



*«Вавожский край - молочный рай..»*  
*«Вавожский край - молочный рай..»*

# Паспорт инвестиционной привлекательности Вавожского района

октябрь 2023 год

# Почему Вавожский район?

**167,9 тыс. га**

площадь района

**67,9 тыс. га**

земли с/х  
назначения

**69**

кол-во населенных  
пунктов

**3**

крупных предприятия

**319**

субъектов МСП

**605**

самозанятых



**14 тыс. чел.**

численность населения

**7456 чел.**

трудоспособного  
возраста

**100**

потребность предприятий  
в работниках

**42**

количество безработных

**0,49**

уровень безработицы



**ТОП1**

по валовому  
производству молока

**ТОП1**

по урожайности  
зерновых

**ТОП1**

по внесению  
минеральных удобрений

**Почему  
Вавожский  
район?**



**ТОП1**

по заработной  
плате

**ТОП1**

по перечисленным  
налогам

**ТОП1**

по поголовью  
КРС

# Отраслевая специфика

## Сельскохозяйственное производство

Выручка 4438,4 млн руб.

**↑137,1%**

Инвестиции 907,7 млн руб.



## Обрабатывающее производство

Выручка 352,5 млн.руб.

**↑6%**

Инвестиции 12,5 млн.руб.



## МСП

Выручка 665,5 млн.руб.

**↑1,2%**

Инвестиции 25 млн.руб.





# Социальная инфраструктура

Инвестиции за 5 лет

# 700

млн руб.





# Вавож – спортивно-туристический кластер

**60000** - посещений, в том числе

**15000** – разовых посещений спортсменов из других районов и городов, из них:

**1000** чел. - спортивные сборы (5-10 дней)

Привлечено за год **7000,00 тыс. руб.**,

из них: НДФЛ **145,5 тыс. руб.**

**Перспектива:**

*создание нового направления "Центр спортивной подготовки школьных команд" по 10 видам спорта.*



# Почему стоит инвестировать в спортивный туризм района?



## направления развития:

- спортивные мероприятия,
- тренировочные сборы,
- зимние и летние спортивные лагеря



## инфраструктура

- круглогодичный лед,
- бассейн 25 метров,
- лыжероллерная трасса,
- стадион с беговыми дорожками и искусственным газоном



## кадры

готовая команда квалифицированных инструкторов по спорту



## возможности

тренировки, активный отдых, экскурсии по достопримечательностям района

# Инвестиционная площадка: строительство туристическо-гостиничного комплекса

## Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры:

**Транспортная доступность:** дорога с переходным типом покрытия.

**Расстояние до дороги с усовершенствованным покрытием:** 5 км.

**Электроснабжение:** Для данного объекта требуется подключение к сетям мощностью 50 кВт, стоимость 90 тыс. рублей. Срок подключения до 6 мес. Имеется, свободная мощность **250 кВт**, Напряжение **0,4 кВ**.

**Водоснабжение:** Имеется техническая возможность подключения в 200 метрах от з/у, стоимость 300 тыс. руб., срок 3 мес. Свободный резерв **3,25 куб. м/сутки**

**Водоотведение:** Индивидуальный септик  
**Газоснабжение:** Газораспределительные сети имеются в 2000 метрах от з/у, необходима ПСД.

Инвестиции: **30-50 млн рублей**

Срок окупаемости: **5-7 лет**.

Рентабельность: **15-20%**

**Кадастровый номер участка: 18:03:045001: 75**

**Площадь 0,8 га**

**Адрес места расположения:**  
Удмуртская Республика,  
Вавожский район, д. Малиновка

**Наполнение территории предполагает** гостиничные домики, большой дом с торжественным залом и кухней, автостоянка, баня, зоны отдыха

**Расстояние до:**

- а/д Нылга-Вавож 2 км;
- с. Вавож 13 км;
- г. Ижевск 79 км.

**Перспектива:** создание сети гостиничных объединяющих туристические маршруты комплексов, действующие





## Инвестиционная площадка: строительство базы отдыха

### Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры:

**Транспортная доступность:** дорога с переходным типом покрытия.

**Расстояние до дороги с усовершенствованным покрытием:** 6 км.

**Электроснабжение:** Для данного объекта требуется подключение к сетям мощностью 60 кВт, стоимость 90 тыс. рублей. Срок подключения до 6 мес. Имеется, свободная мощность **150 кВт**, Напряжение **0,4 кв.**

**Водоснабжение:** Имеется техническая возможность подключения в 70 метрах от з/у, стоимость 100 тыс. руб., срок 3 мес. Свободный резерв **5,25 куб. м/сутки**

**Водоотведение:** Индивидуальный септик.

**Газоснабжение:** Газораспределительные сети имеются в 6000 метрах от з/у, необходима ПСД.

Инвестиции: **40-70 млн рублей**

Срок окупаемости: **7 лет**

Рентабельность: **15-20 %**

**Кадастровый номер участка: 18:03:021001:301**

**Площадь 10 га**

**Адрес места расположения:**  
Удмуртская Республика,  
Вавожский район, д. Гуляево

**Наполнение территории предполагает** размещение объектов отдыха (рекреации), индивидуальный выход к песчаному пляжу р. Вала

**Расстояние до:**

- а/д Вавож-Кильмезь 6 км;
- с. Вавож 28 км;
- г. Ижевск 112 км.

**Перспектива:** создание сети гостиничных комплексов, объединяющих действующие туристические маршруты





## Инвестиционная площадка: газовая автозаправочная станция

### Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры:

**Транспортная доступность:** дорога с переходным типом покрытия.

**Транспортный поток грузовых авто:** 550 ед./сут.

**Электроснабжение:** Для данного объекта требуется подключение к сетям мощностью 50 кВт, стоимость 90 тыс. рублей. Срок подключения до 6 мес. Имеется, свободная мощность **200 кВт**, Напряжение **0,4 кВ**.

**Водоснабжение:** Имеется техническая возможность подключения в 50 метрах от з/у, стоимость 50 тыс. руб., срок 3 мес. Свободный резерв **5,25 куб. м/сутки**

**Водоотведение:** Индивидуальный септик

**Газоснабжение:** Имеется техническая возможность подключения в 50 метрах от з/у, стоимость 150 тыс. руб., срок 3 мес.

Инвестиции: **15-100 млн рублей**

Срок окупаемости: **8 лет**

Рентабельность: **25%**

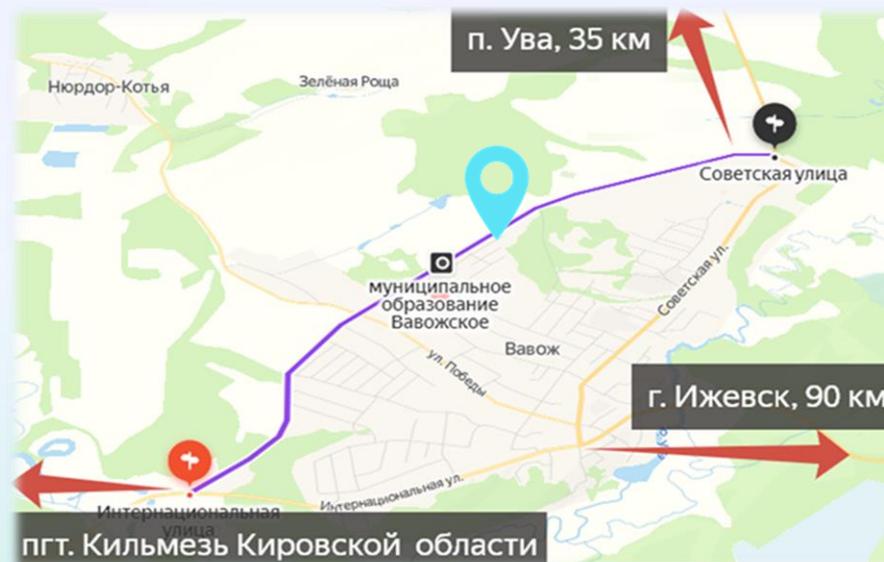
**Кадастровый номер участка:**

**18:03:015009:81**

**Площадь 0,75 га**

**Адрес места расположения:**

Удмуртская Республика, с. Вавож, ул.  
Весенняя





## Инвестиционная площадка: аренда торговых площадей с. Вавож

### Наличие инженерной и транспортной Инфраструктуры.

### Технические характеристики здания:

**Транспортная доступность:** подъездные пути с усовершенствованным типом покрытия.

**Электроснабжение:** Имеется 380 ;

**Водоснабжение:** Имеется;

**Водоотведение:** Индивидуальный септик;

**Отопление:** Централизованное;

**Общая площадь здания:** 724.30 кв. м.;

**Год постройки:** 1973;

**Количество этажей:** 2;

**Фундамент:** ленточный из монолитного железобетона и бетонных блоков;

**Стены:** кирпич;

**Перекрытия:** железобетонные плиты;

**Кровля:** металлическая, профнастил;

**Текущее использование:** Офисные помещения;

**Аренда 1 кв.м.:** 400 руб.

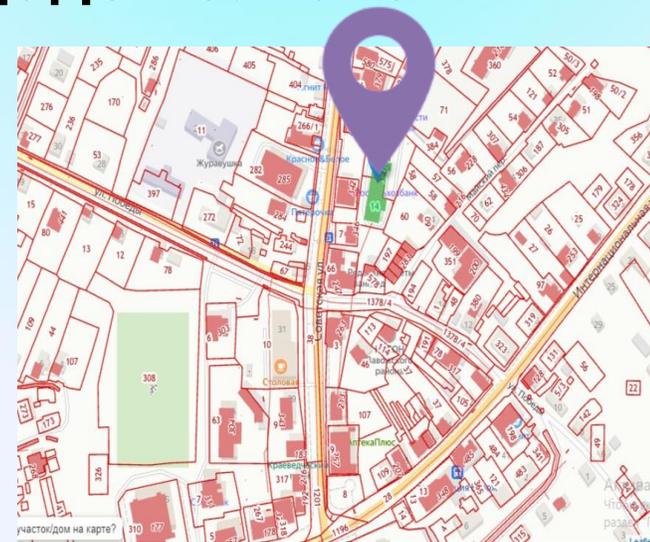
**Кадастровый номер здания:**

**18:03:015029:340**

**Площадь 260 кв. м**

**Адрес места расположения:**

Удмуртская Республика, с. Вавож,  
ул. Советская 28





## Инвестиционная площадка: аренда производственных площадей

### Наличие инженерной и транспортной Инфраструктуры.

### Технические характеристики здания:

**Транспортная доступность:** подъездные пути с усовершенствованным типом покрытия.

**Электроснабжение:** Имеется, свободная мощность 200 кВт;

**Водоснабжение:** Имеется;

**Водоотведение:** Индивидуальный септик;

**Отопление:** Имеется возможность подключения;

**Количество зданий:** 5;

**Общая площадь з/у:** 13,4 га;

**Фундамент:** ленточный из монолитного железобетона и бетонных блоков;

**Стены:** кирпич, железобетон;

**Покрытие полов:** бетон;

**Перекрытия:** железобетонные плиты;

**Кровля:** металлическая, профнастил;

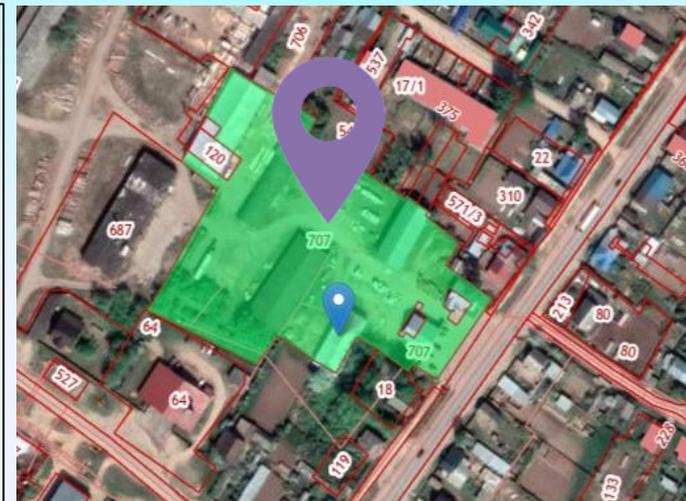
**Текущее использование:** складские помещения;

**Аренда 1 кв. м.:** 150 руб.

**Кадастровый номер:  
18:03:015005:707**

**Общая площадь 2620 кв. м**

**Адрес места расположения:  
Удмуртская Республика, с. Вавож,  
ул. Советская**





## МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВАВОЖСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

Глава муниципального образования  
«Муниципальный округ Вавожский район  
Удмуртской Республики»

Овчинников Олег Павлович  
+7 982-993-92-89  
mail@vav.udmr.ru



ИНВЕСТИЦИОННАЯ  
КАРТА  
ВАВОЖСКОГО  
РАЙОНА

Заместитель главы Администрации  
муниципального образования  
«Муниципальный округ Вавожский район  
Удмуртской Республики» по комплексному  
развитию сельских территорий

Зорин Сергей Викторович  
+7 922-525-43-97  
mail@vav.udmr.ru

