



**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
«Муниципальный округ
Вавожский район
Удмуртской Республики»**
Интернациональная ул., д. 45а, с. Вавож
Удмуртская Республика, 427310
Тел./факс (34155) 21484
E-mail: mail@vav.udmr.ru

**«Удмурт Элькуньсь
Вавож ёрос муниципал округ»
муниципал кылдытэтлэн
АДМИНИСТРАЦИЯЕЗ**
Интернациональной ур., 45а юрт, Вавож черкогурт
Вавож ёрос, Удмурт Элькун, 427310
Тел. /факс (34155) 21484
E-mail: mail@vav.udmr.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12. 2025

с. Вавож

№ 798

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» на 2026 год.

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», и руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» постановляет:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» на 2026 год.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы Администрации Вавожского района по строительству, архитектуре и ЖКХ С.С. Дресвянникова.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Вавожский
район Удмуртской Республики»



С.В. Зорин

С.В. Зорин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ
Вавожский район
Удмуртской Республики»
от 19.12.2025 № 798

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский
район Удмуртской Республики» на 2026 год

I. Общие положения

1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» на 2026 год (далее - Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля, а также создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Программа разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №248-ФЗ);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

3. Срок реализации Программы - 2026 год.

II. Анализ текущего состояния осуществления вида муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда.

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» осуществляется управлением по строительству, архитектуре, ЖКХ и имущественным отношениям Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

В 2025 году в соответствии с программой профилактики осуществлялись следующие профилактические мероприятия: информирование, консультирование. Объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований не выдавалось.

Информирование произведено путем размещения и поддержания в актуальном состоянии сведений на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» в сети "Интернет", размещение которых предусмотрено законодательством РФ.

Основными проблемами в сфере ведения, на решение которых направлена программа профилактики, являются:

- недостаточно сформированное понимание исполнения обязательных требований у контролируемых лиц;
- пренебрежительное отношение к требованиям законодательства;
- низкая осведомленность контролируемых лиц о требованиях в области муниципального контроля;
- неоднозначное толкование нормативных правовых актов контролируемыми лицами;
- ненадлежащее содержание жилищного фонда;

III. Цели и задачи реализации программы профилактики

Цели Программы:

- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности;

- предупреждение нарушений обязательных требований;
- снижения уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям;
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- повышение прозрачности, результативности и эффективности системы контрольно-надзорной деятельности.

Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- повышение прозрачности осуществляемой контрольной деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение.

IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» при осуществлении указанного вида контроля проводит следующие профилактические мероприятия:

№ п/п	Форма профилактического мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
Информирование			
1.1	Производится путем размещения и поддержания в актуальном состоянии соответствующих сведений на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» в сети "Интернет", в средствах массовой	Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства	Главный специалист-эксперт отдела по управлению муниципальным имуществом управления по строительству, архитектуре, ЖКХ и имущественным отношениям

	информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах: - тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля (в текущем режиме); - сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу (в текущем режиме); - перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей		
--	--	--	--

	редакции (в текущем режиме); - программу профилактики рисков причинения вреда; - исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица; - сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; - доклады о муниципальном контроле; - иные;		
Консультирование			
2.1	Осуществляется в текущем порядке по телефону 8-922-525-44-09, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме в администрации муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики», расположенной по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, с. Вавож, ул. Интернациональная, д. 45а, каб. 42, либо в ходе проведения профилактического	По запросу В форме устных и письменных разъяснений	Главный специалист-эксперт отдела по управлению муниципальным имуществом управления по строительству, архитектуре, ЖКХ и имущественным отношениям

	мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. Консультирование проводится по следующим вопросам: - об общей организации осуществления муниципального контроля на территории муниципального образования; - о порядке осуществления муниципального контроля на территории муниципального образования; - о принятых муниципальных нормативных правовых актах во исполнение ФЗ № 248-ФЗ. По данному вопросу консультирование возможно в письменном виде; - о разъяснении обязательных требований.		
Объявление предостережения			
3.1	Объявляется контролируруемому лицу в случае наличия	При выявлении нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований, не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений	Главный специалист-эксперт отдела по управлению муниципальным имуществом управления по строительству, архитектуре, ЖКХ и имущественным отношениям
Профилактические визиты			
4.1	Проведение	Проводится при	Главный специалист-

	профилактического визита по месту деятельности контролируемого лица либо с помощью видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор». На основании инициативы контролируемого лица, представленной в виде заявления посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала.	обращении (инициативе) контролируемых лиц и их уполномоченных представителей Заявление рассматривается в течение 10 рабочих дней	эксперт отдела по управлению муниципальным имуществом управления по строительству, архитектуре, ЖКХ и имущественным отношениям
--	--	--	---

**V. Показатели результативности и эффективности
программы профилактики**

Наименование показателя	Исполнение показателя 2026 год, %
Полнота информации, размещенной на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ	100%
Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий	70%
Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией	100%

Лист согласования
на проект постановления Администрации муниципального образования
«Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики»
**«Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории муниципального образования
«Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» на 2026 год**

Проект постановления вносится
управлением по строительству, архитектуре,
ЖКХ и имущественным отношениям



Е.А.Логинова

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель Главы Администрации
Вавожского района по строительству,
архитектуре и ЖКХ



С.С. Дресвянников

Руководитель Аппарата Главы,
Совета депутатов и Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ Вавожский район
Удмуртской Республики»



Н.В. Смердягина

Начальник отдела юридической работы
Администрации муниципального образования
«Муниципальный округ Вавожский район
Удмуртской Республики»



М.В. Чебакова

РАЗОСЛАТЬ:

Управление по строительству, архитектуре,
ЖКХ и имущественным отношениям

