



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
муниципального образования  
«Муниципальный округ  
Вавожский район  
Удмуртской Республики»**

Интернациональная ул., д. 45а, с. Вавож,  
Удмуртская Республика, 427310  
Тел./факс (34155) 21484  
E-mail: [mail@vav.udmr.ru](mailto:mail@vav.udmr.ru)

**«Удмурт Элькуньсь  
Вавож ёрос муниципал округ»  
муниципал кылдытэтлэн  
АДМИНИСТРАЦИЯЗ**

Интернациональной ур., 45а юрт, Вавож черкогурт,  
Вавож ёрос, Удмурт Элькун, 427310  
Тел. /факс (34155)21484  
E-mail: [mail@vav.udmr.ru](mailto:mail@vav.udmr.ru)

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.10.2024

с. Вавож

№ 827

**Об утверждении Порядка создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Вавожского района**

В целях реализации Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», в соответствии с Приказом Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики от 30.06.2017 № 04-01/240 «Об утверждении Порядка создания и работы региональной межведомственной и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Удмуртской Республики», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» постановляет:

1. Утвердить Порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в

многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Вавожского района согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Вавожского района согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу:

1) постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» от 03.10.2022 № 1202 «Об утверждении Порядка создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Вавожского района»;

2) постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» от 07.12.2023 № 1337 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» от 03.10.2022 года № 1202 «Об утверждении Порядка создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Вавожского района».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Вавожского района по социальным вопросам Т.А. Воронцову.

Глава муниципального образования  
«Муниципальный округ Вавожский район  
Удмуртской Республики»



С.В. Зорин

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
муниципального образования  
«Муниципальный округ Вавожский район  
Удмуртской Республики»  
от 04.10.2024 № 827

**Порядок  
создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых  
помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в  
которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом  
потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для  
инвалидов на территории Вавожского района**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан во исполнение Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - Порядок), и определяет порядок создания и работы на территории Удмуртской Республики региональной межведомственной комиссии и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее - региональная комиссия, муниципальная комиссия, далее совместно именуемые комиссия).

1.2. Целью деятельности комиссии является обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме), в том числе ограничений, вызванных:

стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

задержками в развитии и другими нарушениями функций организма река.

1.3. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, осуществляется муниципальной комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Вавожского района (далее по тексту - муниципальная комиссия).

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и Удмуртской Республики.

## 2. Порядок создания комиссии

2.1. Порядок работы муниципальной комиссии регламентируется настоящим Порядком.

2.2. В состав муниципальной комиссии включаются представители:  
органов муниципального жилищного контроля;  
органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;  
общественных объединений инвалидов.

2.5. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители органов местного самоуправления и организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

## 3. Состав комиссии и ее полномочия

3.1. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря и членов комиссии.

3.2. Организует работу комиссии председатель комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии.

3.3. Председатель комиссии:  
осуществляет руководство деятельностью комиссии;  
дает поручения членам комиссии по вопросам, входящим в компетенцию комиссии;

инициирует проведение заседаний комиссии (по мере необходимости);  
организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией;  
представляет комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции;  
осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

3.4. Члены комиссии:

запрашивают и получают в установленном порядке от органов

государственной власти, органов местного самоуправления в Удмуртской Республике, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности комиссии материалы, документы и информацию;

беспрепятственно посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а также жилые помещения инвалидов с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;

осуществляют мероприятия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах;

выполняют поручения председателя комиссии;

принимают участие в подготовке материалов к заседаниям комиссии;

участвуют в заседаниях комиссии;

принимают меры, необходимые для выполнения решений комиссии.

3.5. Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.6. Члены комиссии несут персональную ответственность за объективность и достоверность представляемой председателю комиссии информации по результатам обследования жилого помещения инвалида в части, их касающейся.

3.7. Секретарь комиссии:

организует проведение заседаний комиссии;

информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке заседания комиссии, дате, месте и времени его проведения;

ведет делопроизводство комиссии.

3.8. В случае отсутствия секретаря комиссии его полномочия выполняет член комиссии по решению председателя комиссии.

#### 4. Организация и порядок работы муниципальной комиссии

4.1. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, проводится муниципальной комиссией в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - план мероприятий).

4.2. План мероприятий муниципальной комиссии утверждается органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования в Удмуртской Республике.

4.3. Утвержденный план мероприятий направляется членам муниципальной комиссии для последующего его исполнения.

4.4. Формами работы муниципальной комиссии являются:

обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в

многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;  
заседания муниципальной комиссии.

4.5. Решения муниципальной комиссии принимаются большинством голосов членов муниципальной комиссии.

При равенстве голосов членов муниципальной комиссии решающим является голос председателя муниципальной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены муниципальной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению муниципальной комиссии.

4.6. По результатам проведения заседания муниципальной комиссии оформляется протокол.

Протокол оформляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения заседания. Протокол подписывается всеми членами муниципальной комиссии присутствующими на заседании муниципальной комиссии.

## 5. Оформление результатов обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды

5.1. По результатам обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида (далее - акт обследования), содержащий:

описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - Правила), которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или)

общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - перечень мероприятий), определяемый на основании Правил с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

5.2. Перечень мероприятий может включать в себя:

минимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Удмуртской Республики, бюджета муниципального образования в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий жилое помещение инвалида должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом IV Правил;

оптимальный перечень мероприятий, финансирование которых может осуществляться за счет средств бюджета Удмуртской Республики, бюджетов муниципальных образований в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на Обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий общее имущество многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом III Правил;

максимальный перечень мероприятий, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической

целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - проверка экономической целесообразности).

Проведение проверки экономической целесообразности обеспечивает уполномоченный орган.

5.4. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия принимает решение:

об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

5.5. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

5.6. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

акта обследования;

решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

5.7. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

акта обследования;

решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части



дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Заклучение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

5.8. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 (десяти) календарных дней со дня его вынесения направляется муниципальной комиссией – главе муниципального образования по местонахождению жилого помещения инвалида.

---

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
муниципального образования  
«Муниципальный округ Вавожский район  
Удмуртской Республики»  
от 04.10.2024 № 827

**Состав**  
**муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений**  
**инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых**  
**проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом**  
**потребностей**

**Председатель комиссии:**

Воронцова Т.А. – заместитель главы Администрации Вавожского района по социальным вопросам.

**Заместитель председателя комиссии:**

Медведев Д.В. – Первый заместитель главы Администрации Вавожского района по строительству, архитектуре и ЖКХ.

**Секретарь комиссии:**

Перминова М.С. – начальник сектора по благоустройству и ЖКХ отдела по строительству и ЖКХ Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики».

**Члены комиссии:**

Старкова Н.Ю. – начальник отдела по строительству и ЖКХ Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики»;

Чебакова М.В. – начальник отдела юридической работы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики»;

Герасимова М.С. – главный специалист-эксперт отдела по строительству и ЖКХ Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики», государственный жилищный инспектор;

Зорина Л.И. – социальный координатор филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Удмуртской Республике в Вавожском районе (по согласованию);

Корякина С.М. – заведующий филиалом в Вавожском районе казенного учреждения Удмуртской Республики «Республиканский центр социальных выплат» (по согласованию);

Бердникова Л.С. – начальник отдела социальной защиты населения в Вавожском районе Управления социальной защиты населения Удмуртской Республики при Министерстве социальной политики и труда Удмуртской Республики (по согласованию).