

Номер регистрационной записи в реестре
СРОА «Межрегионпроект» г. Ижевск №009,
дата регистрации 27.08.2009

smnp.su

Номер регистрационной записи в реестре
СРОА Ассоциация «Инженерные изыскания
в строительстве» г. Москва №1873,
дата регистрации 19.11.2010



**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ МОНТАЖНО-НАЛАДОЧНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**Строительство системы водоотведения в микрорайоне малоэтажной
жилой застройки с. Вавож Вавожского района Удмуртской
Республики**

**Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 4. Пояснительная записка**

Обозначение: 25/2022-ППТЛО4

Директор
Красакова Елена Владимировна
т: (3412) 78-05-06

Главный инженер
Соковикова Полина Викторовна
т: (3412) 51-13-07

426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск,
ул. М. Горького, 17 а, офис 1

**ИЖЕВСК
2022**


Состав документации

Раздел 1	25/2022-ППТЛО1	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	25/2022-ППТЛО2	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
Раздел 3	25/2022-ППТЛО3	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	25/2022-ППТЛО4	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Раздел 5	25/2022-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 6	25/2022-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Взам. инв. №	Подп. и дата								
Инв. № подл.							25/2022-ППТЛО4-СД		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подпись	Дата	Состав документации		
	Составил	Кузнецов				09.22			
							Статья	Лист	Листов
							П		1
							ООО «СМНП ЖКХ УР»		

Содержание

Введение	4
1 Описание природно-климатических условий территории	5
2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	6
3 Обоснование предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	7
4 Ведомость пересечений с сохраняемыми объектами капитального строительства	7
5 Ведомость пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	7
6 Ведомость пересечений границ с водными объектами	7
7 Решения по организации рельефа и инженерной подготовке территории	8
Приложение А Постановление Администрации	9

Взам. инв. №		Подп. и дата							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т			
Инов. № подл.						Текстовая часть	Статья	Лист	Листов
							П	1	8
							ООО «СМНП ЖКХ УР»		
		Составил	Кузнецов		09.22				

Введение

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта разрабатывается для строительства сетей водоснабжения и водоотведения.

Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории линейного объекта проектирования «Строительство системы водоотведения в микрорайоне малоэтажной жилой застройки с. Вавож Вавожского района Удмуртской Республики» является:

- Постановление №1129 о разработке проекта планировки и проекта межевания территории для проектирования линейного объекта: «Строительство системы водоотведения в микрорайоне малоэтажной жилой застройки с. Вавож Вавожского района Удмуртской Республики», утвержденного администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» 09.09.2022.

Нормативные и законодательные документы, используемые для разработки документации:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации, ФЗ от 25.10.2001 №136;

Федеральный закон №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года N 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой);

Генеральный план МО «Вавожское», утвержденные решением Совета депутатов МО «Вавожское» Вавожского района УР от 7 сентября 2012 г. N 17;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							2

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой);

Генеральный план МО «Вавожское», утвержденные решением Совета депутатов МО «Вавожское» Вавожского района УР от 7 сентября 2012 г. N 17;

Правила землепользования и застройки МО «Вавожское», утвержденные решением Совета депутатов МО «Вавожское» Вавожского района УР от 28 декабря 2012 г. N 34;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстрой РФ от 06.04.1998 №18-30).

Исходные данные, используемые для разработки документации:

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации (шифр 25/2022-ИГДИ).

1 Описание природно-климатических условий территории

Климат Вавожского сельского поселения умеренно-континентальный, с продолжительной, холодной и многоснежной зимой, теплым летом, выраженными переходными временами года – весной и осенью.

Средняя годовая температура воздуха в многолетнем режиме составляет около +2,5°C. Самый холодный месяц – январь, самый теплый – июль. Среднемесячная температура января -14,2 °C, июля +18,2 °C. В эти же месяцы отмечаются и максимальные, и минимальные температуры. Абсолютный максимум составляет +35 °C, минимум -44°C.

Продолжительность холодного периода (с температурами воздуха ниже 0°C) составляет в среднем около 170 дней.

Безморозный период по продолжительности близок к периоду активной вегетации и составляет в среднем 120 дней.

Вавожский район относится к зоне достаточного увлажнения. Годовое количество осадков составляет около 490 мм. В зависимости от вида выпадающих осадков — твердых или жидких — год делится на два периода — холодный (ноябрь — март) и теплый (апрель — октябрь). Более половины всех осадков — жидкие (55%), остальная часть — твердые (снег) и смешанные (снег с дождем, мокрый снег). Осадки выпадают в течение всего года, но их количество неодинаково. Меньше всего осадков выпадает в марте и апреле — по 20 — 25 мм. Максимум приходится на июнь и июль — по 60 — 70 мм.

Устойчивый снежный покров образуется в середине второй декады ноября, к этому времени средняя суточная температура воздуха становится ниже -5°C. К концу ноября на полях высота снежного покрова достигает 10—15 см. Затем идет его постоянное накопление

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>или жидких. Год делится на два периода — холодный (ноябрь — март) и теплый (апрель — октябрь). Более половины всех осадков — жидкие (55%), остальная часть — твердые (снег) и смешанные (снег с дождем, мокрый снег). Осадки выпадают в течение всего года, но их количество неодинаково. Меньше всего осадков выпадает в марте и апреле — по 20 — 25 мм. Максимум приходится на июнь и июль — по 60 — 70 мм.</p> <p>Устойчивый снежный покров образуется в середине второй декады ноября, к этому времени средняя суточная температура воздуха становится ниже -5°С. К концу ноября на полях высота снежного покрова достигает 10—15 см. Затем идет его постоянное накопление</p>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т		Лист
								3

в декабре и январе по 15 — 20 см в месяц. Наибольшей высоты снежный покров достигает в середине марта — на открытых участках его высота равна 45 — 60 см, на защищенных — на 10—15 см больше.

Для района в целом характерно преобладание ветров юго-западного направления. Его повторяемость — 28% за год. Зимой и осенью повторяемость юго-западных ветров выше и составляет 33 — 34%. Вторыми по значимости зимой являются южные ветры, весной северо-западные. В летнее время преобладают северо-западные ветры (в июле их доля составляет 21%). Осенью помимо юго-западных ветров велика повторяемость северо-западных.

Средняя годовая скорость ветра — около 2,5 м/сек. Скорость ветра выше в холодное время года (3 — 4 м/сек), ниже всего — в июле и августе (2 — 2,5 м/сек). Время от времени возникают сильные ветры, как правило, 4 — 7 дней в году. Они имеют скорость 18 — 20 м/сек, изредка достигая 28 — 30 м/сек или более. Такие сильные ветры фиксируются на метеостанциях примерно раз в десять лет.

Негативные погодные явления. В теплый период нередко ливни с грозами. Ливни и талые воды способствуют развитию эрозионных процессов, особенно на открытых незалесенных пространствах. В результате чередования прохождения циклонов и антициклонов и наличия открытых пространств могут возникать сильные ветры (со скоростью более 15 м/с), бывают ураганы. В зимний период территория подвержена гололедно-изморозевым явлениям, возникновению метелей.

Согласно СНиП 23–01–99 «Строительная климатология» территория по климатическому районированию относится к строительно-климатической зоне II В. Климатические условия территории в целом благоприятны для гражданского и промышленного строительства.

Водные объекты в районе проектирования отсутствуют.

Рельеф с общим уклоном в северо-западном направлении. Отметки земли от 144 до 154 метров.

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта:

- 5 метров от проектной оси линейного объекта (зона производства земляных работ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

После завершения строительства земли, выделенные на время строительства, должны быть приведены в экологически стабильное состояние, согласно требованиям ГОСТ 17.5.1.02-85.

3 Обоснование предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Согласно статьи 36 Градостроительного кодекса РФ п.п 2 п.4 от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред.от 13.09.2015 г) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Проектные решения соответствуют строительным, противопожарным нормам и правилам, санитарным правилам, технологическим стандартам безопасности, а также условиям охраны окружающей среды.

4 Ведомость пересечений с сохраняемыми объектами капитального строительства

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории даны в графической части 25/2022-ППТЛОЗ-Г.

5 Ведомость пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

6 Ведомость пересечений границ с водными объектами

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.					
			6 Ведомость пересечений границ с водными объектами					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т		Лист
								5

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствуют

7 Решения по организации рельефа и инженерной подготовке территории

После строительно-монтажных работ выделенную территорию необходимо привести в пригодное для дальнейшего использования землевладельцами состояние и к первоначальным отметкам. Изменение существующих планировочных отметок земли проектом не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО4-Т			6

Приложение А Постановление Администрации



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
«Муниципальный округ
Вавожский район
Удмуртской Республики»
Интернациональная ул., д. 45а, с. Вавож,
Удмуртская Республика, 427310
Тел./факс (34155) 21484
E-mail: adm-vav@udm.net

«Удмурт Элькуньсь
Вавож ёрос муниципал округ»
муниципал кылдытэтлэн
АДМИНИСТРАЦИЕЗ

Интернациональной ур., 45а юрт, Вавож черкогурт,
Вавож ёрос, Удмурт Элькун, 427310
Тел./факс (34155) 21484
E-mail: adm-vav@udm.net

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09.2022

с. Вавож

№ 1129

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для проектирования объекта «Строительство системы водоотведения в микрорайоне малоэтажной жилой застройки с. Вавож Вавожского района Удмуртской Республики»

Рассмотрев обращение ООО «Специализированное монтажно-наладочное предприятие жилищно-коммунального хозяйства УР» от 08.09.2022 года о предоставлении постановления на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для проектирования объекта «Строительство системы водоотведения в микрорайоне малоэтажной жилой застройки с. Вавож Вавожского района Удмуртской Республики», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» постановляет:

1. Принять решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории для проектирования объекта «Строительство системы водоотведения в микрорайоне малоэтажной жилой застройки с. Вавож Вавожского района Удмуртской Республики»;

2. Разрешить ООО «Специализированное монтажно-наладочное предприятие жилищно-коммунального хозяйства УР» разработку проекта планировки и проекта межевания территории для проектирования объекта «Строительство системы водоотведения в микрорайоне малоэтажной жилой застройки с. Вавож Вавожского района Удмуртской Республики»;

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального образования

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							25/2022-ППТЛО4-Т	Лист 7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					

«Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» по
строительству, архитектуре и ЖКХ Медведева Д.В.

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Вавожский район
Удмуртской Республики»


 О.П. Овчинников

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							25/2022-ППТЛО4-Т	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		