

**Строительство системы водоотведения в микрорайоне малоэтажной жилой застройки с. Вавож Вавожского района Удмуртской Республики**

**Проект планировки территории.**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**Раздел 4. Пояснительная записка**

**Обозначение: 25/2022-ППТЛО4**

**ИЖЕВСК**

**2022**

**Состав документации**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 1 | 25/2022-ППТЛО1 | Проект планировки территории.  Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть |
| Раздел 2 | 25/2022-ППТЛО2 | Проект планировки территории.  Основная часть проекта планировки территории.  Положение о размещении линейных объектов |
| Раздел 3 | 25/2022-ППТЛО3 | Проект планировки территории.  Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть |
| Раздел 4 | 25/2022-ППТЛО4 | Проект планировки территории  Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка |
| Раздел 5 | 25/2022-ПМТ1 | Проект межевания территории.  Основная часть проекта межевания территории. |
| Раздел 6 | 25/2022-ПМТ2 | Проект межевания территории.  Материалы по обоснованию проекта межевания территории. |

**Содержание**

[Введение 4](#_Toc115460328)

[1 Описание природно-климатических условий территории 5](#_Toc115460329)

[2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта 6](#_Toc115460330)

[3 Обоснование предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта 7](#_Toc115460331)

[4 Ведомость пересечений с сохраняемыми объектами капитального строительства 7](#_Toc115460332)

[5 Ведомость пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории 7](#_Toc115460333)

[6 Ведомость пересечений границ с водными объектами 7](#_Toc115460334)

[7 Решения по организации рельефа и инженерной подготовке территории 8](#_Toc115460335)

[Приложение А Постановление Администрации 9](#_Toc115460336)

Введение

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта разрабатывается для строительства сетей водоснабжения и водоотведения.

Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории линейного объекта проектирования «Строительство системы водоотведения в микрорайоне малоэтажной жилой застройки с. Вавож Вавожского района Удмуртской Республики» является:

- Постановление №1129 о разработке проекта планировки и проекта межевания территории для проектирования линейного объекта: «Строительство системы водоотведения в микрорайоне малоэтажной жилой застройки с. Вавож Вавожского района Удмуртской Республики», утвержденного администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» 09.09.2022.

Нормативные и законодательные документы, используемые для разработки документации:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации, ФЗ от 25.10.2001 №136;

Федеральный закон №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года N 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Поправкой);

Генеральный план МО «Вавожское», утвержденные решением Совета депутатов МО «Вавожское» Вавожского района УР от 7 сентября 2012 г. N 17;

Правила землепользования и застройки МО «Вавожское», утвержденные решением Совета депутатов МО «Вавожское» Вавожского района УР от 28 декабря 2012 г. N 34;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстрой РФ от 06.04.1998 №18-30).

Исходные данные, используемые для разработки документации:

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации (шифр 25/2022-ИГДИ).

1 Описание природно-климатических условий территории

Климат Вавожского сельского поселения умеренно-континентальный, с продолжительной, холодной и многоснежной зимой, теплым летом, выраженными переходными временами года – весной и осенью.

Средняя годовая температура воздуха в многолетнем режиме составляет около +2,5°С. Самый холодный месяц – январь, самый теплый – июль. Среднемесячная температура января -14,2 ºС, июля +18,2 ºС. В эти же месяцы отмечаются и максимальные, и минимальные температуры. Абсолютный максимум составляет +35 °С, минимум -44°С.

Продолжительность холодного периода (с температурами воздуха ниже 0°С) составляет в среднем около 170 дней.

Безморозный период по продолжительности близок к периоду активной вегетации и составляет в среднем 120 дней.

Вавожский район относится к зоне достаточного увлажнения. Годовое количество осадков составляет около 490 мм. В зависимости от вида выпадающих осадков — твердых или жидких — год делится на два периода — холодный (ноябрь —март) и теплый (апрель— октябрь). Более половины всех осадков — жидкие (55%), остальная часть — твердые (снег) и смешанные (снег с дождем, мокрый снег). Осадки выпадают в течение всего года, но их количество неодинаково. Меньше всего осадков выпадает в марте и апреле — по 20 — 25 мм. Максимум приходится на июнь и июль — по 60 — 70 мм.

Устойчивый снежный покров образуется в середине второй декады ноября, к этому времени средняя суточная температура воздуха становится ниже -5°С. К концу ноября на полях высота снежного покрова достигает 10—15 см. Затем идет его постоянное накопление в декабре и январе по 15 — 20 см в месяц. Наибольшей высоты снежный покров достигает в середине марта — на открытых участках его высота равна 45 — 60 см, на защищенных — на 10—15 см больше.

Для района в целом характерно преобладание ветров юго-западного направления. Его повторяемость — 28% за год. Зимой и осенью повторяемость юго-западных ветров выше и составляет 33 — 34%. Вторыми по значимости зимой являются южные ветры, весной северо-западные. В летнее время преобладают северо-западные ветры (в июле их доля составляет 21%). Осенью помимо юго-западных ветров велика повторяемость северо-западных.

Средняя годовая скорость ветра — около 2,5 м/сек. Скорость ветра выше в холодное время года (3 — 4 м/сек), ниже всего — в июле и августе (2 — 2,5 м/сек). Время от времени возникают сильные ветры, как правило, 4 — 7 дней в году. Они имеют скорость 18 — 20 м/сек, изредка достигая 28 — 30 м/сек или более. Такие сильные ветры фиксируются на метеостанциях примерно раз в десять лет.

Негативные погодные явления. В теплый период нередки ливни с грозами. Ливни и талые воды способствуют развитию эрозионных процессов, особенно на открытых незалесенных пространствах. В результате чередования прохождения циклонов и антициклонов и наличия открытых пространств могут возникать сильные ветры (со скоростью более 15 м/с), бывают ураганы. В зимний период территория подвержена гололедно-изморозевым явлениям, возникновению метелей.

Согласно СНиП 23–01–99 «Строительная климатология» территория по климатическому районированию относится к строительно-климатической зоне II В. Климатические условия территории в целом благоприятны для гражданского и промышленного строительства.

Водные объекты в районе проектирования отсутствуют.

Рельеф с общим уклоном в северо-западном направлении. Отметки земли от 144 до 154 метров.

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта:

- 5 метров от проектной оси линейного объекта (зона производства земляных работ)

После завершения строительства земли, выделенные на время строительства, должны быть приведены в экологически стабильное состояние, согласно требованиям ГОСТ 17.5.1.02-85.

3 Обоснование предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Согласно статьи 36 Градостроительного кодекса РФ п.п 2 п.4 от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред.от 13.09.2015 г) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Проектные решения соответствуют строительным, противопожарным нормам и правилам, санитарным правилам, технологическим стандартам безопасности, а также условиям охраны окружающей среды.

4 Ведомость пересечений с сохраняемыми объектами капитального строительства

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории даны в графической части 25/2022-ППТЛО3-Г.

5 Ведомость пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

6 Ведомость пересечений границ с водными объектами

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствуют

7 Решения по организации рельефа и инженерной подготовке территории

После строительно-монтажных работ выделенную территорию необходимо привести в пригодное для дальнейшего использования землевладельцами состояние и к первоначальным отметкам. Изменение существующих планировочных отметок земли проектом не предусматривается.

Приложение А Постановление Администрации  
