



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
«Муниципальный округ
Вавожский район
Удмуртской Республики»
Интернациональная ул., д.45а, с.Вавож
Удмуртская Республика, 427310
Тел./факс (34155) 21484
E-mail: mail@vav.udmr.ru

«Удмурт Элькуньсь
Вавож ёрос муниципал округ»
муниципал кылдытэтлэн
АДМИНИСТРАЦИЕЗ
Интернациональной ур., 45а юрт, Вавож черкогурт
Вавож ёрос, Удмурт Элькун, 427310
Тел. /факс (34155)21484
E-mail: mail@vav.udmr.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.12. 2024

с. Вавож

№ 1044

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики»

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», и руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» постановляет:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики».

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы Администрации Вавожского района по строительству, архитектуре и ЖКХ Д.В. Медведева.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Вавожский
район Удмуртской Республики»



С.В. Зорин

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ
Вавожский район
Удмуртской Республики»
от 03.12.2024 № 1044

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля
на 2025 год
на территории муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский
район Удмуртской Республики»

I. Общие положения

1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» на 2025 год (далее - Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля, а также создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Программа разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №248-ФЗ);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

3. Срок реализации Программы - 2025 год.

II. Анализ текущего состояния осуществления вида муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда.

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» осуществляется отделом по строительству и ЖКХ администрации муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

В 2024 году в соответствии с программой профилактики осуществлялись следующие профилактические мероприятия: информирование, консультирование, объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований не выдавалось.

Информирование произведено путем размещения и поддержания в актуальном состоянии сведений на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» в сети "Интернет", размещение которых предусмотрено законодательством РФ.

Основными проблемами в сфере ведения, на решение которых направлена программа профилактики, являются:

- недостаточно сформированное понимание исполнения обязательных требований у контролируемых лиц;
- пренебрежительное отношение к требованиям законодательства;
- низкая осведомленность контролируемых лиц о требованиях в области муниципального контроля;
- неоднозначное толкование нормативных правовых актов контролируемыми лицами;
- ненадлежащее содержание жилищного фонда;

III. Цели и задачи реализации программы профилактики

Цели Программы:

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности;

- предупреждение нарушений обязательных требований;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- повышение прозрачности, результативности и эффективности системы контрольно-надзорной деятельности.

Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- повышение прозрачности осуществляемой контрольной деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение.

**IV. Перечень профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения**

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» при осуществлении указанного вида контроля проводит следующие профилактические мероприятия:

Вид профилактического мероприятия	Состав, сроки (периодичность) проведения профилактического мероприятия	Ответственное лицо за реализацию профилактических мероприятий
Информирование	Производится путем размещения и поддержания в актуальном состоянии соответствующих сведений на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» в сети "Интернет", в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах: - тексты нормативных правовых	Главный специалист-эксперт отдела по строительству и ЖКХ Герасимова М.С.

	<p>актов, регулирующих осуществление муниципального контроля (в текущем режиме);</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу (в текущем режиме); - перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции (в текущем режиме); - программу профилактики рисков причинения вреда; - исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица; - сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; - доклады о муниципальном контроле; - иные; 	
<p>Консультирование</p>	<p>осуществляется в текущем порядке по телефону 8-922-525-44-09, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме в администрации муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики», расположенной по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, с. Вавож, ул. Интернациональная, д. 45а, каб. 42, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.</p> <p>Консультирование проводится по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - об общей организации 	<p>Главный специалист-эксперт отдела по строительству и ЖКХ Герасимова М.С.</p>

	<p>осуществления муниципального контроля на территории муниципального образования;</p> <ul style="list-style-type: none"> - о порядке осуществления муниципального контроля на территории муниципального образования; - о принятых муниципальных нормативных правовых актах во исполнение ФЗ №248-ФЗ. По данному вопросу консультирование возможно в письменном виде; - о разъяснении обязательных требований. 	
Объявление предостережения	При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля	Главный специалист-эксперт отдела по строительству и ЖКХ Герасимова М.С.

V. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Наименование показателя	Исполнение показателя 2025 год, %
Полнота информации, размещенной на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ	100%
Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий	70%
Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией	100%