

Приложение  
К постановлению Администрации  
муниципального образования «Муниципальный округ  
Вавожский район Удмуртской Республики»

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

**Проверочный лист (список контрольных вопросов),  
применяемый при проведении плановых проверок по муниципальному земельному  
контролю в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей,  
являющихся правообладателями земельных участков на территории  
муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район  
Удмуртской Республики»**

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_

2. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или)  
используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельные  
участки \_\_\_\_\_

3. Реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки юридического лица,  
индивидуального предпринимателя: \_\_\_\_\_  
(номер, дата распоряжения)

\_\_\_\_\_ (о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя)

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином  
реестре проверок \_\_\_\_\_  
(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок)

5. Форма проверочного листа утверждена постановлением от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации округа,  
проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист \_\_\_\_\_

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на  
которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении проверяемым  
лицом, обязательных требований, составляющих предмет проверок:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не распростр аняется требовани е

1	Имеет ли земельный участок характеристики, позволяющие определить его в качестве индивидуально определенной вещи (кадастровый номер, площадь, категорию, вид разрешенного использования и другие)?	часть 3 статьи 6 ЗК РФ <sup>1)</sup>			
2	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	<a href="#">часть 2 статьи 7 ЗК РФ<sup>1)</sup></a>			
3	Имеются ли у проверяемого лица правоустанавливающие документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	<a href="#">часть 1 статьи 25 ЗК РФ<sup>1)</sup></a>			
4	Имеются ли у проверяемого лица право удостоверяющие документы на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка)?	<a href="#">часть 1 статьи 26 ЗК РФ<sup>1)</sup></a> , <a href="#">статья 8.1 ГК РФ<sup>2)</sup></a>			
5	Оформлено ли право на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на земельном участке?	статья 35 ЗК РФ <sup>1)</sup>			
6	Содержит ли соглашение об установлении сервитута обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием?	пункт 9 части 1 статьи 39.25 ЗК РФ <sup>1)</sup>			
7	Имеется ли разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута?	статья 39.33 ЗК РФ <sup>1)</sup>			
8	В случаях, если земельный участок используется на основании разрешения и привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, приведены земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	часть 5 статьи 13, статья 39.35 ЗК РФ <sup>1)</sup>			
9	Соответствует ли площадь, конфигурация земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих	часть 3 статьи 6 ЗК РФ <sup>1)</sup> , статья 7.1			

	документах и сведениям, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости?	КоАП РФ <sup>3)</sup>			
10	Выполняет ли проверяемое лицо обязанности по использованию земельного участка?	статья 42 ЗК РФ <sup>1)</sup>			
11	Своевременно ли проверяемое лицо вносит платежи за землю?	статья 65 ЗК РФ <sup>1)</sup>			
12	Выполнена ли проверяемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком?	<a href="#">часть 2 статьи 3 №137-ФЗ<sup>4)</sup></a>			
13	В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями	часть 2 статьи 13 ЗК РФ <sup>1)</sup>			
14	Выполнено ли ранее выданное предписание (постановление, представление, решение) об устранении нарушений законодательства?	статья 19.5 КоАП РФ <sup>4)</sup>			
<p><sup>1)</sup> ЗК РФ – Земельный кодекс Российской Федерации;  <sup>2)</sup> ГК РФ – Гражданский кодекс Российской Федерации;  <sup>3)</sup> КоАП РФ – Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;  <sup>4)</sup> №137-ФЗ – Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"</p>					

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(указывается дата заполнения проверочного листа)

\_\_\_\_\_  
(должность лица, заполнившего  
проверочный лист)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица,  
заполнившего проверочный лист)