



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Муниципального образования**

«Вавожский район»

Интернациональная ул., д. 45а, с. Вавож,
Удмуртская Республика, 427310
Тел./факс (34155) 21484
E-mail: adm-vav@udm.net

**«ВАВОЖ ЁРОС»
муниципал кылдытэтлэн
АДМИНИСТРАЦИЕЗ**

Интернациональной ур., 45 а юрт., Вавож черкогурт
Вавож ёрос, Удмурт Элькун, 427310
Тел./факс (34155) 21484
E-mail: adm-vav@udm.net

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.04. 2021

с. Вавож

№ 280

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Вавожский район», Администрация муниципального образования «Вавожский район» постановляет:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не

являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Вавожский район» от 16 мая 2017 года № 315 «Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Вавожский район» от 19 марта 2019 года № 179 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Вавожский район» «Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности заместителя главы Администрации по строительству, архитектуре и ЖКХ – Д.В. Медведева.

Первый заместитель главы
Администрации Вавожского района –
Заместитель главы Администрации
Вавожского района по комплексному
Развитию сельских территорий



Г.А. Аверкиева

Утвержден
постановлением Администрации
муниципального образования
«Вавожский район»
от 23.04.2021 № 280

**Порядок
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня
муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за
исключением права хозяйственного ведения, права оперативного
управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или)
пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим
лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и
применяющим специальный налоговый режим «Налог на
профессиональный доход»**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - Перечень), в целях оказания им имущественной поддержки в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

2. Перечень утверждается Постановлением Администрации муниципального образования «Вавожский район».

3. В Перечень не включаются земельные участки:

- предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;
- предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

4. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) имущество не ограничено в обороте;

3) имущество не является объектом религиозного назначения;

4) имущество не является объектом незавершенного строительства;

5) в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

6) имущество не включено в прогнозный план приватизации муниципального образования «Вавожский район»;

7) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

8) имущество по своему назначению может быть использовано субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты), для осуществления ими уставной деятельности, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, для осуществления ими видов деятельности, доходы от которых облагаются налогом на профессиональный доход.

5. В постановлении Администрации муниципального образования «Вавожский район» об утверждении Перечня указывается следующие сведения об имуществе:

1) наименование;

2) адрес местонахождения (в случае отсутствия адреса - описание местоположения, адресные ориентиры);

3) характеристики (кадастровый номер, площадь, категория земель, вид разрешенного использования).

6. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия Администрации муниципального образования «Вавожский район» (далее - Администрация) может быть включено в Перечень по установленным настоящими Правилами в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

7. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, в том числе по льготным ставкам арендной

платы, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня осуществляется Администрацией муниципального образования «Вавожский район» (далее – Администрация) в лице отдела по управлению муниципальным имуществом (далее – Отдел).

Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением Администрации об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» (далее – АО «Корпорация МСП»), организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

9. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 8 настоящих Правил, осуществляется Администрацией в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения Администрацией принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 4 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пункта 11 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

10. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 8 настоящего Порядка, Администрация направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

11. Основаниями для исключения объекта муниципального имущества из Перечня являются:

а) необходимость использования объекта муниципального имущества органами местного самоуправления в целях решения вопросов местного значения и (или) осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, не связанных с развитием малого и среднего предпринимательства;

б) принятие решения о реконструкции, капитальном ремонте, сносе объекта.

в) прекращение права муниципальной собственности на объект муниципального имущества.

г) отсутствие заявлений о предоставлении имущества во владение и (или) пользование в течение одного года.

12. Перечень и внесенные в него изменения подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования «Вавожский район».