



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ВАВОЖСКИЙ РАЙОН
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»
первого созыва**

**«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ
ВАВОЖ ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЫСЬ
ДЕПУТАТЪЁСЛЭН КЕНЕШСЫЛЭН
нырысетй ӧтӧсӧз**

РЕШЕНИЕ

от 10 июля 2025 года

№ 424
43-я очередная сессия

Об утверждении Положения о порядке и условиях распоряжения имуществом муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики», включенным в перечень имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики», Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке и условиях распоряжения имуществом муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики», включенным в перечень имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе

субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Вавожский район» от 16 апреля 2021 года N292 «Об утверждении Порядка предоставления имущества муниципального образования «Вавожский район» субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» во владение и (или) пользование на долгосрочной основе на льготных условиях».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия и подлежит опубликованию (размещению на сайте муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики»).

Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ Вавожский
район Удмуртской Республики»



А.А. Шишкин

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Вавожский
район Удмуртской Республики»

С.В.Зорин

Утверждено
Решением
Совета депутатов муниципального образования
«Муниципальный округ Вавожский район
Удмуртской Республики»
от 10 июля 2025 года № 424

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях распоряжения имуществом муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики», включенным в перечень имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальной программой «Создание условий для устойчивого экономического развития», утвержденной постановлением администрации Вавожского района от 21 июля 2014 года № 705, и устанавливает порядок и условия предоставления имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» и включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень).

2. Заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень и не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, осуществляется администрацией муниципального

образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики».

Заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень и закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, осуществляется муниципальным предприятием или учреждением - обладателем права хозяйственного ведения или оперативного управления в отношении имущества муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики».

3. Договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, заключаются по результатам проведения торгов (конкурса или аукциона) либо без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

При этом для целей заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, заинтересованное лицо обращается к лицу, уполномоченному на заключение соответствующего договора в соответствии с п. 2 настоящего Положения с заявлением, которое должно содержать:

а) сведения о наименовании, об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), сведения о постановке на учет в качестве физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона;

б) сведения об имуществе: адрес, технические характеристики (площадь либо протяженность, кадастровый номер объекта недвижимости и т.д.);

в) указание вида деятельности, который планируется осуществлять с использованием имущества;

г) предполагаемый срок использования имущества.

4. К заявлению, указанному в п. 3 настоящего Положения, прилагаются следующие документы:

а) копия паспорта, согласие на обработку персональных данных (для

физических лиц);

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявление должно содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявление должно содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

в) решение об одобрении совершения крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

5. В случае если в течение срока рассмотрения заявления о предоставлении имущества без проведения аукциона поступило заявление от другого Субъекта о предоставлении того же имущества без проведения аукциона, такое заявление подлежит рассмотрению при наличии оснований для отказа в предоставлении имущества первому заявителю.

6. Имущество, включенное в Перечень, не может быть предоставлено по договору, предусматривающему переход прав владения и (или) пользования:

а) лицу, не являющемуся субъектом малого и среднего предпринимательства, организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства либо физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

б) лицу, которому не может быть оказана имущественная поддержка в соответствии с частью 3, частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

7. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, составляет не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого

договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Срок договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

8. Арендная плата за пользование имуществом, (за исключением земельных участков), включенным в Перечень, вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

9. При заключении договоров аренды имущества, включенного в Перечень, предусматриваются следующие условия:

а) об обязанности арендатора использовать имущество в соответствии с целевым назначением имущества, предусмотренным договором;

б) об обязанности арендатора по содержанию имущества в надлежащем состоянии (техническом, санитарном, противопожарном), заключению договоров поставки коммунальных и иных эксплуатационных услуг, своевременному внесению платы по ним;

в) обязательство арендатора не осуществлять переуступку прав пользования арендованным имуществом, передачу прав пользования им в залог и внесение прав пользования арендованным имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передачу третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды (перенаем), передачу в субаренду, за исключением предоставления в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

10. Льготы по арендной плате подлежат отмене в случае нарушения указанных в договоре аренды условий, при соблюдении которых они применяются, с даты установления факта соответствующего нарушения, а также при невнесении арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа. В случае отмены льгот применяется размер арендной платы, определенный без учета льгот и установленный договором аренды.