

Номер регистрационной записи в реестре
СРОА «Межрегионпроект» г. Ижевск №009,
дата регистрации 27.08.2009

smnp.su

Номер регистрационной записи в реестре
СРОА Ассоциация «Инженерные изыскания
в строительстве» г. Москва №1873,
дата регистрации 19.11.2010



**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ МОНТАЖНО-НАЛАДОЧНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**Строительство системы водоотведения в микрорайоне малоэтажной
жилой застройки с. Вавож Вавожского района Удмуртской
Республики**

**Проект планировки территории
Основная часть проекта планировки территории.
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов**

Обозначение: 25/2022-ППТЛО2

Директор
Красакова Елена Владимировна
т: (3412) 78-05-06

Главный инженер
Сокови́кова Полина Викторовна
т: (3412) 51-13-07

426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск,
ул. М. Горького, 17 а, офис 1

**ИЖЕВСК
2022**

Состав документации

Раздел 1	25/2022-ППТЛО1	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	25/2022-ППТЛО2	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
Раздел 3	25/2022-ППТЛО3	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	25/2022-ППТЛО4	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Раздел 5	25/2022-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 6	25/2022-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО2-СД			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подпись	Дата	Состав документации	Стадия	Лист	Листов
							П		1
Составил	Кузнецов				09.22		ООО «СМНП ЖКХ УР»		

Содержание

Положение о размещении линейных объектов	4
1 Наименование, основные характеристики	5
2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	5
3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	5
4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	15
5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения	15
6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	17
7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	18
8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	18
9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	21

Взам. инв. №		Подп. и дата										
Инв. № подл.							25/2022-ППТЛО2-Т					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
							Текстовая часть					
							Стадия	Лист	Листов			
							П	1	20			
							ООО «СМНП ЖКХ УР»					

Положение о размещении линейных объектов

Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории объекта проектирования «Строительство системы водоотведения в микрорайоне малоэтажной жилой застройки с. Вавож Вавожского района Удмуртской Республики» являются:

- Постановление №1129 о разработке проекта планировки и проекта межевания территории для проектирования линейного объекта: «Строительство системы водоотведения в микрорайоне малоэтажной жилой застройки с. Вавож Вавожского района Удмуртской Республики», утвержденного администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» 09.09.2022.

Документация по планировке территории подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

При разработке проекта планировки и проекта межевания территории использованы нормативные документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации, ФЗ от 25.10.2001 №136;

Федеральный закон №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года N 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой);

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

Генеральный план МО «Вавожское», утвержденные решением Совета депутатов МО «Вавожское» Вавожского района УР от 7 сентября 2012 г. N 17;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО2-Т	Лист
							2

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО2-Т	Лист
							2

Правила землепользования и застройки МО «Вавожское», утвержденные решением Совета депутатов МО «Вавожское» Вавожского района УР от 28 декабря 2012 г. N 34;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстрой РФ от 06.04.1998 №18-30).

1 Наименование, основные характеристики

Наименование объекта: Строительство системы водоотведения в микрорайоне малоэтажной жилой застройки с. Вавож Вавожского района Удмуртской Республики.

Основные характеристики.

Настоящей проектной документацией предусмотрено строительство сетей водоотведения от школы по улице Интернациональной, от домов по улице Победы по улице Союзной до врезки в существующую канализацию в районе земельного участка по адресу улица Союзная д.11.

Диаметр, материал трубопровода – 110 мм, полиэтилен,

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 22677 м²

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Субъект РФ	Удмуртская республика
Район	Вавожский
Населенный пункт	С.Вавож

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

	X	Y
1	380928.494	2149868.487

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

25/2022-ППТЛО2-Т

Лист

3

2	380925.523	2149864.417
3	380930.116	2149840.772
4	380931.086	2149836.932
5	380929.856	2149835.921
6	380932.271	2149832.24
7	380936.708	2149814.667
8	380955.813	2149785.436
9	381013.449	2149672.418
10	381004.827	2149666.875
11	380946.971	2149780.86
12	380933.98	2149800.736
13	380925.34	2149818.52
14	380924.23	2149824.65
15	380921.274	2149836.195
16	380915.242	2149867.244
17	380918.829	2149872.158
18	380824.34	2150041.026
19	380811.691	2150052.082
20	380767.693	2150122.247
21	380763.972	2150205.679
22	380767.723	2150289.865
23	380782.91	2150317.911
24	380777.838	2150323.15
25	380779.55	2150324.3
26	380776.756	2150327.979
27	380748.102	2150329.66
28	380739.567	2150350.392
29	380735.103	2150349.708
30	380734.688	2150351.297
31	380733.912	2150351.192
32	380727.352	2150369.65
33	380717.548	2150397.236
34	380697.08	2150408.621
35	380651.942	2150429.38
36	380651.9	2150431.36
37	380647.829	2150431.272
38	380643.243	2150433.381
39	380648.115	2150442.074
40	380702.278	2150417.164
41	380722.804	2150405.747
42	380722.87	2150403.94
43	380724.291	2150403.994

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25/2022-ППТЛО2-Т

Лист

4

44	380731.029	2150385.189
45	380739.118	2150357.603
46	380743.356	2150360.887
47	380743.775	2150360.952
48	380746.926	2150358.205
49	380754.714	2150339.289
50	380760.11	2150338.78
51	380761.187	2150338.91
52	380777.419	2150337.957
53	380788.678	2150326.33
54	380805.652	2150348.699
55	380820.815	2150362.866
56	380810.5	2150373.7
57	380810.187	2150377.53
58	380810.48	2150403.64
59	380808.235	2150404.021
60	380808.503	2150410.786
61	380811.109	2150411.087
62	380810.922	2150416.471
63	380811.672	2150417.59
64	380812.645	2150418.336
65	380812.568	2150438.031
66	380806.409	2150440.036
67	380791.9	2150438.956
68	380750.016	2150439.164
69	380750.076	2150441.688
70	380748.896	2150445.132
71	380747.845	2150445.808
72	380744.589	2150445.654
73	380741.861	2150449.507
74	380727.065	2150460.599
75	380714.363	2150476.803
76	380690.866	2150509.615
77	380691.566	2150522.222
78	380691.294	2150523.806
79	380694.65	2150526.319
80	380691.85	2150535.91
81	380689.87	2150538.15
82	380684.28	2150539.24
83	380678.85	2150536.96
84	380675.61	2150534.42
85	380676.631	2150533.221

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25/2022-ППТЛО2-Т

Лист

5

86	380675.875	2150532.755
87	380676.531	2150531.604
88	380663.852	2150525.513
89	380662.182	2150526.955
90	380631.987	2150511.894
91	380610.858	2150527.942
92	380604	2150548.5
93	380593.755	2150579.209
94	380565.292	2150566.993
95	380535.849	2150555.516
96	380501.951	2150546.531
97	380492.416	2150539.289
98	380484.17	2150549.74
99	380469.357	2150545.987
100	380465.047	2150551.167
101	380484.805	2150554.771
102	380485.09	2150553.82
103	380485.25	2150553.88
104	380484.974	2150554.802
105	380490.965	2150555.894
106	380488.218	2150570.831
107	380485.884	2150570.402
108	380483.181	2150586.043
109	380477.943	2150595.556
110	380472.792	2150618.728
111	380473.865	2150618.935
112	380470.874	2150635.238
113	380469.584	2150635.01
114	380467.089	2150649.178
115	380460.712	2150647.977
116	380460.712	2150647.977
117	380457.78	2150664.651
118	380465.884	2150666.041
119	380460.273	2150677.46
120	380465.658	2150680.106
121	380472.05	2150667.097
122	380474.002	2150667.432
123	380481.124	2150626.824
124	380487.842	2150596.687
125	380493.08	2150587.174
126	380498.029	2150558.529
127	380501.825	2150556.051

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25/2022-ППТЛО2-Т

Лист

6

128	380547.985	2150568.804
129	380561.143	2150576.088
130	380561.143	2150576.088
131	380597.642	2150591.737
132	380613.723	2150554.645
133	380618.807	2150531.486
134	380632.866	2150521.701
135	380635.119	2150522.783
136	380636.48	2150519.9
137	380642.95	2150523.05
138	380642.95	2150523.05
139	380659.02	2150530.95
140	380671.9	2150537.36
141	380676.97	2150539.7
142	380680.95	2150541.62
143	380681.34	2150542.09
144	380693.335	2150547.757
145	380698.604	2150538.754
146	380700.195	2150529.495
147	380698.125	2150528.811
148	380700.36	2150511.541
149	380725.119	2150477.516
150	380725.25	2150476.02
151	380726.088	2150475.993
152	380727.475	2150472.599
153	380728.888	2150472.708
154	380736.317	2150463.23
155	380748.298	2150454.248
156	380748.36	2150452.6
157	380750.395	2150452.676
158	380751.113	2150452.137
159	380753.23	2150449.147
160	380811.002	2150448.859
161	380815.477	2150467.738
162	380822.423	2150474.809
163	380823.762	2150477.411
164	380826.939	2150477.725
165	380826.175	2150482.097
166	380830.863	2150491.204
167	380830.79	2150494.34
168	380824.19	2150494.55
169	380819.84	2150494.5

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25/2022-ППТЛО2-Т

Лист

7

170	380815.228	2150494.254
171	380810.331	2150498.38
172	380805.548	2150493.494
173	380759.605	2150490.914
174	380759.407	2150495.851
175	380798.191	2150497.407
176	380798.11	2150499.35
177	380798.08	2150500.133
178	380802.676	2150504.828
179	380797.747	2150508.981
180	380797.621	2150512.34
181	380793.923	2150512.202
182	380793.07	2150513.05
183	380796.37	2150515.09
184	380796.27	2150515.24
185	380792.98	2150513.21
186	380790.688	2150514.928
187	380789.242	2150515.647
188	380789.359	2150519.337
189	380782.455	2150519.793
190	380782.517	2150523.74
191	380778.672	2150523.774
192	380778.616	2150525.469
193	380770.299	2150525.578
194	380770.29	2150525.97
195	380767	2150525.89
196	380746.115	2150525.497
197	380746.131	2150523.649
198	380736.427	2150523.603
199	380733.905	2150531.266
200	380733.66	2150537.07
201	380732.006	2150537.038
202	380731.019	2150540.038
203	380730.571	2150550.36
204	380737.61	2150550.407
205	380739.758	2150548.222
206	380739.95	2150540.67
207	380740.07	2150537.74
208	380741.754	2150537.798
209	380743.125	2150533.633
210	380771.293	2150533.768
211	380770.76	2150549.287

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25/2022-ППТЛО2-Т

Лист

8

212	380756.657	2150548.802
213	380756.578	2150557.828
214	380767.937	2150558.194
215	380777.669	2150557.939
216	380781.04	2150558.78
217	380780.99	2150560.077
218	380781.75	2150560.077
219	380781.546	2150569.505
220	380777.549	2150569.355
221	380777.544	2150569.869
222	380768.343	2150569.676
223	380768.136	2150579.674
224	380769.546	2150579.703
225	380769.57	2150578.688
226	380769.94	2150578.697
227	380769.94	2150577.64
228	380798.94	2150577.59
229	380799.063	2150580.322
230	380799.544	2150580.332
231	380800.092	2150580.67
232	380800.643	2150579.669
233	380813.91	2150586.97
234	380814.09	2150586.593
235	380817.812	2150588.807
236	380816.726	2150590.917
237	380817.035	2150591.108
238	380822.719	2150586.01
239	380822.036	2150585.321
240	380822.227	2150583.116
241	380820.296	2150581.525
242	380819.39	2150582.74
243	380815.143	2150579.839
244	380799.714	2150570.334
245	380787.384	2150570.075
246	380783.508	2150569.555
247	380783.765	2150559.105
248	380787.499	2150559.099
249	380787.614	2150548.122
250	380778.468	2150547.944
251	380778.496	2150531.841
252	380795.865	2150523.21
253	380813.98	2150507.949

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25/2022-ППТЛО2-Т

Лист

9

254	380814.381	2150505.095
255	380816.941	2150505.455
256	380819.789	2150503.094
257	380820.066	2150502.02
258	380820.066	2150502.02
259	380824.495	2150501.003
260	380832.566	2150502.561
261	380832.321	2150504.111
262	380832.71	2150504.19
263	380831.74	2150511.12
264	380831.222	2150511.048
265	380829.945	2150519.115
266	380827.796	2150528.296
267	380826.064	2150533.306
268	380823.13	2150539.303
269	380821.024	2150538.262
270	380819.941	2150540.347
271	380810.826	2150538.962
272	380803.087	2150560.815
273	380806.882	2150562.371
274	380808.546	2150559.296
275	380810.347	2150556.802
276	380817.246	2150546.157
277	380824.106	2150551.336
278	380824.444	2150550.898
279	380825.51	2150551.12
280	380825.51	2150551.12
281	380833.372	2150556.647
282	380835.792	2150549.079
283	380829.117	2150544.606
284	380828.914	2150542.325
285	380829.908	2150535.575
286	380831.349	2150531.656
287	380839.153	2150520.035
288	380840.289	2150517.185
289	380837.717	2150516.434
290	380840.669	2150499.558
291	380840.863	2150491.204
292	380832.423	2150474.809
293	380825.477	2150467.738
294	380821.794	2150452.199
295	380822.849	2150452.643

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25/2022-ППТЛО2-Т

Лист

10

296	380833.54	2150444.741
297	380827.596	2150436.699
298	380821.48	2150441.22
299	380819.679	2150440.463
300	380819.412	2150433.731
301	380815.62	2150433.32
302	380815.97	2150423.829
303	380819.024	2150423.942
304	380818.275	2150414.409
305	380818.165	2150402.243
306	380820.5	2150373.7
307	380826.107	2150367.81
308	380831.314	2150372.675
309	380866.222	2150396.548
310	380870.606	2150391.204
311	380867.878	2150389.78
312	380881.809	2150371.54
313	380892.347	2150358.501
314	380903.626	2150349.252
315	380905.04	2150347.4
316	380905.475	2150347.732
317	380906.83	2150346.625
318	380908.311	2150347.727
319	380915.038	2150345.237
320	380958.693	2150376.141
321	380950.495	2150389.152
322	380960.4	2150401.157
323	380968.156	2150408.663
324	380973.055	2150405.199
325	380966.596	2150396.066
326	380975.578	2150384.128
327	380991.302	2150361.57
328	381001.26	2150346.587
329	381011.811	2150332.318
330	381015.417	2150334.985
331	381016.95	2150332.86
332	381016.95	2150332.86
333	381016.95	2150332.86
334	381030.384	2150342.555
335	381034.613	2150336.752
336	381013.74	2150321.261
337	380973.431	2150292.87

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25/2022-ППТЛО2-Т

Лист

11

338	380967.673	2150301.045
339	380989.043	2150316.12
340	380990.866	2150313.499
341	381005.431	2150324.35
342	381004.257	2150325.826
343	381005.35	2150326.62
344	380998.078	2150336.628
345	380998.245	2150336.746
346	380981.303	2150360.571
347	380980.899	2150360.271
348	380975.37	2150367.88
349	380974.984	2150367.6
350	380971.62	2150372.426
351	380969.318	2150369.367
352	380957.553	2150361.156
353	380959.325	2150358.618
354	380943.924	2150343.066
355	380936.368	2150335.957
356	380948.598	2150318.158
357	380942.226	2150311.665
358	380937.995	2150308.929
359	380938.596	2150307.966
360	380925.001	2150294.114
361	380905.656	2150279.661
362	380891.347	2150298.646
363	380892.922	2150299.993
364	380889.653	2150303.758
365	380888.407	2150302.548
366	380879.314	2150314.61
367	380887.232	2150320.603
368	380896.29	2150308.44
369	380894.293	2150306.816
370	380899.267	2150300.449
371	380904.458	2150292.679
372	380906.68	2150294.418
373	380907.33	2150293.54
374	380907.931	2150293.653
375	380909.426	2150291.776
376	380920.024	2150299.593
377	380920.168	2150303.163
378	380935.922	2150319.215
379	380922.648	2150338.468

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

25/2022-ППТЛО2-Т

Лист

12

380	380918.326	2150335.409
381	380897.048	2150343.284
382	380862.104	2150385.953
383	380862.104	2150385.953
384	380850.953	2150377.482
385	380831.458	2150362.372
386	380821.861	2150356.072
387	380823.768	2150353.404
388	380815.012	2150345.224
389	380793.815	2150317.288
390	380777.037	2150286.303
391	380773.569	2150208.474
392	380776.34	2150142.26
393	380777.342	2150123.879
394	380784.725	2150112.106
395	380787.73	2150111.766
396	380786.727	2150108.913
397	380821.496	2150053.467
398	380834.144	2150042.411
399	380892.148	2149938.433
400	380889.55	2149936.45
401	380904.6	2149910.35
402	380917.19	2149888.24

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют. Границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – нет

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	нет						
5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения									
						25/2022-ППТЛО2-Т			Лист
									13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, не обладают характеристиками этажности.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящих в состав линейных объектов определяется как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны. Настоящей документацией по планировке территории установлено, что определение процента застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не требуется.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Настоящей документацией по планировке территории установлено, что определение минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не требуется.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

Настоящей документацией по планировке территории для размещения линейного объекта установлено, что на территории, планируемой для размещения проектируемого линейного объекта, границ выявленных объектов культурного наследия и объектов,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
<p>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>Настоящей документацией по планировке территории для размещения линейного объекта установлено, что на территории, планируемой для размещения проектируемого линейного объекта, границ выявленных объектов культурного наследия и объектов,</p>							Лист	
<div> <div>25/2022-ППТЛО2-Т</div> <div>14</div> </div>								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

обладающими признаками объектов культурного наследия не затрагивают и находятся вне зоны размещения таких объектов.

Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, к строительным материалам, определяющим внешний облик объектов капитального строительства, к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

Настоящей документацией по планировке территории для размещения линейного объекта установлено, что объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, расположены вне границ территории исторических поселений федерального или регионального значения и каких – либо иных требований к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объектов капитального строительства, к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов не имеется.

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Перечень мероприятий включает:

- проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;
- разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
<p>- проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;</p> <p>- разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и</p>									
						25/2022-ППТЛО2-Т			Лист
									15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

Все пересечения выполнены с соблюдением соответствующих санитарных и противопожарных норм и правил безопасности эксплуатации. Исходя из этого, ограничений использования территории под строительство в связи с прохождением инженерных коммуникаций не имеется.

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Учитывая характер направленности воздействия на атмосферный воздух и величины расчетных выбросов загрязняющих веществ на период выполнения строительно-монтажных работ (СМР), основными мероприятиями по снижению и недопущению их превышения являются:

- своевременное проведение техническое обслуживание (ТО) и текущий ремонт (ТР) автостроительной техники и автотранспорта с регулировкой топливных систем, обеспечивающих выброс загрязняющих веществ с выхлопными газами в пределах установленных норм;
- проведение при ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от автостроительной техники и автотранспорта и выполнение немедленной регулировки двигателей в случае обнаружения выбросов NO₂, CO, CH и дымности, превышающих нормативные по ГОСТ Р 52033, ГОСТ 17.2.2.01-84, ГОСТ 17.2.2.02-98;
- выполнение требований ГОСТ Р 52160-2003 по контролю дымности;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	установленных норм,							
			-проведение при ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от автостроительной техники и автотранспорта и выполнение немедленной регулировки двигателей в случае обнаружения выбросов NO2,CO, CH и дымности, превышающих нормативные по ГОСТ Р 52033, ГОСТ 17.2.2.01-84, ГОСТ 17.2.2.02-98;							
			-выполнение требований ГОСТ Р 52160-2003 по контролю дымности;							
						25/2022-ППТЛО2-Т				Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата					16

-запрещение сжигания отслуживших свой срок автопокрышек, камер и др. резинотехнических изделий, а также сгораемых отходов типа изоляции кабелей и пластиковых изделий;

-строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ.

-использование для обогрева рабочих мест и помещений только специальных, предназначенных для этих целей оборудования и установок.

Мероприятия по снижению акустического воздействия на окружающую среду

Для снижения акустического воздействия при проведении работ, рекомендуется провести следующие мероприятия:

-работы, характеризующиеся высоким уровнем шума (применение строительных машин и механизмов, передвижение транспортных средств), производить только в дневное время суток;

-звукоизолировать двигатели строительных и дорожных машин и оборудования. Для звукоизоляции целесообразно применять защитные кожухи и капоты с многослойными покрытиями, применением резины, поролона и т.п. За счет применения изоляционных покрытий и приклейки виброизолирующих матов и войлока шум можно снизить на 5-10 дБ А;

-применение, по возможности, технических средств борьбы с шумом (использование технологических процессов с меньшим шумообразованием (оборудование с электроприводом) и др.);

-экранирование агрегатов и установок - источников шума.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В целях охраны геологической среды, почвы предусмотрены следующие мероприятия:

-обязательное соблюдение границ территории, отведенной во временное пользование под строительство, на всем протяжении периода строительных работ;

-опережающее строительство подъездных автодорог, движение строителей отряда и автотехники с комплектующим оборудованием только в полосе временно отведенных под строительство земель при максимальном использовании существующих дорог;

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО2-Т			17

-запрещение базирования строительной автотехники, складского хозяйства и других объектов в местах, не предусмотренных проектом производства работ, разработанным генподрядчиком и согласованным с государственными органами контроля и надзора в сфере природопользования;

-использование при строительных работах исправной техники при отсутствии на ней подтеков масла и топлива, а также очищенных от наружной смазки тросов, стропов, используемых устройств и механизмов;

-своевременное обслуживание техники в объемах ежедневного технического обслуживания в соответствии с «Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта», плановый ремонт автотранспорта и строительной техники предусматривается в условиях ремонтных баз;

-приведение территории, выделенной под строительство в пригодное для дальнейшего использования землевладельцами состояние путем выполнения:

-технической рекультивации нарушенных земель, отведенных во временное пользование и на которых предусматривается траншейная прокладка коммуникаций;

-биологической рекультивации всей площади отведенных во временное пользование земель землепользователем.

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев:

В охранной зоне проектируемых линейных объектов с целью исключения негативных воздействий на почву запрещается:

-производить заправку автотранспорта и складировать горюче-смазочные материалы;

-складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь;

-производить какие-либо работы без допуска и разрешения эксплуатирующей организации;

-производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов.

Мероприятия по охране растительного мира

С целью снижения отрицательных последствий строительных работ на растительный покров следует:

-строительные работы проводить в строгом соответствии с проектными решениями с соблюдением природоохранных норм;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

25/2022-ППТЛО2-Т

Лист

18

-техника должна перемещаться только по специально отведенным дорогам согласно утвержденной транспортной схеме для предотвращения возможного повреждения растительности прилегающих территорий;

-не допускать захламление зоны производства строительных работ мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;

- в целях сохранения деревьев в зоне производства работ не допускается: забивать в стволы гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов и т.п., привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей, закапывать и (или) забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев, складировать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили.

-исключить вероятность возгорания на территории проведения строительных работ и прилегающей местности, строго соблюдая правила противопожарной безопасности;

-провести рекультивацию, предусмотренную проектной документацией.

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление или процесс, причиной возникновения которого могут быть: землетрясение, сильный ветер, сильные осадки, засуха, заморозки, гроза. Из явлений природного характера наибольшую потенциальную опасность жизнедеятельности населения и промышленности представляют повторяющиеся с различной периодичностью и обусловленные климатическим и гидрологическим местоположением города процессы подтопления.

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на рассматриваемой территории следует отнести: аварии на коммунально-энергетических сетях, аварии на транспортных системах.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера:

- защита систем жизнеобеспечения населения - осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО2-Т			19

- меры по снижению аварийности на транспорте - введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;

- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25/2022-ППТЛО2-Т			20