



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВАВОЖСКИЙ РАЙОН»
шестого созыва

«ВАВОЖ ЁРОС»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЭТЛЭН
ДЕПУТАТЪЁСЛЭН КЕНЕШСЫ
куатетү отчамез

РЕШЕНИЕ

16 апреля 2021 года

№ 292
41 – я сессия

Об утверждении Порядка предоставления имущества муниципального образования «Вавожский район» субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» во владение и (или) пользование на долгосрочной основе на льготных условиях

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Вавожский район», Вавожский районный Совет депутатов **решил:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления имущества муниципального образования «Вавожский район» субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» во владение и (или) пользование на долгосрочной основе на льготных условиях.

2. Признать утратившим силу решение совета депутатов муниципального образования «Вавожский район» от 25.10.2019 № 197 «Об утверждении Порядка предоставления имущества муниципального образования «Вавожский район» субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе на льготных условиях».

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Вавожский район».

Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Вавожский район»



А.А. Шишкин

Глава муниципального образования
«Вавожский район»

О.П. Овчинников

ПОРЯДОК

предоставления имущества муниципального образования «Вавожский район» субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» во владение и (или) пользование на долгосрочной основе на льготных условиях

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру и условия предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – субъекты МСП или физическое лицо) во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, на льготных условиях муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Вавожский район», и включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в муниципальном образовании «Вавожский район»» (далее - перечень).

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется только на предоставление муниципального имущества, включенного в перечень (далее - объекты), во владение и (или) в пользование субъектам МСП или физическим лицам.

1.3. Имущественная поддержка субъектов МСП или физических лиц осуществляется в виде передачи в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам МСП или физическим лицам.

1.4. Владение и (или) пользование муниципальным имуществом осуществляется субъектами МСП или физическими лицами на основании договора аренды муниципального имущества, заключаемого с Администрацией муниципального образования «Вавожский район».

1.5. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральными законами от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. №67).

II. Условия предоставления имущества

2.1. Объекты муниципальной собственности муниципального образования «Вавожский район», включенные в Перечень, предоставляются в аренду субъектам МСП или физическим лицам:

- по результатам проведения торгов (конкурса, аукциона) (далее – торги) на право заключения договоров аренды объектов;
- без проведения торгов, в случаях, предусмотренных ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также в иных случаях, установленных действующим законодательством.

В случае проведения аукциона предоставление имущества осуществляется в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. №67.

Предоставление имущества в аренду субъектам МСП или физическим лицам осуществляется на следующих условиях:

1) срок, на который заключается договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, составляет не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего право владения и (или) пользования.

2) объект может быть предоставлен в аренду по результатам проведения аукциона субъекту МСП или физическому лицу при условии соответствия его критериям, указанным в статье 4 Федерального закона № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», осуществления им в соответствии с учредительными документами следующих видов деятельности:

- сельскохозяйственное производство;
- промышленное производство;
- оказание бытовых услуг;
- торговля.

3) объект должен использоваться только по целевому назначению для осуществления одного или нескольких видов деятельности, предусмотренных подпунктом 2 пункта 2.1. настоящего Порядка и указываемых в договоре аренды объекта;

4) начальный размер арендной платы определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Размер арендной платы определяется по результатам торгов.

5) не проведение ликвидации субъекта МСП или физического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, отсутствие решения о приостановлении деятельности субъекта МСП или физического лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

Субъект МСП или физическое лицо, которому объект предоставлен в аренду по результатам проведения аукциона, вправе в любое время отказаться от договора аренды объекта, уведомив об этом Администрацию муниципального образования «Вавожский район» (далее - Администрацию) за один месяц.

2.2. Объекты муниципальной собственности муниципального образования «Вавожский район», включенные в Перечень, не подлежат включению в Прогнозный план приватизации собственности муниципального образования «Вавожский район». Субъекты МСП или физические лица вправе реализовать преимущественное право на приобретение арендованного имущества, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.3. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам МСП или физическим лицам осуществляется посредством проведения торгов (аукцион, конкурс), которые проводятся среди таких субъектов с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2.4. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам МСП или физическим лицам без проведения аукциона на право заключения договора аренды осуществляется в случае перезаключения договоров аренды с субъектами МСП или физическим лицом на новый срок в случаях, установленных законодательством РФ.

2.5. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в объявлении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, в порядке и сроки установленные действующим законодательством Российской Федерации.

III. Порядок и условия предоставления льгот по арендной плате

3.1. Заключение договора аренды возможно на льготных условиях в отношении субъектов МСП или физических лиц, занимающихся социально значимыми видами деятельности, а также иными приоритетными видами деятельности, и соблюдающими условия установленные пунктом 3.3. настоящего Порядка. Заключение договора аренды на льготных условиях является правом Администрации муниципального образования «Вавожский район» а не обязанностью.

3.2. Льготы по арендной плате субъектам МСП или физическим лицам, занимающимся видами деятельности, указанными в пунктах 3.1. настоящего Порядка, устанавливаются в процентном соотношении к установленному размеру арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

- в первый год аренды – 80% размера арендной платы;
- во второй год аренды – 90% размера арендной платы;
- в третий год аренды и далее – 100% размера арендной платы.

3.3. Льготы по арендной плате субъектам МСП или физическим лицам предоставляются при соблюдении следующих условий:

3.3.1. Срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

3.3.2. Сохранность имущества (отсутствуют факты порчи имущества);

3.3.3. Своевременное внесение арендной платы;

3.3.4. Использование имущества по целевому назначению, в соответствии с видами деятельности, предусмотренных подпунктом 2 пункта 2.1. настоящего Порядка и указываемых в договоре аренды объекта.

В случае несоблюдения условий, предусмотренных пунктами 3.3.1.-3.3.4. льготы по арендной плате отменяются, путем направления субъекту МСП или физическому лицу уведомления об отказе в предоставлении льгот или отмене действующих льгот.

IV. Заключительные положения

4.1. Порядок рассмотрения заявок, порядок проведения торгов, порядок заключения договора по результатам торгов, последствия признания торгов несостоявшимся регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. По истечении срока договора аренды, заключенного с субъектом МСП или физическим лицом, заключение договора на новый срок производится в соответствии с настоящим Порядком.

4.3. Доходы от передачи в аренду муниципального имущества в полном объеме поступают в бюджет муниципального образования «Вавожский район».