

**Форма проверочного листа
(списка контрольных вопросов) для использования при проведении
проверок в ходе осуществления муниципального жилищного контроля
на территории муниципального образования «Муниципальный округ
Вавожский район Удмуртской Республики»**

1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль

2. Наименование органа муниципального контроля:

3. Решение о проведении проверки: от _____ № _____

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки
в едином реестре проверок

5. Должность, фамилия, имя, отчество должностного (ых) лица (лиц)
проводящего (их) проверку:

6. Наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество (при
наличии) индивидуального предпринимателя:

6.1. Вид (видов) деятельности юридических лиц, индивидуальных
предпринимателей, производственных объектов, их типов и (или) отдельных
характеристик, категорий риска, классов (категорий)
опасности:

7. Место проведения проверки с заполнением проверочного листа и (или)
указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным
предпринимателем производственные объекты:

8. Указание на ограничение предмета проверки обязательными
требованиями, требованиями, установленными муниципальными правовыми
актами, изложенным и в форме проверочного листа, если это предусмотрено
порядком организации проведения вида муниципального контроля:

9. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных
требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми
актами, ответы на однозначно свидетельствуют о соблюдении и
несоблюдении юридическим лицам и индивидуальным предпринимателем
обязательных требований и (или) требований, установленных
муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки:

9.1. Перечень вопросов, в части соблюдения обязательных требований к
порядку и условиям заключения договоров об использовании общего
имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

п/п	Вопросы	Реквизиты нормативно- правового акта, содержащего обязательные требования	Вывод о соблюдении	
			да	нет
	Решение о пользовании общим	подпункт «а» пункта 11 Положением		

1	<p>имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а также принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, приняты общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?</p>	<p>о государственном жилищном надзоре, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 № 493; пункт 3, 3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ</p>		
2.	<p>В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов?</p>	<p>подпункт «а» пункта 11 Положением о государственном жилищном надзоре, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 № 493; часть 3 статьи 45 ЖК РФ</p>		
3.	<p>В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны были указаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание; 2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование); 3) дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения; 4) повестка дня данного собрания; 5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться? 	<p>подпункт «а» пункта 11 Положением о государственном жилищном надзоре, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 № 493; часть 5 статьи 45 ЖК РФ</p>		
4	<p>Общее собрания собственников помещений в многоквартирном доме были инициировано собственником помещения в данном многоквартирном доме?</p>	<p>подпункт «а» пункта 11 Положением о государственном жилищном надзоре, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 № 493; часть 2 статьи 45 ЖК РФ</p>		

5.	<p>Решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а также принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме?</p>	<p>подпункт «а» пункта 11 Положением о государственном жилищном надзоре, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 № 493; часть 1 статьи 46 ЖК РФ</p>		
6.	<p>Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доведены до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 ЖК РФ иным лицом, по инициативе которых было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений?</p>	<p>подпункт «а» пункта 11 Положением о государственном жилищном надзоре, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 № 493; часть 3 статьи 46 ЖК РФ</p>		
7.	<p>Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством: 1) очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование); 2) заочного голосования (опросным путем или с использованием системы в соответствии со статьей 47.1 ЖК РФ); 3) очно-заочного голосования? Заочному голосованию предшествовало очное голосование?</p>	<p>подпункт «а» пункта 11 Положением о государственном жилищном надзоре, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 № 493; статья 44.1, часть 1 статьи 47 ЖК РФ</p>		

9.2. Вопрос в части соблюдения обязательных требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также к обоснованности размера

установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).

п/п	Вопрос	Реквизиты нормативно-правового акта, содержащего обязательные требования	Вывод о соблюдении	
			да	нет
1.	Соблюдаются ли требования к определению нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условия и соблюдаются ли требования к методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также к обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг)?	ч. 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации; - п. 29 Правил № 491; - п. 34 Правил № 491; п. 36 Правил № 491; - п.п. 1- 13 Постановления № 290; - п. 14, 17, 19, 23, 24, 25, 26, 26(1) Постановления № 290; - п. 29 Постановление № 306; - п. 44 Постановления № 306		

9.3. Вопрос в части соблюдения обязательных требований к установлению ставки платы за содержание и ремонт жилого помещения при установлении размера платы органами местного самоуправления.

п/п	Вопрос	Реквизиты нормативно-правового акта, содержащего обязательные требования	Вывод о соблюдении	
			да	нет
1.	Соблюдаются ли требования к установлению ставки платы за содержание и ремонт жилого помещения при установлении размера платы органами местного самоуправления?	ч. 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации; п. 34 Правил № 491; п. 36 Правил № 491; - п.п. 1-13 Постановления № 290		

9.4. Перечень вопросов, в части соблюдения требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и пользующимся помещениями в многоквартирном доме.

п/п	Вопросы	Реквизиты нормативно-правового акта, содержащего обязательные требования	Вывод о соблюдении	
			да	нет
2.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом доме, не оборудованном ИПУ тепловой энергии, предоставленную в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода?	- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 42 (1) Правил № 354; - пункт 43 Правил № 354; - пункта 2 приложения № 2 к Правилам № 354		

3.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в многоквартирном доме нарушение порядка начисления платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную в жилом доме, не оборудованном ИПУ тепловой энергии; в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение календарного года?	<ul style="list-style-type: none"> - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 42 (1) Правил № 354; - пункт 43 Правил № 354; - пункта 2(1) приложения № 2 к Правилам № 354 		
4.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии при осуществлении оплаты в течение отопительного периода?	<ul style="list-style-type: none"> - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 42 (1) Правил № 354; - пункт 43 Правил № 354; - пункт 3 приложения № 2 к Правилам № 354 		
5.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии при начислении платы в течение календарного года?	<ul style="list-style-type: none"> - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 42 (1) Правил № 354; - пункт 43 Правил № 354; - пункт 3(1) приложения № 2 к Правилам № 354 - пункт 3(2) приложения № 2 к Правилам № 354 		
6.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода, в течение календарного года?	<ul style="list-style-type: none"> - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 42 (1) Правил № 354; - пункт 43 Правил № 354; - пункт 3(3) приложения № 2 к Правилам № 354 - пункта3(4) приложения № 2 к Правилам № 354 		
7.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом доме, который оборудован индивидуальным прибором учета тепловой энергии?	<ul style="list-style-type: none"> - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 42 (1) Правил № 354; 		

		- пункта 3(5) приложения № 2 к Правилам № 354		
8.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме при самостоятельном производстве исполнителем данной коммунальной услуги?	- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 54 Правил № 354; - пункта 20 приложения № 2 к Правилам № 354 - пункта 21 приложения № 2 к Правилам № 354		
9.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления при самостоятельном производстве исполнителем данной коммунальной услуги в жилом помещении (квартире) или нежилом помещении, оборудованном индивидуальным (квартирным) прибором учета тепловой энергии (распределителем) в многоквартирном доме, в котором прибор учета тепловой энергии установлен на оборудовании, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, с использованием которого была произведена коммунальная услуга по отоплению, и индивидуальные (квартирные) приборы учета тепловой энергии (распределители) установлены во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме?	- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 54 Правил № 354; - пункта 20 (1) приложения № 2 к Правилам № 354 - пункта 21 приложения № 2 к Правилам № 354		
10.	Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей отражению в данных документах?	- часть 2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 69 Правил № 354; - пункт 70 Правил № 354; - пункт 71 Правил № 354 - пункт 29 Правил № 491;		
11	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета?	- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 59 Правил № 354; - пункт 59 (2) Правил № 354; - пункт 60 Правил № 354		
12	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или утраты ранее введенного общедомового прибора учета?	- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 59(1) Правил № 354; - пункт 60(1) Правил № 354		
13	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном	- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354;		

	индивидуальным прибором учета (далее - ИПУ)?	- пункт 42 Правил № 354; - пункт 1 приложения № 2 к Правилам № 354		
14	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?	- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 42 Правил № 354; - пункт 1 приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 26 приложения № 2 к Правилам № 354		
15	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу водоотведения, предоставленную в жилом помещении?	- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 42 Правил № 354; - пункт 1 приложения № 2 к Правилам № 354;		
16	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?	- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 42 Правил № 354; - пункт 1 приложения № 2 к Правилам № 354;		
17	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по газоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?	- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 42 Правил № 354; - пункт 1 приложения № 2 к Правилам № 354;		
18	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, предоставленную в жилом помещении, не оборудованном ИПУ?	- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 42 Правил № 354; - пункт 4 приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 26 приложения № 2 к Правилам № 354;		
19	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по газоснабжению, предоставленную в жилом помещении, не оборудованном ИПУ?	- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 42 Правил № 354; - пункт 5 приложения № 2 к Правилам № 354;		
20	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному	- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил №		

	водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению и электроснабжению, предоставленную в занимаемой j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире, оборудованной или не оборудованной ИПУ?	416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 42 Правил № 354; - пункт 50 Правил № 354; - пункт 7 приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 9 приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 28 приложения № 2 к Правилам № 354		
21	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?	- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - часть 2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 40 Правил № 354; - пункт 44 Правил № 354; - пункт 45 Правил № 354; - пункт 46 Правил № 354; - пункт 47 Правил № 354; - пункт 10 приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 11 приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 11 (1) приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 13 приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 27 приложения № 2 к Правилам № 354		
22	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?	- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 40 Правил № 354; - пункт 48 Правил № 354; - пункт 10 Правил № 354; - пункт 17 приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 27 приложения № 2 к Правилам № 354		
23	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды потребителю, проживающему в комнате (комнатах) в коммунальной квартире?	- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 50 Правил № 354; - пункт 18 приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 19 приложения № 2 к Правилам № 354;		
24	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную на	- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;		

	общедомовые нужды потребителю, проживающему в комнате (комнатах) в коммунальной квартире?	- пункт 31 Правил № 354; - пункт 50 Правил № 354; - пункт 18 приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 19 приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 29 приложения № 2 к Правилам № 354;		
25	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную на общедомовые нужды потребителю, проживающему в комнате (комнатах) в коммунальной квартире?	- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 50 Правил № 354; - пункт 18 приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 19 приложения № 2 к Правилам № 354		
26	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению при самостоятельном производстве исполнителем данной услуги?	- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 31 Правил № 354; - пункт 54 Правил № 354; - пункт 22 приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 22(1) приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 23 приложения № 2 к Правилам № 354; - пункт 23(1) приложения № 2 к Правилам № 354;		
27	Соблюдаются ли требования к заключению договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
28	Соблюдаются ли требования к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	- часть 6.2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - п. 6 постановления Правительства Российской Федерации 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»		
29	Соблюдаются ли обязательных требования к начислению обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательством Российской Федерации при организации и осуществлении расчетов за услуги и	- часть 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации; - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;		

	работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги?			
30	Соблюдаются ли требования к ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги	- статья 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации; - постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400; - Указ Губернатора Свердловской области от 29.11.2016 № 718-УГ		
31	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные ресурсы?	- статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации; - статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации; - часть 1 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - п. 28 Правил № 491; - п. 29 Правил № 491.		

9.5. Перечень вопросов, в части соблюдения обязательных к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе: разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), а в случае управления многоквартирным домом товариществом или кооперативом - формирование годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

п/п	Вопросы	Реквизиты нормативно-правового акта, содержащего обязательные требования	Вывод о соблюдении	
			да	нет
1.	ТСЖ/ЖК/ЖСК готовились предложения по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием членов ТСЖ/ЖК/ЖСК?	подпункт «а» пункта 11 Положением о государственном жилищном надзоре, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 № 493; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416		
2.	ТСЖ/ЖК/ЖСК сформирован годовой плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме?	подпункт «а» пункта 11 Положением о государственном жилищном надзоре, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 № 493; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению		

		многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416		
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

9.6. Перечень вопросов, в части соблюдения обязательных к управлению многоквартирными домами в части организация собственниками помещений в многоквартирном доме, органами управления товарищества и кооператива, рассмотрения общим собранием членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом.

п/п	Вопросы	Реквизиты нормативно-правового акта, содержащего обязательные требования	Вывод о соблюдении	
			да	нет
1.	Осуществлено уведомление собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива о проведении собрания?;	подпункт «а» пункта 11 Положением о государственном жилищном надзоре, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 № 493; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416		
2.	Обеспечено ознакомление собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании?	подпункт «а» пункта 11 Положением о государственном жилищном надзоре, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 № 493; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416		
3.	Документально оформлены решения, принятые собранием?	подпункт «а» пункта 11 Положением о государственном жилищном надзоре, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 № 493; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416		
4.	Доведены до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива решения, принятые на собрании?	подпункт «а» пункта 11 Положением о государственном жилищном надзоре, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 № 493; пункт 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными		

9.7. Перечень вопросов, в части соблюдения обязательных требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах .

п/п	Вопросы	Реквизиты нормативно-правового акта, содержащего обязательные требования	Вывод о соблюдении	
			да	нет
1.	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по отоплению?	<p>ч. 1; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354);</p> <p>п. 14 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)</p> <p>п. 15 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 5.2.1. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170); Табл. 3.1; 10.1 СП 131.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003; табл. 1 ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях.</p> <p>п. 16 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354);</p>		
2.	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению?	<p>ч. 1; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам</p>		

		и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 1 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 3 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)		
3.	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению?	ч. 1; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 9 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 10 Приложения № 1 к "Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); ГОСТ 32144-2013;		
4.	Соблюдаются ли обязательные требования к предоставлению коммунальной услуги по газоснабжению? Отсутствует ли газоснабжение в жилом доме, жилом помещении?	ч. 1; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 31 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 11 Приложения № 1 к		

		"Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)		
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

9.8. Вопрос в части соблюдения обязательных требований к приостановлению (ограничению) коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

п/п	Вопросы	Реквизиты нормативно-правового акта, содержащего обязательные требования	Вывод о соблюдении	
			да	нет
1.	Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги	ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 114-122 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)		

9.9. Перечень вопросов, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.

п/п	Вопросы	Реквизиты нормативно-правового акта, содержащего обязательные требования	Вывод о соблюдении	
			да	нет
1.	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования?	ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 21 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 4; п. 6; 7 "Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового		

		оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410); п. 5.5.1 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)		
2.	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выработавшее нормативный срок службы?	ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 21 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а" п. 4; п. 9 "Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410); п. 5.5.1 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)		
3.	Заключен ли договор с лицензированной организацией на проверку, а также при необходимости очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов?	ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 21 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5; 14 "Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового		

		оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410); п. 5.5.6. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)		
4.	<p>Обеспечена ли требуемая периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования: обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год; приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года; - техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 года; - техническое обслуживание групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 месяца? 	<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 21 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а"; "б"; "е" п. 43; п. 46 "Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410); п. 5.5.1 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>		
5.	<p>Обеспечено ли выполнение минимального перечня работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования?</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 21 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); Приложение к "Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового</p>		

		оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410); п. 5.5.1 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)		
6.	Предпринимаются ли меры к обеспечению доступа к внутридомовому газовому оборудованию (ВДГО), в т.ч. расположенному в жилом (нежилом) помещении, для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО	ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 21 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "г" п. 42 "Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410); пп "б" п. 32 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 5.5.1 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)		
7.	Предпринимаются ли меры по приостановлению подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению?	ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 21 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены		

		<p>Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 77; 78; 80 "Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410); п. 5.5.1; 5.5.5. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>		
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

9.10. Перечень вопросов, в части соблюдения обязательных требований по содержанию общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов).

п/п	Вопросы	Реквизиты нормативно-правового акта, содержащего обязательные требования	Вывод о соблюдении	
			да	нет
1.	Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в теплый период года	<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "ж" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.5.9.; 3.8.3; 3.9.1 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) п. 25 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п.3.6.9.; 3.7.1.; 3.8.3; 3.9.1</p>		
2.	Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в холодный период года	<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "г" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 24 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего</p>		

		<p>имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.6.4.; 3.6.21. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170);</p>		
3.	<p>Соблюдение обязательных требований в области обращения с твердыми коммунальными отходами</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп"д(2)" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 26 (1)"Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); пп "а"; "в" п. 148 (22) "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354); п. 3.7.1.-3.7.8.; 3.7.15. "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>		
4.	<p>Соблюдение обязательных требований по содержанию подвальных помещений</p>	<p>ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 2 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.4.1-3.4.4.; 4.1.1; 4.1.3.; 4.1.10; 4.1.15."Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от</p>		

		27.09.2003 N 170)		
5.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?	ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 7 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 4.6.1.1; 4.10.2.1 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)		
6.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?	ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 8 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3.; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13; "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)		
7.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?	ч. 1-1.2.; 2.3. ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "а", "в", "з" п. 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491); п. 17, 18 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290); пп "д" п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению		

		<p>многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416); п. 5.1.6; 5.2.7.; 5.2.10 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170)</p>		
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

9.11. Перечень вопросов, в части соблюдения обязательных требований, установленных разделом IX Жилищного кодекса Российской Федерации в части формирования фонда капитального ремонта.

№ п/п	Вопросы	Реквизиты нормативно-правового акта, содержащего обязательные требования	Вывод о соблюдении	
			да	нет
1	Соблюден ли срок принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете	ч. 5 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации;		
2	Соблюден ли порядок принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете	подп. 1.1, 1.1-1, ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации		
3	Соблюдено ли принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в части утверждения существенных условий	подп. 1.1, 1.1-1, ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46, ч. 3, ч. 4, ст. 170, ч. 2, ч. 3.1 ст. 175, ч. 1, ч. 2 ст. 176 Жилищного кодекса Российской Федерации		
4	Осуществлено ли открытие специального счета в целях аккумулирования собственниками помещений дома взносов на капитальный ремонт	ч. 1, ч. 2 ст. 176 Жилищного кодекса Российской Федерации		
5	Обеспечено ли выставление платежного документа собственникам помещений дома (независимо от формы собственности помещения, категории собственников (физические лица, юридические лица), назначения помещения (жилые, нежилые помещения))	ч. 2 ст. 171, ч. 2, ч. 5, ч. 6 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, подп. «Ж» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.		
6	Выставление собственникам помещений дома взносов на капитальный ремонт обеспечено исходя из расчета минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации	ч. 1, ч. 2 ст. 169 Жилищного кодекса Российской Федерации		
7	Обеспечено ли выставление пени собственникам помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившим взносы на капитальный ремонт	ч. 14.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации		
8	Соответствует ли форма (содержание) платежного документа, предусматривающего начисление взносов на капитальный ремонт установленным требованиям	Приказ Минстроя России от 29.12.2014 № 924/пр.		
9	Осуществлялось ли расходование средств со специального счета	ч. 4.1 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации		
10	Обеспечено ли принятие общим собранием собственников помещений дома существенных условий о	Подп. 1 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46, ч. 1, ч. 2, ч. 5 ст. 189 Жилищного кодекса		

	проведении капитального ремонта	Российской Федерации		
11	Соблюден ли владельцем специального счета порядок и сроки направления сведений по специальному счету	ч. 3 ст. 172 Жилищного кодекса Российской Федерации;		

(должность и ФИО должностного лица,
заполнившего проверочный лист)

(подпись)

(дата)

(должность и ФИО должностного лица,
юридического лица, присутствовавшего
при заполнении проверочного листа)

(подпись)

(дата)