части долин рек и ручьев, крутые участки склонов более 12%, эрозионные долины логов и оврагов. Высокий прогнозный уровень грунтовых вод в пределах отрицательных форм рельефа составляет менее 1 м от поверхности. Освоение участков неблагоприятных для строительства потребует капитальной инженерной подготовки. Кроме того необходимы мероприятия по предотвращению развития овражной эрозии.

3.2.4. Гидрография и гидрогеология

Поверхностные воды в районе представлены реками, прудами, озерами и болотами.

По территории муниципального образования протекают реки Вала, Ува, Гурезь-Пудгинка, Пужлинка, Турча, Лудзя, Дендывайка.

По особенностям водного режима реки района, как и все реки Удмуртии, согласно классификации Б. Д. Зайкова, относятся к восточно-европейскому типу, на которых хорошо выражены: весеннее половодье, летняя межень, летне-осенние паводки и зимняя межень. По типу питания они относятся к рекам с преобладающим снеговым питанием, доля которого составляет около 60%. За счет подземного питания формируется 30 - 35% годового стока и лишь 5 - 10% приходится на дождевое питание. Весенний подъем уровня воды обычно начинается в первой декаде апреля, а пик половодья приходится на его последнюю декаду. Вскры-

Инв. № подл.	14125	Подп. и дата	Взам. инв. №	капитальной и инженерной подготовки. Кроме того, непосредственными мероприятиями по предотвращению развития овражной эрозии.					
				3.2.4. Гидрография и гидрогеология					
				Поверхностные воды в районе представлены реками, прудами, озерами и болотами. По территории муниципального образования протекают реки Вала, Ува, Гурезь-Пудгинка, Пужлинка, Турча, Лудзя, Дендывайка. По особенностям водного режима реки района, как и все реки Удмуртии, согласно классификации Б. Д. Зайкова, относятся к восточно-европейскому типу, на которых хорошо выражены: весеннее половодье, летняя межень, летне-осенние паводки и зимняя межень. По типу питания они относятся к рекам с преобладающим снеговым питанием, доля которого составляет около 60%. За счет подземного питания формируется 30 - 35% годового стока и лишь 5 - 10% приходится на дождевое питание. Весенний подъем уровня воды обычно начинается в первой декаде апреля, а пик половодья приходится на его последнюю декаду. Вскры-					
						14125-ГП.П3.2		Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

тие рек ото льда чаще происходит в середине апреля. Продолжительность половодья на малых реках около 30 дней, а на средних возрастает до 40 - 45 дней. С окончанием половодья, обычно в июне, устанавливается летняя межень. Этот период характеризуется низкими уровнями воды и временными дождевыми паводками, заканчивается он обычно в сентябре. В осенний период из-за дождей обложного характера уровни воды в реках значительно повышаются. Максимум стока отмечается обычно в октябре. В зимнее время реки полностью переходят на грунтовое питание и уровни их вновь резко снижаются.

Первые ледяные образования появляются на реках в начале ноября, а к середине месяца обычно устанавливается ледостав. Наибольшая толщина льда на водоемах отмечается во второй половине марта и в среднем составляет 50 - 60 см.

Воды рек района по своему химическому составу относятся к гидрокарбонатному классу и кальциево-магниевой группе со средней общей минерализацией (200 - 500 мг/л). Минимальные значения минерализации отмечаются в весеннее время за счет разбавления талыми водами, а максимальные показатели характерны для меженных периодов, когда сток реки осуществляется исключительно за счет подземных вод. Естественный гидрохимический режим рек, протекающих через селитебные зоны, сильно нарушен за счет антропогенного загрязнения.

Мутность поверхностных вод находится в прямой зависимости от характера освоенности водосбора и фазы водного режима. Если средние меженные показатели мутности в реках с полностью залесенным водосбором не превышают 10-15 мг/л, то в пределах сильно освоенных водосборов (высокая распаханность, селитебные территории) данный показатель может увеличиться до 100 - 300 мг/л. Максимальные значения мутности характерны для фазы весеннего половодья и периода ливневых паводков, когда они возрастают в 10-15 раз и более.

Для всех рек характерно расположение зон любительского рыболовства на протяжении всего бассейна в прибрежных зонах. Нерестовые участки расположены в прибрежной зоне мелководья. Так же наблюдаются весенние и зимние миграции рыб на нерест и в зимовальные ямы.

Гидрогеологические условия

Территория Вавожского района входит в пределы Камско-Вятского артезианского бассейна, подземные воды приурочены здесь к отложениям всего разреза осадочной толщи. Характерной особенностью бассейна является наличие гипсово-ангидритовой толщи нижней перми, разделяющей обводненную толщу осадочных пород на две различные гидродинамические системы. Минерализация вод этих систем весьма различна. Воды нижнепермских отложений изолированы от проникновения сверху инфильтрационных вод; в свою очередь воды верхнепермских и более молодых отложений имеют атмосферное питание и защищены от подтока снизу более минерализованных вод.

В разрезе выделяются три гидродинамические зоны, сменяющие друг друга с глубиной.

Зона активного водообмена, включает водонасыщенные четвертичные отложения и верхнюю часть верхнепермских (татарских) водоносных горизонтов. Вся толща этих отложений представляет собой очень сложную единую гидравлическую систему, имеющую связь с основной рекой района — Валой и ее притоками. Мощность этой зоны от 60 — 75 м в поймах рек, где воды способны изливаться на поверхность, до 150 — 200 м на водоразделах. По химическому составу воды зоны активного водообмена в основном гидрокарбонатные, кальциево-натриевые и соответствуют гидрохимической зоне пресных вод с минерализацией до 1 г/л.

Зона замедленного водообмена приурочена к водоносным горизонтам нижнетатарских и казанских отложений и верхней части шешминского горизонта уфимского яруса. Мощность этой зоны достигает 300 м. Минерализация вод в зоне замедленного водообмена изменяется

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							14125-ГП.ПЗ.2	Лист
Инв. № подл.	14125	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

от 1 — 2 г/л в верхней части разреза до 32 — 36 г/л в подошве, что соответствует гидрохимической зоне опресненных и солоноватых вод. Воды здесь хлоридно-сульфатные и хлоридные.

Зона весьма затрудненного водообмена включает в себя водоносные горизонты, приуроченные к уфимским отложениям и стерлитамакскому горизонту. От вышележащих водоносных горизонтов эта зона отделяется пачкой глинистых пород уфимского яруса. Зона весьма замедленного водообмена соответствует гидрохимической зоне хлоридно-магниевых рассолов с минерализацией более 240 г/л.

3.2.5. Почвы

Территория Вавожского района входит в состав Южно-таежной лесной зоны и ее Среднерусской провинции, восточной провинции. Основными видами почв района являются покровные нелессовидные тяжелые суглинки и глины, покровные нелессовидные опесчаненные суглинки, эоловые пески и супеси, карбонатные глины, элювий известняков и мергелей, аллювиальные и делювиальные отложения. Кислотность этих почв - РН - от 3,8 до 5,9. Почвы бедны доступным фосфором, а их песчаные и супесчаные разновидности и калием. Недостатком их также является слабое структурирование, местами они подвержены эрозии.

Покровные нелессовидные тяжелые суглинки и глины получили широкое распространение по всему району. Залегают по пологим, покатым склонам, вершинам увалов, а также понижениям.

Покровные нелессовидные опесчаненные суглинки также получили широкое распространение на территории района. Располагаются они по нижним частям пологих склонов, небольшим увалам, понижениям.

Карбонатные глины, элювий известняков и мергелей залегают по повышенным элементам рельефа — перегибам склонов, холмообразным повышениям, крутым склонам.

Аллювиальные отложения относятся к современным геологическим наносам, образующимся в поймах рек.

Делювиальные отложения залегают по днищам лощин, балок, их конусам выноса.

По механическому составу почвы средне-, легкосуглинистые, супесчаные и песчаные.

Преобладают почвы супесчаного и песчаного состава. Сформировались они на выщелоченных почвообразующих породах: покровных нелессовидных тяжелых суглинках и глинах, покровных нелессовидных опесчаненных суглинках. Отличительными признаками сильноподзолистых супесчаных и песчаных почв являются растянутость всех горизонтов, их бесструктурность рыхлость сложения. Характерной особенностью подзолистых почв является полное отсутствие или очень малая мощность (3-4 см) гумусового горизонта.

Вавожский район хотя и считается сельскохозяйственным районом, однако почвы района характеризуются низким естественным плодородием. Почти всю площадь пахотных угодий занимают покровные нелессовидные тяжелые суглинки и глины, а также имеются супесчаные и легкие суглинки. Такие типы почв для земледелия большого интереса не представляют.

3.2.6. Растительность и животный мир

Растительность

Удмуртия находится в Камско-Печорско-Западноуральской подпровинции Урало-Западносибирской таежной провинции, относящейся к Евразийской таежной области.

Вся территория Вавожского лесничества расположена в зоне хвойно-широколиственных лесов. Показатель лесистости составляет 49%.

На территории муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» расположено Вавожское лесничество и Вавожского Лесхоза.

Вавожский район располагает значительными запасами дикорастущих плодов и ягод, орехов, грибов, лекарственного и технического сырья.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							14125-ГП.ПЗ.2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В этом районе имеют распространение реброплодник уральский, крестовник Черняева, астрагал песчаный, гвоздика разноцветная, гвоздика пышная, ландыш майский. Реже встречаются папоротник цистоптерис ломкий, осока малоцветковая, росянка круглолистная, лабян трехнадрезный, трясунка средняя, белоус сжатый, но обе эти группы растений характерны для района в целом.

Животный мир

Животный мир имеет сложную структуру и длительную историю формирования. Основные условия, определяющие современный его облик, - это естественный ход геологических событий и деятельность человека. Современная таёжная группировка Предуралья сохранила лишь часть крупных видов, таких, как лось, бурый медведь, лисица и заново появившийся волк.

Фауна Удмуртии на сегодняшний день зоогеографически и генетически неоднородна. Преобладают животные европейско-сибирского комплекса, преимущественно сибирские таёжники. Кроме европейско-сибирских, представлены комплексы: голарктический, европейский, средиземноморский. Недавним пришельцем является американская норка.

Обитателями зоны европейских широколиственных лесов являются: волк, лисица, енотовидная собака, рысь, барсук, лесная куница, ласка, горностай, хорь, американская норка, выдра, зайцы, бобр, крот, бурундук, лось, обыкновенный хомяк, ондатра, водяная полевка, кабан, белка, гуси, казарки, утки, глухарь, тетерев, рябчик, перепел, пастушок, обыкновенный погоныш, коростель, камышница, лысуха, кулики, голуби, горлицы.

Представителями ихтиофауны рек являются: плотва, окунь, уклея, щука, густера, ерш. Промысловый лов водных биологических ресурсов и промысловая охота на территории района не осуществляются, объектами любительской охоты и рыболовства являются виды занесенные в Красную книгу РФ, Красную книгу УР.

3.2.7. Минеральные ресурсы

Имеются месторождения торфа вдоль р. Турча, месторождение нефти западнее д. Большая Гурезь-Пудга.

3.2.8. Особо охраняемые природные территории. Рекреационные ресурсы

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

На территории муниципального образования расположены ООПТ :

- Урочище «Уе-Докья» площадь 16,0 га
- «Урочище Яголудское»
- Башмурские карьеры

Рекреационные ресурсы

Характер и тип расчлененности рельефа определяет эстетическую ценность территории для организации различных видов рекреации. Природные условия муниципального образования «Гурезь-Пудгинское» пригодны для рекреационной, спортивно-досуговой и туристической деятельности, экскурсионного обслуживания.

Необходимо развивать на территории муниципального образования «Гурезь-Пудгинское» объекты рекреации - спортивное и любительское рыболовство и охота,

Инв. № подл.	14125	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>На территории муниципального образования расположены ООПТ :</p> <ul style="list-style-type: none">• Урочище «Уе-Докья» площадь 16,0 га• «Урочище Яголудское»• Башмурские карьеры <p>Рекреационные ресурсы</p> <p>Характер и тип расчлененности рельефа определяет эстетическую ценность территории для организации различных видов рекреации.</p> <p>Природные условия муниципального образования «Гурезь-Пудгинское» пригодны для рекреационной, спортивно-досуговой и туристической деятельности, экскурсионного обслуживания.</p> <p>Необходимо развивать на территории муниципального образования «Гурезь-Пудгинское» объекты рекреации - спортивное и любительское рыболовство и охота,</p>									
							14125-ГП.ПЗ.2					Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								

создание туристических комплексов круглогодичного пребывания.

Для эффективного развития туризма первоочередным мероприятием является создание рекреационной инфраструктуры (гостевые дома, пансионаты, места размещения палаточных городков, инженерная инфраструктура и коммуникации).

3.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории

Анализ использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе оценки проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы:

- Анализ планировочной ситуации (объекты культурного наследия; современное использование территории поселения; планировочное районирование; система планировочных ограничений; пространственно-средовой потенциал (территориальные ресурсы, проблемные ситуации).
- Природные условия и ресурсы (климат; гидрологические и гидрогеологические условия; ресурсы поверхностных и подземных вод; инженерно-геологические условия; минерально-сырьевые ресурсы; ландшафтные условия; почвенно-растительный покров; растительность).
- Эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения поселковой среды; состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; система особо охраняемых территорий и др.).

Также оценены социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы:

- Экономико-географическое положение и факторы развития поселения; Демографическая ситуация;
- Экономическая база развития поселения, сферы занятости;
- Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства и реконструкции; расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции фонда и объектов социальной инфраструктуры;
- Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Выводы анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории, размещению нового жилищного строительства, разработки мероприятий по территориальному планированию.

Инв. № подл.	14125	Подп. и дата	Взам. инв. №							14125-ГП.ПЗ.2	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3.3.1. Система расселения

Муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» расположено в восточной части Вавожского района Удмуртской Республики, имеет общую границу с муниципальными образованиями: муниципальное образование «Вавожское», муниципальное образование «Большеволокновское», муниципальное образование «Увинский район».

Площадь территории поселения муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» - 24095 га. Численность населения - 1691 человек (по состоянию на 01.05.2011 года).

В качестве центра поселенческой системы расселения выделяется с. Большая Гурезь-Пудга - административный, финансовый и культурный центр района. На его территории расположены основные административные, финансовые структуры, учреждения образования, здравоохранения, сферы культуры и спорта, предназначенные для обслуживания населения поселения.

Основная часть населенных пунктов поселения размещена вокруг центрального села. Населенные пункты имеют круглогодичное сообщение с транспортной сетью поселения и Вавожского района.

Границы существующих населенных пунктов отображены на чертеже *«Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения»*

Планировочная организация территории

Муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» имеет относительно компактную структуру вытянутую с севера на юг на 22 км, имеет сложную конфигурацию границ.

Заметную роль в формировании планировочной структуры муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» сыграли физико-географические характеристики территории, природные и антропогенные факторы, транспортно-коммуникационный каркас.

Населенные пункты сконцентрированы в южной части муниципального образования, северная часть занята лесом.

Территория муниципального образования пронизана двумя планировочными осями с запада на восток :

- Река Вала
- автомобильная дорога Вавож-Нылга

Современное использование земель сельскохозяйственного назначения зависит от интенсивности сельскохозяйственного производства на территории муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» и главным образом представлено сельскохозяйственными угодьями (пашня, сенокосы, луга) и территориями занятыми объектами сельскохозяйственного производства, сельскохозяйственными дорогами.

Современное использование территории населенных пунктов

Деревня Большая Гурезь-Пудга – административный центр муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское», располагается восточнее районного центра.

С юга деревня ограничивает земли ГЛФ и речка Гурезь-Пудгинка, с остальных сторон населенный пункт ограничен землями сельскохозяйственного назначения, в южной части деревни располагается 3 пруда. Большая Гурезь-Пудга имеет компактное расположение, улично-дорожная сеть имеет свободную планировку. Основным типом жилой застройки является индивидуальная жилая застройка с приусадебным участком. Численность проживающего населения составляет - 588 человек.

Объекты общественного назначения: ДДУ, школа, ФАП, администрация сельского поселения, магазины. Производственная зона располагается с севера. Зона индивидуальной застройки развивается в южном направлении.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
14125								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
						14125-ГП.ПЗ.2		

Деревня Уе-Докья – деревня располагается вблизи районного центра, на автомобильной дороге Вавож-Ижевск, Численность проживающего населения составляет - 236 человек.

С юга деревня ограничена автомобильной дорогой и фермой КРС, с запада безымянным ручьем, с остальных сторон землями сельскохозяйственного назначения.

Основным типом жилой застройки является индивидуальная жилая застройка с приусадебным участком. Развитие жилой зоны направлено на восток.

Объекты общественного назначения расположены на ул. Садовая.

Деревня Большая Докья – деревня располагается на автомобильной дороге Вавож-Ижевск. Вблизи от деревни располагаются полигон ТБО. Численность проживающего населения составляет - 13 человек.

Деревня представляет собой одну улицу растянутую вдоль автодороги на 0,7км. Основным типом жилой застройки является индивидуальная жилая застройка с приусадебным участком.

Ферма КРС расположена с юга от деревни.

Деревня Пужмоил – небольшой населенный пункт, расположенный в стороне от транспортных магистралей. Находиться в 2 км от административного центра муниципального образования.

Со всех сторон деревня ограничена землями сельскохозяйственного назначения.

Основным типом жилой застройки является индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками.

Общественно-деловых, коммерческих, социальных объектов на территории деревни нет. Население — 24 человека.

Малый Зягруд – населенный пункт, расположенный в стороне от транспортных магистралей, вблизи более крупной деревни.

С востока деревню ограничивает безымянный ручей, с севера — производственная зона, представленная фермой КРС.

Основным типом жилой застройки является индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками.

Общественно-деловых, коммерческих, социальных объектов на территории деревни нет. Население — 66 человек.

Деревня Яголуд – деревню делит на две части автомобильная дорога Вавож-Ижевск. С севера населенный пункт ограничивается р. Яголудка, за ней находится ООПТ «Урочище Яголудское». Численность проживающего населения составляет - 186 человек.

С юга деревни расположен скотомогильник, с юго-запада полигон ТБО.

Основным типом жилой застройки является индивидуальная жилая застройка с приусадебным участком.

Производственная зона располагается с юга, представлена фермой крупного рогатого скота. Из социально значимых объектов присутствуют ФАП, клуб, магазины.

Деревня Четкерь – располагается в стороне от транспортных магистралей, находится в пешеходной доступности от д. Яголуд. С запада ограничена р. Яголудка, вблизи находится памятник археологии. Численность проживающего населения составляет - 13 человек.

Объектов социального назначения нет.

Деревня Бармино – располагается в стороне от транспортных магистралей, на р. Вала, с

Инв. № подл.	14125	Подп. и дата	Взам. инв. №							14125-ГП.ПЗ.2	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

запада ограничена землями ГЛФ.
Деревня состоит из одной улицы, численность проживающего населения составляет - 3 человека. Объектов социального назначения нет.

Деревня Зяглуд-Какся – крупный населенный пункт, численность проживающего населения составляет - 365 человек, со всех сторон деревня окружена землями сельскохозяйственного назначения. С севера деревня ограничена фермой КРС, за которой находится Полигон ТБО и скотомогильник.
Деревня имеет свободную планировку, расстояние с севера на юг составляет 1,0 км, с запада на восток 1,1 км.
Из социально значимых объектов присутствуют школа, ДДУ, библиотека, ФАП, клуб, магазины.

Село Каменный Ключ – с трех сторон деревня окружена землями сельскохозяйственного назначения, с запада ручьем на котором образовано 2 пруда. С севера расположена ферма КРС, за которой находится полигон ТБО и скотомогильник.
Деревня имеет прямоугольную конфигурацию, расстояние с севера на юг составляет 1,0 км, с запада на восток 0,6 км. Численность проживающего населения составляет - 130 человек.

Деревня Васькино – располагается на автодороге Зяглуд-Какся-Каменный Ключ.
Деревня имеет прямоугольную конфигурацию, расстояние с севера на юг составляет 0,2 км, с запада на восток 0,2 км. Численность проживающего населения составляет - 4 человека.
Объектов социального назначения нет.

Деревня Малиновка – с трех сторон деревня окружена землями сельскохозяйственного назначения, с юга располагаются земли лесного фонда.
Деревня имеет прямоугольную конфигурацию, расстояние с севера на юг составляет 0,7 км, с запада на восток 0,4 км. Численность проживающего населения составляет - 26 человек.
С севера расположена ферма КРС.

Село Каменный Ключ – с трех сторон деревня окружена землями сельскохозяйственного назначения, с запада ручьем на котором образовано 2 пруда. С севера расположена ферма КРС, за которой находится полигон ТБО и скотомогильник.
Деревня имеет прямоугольную конфигурацию, расстояние с севера на юг составляет 1,0 км, с запада на восток 0,6 км. Численность проживающего населения составляет - 130 человек.

Деревня Сэрья – с двух сторон деревня окружена землями сельскохозяйственного назначения, с востока ограничена р. Дендывайка, с юга безымянным ручьем.
Деревня имеет прямоугольную конфигурацию, состоит из одной улицы вытянутой с востока на запад. Численность проживающего населения составляет - 7 человек.

Современное использование территории муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» отображено на чертеже *«Карта современного использования территории»*.

3.3.2. Население. Трудовые ресурсы

Население муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» на 01.01.2011г. составило 1661 человек. Факторами, определяющими численность населения, являются естественный прирост (убыль) населения, складывающийся из показателей рождаемости и смертности, и сальдо миграции.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
14125										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					Лист

2.3.3. Динамика численности населения муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» с указанием естественного и механического движения населения

Таблица 1

Показатели	01.01.10г.	01.01.11г.
Родилось – всего, чел.	16	
Родилось на 1000чел.-чел.		
Умерло – всего, чел.	14	
Умерло на 1000чел.-чел		
Естественный прирост (убыль) –всего чел.	2	
Естественный прирост на 1000 чел.		
Прибыло – всего	66	
Выбыло – всего	39	
Миграционный прирост(убыль) –всего	27	
Численность постоянного населения чел.	1625	1576

Численность населения по населенным пунктам.

Таблица 2

№	Наименование	на 01.01.2011
1.	деревня Большая Гурезь-Пудга	588
2.	деревня Уе-Докья	236
3.	деревня Большая Докья	13
4.	деревня Пужмоил	24
5.	деревня Яголуд	186
6.	деревня Четкерь	13
7.	деревня Бармино	3
8.	деревня Зяглуд-Какся	365
9.	деревня Малый Зяглуд	66
10.	село Каменный Ключ	130
11.	деревня Васькино	4
12.	деревня Малиновка	26
13.	деревня Сэрья	7
	«Гурезь-Пудгинское»	1661

Анализируя данные по динамике численности и распределению населения, наблюдается перераспределение населения по территории муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» - рост численности населения с. Большая Гурезь-Пудга, сокращение численности малых населенных пунктов, стабилизация общего населения муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское».

Основные причины современной демографической ситуации — это экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы.

Возрастной состав населения представлен в Таблице

Таблица №3

Населенный пункт	Трудоспособное население	Школьники 0-17 лет	Пенсионеры
деревня Большая Гурезь-Пудга	378	167	86
деревня Уе-Докья	151	65	40

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14125

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14125-ГП.ПЗ.2

Лист

деревня Большая Докья	12	-	3
деревня Пужмоил	18	4	1
деревня Яголуд	122	43	37
деревня Четкерь	7	3	6
деревня Бармино	1	-	1
деревня Зяглуд-Какся	250	91	45
деревня Малый Зяглуд	38	13	14
село Каменный Ключ	89	37	18
деревня Васькино	1	1	2
деревня Малиновка	17	1	6
деревня Сэрья	6	-	1
ИТОГО	0	425	0

Главной целью сельскохозяйственной политики является формирование конкурентоспособного промышленного комплекса, ориентированного на использование инноваций.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;
- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;
- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;
- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;
- развитие личных подсобных хозяйств;
- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;
- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

На развитие рынка труда в Вавожском районе, в том числе и муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» будут влиять следующие факторы :

- уменьшение численности населения в трудоспособном возрасте. Количество граждан, которые в прогнозируемый период достигнут пенсионного возраста превысит количество граждан, вступающих в трудоспособный возраст;
- сохранение неполной и скрытой занятости населения;
- продолжение процесса высвобождения работников в ходе реформирования экономики;
- недостаточный спрос на рабочую силу по причине несоответствия профессионально-квалификационной структуры спроса и предложения, низкой трудовой мобильности населения, старения и сокращения кадрового состава высококвалифицированных работников;
- рост напряженности на рынке труда в сельской местности, обусловленный увеличением численности трудоспособного населения за счет граждан, потерявших работу в городах УР и других регионов РФ, недостаточными темпами развития малых форм хозяйствования на селе;
- сохранение низкой конкурентоспособности на рынке труда отдельных категорий граждан (молодежи, женщин, имеющих малолетних детей, инвалидов и др.).

С учетом указанных факторов в прогнозируемый период в муниципальном образовании сохранится тенденция превышения предложения рабочей силы над спросом организаций в кадрах, но ежегодное отклонение между ними будет сокращаться.

Основная проблема реализации кадровой политики связана с тем, что в муниципальном образовании недостаточно средств для привлечения молодых специалистов.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							14125-ГП.ПЗ.2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Недостаток квалифицированных кадров в здравоохранении, образовании, культуре и в сельском хозяйстве объясняется низкой заработной платой, невозможностью предоставления жилья.

Рынок труда будет развиваться в условиях дефицита постоянных рабочих мест, особенно для женщин. Активное регулирование рынка труда будет осуществляться в основном за счет гибких форм занятости - общественные работы, "Молодежная практика", трудоустройство граждан, испытывающих трудности в поиске работы, усиление внимания поддержке предпринимательской инициативы граждан, развитию сельской самозанятости за счет расширения и укрепления личных подсобных хозяйств и меж территориального трудоустройства. Увеличения трудовых ресурсов на прогнозируемый период не ожидается.

3.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность

Отраслевая структура сельского хозяйства поселения специализируется на мясо-молочном животноводстве. Растениеводство ориентировано на производство фуражного зерна и возделывание кормовых трав. Личные подсобные хозяйства занимаются возделыванием картофеля и овощных культур.

На территории муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» в составе агропромышленного комплекса функционирует СХПК колхоз «Луч», СХПК «Город Октябрь», ООО СХПК «Зарни-Луд», СПК «Каменный Ключ».

По мимо крупных товаропроизводителей на территории муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» экономическую деятельность ведут личные подсобные хозяйства.

За последние 5 лет площади, занятые сельскохозяйственными культурами, существенно не изменились.

Основами для привлечения инвестиций, на ближайшее время, станут инновационные и туристско-рекреационные проекты. В дальнейшем основами привлечения инвестиций должны будут стать инновационные технологии в преобладающем количестве проектов разработанных предприятиями или по их заказам.

Главной целью промышленной политики является формирование конкурентоспособного промышленного комплекса, ориентированного на использование инноваций.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;
- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;
- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;
- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;
- развитие личных подсобных хозяйств;
- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;
- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

На развитие рынка труда в Вавожском районе, в том числе и муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» будут влиять следующие факторы :

- уменьшение численности населения в трудоспособном возрасте. Количество граждан, которые в прогнозируемый период достигнут пенсионного возраста, превысит количество граждан, вступающих в трудоспособный возраст;

Инв. № подл.	14125	Подп. и дата	Взам. инв. №	квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;											
				- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;											
				- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;											
				- развитие личных подсобных хозяйств;											
				-развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;											
				- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.											
				На развитие рынка труда в Вавожском районе, в том числе и муниципальное образова- ние «Гурезь-Пудгинское» будут влиять следующие факторы :											
				- уменьшение численности населения в трудоспособном возрасте. Количество граждан, которые в прогнозируемый период достигнут пенсионного возраста, превысит количество граждан, вступающих в трудоспособный возраст;											

д. Зягруд-Какся	365	4455	12,2
с. Каменный Ключ	130	1935	15
д. Малиновка	26	405	15,6
д. Малый Зягруд	66	1035	15,7
д. Пужмоил	24	450	18,8
д. Сэрья	7	180	25,7
д. Уе-Докья	236	3690	15,6
д. Четкерь	13	495	38
д. Яголуд	186	2925	15,7
ИТОГО	1661	25600	15,4

Вывод: значительная часть жилого фонда муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» имеет износ от 31 до 65 процентов. В рамках расчетного срока генерального плана до 2031 года большая часть данных домов будет заменена на новые дома с увеличением общей жилой площади.

3.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения

В разделе рассматривается размещение объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения поселения. Перечень объектов социальной инфраструктуры, развитие которых относится к полномочиям местного значения муниципального района, регулируется федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в соответствии с гл.3 ст. 14).

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно-досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

Основная часть современной сети предприятий и учреждений обслуживания была создана в период 70-80-х годов прошлого столетия. В последние годы фиксируется сокращение количества объектов в следствии сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

Инв. № подл.	14125					Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

14125-ГП.ПЗ.2		Лист

Обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания
Объекты дошкольного образования

Таблица № 5

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим	Кол-во детей 0-7лет	85% детей от 0-7лет (СниП 2.07-89*)	% обесп
Учреждения народного образования						
1	Детские дошкольные учреждения, всего	Мест	124		144	86
	МДОУ детский сад «Колосок» д. Большая Гурезь-Пудга		53			
	Начальная школа- детский сад д. Уе-Докья		32			
	МДОУ детский сад д. Зягруд-Какся		39			

В соответствии с требованиями (СниП 2.07-89*) учреждениями дошкольного образования должны быть охвачены 85% детей от 0-7 лет, таким образом обеспеченность детскими дошкольными учреждениями составляет - 86 % от фактической потребности в местах в детских дошкольных учреждениях.

Объекты школьного образования

Таблица №6

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Дети 1-9кл. 10-11кл	100% детей с неполным образованием (1-9кл) 75% детей со средним образованием	% обесп
2	Общеобразовательная школы	уч-ся	247			
	д. Большая Гурезь-Пудга		147		147	100
	МОУ Каменноключинская основная общеобразовательная школа		100		67	150

В соответствии с требованиями (СниП 2.07-89*) учреждениями дошкольного образования должны быть охвачены 100 % учащихся, фактически обеспеченность местами в школьном образовательном учреждении составляет - 100 %

Основной проблемой является фактический износ здания МОУ Гурезь-Пудгинская СОШ, необходимо проведение работ по капитальному ремонту здания.

Объекты Культуры, спорта, торговли

На территории муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» представлены основные объекты обслуживания населения необходимые для создания в населенных пунктах поселения благоприятных условий для проживания населения.

Таблица №7

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Обеспеч на 1000чел	Рекомен.нормативы , принятые Правит. РФ в 1996г. и СП 42,13330,2011)	% обесп
Учреждения здравоохранения						
3	Фельдшерско-акушерский пункт, всего	объект		-	1 объект на населенный пункт	
	Гурезь-Пудгинский ФАП	-	1	1	-	100

Инв. № подл.	14125
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14125-ГП.ПЗ.2

Лист

№ п/ п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Обеспеч на 1000чел	Рекомен.нормативы , принятые Правит. РФ в 1996г. и СП 42,13330,2011)	% обесп
Учреждения здравоохранения						
	Уе-Докьинский ФАП	-	1	1	-	100
	Зяглуд-Каксинский ФАП	-	1	1	-	100
	Яголудский ФАП		1	1	-	100
Спортивные сооружения						
4	Стадион при средней общеобразовательной школе д. Большая Гурезь-Пудга	га	0,5	0,3	0,7	43
5	Спортивный зал средней общеобразовательной школы	кв. м пола	300	190	200	95
Учреждения культуры и искусства						
6	Клубы,дома культуры	мест	600	361		100
	Центральный сельский дом культуры д. Большая Гурезь-Пудга	-	200			
	Зяглуд-Каксинский СК	-	200			
	Каменно-Ключинский СДК		100			
	Яголудский СК		100			
7	Библиотека	т.то м	7,2	4,3	4,5	96
	Гурезь-Пудгинская библио-тека	-	4			
	Зяглуд- Каксинская библио-тека		3,2			
Предприятия торговли и общественного питания						
8	Торговые учреждения	кв. м т. пл	424,7	256	300	85

В целом ситуацию с социальным и бытового обслуживания можно охарактеризовать как нормальную, имеется небольшой недостаток спортивных сооружений и мест в детских дошкольный учреждениях; недостаток клубных учреждений и торговли можно компенсировать передвижной формой обслуживания.

Размещение объектов образования, объектов культуры, объектов торговли и бытового обслуживания отображено на чертеже **«Карта существующего использования территории»**.

Объекты благоустройства территории

На территории муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» осуществляется сбор и вывоз твердых бытовых отходов от населения и организаций. Жидкие отходы откачиваются специализированными машинами и вывозятся за пределы территории муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» на площадки согласованные Роспотребнадзором.

Инв. № подл.	14125
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14125-ГП.ПЗ.2

Лист

3.3.6. Транспортное обеспечение

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» является совершенствование транспортной инфраструктуры, включающего в себя автомобильный транспорт.

Перевозки воздушным транспортом непосредственно из поселения не осуществляются. В случае необходимости такие перевозки выполняются аэропортом г. Ижевска. Железнодорожные перевозки осуществляются через станцию Вавож. Муниципальное образование связано с райцентром автобусным маршрутом Вавож-Каменный Ключ.

Общая протяженность дорог в муниципальном образовании — 31,4 км. Технические параметры основных автомобильных дорог значения в Таблице № 9.

Перечень и характеристика основных автомобильных дорог

Таблица № 8

№ п/п	Наименование	Техническая категория	Протяженность а/д всего, км	Тип покрытия
1	Нылга-Вавож км 9+900 - км 24+900	IV	15	Асфальтобетонное
2	Зяглед-Какся-Каменный Ключ км 0+000 - км 1+500	IV	3,5/8,6	Асфальтобетонное/гравийное

В рамках разработки генерального плана муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» проектом рассматриваются автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское».

В зависимости от параметров и выполняемой функции в соответствии СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* местные дороги в границах населенных пунктов можно разделить:

- Главная улица - обеспечивает связь жилых территорий с общественным центром;
- Улица в жилой застройке — обеспечивает связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
- Проезд - обеспечивает связь жилых домов, расположенных в глубине жилой застройки, с улицей.

Жилые улицы и внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы. Ширина жилых улиц в индивидуальной застройке - 15 - 25м.

Общая протяженность улично-дорожной сети в населенных пунктах, входящих в состав муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» составляет — 19,1 метра; Большинство улиц имеют грунтовое покрытие и находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, и нуждаются в благоустройстве и капитальном ремонте.

3.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений

На территории муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» основным источником негативного воздействия на окружающую природную среду является автомобильный транспорт, сельскохозяйственное производство, коммунальная инфраструктура, неорганизованная рекреация.

В целом экологическую ситуацию в муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» можно охарактеризовать, как благоприятную, однако имеющиеся загрязнения среды обитания

Инв. № подл.	14125	Подп. и дата	Взам. инв. №	Общая протяженность улично-дорожной сети в населенных пунктах, входящих в состав муниципального образования «Гурезь-Пудгинское» составляет — 19,1 метра; Большинство улиц имеют грунтовое покрытие и находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, и нуждаются в благоустройстве и капитальном ремонте.						
				3.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений						
				На территории муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» основным источником негативного воздействия на окружающую природную среду является автомобильный транспорт, сельскохозяйственное производство, коммунальная инфраструктура, неорганизованная рекреация.						
				В целом экологическую ситуацию в муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» можно охарактеризовать, как благоприятную, однако имеющиеся загрязнения среды обитания						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14125-ГП.ПЗ.2				Лист

хотя и носят локальный характер и, как правило, не достигают опасных значений.

Основные источниками загрязнения окружающей среды, а также эколого-гигиеническая обстановка на территории муниципального образования «Гурезь-Пудгинское» (состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; система особо охраняемых территорий и др.), детально описаны в томе № 6 ГП.ООПМ «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ производственно-коммунальных и иных объектов. Санитарно-защитные зоны – территории, отделяющие объекты производственных предприятий, являющихся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества от жилой застройки.

Нормативные СЗЗ от производственно-коммунальных объектов, охранные коридоры инженерных коммуникаций отображаются на чертеже «Карта границ зон с особыми условиями использования территории (современное положение)» № 6 ГП.ООПМ «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

2. СЗЗ транспортных коммуникаций.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливаются санитарные разрывы, уменьшающие воздействие этих объектов до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. По территории муниципального образования проходят транспортные магистрали 4,5 категорий.

3. СЗЗ и охранные зоны инженерных коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).

Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев. В соответствии с СН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» на территории поселения имеются ЛЭП напряжением 35кВ, им соответствует охранный зона в 15м.

Охранный коридор магистрального газопровода до отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принят в зависимости от класса и диаметра трубопровода, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы». По территории проходит магистральный газопровод «Ямбург-Тула».

4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к акваториям рек и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности.

Водоток реки Вала длиной 196 км — ширина водоохранной зоны - 200 м, прибрежной защитной полосы — 50 м.

Водоток реки Ува длиной 112 км — ширина водоохранной зоны - 200 м, прибрежной защитной полосы — 50 м.

Водоток реки Турча длиной более 10 км — ширина водоохранной зоны - 100 м, прибрежной защитной полосы — 50 м.

Водоток реки Пужминка длиной до 10 км — ширина водоохранной зоны - 50 м,

Инв. № подл.	14125	Подп. и дата	Взам. инв. №	4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.								
				Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к акваториям рек и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности.								
				Водоток реки Вала длиной 196 км — ширина водоохранной зоны - 200 м, прибрежной защитной полосы — 50 м.								
Водоток реки Ува длиной 112 км — ширина водоохранной зоны - 200 м, прибрежной защитной полосы — 50 м.												
Водоток реки Турча длиной более 10 км — ширина водоохранной зоны - 100 м, прибрежной защитной полосы — 50 м.												
Водоток реки Пужминка длиной до 10 км — ширина водоохранной зоны - 50 м,												
						14 125-ГП.ПЗ.2						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

прибрежной защитной полосы — 50 м.

Водоток реки Гурезь-Пудгинка длиной до 10 км — ширина водоохранной зоны - 50 м, прибрежной защитной полосы — 50 м.

Водоток реки Яголудка длиной до 10 км — ширина водоохранной зоны - 50 м, прибрежной защитной полосы — 50 м.

Водоток реки Лудзя длиной до 10 км — ширина водоохранной зоны - 50 м, прибрежной защитной полосы — 50 м.

Водоток реки Кайшур длиной до 10 км — ширина водоохранной зоны - 50 м, прибрежной защитной полосы — 50 м.

Безымянные ручьи длиной до 10 км — ширина водоохранной зоны - 50 м, прибрежной защитной полосы — 50 м.

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

В населенных пунктах требуется установить водоохранные зоны водоемов. После согласования в установленном порядке проектных водоохранных зон регламенты хозяйственной деятельности должны быть установлены в новых границах.

В водоохранных зонах запрещаются стоянки автотранспорта, организация свалок, кладбищ и т.д., обязательным условием является канализование жилых и промышленных зданий, благоустройство и озеленение территорий.

5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии с санитарными правилами и нормами "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" на территории населенных пунктов определяются санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

6. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Целью развития сети ООПТ является формирование ее оптимальной структуры, способной обеспечить сохранение и воспроизводство природных ресурсов и генофонда, регулировать и компенсировать различные нарушения в структуре экосистем, в комплексе с другими природоохранными мероприятиями поддерживать экологическое равновесие и благоприятную среду для жизнедеятельности населения.

На территории муниципального образования расположены ООПТ :

- Урочище «Уе-Докья» площадь 16,0 га
- «Урочище Яголудское»
- Бамшурские карьеры

3.3.8 Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов.

На территорию Вавожского района люди пришли примерно десять тысяч лет назад. На территории Вавожского района издревле проживали родовые группы, носящие названия Юсь, Можга, Докья, Пельга, Котья, Уча, Монья, Бия. Одно из первых официальных упоминаний о Вавоже относится к 1716 году. В начале XIX века была сформирована волость, центром которой стал Вавож. В ее состав вошла северная часть современного Вавожского района. Крестьяне, живущие в северных волостях Малмыжского уезда, не испытали на себе ужасов

Инв. № подл.	14125	Подп. и дата	Взам. инв. №	<ul style="list-style-type: none">• Урочище «Уе-Докья» площадь 16,0 га• «Урочище Яголудское»• Бамшурские карьеры					
				3.3.8 Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов.					
				<p>На территорию Вавожского района люди пришли примерно десять тысяч лет назад. На территории Вавожского района издревле проживали родовые группы, носящие названия Юсь, Можга, Докья, Пельга, Котья, Уча, Монья, Бия. Одно из первых официальных упоминаний о Вавоже относится к 1716 году. В начале XIX века была сформирована волость, центром которой стал Вавож. В ее состав вошла северная часть современного Вавожского района. Крестьяне, живущие в северных волостях Малмыжского уезда, не испытали на себе ужасов</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14 125-ГП.ПЗ.2		Лист	

крепостнического права. Здесь не было помещиков, местный крестьянин мог спокойно трудиться, зная, что его не продадут, не разлучат с семьей. Удаленность от Камских заводов спасла их от приписки к ним.

С образованием Вотской автономной области Вавожская волость вошла в состав Можгинского уезда. В 1924 году в результате объединения Вавожской, Водзимоньинской и Ува-Туклинской волостей образован Вавожский волостной район. В 1929 году были ликвидированы уезды, волостные районы укрупнялись и преобразовывались в административные районы. В Вавожский район, образованный 15 июля 1929 года, вошли территории шести бывших волостей Малмыжского уезда.

3.3.9. Охрана культурного наследия

При разработке Генерального плана муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ

На территории муниципального образования «Гурезь-Пудгинское» расположены вновь выявленные объекты культурного наследия Вавожского района, представляющие историческую, научную, художественную или иную культурную ценность:

Таблица № 9

№	Наименование	местонахождение	Пользователь или собственник
Выявленные объекты культурного наследия			
1	Большегурезь-Пудгинский могильник	17в н.э.	р.Гурезь-Пудгинка (Л), 0.4 км к ЮЗ от д.Б.Гурезь-Пудга
2	Гурезь-Пудгинские находки		д.Гурезь-Пудга
История			
3	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны - "Никто не забыт"	д.Гурезь-Пудга	к/х "Луч"
4	Памятник землякам, павшим в годы Великой Отечественной войны - "Клятва солдата"	д.Зеглуд	к/х "Рассвет"
5	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны -	д.Яголуд, 1970г	СКХ "Яголуд"

Территории памятников не определены, паспортизация для большинства памятников не проводилась. Застройка населенных пунктов, в районе которых расположены памятники археологии, не может проводиться до выполнения раскопок и фиксации границы территории памятника.

В целях охраны объектов культурного наследия (далее «объектов»), а также включения их в планировочную систему и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.

Они включают:

1. Постановку вновь выявленных объектов на государственную охрану, паспортизация и включение в единый государственный реестр памятников истории и культуры.
2. Проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
14125								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14125-ГП.ПЗ.2		
						Лист		

6. Активное использование объектов культурного наследия в целях образования, патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Комплексный градостроительный анализ территории муниципального образования «Гурезь-Пудгинское» выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения.

- Наличие особо охраняемых природных территорий.

- Улично-дорожная сеть в населенных пунктах требуют приведения в нормативное состояние, а отдельные улицы нуждаются в благоустройстве и реконструкции.

Таким образом можно сделать вывод о том, что муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» в своем развитии должно опираться не только на существующие виды экономической специализации – сельскохозяйственное производство, а принимать усилия по развитию на территории поселения альтернативных видов экономической специализации в первую очередь туристической и рекреационной направленности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>• Значительная часть территории муниципального образования «Гурезь-Пудгинское», подвержена оврагообразованию и является неблагоприятной для гражданского и промышленного строительства.</p> <p>• Ежегодное снижение численности населения, превышении смертности над рождаемостью.</p> <p>• Улично-дорожная сеть в населенных пунктах требуют приведения в нормативное состояние, а отдельные улицы нуждаются в благоустройстве и реконструкции.</p> <p>Таким образом можно сделать вывод о том, что муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» в своем развитии должно опираться не только на существующие виды экономической специализации сельскохозяйственное производство, а принимать усилия по развитию на территории поселения альтернативных видов экономической специализации в первую очередь туристической и рекреационной направленности.</p>						
			14125-ГП.ПЗ.2						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

4. Градостроительные решения

4.1. Предложения по развитию планировочной структуры поселения.

Проектом генерального плана предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру поселения, строительство новых автомобильных дорог и изменение границ муниципального образования «Гурезь-Пудгинское» не предусматривается.

Основным направлением развития территории муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» станет сохранение существующих видов деятельности на территории поселения (сельскохозяйственное производство), а также развитие новых видов использования территории в том числе рекреационной деятельности.

Основным направлением территориального развития населенных пунктов на территории муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» будет являться интенсификация использования внутренних территориальных резервов населенных пунктов в целях нового жилищного, социального, рекреационного, сельскохозяйственного строительства.

Концепция планировочной модели поселения

Градостроительная концепция Генерального плана муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» основана на стратегической цели развития – улучшение качества жизни населения и базируется на комплексном функциональном зонировании территории муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское».

В Генеральном плане сформулированы следующие основные принципы градостроительной организации сельского поселения на период расчетного срока:

- сбалансированное планировочное развитие функциональных зон поселения – жилых, общественно – деловых, производственных, рекреационных.
- сохранение исторической среды поселения, культурного и природного наследия, их рациональное использование в современных социальных условиях.
- проведение комплексных мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической ситуации на территории поселения.

Проектом генерального плана предусматривается размещение всего нового жилья в границах существующих населенных пунктов.

Для реализации планов по комплексному жилищному строительству необходимо проведение мероприятий по реконструкции и развитию инженерной инфраструктуры, озеленению и благоустройству населенных пунктов.

Функциональное зонирование территории поселения

Функциональное зонирование территории муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности.

Зонирование устанавливает определенные условия использования сельской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана поселения зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования сельских земель, требования охраны объектов культурного наследия.

При установлении функциональных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

Инв. № подл.	14125	Подп. и дата	Взам. инв. №							14125-ГП.ПЗ.2	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

При разработке зонирования последовательно проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- Размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
- Развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий поселения;
- Разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает:

Преимущество функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному использованию сельских территорий.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

1. Зона размещения индивидуальной жилой застройки

Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

Параметры функциональной зоны:

- Максимальная площадь земельного участка – 0,50 га;
- Минимальная площадь земельного участка – 0,15 га;
- Минимальная ширина участка по уличному фронту – 25 метров;
- Максимальная этажность строений сооружений – 3 этажа (9 метров);
- Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

2. Зона размещения объектов общественно-делового и коммерческого назначения

Зона предназначена для размещения различных объектов обслуживания населения, культовых, административных и коммерческих объектов, связанных с массовым пребыванием населения.

Параметры функциональной зоны:

- Максимальная этажность строений сооружений – 3 этажа (9 метров);
- Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

3.Зона размещения объектов социального назначения

Зона предназначена для размещения различных объектов социального обслуживания населения в том числе, связанных с массовым пребыванием населения.

Параметры функциональной зоны:

- Максимальная этажность строений сооружений – 2 этажа (6 метров);
- Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

4. Зона размещения объектов производственно-коммунального назначения

Зона предназначена для размещения различных объектов производственного назначения, объектов обслуживания транспорта, объектов жилищно-коммунального хозяйства не оказывающих негативного влияния на следующие зоны (Зона размещения индивидуальной жилой застройки, Зона размещения объектов социального назначения, Зона зеленых насаждений общего пользования, Зона размещения объектов рекреации).

5. Зона размещения сельскохозяйственных объектов

Зона предназначена для размещения различных объектов сельскохозяйственного назначения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
14125												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							Лист
										14125-ГП.П3.2		

не выше III класса санитарной опасности и не оказывающих негативного влияния на следующие зоны (Зона размещения индивидуальной жилой застройки, Зона размещения объектов социального назначения, Зона зеленых насаждений общего пользования, Зона размещения объектов рекреации).

6. Зона зеленых насаждений общего пользования

Зона предназначена для размещения объектов озеленения общего пользования.

7. Зона открытых ландшафтов, лесных и пойменных территорий

Зона предназначена для сохранения естественных ландшафтов, лесных и пойменных территорий.

8. Зона озеленения специального назначения

Зона предназначена для размещения озеленения специального назначения:

9. Зона размещения объектов рекреации

Зона предназначена для размещения объектов рекреации с различной рекреационной нагрузкой:

Параметры функциональной зоны:

Максимальная этажность строений сооружений – 2 этажа (6 метров);

Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

10. Зона сельскохозяйственного использования

Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных угодий, сенокосов, огородных участков, огородов, без права строительства объектов жилищного строительства, фруктовых садов, посадок плодовых деревьев и вспомогательных объектов для сельскохозяйственной деятельности не оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

11. Зона размещения кладбищ

Зона предназначена для размещения объектов погребения, культовых объектов.

Параметры функциональной зоны:

Максимальная этажность строений сооружений – 2 этажа (9 метров);

Минимальная этажность строений сооружений – 1 этаж.

Развитие функциональных зон муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское»

Проектом генерального плана муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» предлагается развитие следующих функциональных зон:

Таблица № 10

Функциональная зона	Проектные предложения
Зона размещения индивидуальной жилой застройки	Предлагается расширить функциональную зону для площадок нового строительства за счет земель сельскохозяйственного назначения.
Зона размещения объектов общественно-делового и коммерческого назначения	Предлагается расширить функциональную зону строительством новых объектов торговли.
Зона размещения объектов социального	Схемой территориального планирования

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14125	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14125-ГП.ПЗ.2	Лист

назначения	муниципальное образование «Вавожский район» размещение дополнительных объектов социального назначения на территории муниципального образования «Гурезь-Пудгинское» не предполагается, существующие объекты социального назначения будут развиваться на существующих территориях.
Зона размещения объектов производственно-коммунального назначения	Расширение функциональной зоны предусматривается за счет размещения новых объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры в населенных пунктах муниципального образования «Гурезь-Пудгинское».
Зона размещения сельскохозяйственных объектов	Развитие существующих и строительство новых сельскохозяйственных предприятий и объектов должно быть локализовано в настоящей функциональной зоны.
Зона зеленых насаждений общего пользования	Расширение функциональной зоны предусматривается за счет размещения новых зеленых насаждений общего пользования в населенных пунктах муниципального образования «Гурезь-Пудгинское».
Зона открытых ландшафтов, лесных и пойменных территорий	Расширение функциональной зоны не предполагается
Зона озеленения специального назначения	Развитие данной зоны предполагается за счет создания новых зеленых насаждений специального назначения
Зона размещения объектов рекреации	Развитие данной функциональной зоны предполагается за счет размещения рекреационных зон на территории муниципального образования «Гурезь-Пудгинское».
Зона сельскохозяйственного использования	Развитие данной функциональной зоны предполагается осуществлять в зависимости от интенсивности сельскохозяйственной деятельности в населенных пунктах.
Зона размещения кладбищ	Развитие данной зоны генеральным планом не предусматривается.

Развитие планировочной структуры муниципального образования «Гурезь-Пудгинское» и проектное функциональное зонирование территории отображены на чертеже **«Карта планируемых границ функциональных зон»**.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14125	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14125-ГП.ПЗ.2

Лист

4.2. Население

Предполагается, что благодаря проводимой государством демографической политики по стимулированию рождаемости и снижению смертности, а также решение задач Администрацией муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» по созданию благоприятных условий для проживания населения, численность постоянного населения муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» сохранится на существующем уровне

Исходя из оптимистического сценария развития экономической и демографической ситуации в стране в связи с механическим оттоком молодого населения, интенсивного старения современного населения предполагается, что численность населения муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» увеличится и составит: 1659 человек к 2016 году и 1671 человек к 2031 году.

Произойдет перераспределение населения из малых населенных пунктов находящихся на периферии поселения в д. Большая Гурезь-Пудга.

Динамика изменения численности населения муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское»

Таблица №11

	Название	2011 год	2016 год	2031 год
1.	деревня Большая Гурезь-Пудга	588	590	600
2.	деревня Уе-Докья	236	240	245
3.	деревня Большая Докья	13	15	20
4.	деревня Пужмоил	24	20	15
5.	деревня Яголуд	186	183	180
6.	деревня Четкерь	13	13	13
7.	деревня Бармино	3	0	0
8.	деревня Зяглуд-Какся	365	365	365
9.	деревня Малый Зяглуд	66	66	66
10.	село Каменный Ключ	130	130	130
11.	деревня Васькино	4	4	4
12.	деревня Малиновка	26	26	26
13	деревня Сэръя	7	7	7
	«Гурезь-Пудгинское»	1661	1659	1671

4.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд

4.3.1. Градостроительная организация жилых зон.

Генеральным планом муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» предлагается сохранить современное размещение жилых зон на территориях населенных пунктов.

Со временем в жилых зонах находящихся на удобных с точки зрения транспортной доступности, возможно развитие объектов торговли и бытового обслуживания не оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и здоровье населения.

В целях развития жилищного строительства и включения застроенных территорий в границы населенных пунктов Генеральным планом предусматривается расширение следующих населенных пунктов:

1. д. Большая Гурезь-Пудга — включение территорий новой застройки, земельный участок у юго-восточной границы населённого пункта и участок у юго-западной границы

2. д. Яголуд — включение территорий новой застройки, земельный участок у западной границы населённого пункта;

Инв. № подл.	14125	Взам. инв. №	Подп. и дата							14125-ГП.ПЗ.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

3. д. Малый Зяглуд - включение территорий новой застройки, земельный участок у южной границы населённого пункта ;
4. д. Зяглуд-Какся - включение территорий новой застройки, земельный участок у восточной границы населённого пункта и участок у западной границы .
5. В деревне Уе-Докья планируемая индивидуальная жилая застройка расположится в черте населенного пункта.
6. д. Каменный Ключ — включение территории для общественно-деловой застройки (1,5га).

4.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства

На расчетный срок до 2031 года проектом генерального плана муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» предусматривается организация площадок для нового жилищного строительства:

1. д. Большая Гурезь-Пудга — территория у юго-восточной границы населённого пункта (35 участков) и территория у юго-западной границы (10 участков)
2. д. Яголуд — территория у западной границы населённого пункта (5 участков); в черте населенного пункта по ул. Молодежная — 4 участка.
3. д. Малый Зяглуд - у южной границы населённого пункта (5 участков);
4. д. Зяглуд-Какся - территория у восточной границы населённого пункта (7 участков) и участок у западной границы (4 участка).
5. В деревне Уе-Докья - 25 участков в черте населенного пункта.

С учетом предложенных площадок для индивидуального жилищного строительства общий объем жилого фонда на первую очередь составит и расчетный срок представлены в таблице.

Инв. № подл.	14125	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14125-ГП.ПЗ.2	Лист

Расчет объемов нового жилищного строительства

Таблица №12

Показатели	д. Большая Гурезь-Пудга	д. Уе-Докия	д. Яголуд	д. Малый Зяглуд	д. Зяглуд Какся
Существующее население (чел.)	588	236	186	66	365
Средняя жилищная обеспеченность на конец периода(кв.м)	16,4	15,6	15,7	15,7	12,2
Существующий жилищный фонд всего:(кв. м)	9670	3690	2925	1035	4455
Ючередь строительства					
Проектная численность населения на конец периода(чел.)	590	240	183	66	365
Средняя жилищная обеспеченность на конец периода(кв.м)	18,9	17,2	17,8	22,1	13,1
Требуемый жилищный фонд на конец периода всего:(кв. м)	11170	4115	3265	1460	4795
Ветхий и аварийный жилой фонд (м2)	-	-	-	-	-
Существующий жилищный фонд (м2)	9670	3690	2925	1035	4455
Сохраняемый существующий жилищный фонд всего: (кв. м)	9670	3690	2925	1035	4455
Объем нового жилищного строительства ,(м2)	1500 (15 домов)	425 (5 домов)	340 (4 дома)	425 (5 домов)	340 (4 домов)
Уплотнение существующего жилого фонда (м2)	-	-	-	-	-
Расчетный срок 20 лет					
Проектная численность населения на конец периода(чел.)	600	245	180	66	365
Средняя жилищная обеспеченность на конец периода(кв.м)	23,6	25	21	22,1	15,1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14.125-ГП.ПЗ.2

Лист

38

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
14.125

Требуемый жилищный фонд на конец периода всего:(кв. м)	14170	6115	3765	1460	5495
Ветхий и аварийный жилой фонд (м2)	-	-	-	-	-
Существующий жилищный фонд (м2)	11170	4115	3265	1460	4795
Сохраняемый существующий жилищный фонд всего: (кв. м)	11170	4115	3265	1460	4795
Объем нового жилищного строительства ,(м2)	3000 (30 домов)	2000 (20 домов)	500 (5 домов)	-	700 (7 домов)
Уплотнение существующего жилого фонда (м2)	-	-	-	-	-

Расчет территорий, необходимых для размещения нового жилищного строительства

Таблица № 13

Показатели	Ед. изм.	д. Большая Гурезь-Пудга	д. Уе-Докия	д. Яголуд	д. Малый Зяглуд	д. Зяглуд Какся
Ючередь строительства						
Объем нового жилищного строительства - всего	м2	1500	425	340	425	340
- индивидуальной застройки (средний размер участка 5000м2)	шт.	15	5	4	5	4
Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего: в том числе	га	9	3	2,4	3	2,4
- индивидуальной застройки (средний размер участка 5000м2)	-	7,5	2,5	2	2,5	2
Улицы, дороги ,озеленение	-	1,5	0,5	0,4	0,5	0,4
Расчетный срок						

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14.125-ГП.ПЗ.2

Лист

39

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
14.125

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14125	
Подп. и дата	

Объем нового жилищного строительства - всего	м2	3000	2000	500	-	700
- индивидуальной застройки (средний размер участка 5000м2)	шт.	30	20	5	-	7
Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего: в том числе	га	18	12	3	-	4,2
- индивидуальной застройки (средний размер участка 5000м2)	-	15	10	2,5	-	3,5
Улицы, дороги ,озеленение	-	3	2	0,5	-	0,7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4.4. Градостроительная реорганизация производственных зон

Планировочная структура муниципального образования «Гурезь-Пудгинское» и отдельных населенных пунктов, характеризуется негативной особенностью влияющей на перспективное развитие населенного пункта, размещение жилых и рекреационных зон, развитие сельскохозяйственных предприятий.

Сельскохозяйственные объекты с различными нормативами воздействия на окружающую среду (склады, фермы, МТМ и др.) располагаются в непосредственной близости от функциональных зон с нормируемыми показателями качества окружающей природной среды (жилые зоны, зоны объектов образования, здравоохранения, культуры и социальной защиты, рекреационные зоны)

В рамках современного экологического и санитарно-эпидемиологического законодательства РФ размещение сельскохозяйственных и иных вспомогательных объектов оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и требующих создание санитарно-защитной зоны должны быть удалены от жилых зон, зон объектов образования, здравоохранения, культуры и социальной защиты, зон зеленых насаждений общего пользования на расстояние не менее утвержденной санитарно-защитной зоны.

Генеральным планом на территории муниципального образования «Гурезь-Пудгинское» в зонах (Зона размещения объектов производственно-коммунального назначения, Зона размещения промышленных объектов, Зона размещения сельскохозяйственных объектов) предусматривается размещение новых производственных или сельскохозяйственных объектов в зависимости от требований к размеру санитарно-защитной зоны.

4.5. Развитие социальной инфраструктуры

Уровень и качество жизни населения в значительной мере зависят от развитости социальной сферы поселения, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, социальной защиты, прочие объекты.

Размещение объектов обслуживания населения в населенных пунктах муниципального образования «Гурезь-Пудгинское» осуществляется в соответствии с проектными предложениями Схемы территориального планирования муниципального образования «Вавожский район».

Обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания

В Генеральном плане предусмотрены мероприятия по развитию системы общественных центров во всем поселении. Ниже приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в муниципальное образование «Брызгаловское» на первую очередь и на расчетный срок.

Перечень планируемых объектов социальной сферы

Таблица №14

№ п/п	Наименование	Количество	Район размещения
На первую очередь			
1	Строительство пристроя к зданию детского сада	на 20 мест	д. Большая Гурезь-Пудга

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							14125-ГП.ПЗ.2	Лист
14125										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

2	Строительство здания офиса врача общей практики муниципального образования «Гурезь-Пудгинское»		д. Большая Гурезь-Пудга
3	Реконструкция здания СДК с размещением библиотеки, фельдшерско-акушерского пункта		д. Зягруд-Какся
На расчетный срок			
4	Строительство стадиона	0,7 га	д. Зягруд-Какся

Объекты торговли и общественного питания,

Исходя из заложенной генеральным планом перспективной численности населения с учетом предложений Схемы территориального планирования муниципальное образование «Вавожский район» предлагается создание условий для обеспечения населения услугами торговли, общественного питания и доведение до общей площади торговых залов до нормативных значений.

Объекты благоустройства территории

Проектом предлагается на территории населенных пунктов организовать площадки для временного складирования бытовых отходов с последующим вывозом на сортировочную станцию в районе с. Вавож.

Систему мусороудаления с территории населенных пунктов муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» на расчетный срок до 2031 года реорганизовать с внедрением специальных контейнеров для мусора, расставленных по территории населенных пунктов.

Размещение объектов местного значения муниципальное образование «Вавожский район» (объекты образования, здравоохранения, культуры, социального обслуживания) на территории муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское», отображены на чертеже «Карта функциональных зон поселения».

4.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

При проектировании учитываются следующие нормативные документы:

- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;
- СП 35-101-201 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества сельской

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14125		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14125-ГП.ПЗ.2

Лист

среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов сельской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- - возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных, общественных);
- - создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- - комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

4.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения поселения

Одним из важнейших элементов охраны природы и поддержания приемлемых условий проживания населения, является природно-экологический каркас территории.

Экологический каркас муниципального образования «Гурезь-Пудгинское» представлен природными территориями вдоль рек и ручьев.

В природно-ландшафтном отношении на территории муниципального образования «Гурезь-Пудгинское» сохранились ценные элементы природной структуры территории – живописные раскрытия на акваторию рек, рельеф, озелененные водные пространства малых рек и пр.

Суммарная площадь природных территорий, образующих экологический каркас, должна быть достаточной для сохранения способности природных сообществ к саморегуляции и самовосстановлению. В экологический каркас включаются лесные массивы, луговые участки, реки и ручьи.

Для формирования экологического каркаса территории необходимо:

- сохранение типичных участков лесных, ценных пресноводных и водно-болотных экосистем на особо охраняемых природных территориях;
- Создание культурного агроландшафта (прежде всего пастбищ), внедрение контурной системы земледелия, предотвращение эрозии почв, создание, восстановление и сохранение лесомелиоративных насаждений на с/х угодьях, проведение работ по восстановлению нарушенных экосистем.
- Сохранение пойменных и равнинных лесов обеспечивает стабильный гидрологический режим водосборного бассейна и уровневый режим рек, соединяет отдельные лесные массивы в единую систему, сохраняя места обитания и пути миграции птиц и зверей. На этой территории необходимо предотвращать неумеренные рубки, в результате которых происходит смена ценных пород естественных насаждений менее ценными. В настоящее время особо охраняемые территории поселения нуждаются в мероприятиях по улучшению экологического состояния, контролю и мониторингу.

Зеленые насаждения поселения

Улучшить условия жизни и положительно влиять на показатели окружающей среды населенных пунктов позволяет сформированная непрерывная дифференцированная система зеленых насаждений, имеющих связи с окружающим природным озеленением.

Инв. № подл.	14-125	Подп. и дата	Взам. инв. №							14125-ГП.П3.2	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Система озеленения населенных пунктов проектируется в соответствии с планировочными решениями Генерального плана, направленными на улучшение условий отдыха, оздоровление экологической обстановки.

В качестве связей между природными зелеными насаждениями и зелеными насаждением в населенных пунктах используются долины рек и ручьев, зеленые полосы и искусственные посадки.

Основными задачи проектирования системы озеленения являются:

- обеспечение нормативных требований по озеленению территорий населенных пунктов;
- сохранение, реконструкция и благоустройство существующих насаждений;
- ввод новых объектов зеленого строительства;
- формирование зеленых устройств на основе естественных озелененных ландшафтов;
- благоустройство озелененных долин рек;
- организация озеленения санитарно-защитных зон и экологически неблагоприятных территорий.

В целях повышения эстетических и экологических качеств территории населенных пунктов муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» генеральным планом предлагается проведения комплекса мероприятий по расчистке и комплексному благоустройству русел рек и ручьев протекающих по населенным пунктам. Естественным продолжением озелененных территорий поселения являются леса и открытые пространства рек и многочисленные притоки.

На участках, предназначенных для отдыха рекомендуется предусматривать скверики с посадкой крупных деревьев и цветущих кустарников.

Защитное озеленение предусматривается вокруг производственных территорий, территорий детских дошкольных и школьных учреждений, коммунальных объектов.

Строительство зон отдыха предусматривает благоустройство и озеленение долин рек, инженерную защиту склонов.

Согласно СНиП 2.07.01-89*, в СЗЗ со стороны жилых территорий должна быть предусмотрена полоса древесно-кустарниковых насаждений. Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, проектируются по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Учитывая, что для населенных пунктов одной из приоритетных задач является снижение уровня загрязнения от транзитного движения автотранспортных средств, необходимо проведение планомерных посадок и текущего ухода за защитными насаждениями вдоль магистральных улиц.

Озеленение улиц проектируется в соответствии с нормативными требованиями и планировочными решениями Генерального плана.

В районах нового строительства вдоль основных дорог необходимо предусматривать декоративно-защитные полосы шириной 10м.

При создании газо-, шумозащитных полос рекомендуется применять крупномерный посадочный материал, быстрорастущие породы деревьев с плотной кроной, теневыносливые кустарники, растительные комплексы, обладающие гипоаллергенными, кондиционирующими свойствами. Наиболее эффективно использование в посадках хвойных пород. Для существующих уличных насаждений предусмотрена своевременная реконструкция.

Проектом так же необходимо осуществить озеленение в границах зон санитарной охраны поверхностных водозаборов и артезианских скважин в соответствии с требованиями СанПиН «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Инв. № подл.	14125	Подп. и дата	Взам. инв. №	декоративно-защитные полосы шириной 10м.					
				При создании газо-, шумозащитных полос рекомендуется применять крупномерный посадочный материал, быстрорастущие породы деревьев с плотной кроной, теневыносливые кустарники, растительные комплексы, обладающие гипоаллергенными, кондиционирующими свойствами. Наиболее эффективно использование в посадках хвойных пород. Для существующих уличных насаждений предусмотрена своевременная реконструкция.					
				Проектом так же необходимо осуществить озеленение в границах зон санитарной охраны поверхностных водозаборов и артезианских скважин в соответствии с требованиями СанПиН «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14125-ГП.ПЗ.2		Лист	

Развитие рекреационной инфраструктуры:

Генеральным планом муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» предлагается проведение комплекса работ по созданию площадок, предлагаемых для рекреационной деятельности:

Таблица №15

№	Местоположение	Площадь га
1	д. Большая Гурезь-Пудга	1
2	д. Малиновка	6,3
3	с. Каменный ключ	1,2
4	Южнее ур. Георгиевский на 0,8 км.	2,7

4.7. Развитие транспортной инфраструктуры

В основу генерального плана положена сложившаяся структура транспортной сети.

Основными мероприятиями по совершенствованию транспортной инфраструктуры являются:

- реконструкция и модернизация сети улиц и дорог;
- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;
- устройства перехватывающих и накопительных автостоянок для туристского транспорта;
- улучшение внешних транспортных связей.

Внешний транспорт

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный вид транспорта.

Проектные предложения направлены на решение существующих транспортных проблем поселения, поддержание устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшения экологического состояния сельской среды.

Приведение автомобильных дорог местного значения, связывающих сельские населенные пункты Вавожского района в нормативное состояние, требует значительных инвестиций и продолжительных сроков реализации намеченных мероприятий. С этой целью в муниципальном образовании «Вавожский район» разработана целевая муниципальная программа «Приведение в нормативное состояние сельских автомобильных дорог муниципальное образование «Вавожский район» на 2009-2013 годы».

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть населенных пунктов решена с учетом сложившейся застройки и намеченного Генеральным планом освоения новых территорий.

Основными мероприятиями по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов будут являться – реконструкция существующих улиц и дорог, строительство новых улиц на проектируемых территориях жилищного строительства.

Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог. Это грейдирование, отсыпка ПГС, укладка ВП труб, установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), реконструкция мостов через реки, устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.

муниципальное образование «Вавожский район» на 2009-2013 годы».	Взам. инв. №	
Улично-дорожная сеть	Подп. и дата	
Улично-дорожная сеть населенных пунктов решена с учетом сложившейся застройки и намеченного Генеральным планом освоения новых территорий.		
Основными мероприятиями по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов будут являться – реконструкция существующих улиц и дорог, строительство новых улиц на проектируемых территориях жилищного строительства.		
Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог. Это грейдирование, отсыпка ПГС, укладка ВП труб, установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), реконструкция мостов через реки, устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.		
	14.125	

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СНиП 2.07.01-89*:

- улицы и дороги местного значения – 20-25м.
- Конкретные параметры красных линии улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.
- В соответствии с рекомендациями СНиП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:
- магистральные улицы и дороги – 7-10,5м
 - улицы и дороги местного значения – 6м.

Проектные предложения по развитию улично-дорожной сети муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское»

Таблица № 16

Наименование населенного пункта	Протяженность (км)	Мероприятие
Первая очередь до 01.01.2016г.		
д. Большая Гурезь-Пудга ул. Прудовая	1,3	Приведение в нормативное состояние
д. Большая Гурезь-Пудга	0,8	Строительство новых улиц
д. Малый Зяглуд	0,6	Приведение в нормативное состояние
д. Малый Зяглуд	0,2	Строительство новых улиц
д. Уе-Докья	3,7	Приведение в нормативное состояние
д. Уе-Докья	0,1	Строительство новых улиц
д. Яголуд ул. Центральная, Береговая	1,3	Приведение в нормативное состояние
д. Зяглуд-Какся	0,2	Строительство новых улиц
Расчетный срок до 2031г.		
д. Большая Гурезь-Пудга	1,1	Строительство новых улиц
д. Уе-Докья	0,6	Строительство новых улиц
д. Яголуд	0,3	Строительство новых улиц
с. Каменный Ключ	0,4	Строительство новых улиц

К концу первой очереди будет приведено в нормативное состояние 6,9 км дорог, построено 1,1 км новых улиц. На расчетный срок будет построено 2,4 км новых дорог.

Размещение объектов транспортной инфраструктуры местного значения отображены на чертеже «**Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения**»

4.8. Охрана окружающей среды

Экологическая ситуация региона определяется его природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности.

Основная экологическая стратегия градостроительного развития муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14125		

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельскохозяйственные предприятия.

Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного транспорта. Потенциальным источником опасности и негативного влияния на окружающую среду являются трубопроводы, протянутые по территории поселения.

Населенные пункты муниципального образования не канализованы. Сточные воды сбрасываются в выгребные ямы, а затем вывозятся на свалку специальным транспортом.

На территории поселения нет организованного места хранения и переработки твердых бытовых отходов. На сегодня мусор вывозится на несанкционированные свалки в пределах и за пределами населенных пунктов. Несанкционированные свалки и отходы аграрного комплекса являются локальными загрязнителями подземных вод. Иным загрязнением почв становятся минеральные удобрения и пестициды, используемые в сельском хозяйстве. Однако специальные наблюдения и контроль качества почвенного покрова на территории поселения не проводится, поэтому оценка уровня загрязнения почв не может быть произведена. При этом следует отметить, что в настоящее время массовое применение пестицидов и ядохимикатов ограничено.

Деградация почв связана на разрушении верхнего слоя, неправильном ведении сельского хозяйства, уплотнении почв и пр., что может вызвать эрозию, заболачивание, вторичное засоление, обвалы и др.

На территории населенных пунктов расположены объекты, воздействующие на окружающую среду и здоровье человека (шум, электромагнитное излучение, вибрация) - электрические сети, электроподстанции, вышки связи, автомагистрали.

Радиационная обстановка на рассматриваемой территории стабильна и находится в пределах естественного фона.

Исходя из существующей экологической ситуации и хозяйственного освоения территории, основные мероприятия по охране окружающей среды будут направлены на модернизацию и улучшение санитарно-гигиенических условий эксплуатации сельскохозяйственных предприятий, разработку проектов хранения и переработки навоза животноводческих комплексов, контроль паразитологического и инфекционного состояния. Уменьшению влияния передвижных источников может способствовать увеличение доли придорожных зеленых полос, улучшения дорожного покрытия, строительство шумозащитных экранов. Необходимо проведение мероприятий для приведения скотомогильников в соответствие с ветеринарными правилами (создание канав, огораживание, установка шлагбаумов), взятие проб почвы и др.

Мероприятия на улучшение санитарно-гигиенического состояния населенных пунктов связана со следующими проблемными вопросами: строительство канализационных очистных сооружений, ликвидация несанкционированных свалок, не отвечающих природоохранным нормативам, сбор и утилизация биологических отходов.

- 1. Разработан комплекс мероприятий по охране водных ресурсов, включающий следующие направления:
 - рациональное использование водных ресурсов;
 - предотвращение загрязнения водоемов;
 - восстановление нарушенных режимов малых водоемов;

- 2. Проектом предусмотрено развитие и усовершенствование плано-регулярной системы очистки территории поселения, нормативное обеспечение сооружениями санитарно-технического назначения.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

Инв. № подл.	14-125	Подп. и дата	Взам. инв. №							14125-ГП.П3.2	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (снижение площадей СЗЗ, расселение жилищного фонда и вывод объектов социальной инфраструктуры из экологически неблагоприятных зон и СЗЗ);
- ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохранных зон;
- достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок;
- создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения, в том числе сохранение лесов, поддержание системы особо охраняемых территорий;
- развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений и т.д.;
- приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных ограничений.

Состояние атмосферного воздуха и акустической обстановки районов перспективного строительства можно охарактеризовать как благоприятное – размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, на достаточном удалении от производственных узлов и автомагистралей с интенсивным движением транспорта.

Технические и технологические мероприятия разрабатываются в целевых программах по охране каждого природного компонента, конкретизация мероприятий осуществляется в природоохранной документации предприятий или объектов загрязнения.

Генеральным планом разработаны мероприятия и рекомендации по основным направлениям градостроительной политики в аспекте улучшения условий проживания населения и оптимизации экологической ситуации на территории поселения. Решение основной части проблемных экологических ситуаций находится в компетенции поселковых и республиканских законодательных и исполнительных органов. Ряд вопросов должен решаться в целевых программах, специализированных проектах и на следующих стадиях проектирования территорий поселения.

Выполненная работа предполагает дальнейшую проработку, в том числе, медико-экологическую, проблемных территорий на основе целевых программ, с привлечением научных и проектных коллективов и созданием новой информации на базе натурных исследований.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14125	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14125-ГП.ПЗ.2	Лист

5. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

С развитием индивидуальной застройки на 1 очередь строительства и на расчетный срок в д.Б.Гурезь-Пудга, Яголуд, Малый Зяглуд, Уе-Докья, Зяглуд -Какся, предлагается строительство новых сетей водопровода, артезианских скважин и водонапорных башен.

В д.Б.Докья ,на 1 очередь строительства, предлагается:

- строительство новой сети водопровода по ул.Кузубая;
- установка пожарных резервуаров W=2х50м3.
- Строительство артскважины и башни-на расчетный срок.

В д.Б.Гурезь-Пудга ,на 1 очередь строительства, предлагается:

- замена скважины и башни в хоззоне;
- замена пожарных резервуаров .

В д.Васькино, на 1 очередь строительства, предлагается подвоз воды.

В д.Б.Гурезь-Пудга, Каменный Ключ, Уе-Докья, Зяглуд- Какся, Пужмоил, Четкерь, на 1 очередь строительства ,предлагается замена существующих сетей водопровода, находящиеся в аварийном состоянии.

В д.Яголуд , на 1 очередь строительства, предлагается полная замена существующих сетей водопровода и строительство артскважины и башни; строительство артскважины и башни- на расчетный срок.

В д. Малый Зяглуд ,на 1 очередь строительства, предлагается полная замена существующих сетей водопровода и строительство артскважины и башни- на расчетный срок.

В д.Уе-Докья , на 1 очередь строительства, предлагается замена скважины и башни по ул.Садовая.

В д.Каменный Ключ , на расчетный срок строительства, предлагается строительство скважины и башни .

Теплоснабжение

Проектом предусматривается теплоснабжение жилищно-коммунального сектора по всем нуждам (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение) наиболее целесообразными для каждого объекта системами теплоснабжения.

Теплоснабжение районов индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

При реконструкции и капитальном ремонте зданий социальной сферы используются существующие источники теплоснабжения.

Ориентировочные объемы строительства на первую очередь представлены в таблице.

п/п	Показатель	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	Реконструкция существующей котельной(умощнение и перевод на газ) в д.Б.Гурезь-Пудга	шт.	1	
1	Реконструкция существующей котельной(умощнение и перевод на газ)в д.Уе-Докья	шт.	1	
2	Строительство теплотрасс в д.Б.Гурезь-Пудга	км	0,4	
3	Реконструкция существующей котельной(умощнение и перевод на газ) в д.Яголуд	шт.	1	
4	Капитальный ремонт теплотрасс (2-х трубная прокладка)	км	1,0	

Инв. № подл.	14125
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14125-ГП.ПЗ.2	Лист

Газоснабжение

В соответствии с генпланом сохраняются основные направления использования природного газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также в качестве единого энергоносителя для индивидуальных жилых домов на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение. Строительство газовых сетей позволит перевести негазифицированную индивидуальную жилую застройку на природный газ.

Предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов муниципального образования «Гурезь-Пудгинское»:

1. Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей от газорегуляторных пунктов типа ША-Б
2. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (сжиженный газ, уголь, дрова).

Ориентировочные объемы строительства газопроводов низкого давления по населенным пунктам муниципального образования «Гурезь-Пудгинское» на 1 очередь и расчетный срок представлены в таблице

Населенный пункт	Название улицы	Длина газопровода (м)
1 очередь строительства		
д.Гурезь-Пудга		800
д. Малый-Зягруд		200
д.Яголуд		200
д.УЕ-Докья		500
д.Зягруд-Какся		300
Расчетный срок		
д.Гурезь-Пудга		2000
д.Яголуд		500
д.УЕ-Докья		1000
д.Зягруд-Какся		400

Протяженности газопроводов низкого давления ориентировочные и будут уточняться при рабочем проектировании газоснабжения этих населенных пунктов.

Электроснабжение

Дополнительная нагрузка на фидеры с учетом нового строительства на конец расчетного срока составит 473 кВт

Общая установленная мощность трансформаторов КТП — 7054 кВА. Общая допустимая активная нагрузка на КТП — **4797** кВт

Суммарная активная мощность потребителей муниципального образования «Гурезь-Пудгинское» с учетом нового строительства- $1107+464=1571$ кВт

Суммарный резерв мощности КТП составит 3226 кВт или 67 %.

При численности населения муниципального образования «Гурезь-Пудгинское» на конец 2021г (1 очередь)- 1659 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит: $1107+202/1659 \times 2170 = 1712$ кВт/час.чел.в год

Инв. № подл.	14125	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14125-ГП.ПЗ.2			
						Лист			

При численности населения на конец 2031г (расчетный срок)- 1671 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:
 $1107+464/1671*2170=2040$ кВт/час.чел.в год

Таким образом покрытие электрических нагрузок потребителей муниципальное образование «Гурьезь-Пудгинское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмуртэнерго». Опорной подстанцией энергосистемы для объектов нового строительства 1 очереди и на расчетный срок будет существующая ПС 110/35/10 кВ «Вавож» фидеры №12 и № 13.

6. Заключительные положения

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. Его успех определяется деятельностью местных властей, служб поселения, проектировщиков и в большей мере зависит от заинтересованности и включенности в эту деятельность сообщества в целом.

В ближайшем будущем предстоит большая работа по разработке Правил землепользования и застройки муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское», специализированных программ по отдельным направлениям поселкового хозяйства, созданию проектов планировки частей поселения, а также разработка специализированных проектов инженерных и транспортных систем.

Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию среды населенных пунктов в русле общечеловеческих духовных и культурных ценностей, содействовать развитию экономики, открытости поселения и дальнейшему формированию межрегиональных экономических и культурных связей.

Приоритеты градостроительного развития муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское» связаны с возможностью преобразования и расширения существующего поселения.

Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог и увеличению их плотности, прежде всего на участках вблизи транспортных узлов, предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.

Инв. № подл.	14125	Подп. и дата	Взам. инв. №							14125-ГП.ПЗ.2	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

7. Основные технико-экономические показатели

Таблица №17

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2031г.
1. Территория, всего	га	24095	24095	24095
Населенные пункты	га	779	793,4	820,6
Остальные земли муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское»	га	23316	23301,6	23274,4
д. Большая Гурезь-Пудга				
1. Территория				
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	202	211	229
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	73	73	73
Зона проектируемой индивидуальной застройки всего, в том числе:	га	-	9	27
- жилая индивидуальная застройка			7,5	22,5
- улицы, дороги, озеленение			1,5	4,5
улицы, дороги, озеленение	га	40	40	40
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	га	86	86	86
Коммунально-бытовые территории	га	3	3	3
д. Уе-Докья				
1. Территория				
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	131	131	131
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	40	40	40
Зона проектируемой индивидуальной застройки всего, в том числе:	га	-	3	15
- жилая индивидуальная застройка			2,5	12,5
- улицы, дороги, озеленение			0,5	2,5
улицы, дороги, озеленение	га	50	47	35
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	га	38	38	38
Коммунально-бытовые территории	га	3	3	3
д. Большая Докья				
1. Территория				
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	34	34	34
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	3	3	3
улицы, дороги, озеленение	га	4	4	4
Зона сельскохозяйственного	га	25	25	25

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14125	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14125-ГП.ПЗ.2

Лист

использования (в черте НП)					
Земли под водой	га	2	2	2	
д. Пужмоил					
1. Территория					
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	23	23	23	
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	6	6	6	
улицы, дороги, озеленение	га	2	2	2	
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	га	15	15	15	
д. Яголуд					
1. Территория					
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	101	101	106	
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	27	27	27	
Зона проектируемой индивидуальной застройки всего, в том числе:	га	-	2,4	7,4	
- <i>жилая индивидуальная застройка</i>			2	4,5	
- <i>улицы, дороги, озеленение</i>			0,4	0,9	
улицы, дороги, озеленение	га	7	7	7	
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	га	65	62,6	62,6	
Коммунально-бытовые территории	га	1	1	1	
д. Четкерь					
1. Территория					
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	34	34	34	
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	5	5	5	
улицы, дороги, озеленение	га	10	10	10	
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	га	18	18	18	
Коммунально-бытовые территории	га	1	1	1	
д. Бармино					
1. Территория					
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	29	29	29	
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	6	6	6	
улицы, дороги, озеленение	га	3	3	3	
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	га	20	20	20	

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14125	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14125-ГП.ПЗ.2

Лист

д. Зяглуд-Какся

1. Территория				
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	90	92,4	96,6
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны		45	45	45
Зона проектируемой индивидуальной застройки всего, в том числе:	га	-	2,4	6,6
- <i>жилая индивидуальная застройка</i>			2	5,5
- <i>улицы, дороги, озеленение</i>			0,4	1,1
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	га	44	44	44
Коммунально-бытовые территории	га	1	1	1

д. Малый Зяглуд

1. Территория				
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	20	23	23
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	11	11	11
Зона проектируемой индивидуальной застройки всего, в том числе:	га	-	3	3
- <i>жилая индивидуальная застройка</i>			2,5	2,5
- <i>улицы, дороги, озеленение</i>			0,5	0,5
улицы, дороги, озеленение	га	4	4	4
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	га	5	5	5

с. Каменный Ключ

1. Территория				
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	87	87	87
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	16	16	16
улицы, дороги, озеленение	га	3	3	3
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	га	64	64	64
Коммунально-бытовые территории	га	1	1	1
Земли под водой	га	3	3	3

д. Васькино

1. Территория				
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	1	1	1
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	1	1	1

д. Малиновка

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14125	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14125-ГП.ПЗ.2

Лист

1. Территория				
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	27	27	27
Зона индивидуальной застройки и иные жилые зоны	га	7	7	7
улицы, дороги, озеленение	га	4	4	4
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	га	16	16	16

д. Сэрья

1. Территория				
1.1 Общая площадь земель населенного пункта	га	Нет данных		

2. Население

Численность	Чел.	1661	1659	1671
д. Большая Гурезь-Пудга		588	590	600
д. Уе-Докья		236	240	245
д. Большая Докья		13	15	20
д. Пужмоил		24	20	15
д. Яголуд		186	183	180
д. Четкерь		13	13	13
д. Бармино		3	0	0
д. Зяглуд-Какся		365	365	365
д. Малый Зяглуд		66	66	66
с. Каменный Ключ		130	130	130
д. Васькино		4	4	4
д. Малиновка		26	26	26
д. Сэрья		7	7	7

3. Жилищный фонд муниципальное образование «Гурезь-Пудгинское»

Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	25,6	28,6	35,3
Существующий сохраняемый жилищный фонд	Тыс.м2	-	25,6	25,6
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	15,4	17,3	21,2
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	3,03	9,75
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-		3,03	9,75

д. Большая Гурезь-Пудга

Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	9,67	11,17	14,17
Существующий сохраняемый жилищный фонд	Тыс.м2		9,67	

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14125	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14125-ГП.ПЗ.2

Лист

Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	16,4	18,9	23,6
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	1,5	4,5
Из общего жилищного строительства размещается:	Тыс.м2			
- на свободных территориях	Тыс.м2		1,5	4,5
д. Бармино				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,09	0,09	0,09
Существующий сохраняемый жилищный фонд	Тыс.м2	0,09	0,09	0,09
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	30	30	30
д. Большая Докья				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,23	0,23	0,23
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,23	0,23	0,23
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	17,3	17,3	17,3
д. Васькино				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,05	0,05	0,05
Существующий сохраняемый жилищный фонд	Тыс.м2	0,05	0,05	0,05
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	11,3	11,3	11,3
д. Зягруд-Какся				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	4,46	4,8	5,5
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-		4,46	
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	12,2	13,1	15,1
Новое жилищное строительство		-	0,34	1,04
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях			0,34	1,04
с. Каменный Ключ				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	1,94	1,94	1,94
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	1,94	1,94	1,94
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	15	15	15
д. Малиновка				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,41	0,41	0,41
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,41	0,41	0,41

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14125

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14125-ГП.ПЗ.2

Лист

фонд				
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	15,6	15,6	15,6
д. Малый Зяглуд				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	1,04	1,46	1,46
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-		1,04	
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	15,7	22,1	22,1
Новое жилищное строительство		-	0,43	0,43
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях			0,43	0,43
д. Пужмоил				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,45	0,45	0,45
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,45	0,45	0,45
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	18,8	18,8	18,8
д. Сэрья				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,18	0,18	0,18
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,18	0,18	0,18
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	25,7	25,7	25,7
д. Уе-Докья				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	3,69	4,12	6,12
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-		3,69	
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	15,6	17,2	25
Новое жилищное строительство		-	0,43	2,43
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях			0,43	2,43
д. Четкерь				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,5	0,5	0,5
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,5	0,5	0,5
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	38	38	38
д. Яголуд				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	2,93	3,27	4,29

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14125	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14125-ГП.ПЗ.2

Лист

Существующий сохраняемый жилищный фонд	-		2,93	
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	15,7	17,8	21
Новое жилищное строительство		-	0,34	1,36
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях			0,34	1,36

4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

4.1 Общеобразовательные школы	мест	247	247	247
4.2 Дошкольные учреждения	мест	124	144	144
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт	Объект	4	5	5
4.4 Предприятия розничной торговли – всего	кв. м торг. пл.	256	256	499
4.6 Учреждения культуры и искусства- Всего	мест	600	600	600
4.7. Физкультурно-спортивные сооружения				
Спортивные залы, всего/на 1000 чел	м2 пл. пола	300	300	300
Стадионы	га	0,5	0,5	1,2

5. Транспортная инфраструктура

5.1. Протяженность дорог муниципальное образование (вне населенных пунктов)	км	31,4	31,4	31,4
5.2. Протяженность улично-дорожной сети, всего		19,1	20,6	22,6
в т.ч. приведение в нормативное состояние		0,0	6,9	6,9
5.3.Количество мостов	ед.	6,0	6,0	6,0

6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории

А.Водоснабжение:

1. Водопотребление - всего в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды	тыс.м3/ сут	120,11	157,8	315,4
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л	50-70	70-190	190
3.Протяженность сетей	км	15,18	22,64	28,3

Б.Канализация:

1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод	тыс.м3/ сут	41,2	99,95	315,4
2.Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	-	-

В.Электроснабжение:

1.Потребность электроэнергии - всего	МВт	1107	1571	1571
--------------------------------------	-----	------	------	------

Инв. № подл.	14125
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14125-ГП.ПЗ.2

Лист

2.Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год - всего	кВт.час	1446	1712	2040
3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	48,8	49,1	50,3
Г.Теплоснабжение				
1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	0,895	1,11	1,11
2.Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	Вписать данные		
3.Протяженность сетей	км	1,9	2,3	2,3
Д.Газоснабжение:				
1.Потребление газа - всего	млн.м3 /год	3,29	3,43	3,82
3.Протяженность сетей (газопровод высокого давления I категории)	км	24	24	24
Ж.Санитарная очистка территории				
1.Объем бытовых отходов	тыс.т/год	498,3	497,7	501,3
2.Усовершенствование полигонов ТБО	ед.	-		
3. Ритуальное обслуживание населения				
1.Общие территории кладбищ в границах поселения (всего), в том числе:	га	-	-	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14125		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14125-ГП.ПЗ.2

Лист