



**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
«Муниципальный округ
Вавожский район
Удмуртской Республики»**
Интернациональная ул., д. 45а, с. Вавож,
Удмуртская Республика, 427310
Тел./факс (34155) 21484
E-mail: mail@vav.udmr.ru

**«Удмурт Элькуньсь
Вавож ёрос муниципал округ»
муниципал кылдытэтлэн
АДМИНИСТРАЦИЕЗ**

Интернациональной ур., 45а юрт, Вавож черкогурт,
Вавож ёрос, Удмурт Элькун, 427310
Тел./факс (34155) 21484
E-mail: mail@vav.udmr.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.12.2024

с. Вавож

№ 1047

Об утверждении Положения о межведомственной комиссии при Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» **постановляет:**

1. Создать межведомственную комиссию при Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Утвердить состав межведомственной комиссии при Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Положение о межведомственной комиссии при Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Признать утратившими силу:

1) постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» от 10.01.2022 № 1 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии при Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции»;

2) постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» от 04.04.2023 № 353 «О внесении изменений в постановление Администрации Вавожского района от 10.01.2022 № 1 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии при Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции»;

3) постановление Администрации Вавожского района от 15.08.2024 № 685 «О внесении изменений в постановление Администрации Вавожского района от 10.01.2022 № 1 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии при Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (в редакции от 04.04.2023 № 353, от 26.02.2024 № 139)».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы Администрации Вавожского района по строительству, архитектуре и ЖКХ Д.В. Медведева.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» и вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Вавожский район
Удмуртской Республики»



С.В. Зорин

Приложение № 1
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ Вавожский район
Удмуртской Республики»
от 03.12.2024 года № 1047

**Состав межведомственной комиссии
при Администрации муниципального образования «Муниципальный
округ Вавожский район Удмуртской Республики» о признании
помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для
проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
или реконструкции**

Председатель комиссии:

Медведев Д.В. – Первый заместитель главы Администрации Вавожского района по строительству, архитектуре и ЖКХ;

Заместитель председателя комиссии:

Старкова Н.Ю. – начальник отдела по строительству и ЖКХ Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики»;

Секретарь комиссии:

Перминова М.С. – начальник сектора по благоустройству и ЖКХ отдела по строительству и ЖКХ Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики»;

Члены комиссии:

Чебакова М.В. - начальник отдела юридической работы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики»;

Годяева Л.А. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики»;

Бердникова Л.С. – начальник отдела социальной защиты населения в Вавожском районе Управления социальной защиты населения Удмуртской Республики при Министерстве социальной политики и труда Удмуртской Республики (по согласованию);

Чернов В.Н. – ведущий специалист-эксперт территориального отдела управления Роспотребнадзора по Удмуртской Республике в г. Можге (по согласованию);

Представитель Увинского филиала БУ УР «ЦКО БТИ» (по согласованию);

Государственный жилищный инспектор;

Начальники территориальных отделов и начальники территориальных секторов управления по работе с территориальными отделами

Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики», на территории которого проводится обследование жилых помещений;

Представитель органа, осуществляющего контроль и надзор в сфере экологической и иной безопасности - представитель Минприроды УР, Ростехнадзора в УР (по согласованию).

Приложение №2
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ
Вавожский район
Удмуртской Республики»
от 03.12.2024 года № 1047

Положение
о межведомственной комиссии при Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о межведомственной комиссии при Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» (далее - Администрация) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Положение) определяет порядок деятельности межведомственной комиссии при Администрации о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - межведомственная комиссия).

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на жилые помещения, расположенные в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с действующим законодательством.

1.3. Межведомственная комиссия создается для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных домов, находящихся на территории Вавожского района, о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.4. Жилые помещения должны располагаться преимущественно в домах, расположенных в жилой зоне в соответствии с градостроительным зонированием, а также в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

1.5. Помещение может быть признано жилым, если оно отвечает установленным требованиям для жилых помещений. Признание жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может быть принято по основаниям,

утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащем сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47).

2. Порядок работы

2.1. Для признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции представляется:

а) заявление собственника помещения или заявление гражданина (нанимателя) либо заключения органов, уполномоченных на проведение государственного надзора (контроля), по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводившего оценку соответствия помещения установленным требованиям;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

в) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

По усмотрению заявителя могут быть представлены заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания.

Либо на основании сформированного и утвержденного Удмуртской Республикой на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений)), проводит оценку соответствия помещения установленным в настоящем положении требованиям.

В случае если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного надзора (контроля), в межведомственную комиссию представляется заключение этого органа, после рассмотрения, которого межведомственная комиссия предлагает собственнику помещения представить указанные документы.

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.

В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), предоставление документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Положения, не требуется.

2.2. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает, в том числе в электронной форме:

- а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости;
- б) технический паспорт жилого помещения;
- в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление дополнительных документов (обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения) признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям.

2.3. Заявитель вправе представить в комиссию указанные в пункте 2.2 настоящего Положения документы и информацию по своей инициативе.

2.4. Прием документов осуществляется отделом по строительству и ЖКХ Администрации.

2.5. При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения установленным требованиям проверяется его фактическое состояние. При этом проводится оценка степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, а также месторасположения жилого помещения.

2.6. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным требованиям включает:

- прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;
- определение перечня дополнительных документов (заключения соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт государственной жилищной инспекции Российской Федерации о результатах, проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;
- работу межведомственной комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания, возможности перевода (отказу в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение;
- составление межведомственной комиссией заключения о признании

жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям и пригодным (непригодным) для проживания, признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - заключение);

- составление акта обследования помещения согласно форме, утвержденной постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 (в случае принятия межведомственной комиссией решения о необходимости проведения обследования), и составление межведомственной комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом признание межведомственной комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование. В ходе работы межведомственная комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение.

3. Принятие решений

3.1. Состав межведомственной комиссии утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики». Межведомственная комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Собственник жилого помещения привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса.

3.2. Заседание межведомственной комиссии ведет председатель. В случае отсутствия председателя заседание межведомственной комиссии ведет заместитель председателя. Заседания межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости.

3.3. Межведомственная комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного надзора (контроля), в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление

собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

3.4. По результатам работы межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

Заключение составляется в 3 экземплярах. О признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания заключение составляется по форме, утвержденной постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации.

3.5. По итогам работы межведомственной комиссии издается постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим

сносу договоры найма и аренды жилых помещений расторгаются в соответствии с законодательством. Договоры на жилые помещения, признанные непригодными для проживания, могут быть расторгнуты по требованию любой из сторон договора в судебном порядке в соответствии с законодательством.

3.6. Межведомственная комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения направляет заявителю по 1 экземпляру заключения межведомственной комиссии о пригодности (непригодности) жилого помещения для постоянного проживания.

В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, постановление муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» направляется собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления постановления муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики».

3.7. Постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

4. Использование дополнительной информации для принятия решения

4.1. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в пункте 3.3 настоящего Положения заключения, комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

4.2. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов". Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных

граждан и в 5-дневный срок направляет один экземпляр в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).
