

Объектом муниципального земельного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) земли, земельные участки или части земельных участков, расположенные в границах муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» независимо от форм собственности и иных прав, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются.

Отнесение земельных участков к определенной категории риска осуществляется Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» (далее – Администрация) в соответствии с критериями отнесения используемых гражданами, юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями земельных участков, правообладателями которых они являются, к определенной категории риска при осуществлении муниципального земельного контроля согласно Приложению 1 к настоящему Положению.

При отсутствии решения об отнесении земельных участков к категориям риска такие участки считаются отнесенными к низкой категории риска.

При отнесении земельных участков к категориям риска используются в том числе:

сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;

сведения, полученные в рамках проведения должностными лицами контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами;

иные сведения, содержащиеся в архиве.

2.4. Проведение плановых контрольных мероприятий в отношении земельных участков в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

- для земельных участков, отнесенных к категории чрезвычайно высокого риска, - один раз в 1 год;

- для земельных участков, отнесенных к категории высокого риска, - один раз в 2 года;

- для земельных участков, отнесенных к категории среднего риска, - один раз в 3 года;

- для земельных участков, отнесенных к категории умеренного риска, - один раз в 6 лет.

В отношении земельных участков, отнесенных к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

Принятие решения об отнесении земельных участков к категории низкого риска не требуется.

В ежегодные планы плановых контрольных мероприятий подлежат включению контрольные мероприятия в отношении объектов контроля - земельных участков, принадлежащих на праве собственности, праве (постоянного) бессрочного пользования или ином праве, а также используемых на праве аренды гражданами и юридическими лицами, для которых в году реализации ежегодного плана истекает период времени с даты окончания проведения последнего планового контрольного мероприятия, который установлен для объектов земельных отношений, отнесенных к категории:

- чрезвычайно высокого риска - не менее 1 года;
- высокого риска - не менее 2 лет;
- среднего риска - не менее 3 лет;
- умеренного риска - не менее 6 лет.

В случае если ранее плановые контрольные мероприятия в отношении земельных участков не проводились, в ежегодный план подлежат включению земельные участки после истечения одного года с даты возникновения у юридического лица или гражданина права собственности, права постоянного (бессрочного) пользования или иного права на такой земельный участок.