



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 ноября 2016 года

№ 1562-р

г. Ижевск

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального образования
«Брызгаловское» Вавожского района Удмуртской Республики,
утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования
«Брызгаловское» Вавожского района Удмуртской Республики
от 29 ноября 2013 года № 52 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки муниципального
образования «Брызгаловское»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», рассмотрев обращение Администрации муниципального образования «Брызгаловское» Вавожского района Удмуртской Республики от 12 сентября 2016 года № 59:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Брызгаловское» Вавожского района Удмуртской Республики, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Брызгаловское» Вавожского района Удмуртской Республики от 29 ноября 2013 года № 52 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Брызгаловское», следующие изменения:

- 1) статью 4 признать утратившей силу;
- 2) главу 2 признать утратившей силу;
- 3) статью 17 признать утратившей силу;
- 4) статью 18 признать утратившей силу;
- 5) главу 5 признать утратившей силу;
- 6) в статье 30-1:
 - а) дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей).»;

б) абзацы пятый – тридцать пятый считать соответственно абзацами шестым – тридцать шестым;

в) дополнить новыми абзацами девятнадцатым – двадцать первым следующего содержания:

«производство сельскохозяйственной продукции;

размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;

содержание сельскохозяйственных животных.»;

г) абзацы девятнадцатый – тридцать пятый считать соответственно абзацами двадцатым – тридцать восьмым;

7) статью 31 изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Градостроительные регламенты. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства. Иные параметры

1. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливаются законодательством Удмуртской Республики.

2. Для всех территориальных зон в отношении земельных участков и объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения (трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты, сооружения связи и другие) устанавливаются следующие предельные параметры строительства:

1) минимальная площадь земельного участка – 10 квадратных метров;

2) максимальная площадь земельного участка не нормируется;

3) максимальный процент застройки – 60 процентов;

4) минимальный отступ от границы земельного участка – 1 метр;

5) максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20 метров.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-1 (индивидуальные жилые дома, многоквартирные жилые дома, блокированные жилые дома):

1) минимальный размер земельного участка:

а) индивидуальные жилые дома – 600 квадратных метров;

б) блокированные жилые дома – 600 квадратных метров для одного блока;

в) многоквартирные жилые дома – 2000 квадратных метров;

г) прочие объекты капитального строительства – 200 квадратных метров;

2) максимальный размер земельного участка:

а) индивидуальные жилые дома – 3000 квадратных метров;

б) блокированные жилые дома – 1200 квадратных метров для одного блока;

в) прочие объекты капитального строительства – не нормируется;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

а) индивидуальные жилые дома, блокированные жилые дома, многоквартирные жилые дома:

от жилых зданий до красных линий улиц и проездов – не менее 5 метров;

от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – не менее 5 метров;

от границ земельного участка до жилых домов – не менее 3 метров;

от границ земельного участка до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 метров;

от границ земельного участка до других построек (бани, гаража и других) – не менее 1 метра;

б) прочие объекты капитального строительства:

от границ земельного участка до здания, строения, сооружения – не менее 1 метра;

4) максимальный процент застройки:

а) индивидуальные жилые дома, блокированные жилые дома, многоквартирные жилые дома – 40 процентов;

б) прочие объекты капитального строительства – 60 процентов;

5) максимальная этажность – 3 этажа;

б) максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;

7) минимальная ширина участка по уличному фронту для строительства индивидуального жилого дома – 15 метров, для строительства блокированного жилого дома – 6 метров.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне общественно-деловой застройки Д-1:

1) минимальный размер земельного участка – 200 квадратных метров;

2) максимальный размер земельного участка не нормируется;

3) минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – не менее 3 метров, от красных линий улиц и проездов – не менее 5 метров;

4) максимальный процент застройки – 30 процентов;

5) максимальная этажность – 3 этажа;

б) максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 метров.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне учреждений образования Д-2:

1) минимальный размер земельного участка – 200 квадратных метров;

2) максимальный размер земельного участка не нормируется;

3) минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – не менее 3 метров, от красных линий улиц и проездов – не менее 5 метров;

4) максимальный процент застройки – 40 процентов;

5) максимальная этажность – 3 этажа;

6) максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 метров.

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне производственно-коммунальных объектов ПЗ:

1) минимальный размер земельного участка – 200 квадратных метров;

2) максимальный размер земельного участка не нормируется;

3) минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – не менее 3 метров, от красных линий улиц и проездов – не менее 5 метров;

4) максимальный процент застройки – 60 процентов;

5) максимальная этажность – 3 этажа;

6) максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 метров.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне объектов инженерной и транспортной инфраструктур ЗИ:

1) минимальный размер земельного участка – 200 квадратных метров;

2) максимальный размер земельного участка не нормируется;

3) минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – не менее 3 метров, от красных линий улиц и проездов – не менее 5 метров;

4) максимальный процент застройки – 30 процентов;

5) максимальная этажность – 3 этажа;

6) максимальная высота строений, сооружений – 90 метров.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне озеленения общего пользования Р1:

1) минимальный размер земельного участка – 200 квадратных метров;

2) максимальный размер земельного участка не нормируется;

3) минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – не менее 3 метров, от красных линий улиц и проездов – не менее 5 метров;

4) максимальный процент застройки – 20 процентов;

5) максимальная этажность – 2 этажа;

6) максимальная высота зданий, строений, сооружений – 6 метров.

9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства, расположенных в зоне рекреационных территорий Р2:

- 1) минимальный размер земельного участка – 200 квадратных метров;
- 2) максимальный размер земельного участка не нормируется;
- 3) минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – не менее 3 метров, от красных линий улиц и проездов – не менее 5 метров;
- 4) максимальный процент застройки – 30 процентов;
- 5) максимальная этажность – 2 этажа;
- 6) максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров.

10. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне сельскохозяйственных угодий С1:

- 1) минимальная площадь земельного участка – 400 квадратных метров;
- 2) максимальная площадь земельного участка – 5000 квадратных метров;
- 3) максимальный процент застройки – 60 процентов;
- 4) максимальная этажность – 2 этажа;
- 5) максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров.

11. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне объектов сельскохозяйственного назначения С2:

- 1) минимальный размер земельного участка – 200 квадратных метров;
- 2) максимальный размер земельного участка не нормируется;
- 3) максимальный процент застройки – 20 процентов;
- 4) максимальная этажность – 3 этажа;
- 5) максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 метров.

12. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне размещения кладбищ К1:

- 1) минимальная площадь земельного участка – 200 квадратных метров;
- 2) максимальный размер земельного участка не нормируется;
- 3) максимальный процент застройки – 30 процентов;
- 4) максимальная этажность – 1 этаж;
- 5) максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 метров.».

Председатель Правительства
Удмуртской Республики



В.А. Савельев