

ИНФОРМАЦИЯ

по результатам контрольного мероприятия

«Проверка своевременности и полноты платы за наем жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма муниципального жилого фонда муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» за 2022 год и истекший период 2023 года»

В соответствии с утвержденным планом работы контрольно-счетного органа муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» на 2023 год, председателем контрольно-счетного органа муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» (далее по тексту - Контрольно - счетный орган Вавожского района) Шулаковой Татьяной Васильевной проведено контрольное мероприятие «Проверка своевременности и полноты платы за наем жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма муниципального жилого фонда муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» за 2022 год и истекший период 2023 года».

Дата начала проверки 28 августа 2023 года, дата окончания проверки 19 сентября 2023 года.

Проверяемый период: с 01.01.2022 года по 01.08.2023 года.

В процессе проверки рассмотрены вопросы: учет имущества казны, ведение Реестра муниципального имущества, передача имущества казны по договору социального найма и в безвозмездное пользование, распоряжение муниципальным жилым фондом, анализ поступления доходов от использования объектов муниципального имущества.

В соответствии с действующим законодательством и Уставом округа органы местного самоуправления вправе распоряжаться муниципальным имуществом казны. Имущество муниципальной казны может быть передано:

- на праве оперативного управления муниципальным учреждениям;
- во временное владение и пользование или во временное пользование юридическим или физическим лицам по договорам аренды, в концессию;
- использовано иным способом, не противоречащим действующему законодательству.

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления относятся:

- ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Порядок реализации правомочий собственника по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в проверяемом периоде регулируется Положением о порядке распоряжения и управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования. Во время проведения проверки отделом по управлению муниципальным имуществом Администрации Вавожского района представлено Положение о порядке управления муниципальной собственностью муниципального образования «Вавожский район», утвержденное Решением Совета депутатов муниципального образования «Вавожский район» от 28.04.2017 года №54. Данное Положение необходимо актуализировать.

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 №424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 13.09.2019 № 573) утвержден постановлением Администрации муниципального образования «Вавожский район» Порядок ведения Реестра муниципального имущества муниципального образования «Вавожский район» и представления информации, содержащейся в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Вавожский район». Представленный Порядок необходимо актуализировать.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Приказом Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» Администрацией Вавожского района утверждено Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда (постановление №949). Отделом по строительству и ЖКХ Администрации Вавожского района производится расчет платы за наем жилого помещения верно. В соответствии с постановлением Администрации №965 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Вавожский район» размер взимаемой платы по договорам социального найма также производится верно. *Постановления Администрации Вавожского района от 20.12.2018 №949 и от 26.12.2018 №965 необходимо актуализировать.*

Имеется задолженность по договорам найма жилья. Нарушены условия оплаты за жилые помещения по договорам социального найма жилого помещения, предусмотренным ст. 155 ЖК РФ.

Отделом по строительству и ЖКХ Администрации Вавожского района ведется работа по взысканию задолженности с граждан, которым предоставляется жилье по договорам социального найма. Не в полной мере ведется исковая работа по взысканию задолженности по договорам найма жилья. На 01.01.2023 года значится задолженность граждан, подлежащая взысканию, в случае, подачи документов в суд в размере 310344,20 рублей.

Также в рамках проверки выявлено, что не ко всем договорам социального найма жилого помещения имеются дополнительные соглашения к договорам социального найма жилого помещения с актуальными реквизитами, необходимо дополнить такие договоры дополнительными соглашениями.

Не со всеми гражданами заключены договоры социального найма жилого помещения.

По двум договорам социального найма имеются расхождения в площади занимаемого помещения и площади, указанной в реестре муниципального имущества.

РЕКОМЕНДАЦИИ:

1. Не допускать нарушений действующего законодательства Российской Федерации, муниципальных правовых актов, регулирующих вопросы распоряжения и управления муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики».

2. Привести в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и органов местного самоуправления муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» нормативно правовые акты:

- Положение о порядке управления муниципальной собственностью муниципального образования «Вавожский район»;

- Порядок ведения Реестра муниципального имущества муниципального образования «Вавожский район» и представления информации, содержащейся в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Вавожский район»;

- Постановление Администрации Вавожского района «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда;

- постановление Администрации «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Вавожский район».

3. Усилить исковую работу по взысканию задолженности по договорам социального найма жилых помещений.

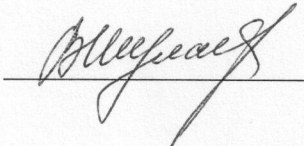
4. Своевременно готовить пакет документов по передаче в суд для вынесения решения о взыскании задолженности, с целью уменьшения дебиторской задолженности и увеличения доходов бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики».

5. Со всеми гражданами, которые пользуются жилыми помещениями в рамках социального найма заключить договоры социального найма жилого помещения.

6. Площадь, занимаемого помещения по договорам социального найма необходимо привести в соответствие с фактическими данными и с данными реестра муниципального имущества.

По результатам контрольного мероприятия вынесено Представление Главе муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» со сроком исполнения до 23 октября 2023 года.

Председатель
Контрольно-счетного органа
Вавожского района


Т.В. Шулакова