

ИНФОРМАЦИЯ

по результатам контрольного мероприятия
«Проверка начисления и взимания арендной платы за 2023 - 2024 годы за пользование земельными участками из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена»

В соответствии с утвержденным планом работы контрольно-счетного органа муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» на 2025 год, председателем контрольно-счетного органа муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» (далее по тексту - Контрольно - счетный орган Вавожского района) Шулаковой Татьяной Васильевной проведено контрольное мероприятие «Проверка начисления и взимания арендной платы за 2023 - 2024 годы за пользование земельными участками из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена».

Дата начала проверки 03 февраля 2025 года, дата окончания проверки 14 марта 2025 года.

Проверяемый период: с 01.01.2023 года по 01.01.2025 года.

В процессе проверки рассмотрены вопросы:

1. Учет имущества казны и распоряжение муниципальной собственностью.
2. Ведение Реестра муниципального имущества (земельных участков).
3. Анализ поступления доходов от использования земельных участков.
4. Анализ состояния дебиторской задолженности по аренде от использования земельных участков (плата по договорам аренды земельных участков).
5. Проверка договоров аренды земельных участков.
6. Проверка актов приема-передачи земельных участков.
7. Проверка правоустанавливающих документов, Выписок из Единого государственного реестра недвижимости.
8. Проверка правильности начисления арендной платы.
9. Анализ недоимок по арендной плате.

На 01.01.2023 года общая сумма дебиторской задолженности по договорам аренды земельных участков составила 664372 (Шестьсот шестьдесят четыре тысячи триста семьдесят два) рубля 40 копеек.

На 01.01.2025 года общая сумма дебиторской задолженности по договорам аренды земельных участков составила 533261 (Пятьсот тридцать три тысячи двести шестьдесят один) рубль 01 копейка.

В проверяемом периоде с 01.01.2023 года по 31.12.2024 года дебиторская задолженность снизилась на 131111,39 (Сто тридцать одна тысяча сто одиннадцать) рублей 39 копеек или на 19,73% и составила на 01.01.2025 года 533261,01 (Пятьсот тридцать три тысячи двести шестьдесят один) рубль 01 копейка. Рост дебиторской задолженности в проверяемом периоде отсутствует.

Проверкой начисления и взимания арендной платы за 2023 - 2024 годы за пользование земельными участками из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена установлено:

1. Нормативно-правовые акты органов местного самоуправления муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики в части управления и распоряжения муниципальным имуществом приведены в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, Удмуртской Республики.

2. Расчет платы по договорам аренды земельных участков Отделом имущества производится верно, в соответствии с требованиями действующего законодательства. Размер взимаемой платы по договорам аренды земельных участков и расчет размера пени по недоимкам также производится верно.

3. Отделом имущества совместно с отделом юридической работы непрерывно ведется исковая работа по взысканию задолженности с арендаторов по договорам аренды земельных участков.

4. Со всеми арендаторами, которые пользуются земельными участками, заключены договоры аренды. Арендаторами являются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели.

5. Площади, арендуемых земельных участков по договорам аренды приведены в соответствие с фактическими данными и с данными реестра муниципального имущества.


6. В Отчете «Задолженность по арендной плате за землю на 01.04.2023г.» вследствие технической ошибки неверно указана итоговая сумма недоимки по арендной плате денежных средств 874905,41 (Восемьсот семьдесят четыре тысячи девятьсот пять) рублей 41 копейка, вместо 884105,41 (Восемьсот восемьдесят четыре тысячи сто пять) рублей 41 копейка. На общую сумму задолженности с учетом недоимки по пеням техническая ошибка не повлияла, и общая сумма задолженности указана, верно, 915658,61 (Девятьсот пятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей 61 копейка.

7. В проверяемом периоде имеется рост недоимки по пени. На 01.01.2023 года недоимки по пени составили 32058,99 (Тридцать две тысячи пятьдесят восемь) рублей 99 копеек. На 01.01.2025 года недоимки по пени составили 64762,65 (Шестьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят два) рубля 65 копеек. Рост недоимки по пени составил 32703,66 (Тридцать две тысячи семьсот три) рубля 66 копеек или 102,01%.

8. Имеются недобросовестные арендаторы, имеющие крупную сумму дебиторской задолженности. На 01.01.2025 года имеются два крупных неплательщик, которые имеют задолженность по арендной плате земельных участков в размере 201082,30 (Двести одна тысяча восемьдесят два) рубля 30 копеек или 37,7% от общей суммы задолженности на 01.01.2025 года (533261,01 рублей).

По результатам контрольного мероприятия направлено Представление Главе Вавожского района.

Председатель контрольно-счетного органа
Вавожского района

 Т.В. Шулакова